



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

Binnenkort komt deze representatieve kantoorruimte op de eerste verdieping beschikbaar voor verhuur. De locatie is uitstekend bereikbaar en gunstig gelegen nabij het Prisma Bedrijvenpark. Het object omvat circa 708 m² hoogwaardige kantoorruimte aan de Bleiswijkseweg in Zoetermeer, op een aantrekkelijke en goed zichtbare locatie. Daarnaast beschikt het gehuurde over maar liefst 10 parkeerplaatsen op eigen terrein, wat zorgt voor optimaal gebruiksgemak voor u en uw medewerkers.

TE HUUR

Bleiswijkseweg 43 - Zoetermeer

Representatieve kantoorruimte op
de eerste verdieping

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

De Bleiswijkseweg 43 is gelegen op de gehele eerste verdieping en heeft een totale oppervlakte van ca. 708 m² kantoorruimte.

Bij het gehuurde behoren 10 parkeerplaatsen op eigen terrein.

KANTOORRUIMTE

708 m²

PARKEERPLAATSEN

10

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

kantoorruimte

- ruime, representatieve entree
- draai/kiepramen met dubbele beglazing
- brandmeldinstallatie
- lift
- cv-installatie
- invalidentoilet op de begane grond (gemeenschappelijk)
- pantry
- vloerbedekking
- kabelgoten
- toiletgroep
- systeemplafonds met inbouwarmaturen.

buitenterrein

- volledig verhard en met groenvoorziening
- buitenverlichting
- het terrein is afgezet met hekwerk met elektrisch bedienbaar rolhek
- 1 fietsenstalling.

HUURCONDITIES

Huurprijs : € 105,- per m² per jaar excl. BTW / € 74.340,- per jaar excl. BTW

Huurprijs parkeren : € 350,- per plaats per jaar excl. BTW

Huurtermijn : in overleg

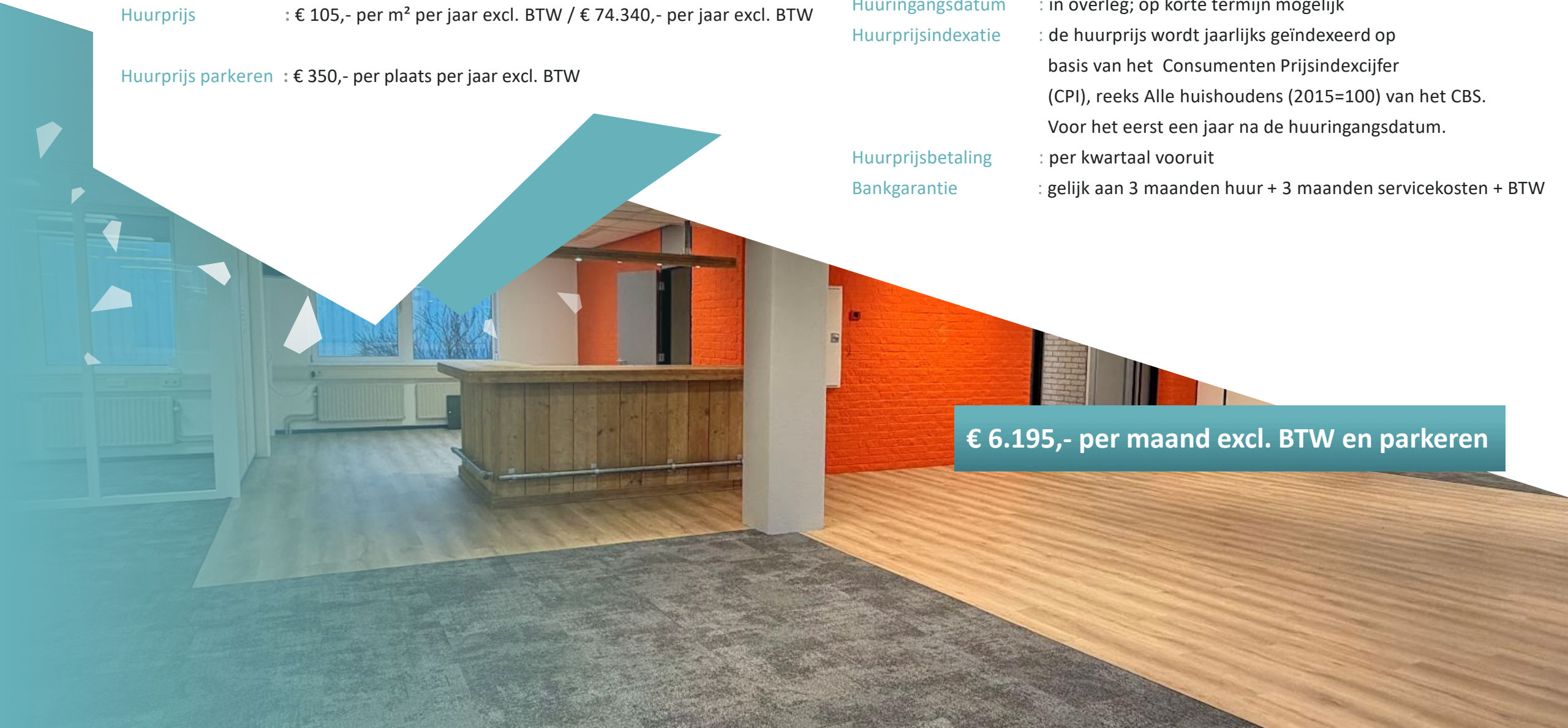
Huuringangsdatum : in overleg; op korte termijn mogelijk

Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum.

Huurprijsbetaling : per kwartaal vooruit

Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW

€ 6.195,- per maand excl. BTW en parkeren



SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 45,- per m² per jaar excl. BTW als voorschot voor de kosten van onder andere:

- gas, water en elektriciteit, incl. vastrecht
- onderhoud en periodieke controle van de verwarmings- en/of luchtbehandelingsinstallatie(s);
- idem van liftinstallatie(s);
- schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, liften, beglazing buitenzijde, alsmede buitenzonwering, beglazing gemeenschappelijke ruimten, parkeerterrein;
- verzorging huisvuil, container e.d.;
- onderhoud algemeen toegankelijke terreinen en tuinen, plantenbakken binnen en buiten, waaronder vervanging van planten (in de algemene ruimte);
- het uitvoeren van noodzakelijke (periodieke) beheersmaatregelen in het kader van de legionella preventie;
- het uitvoeren van noodzakelijke ongedierte bestrijding;
- administratiekosten ad. 5% over de hierboven vermelde leveringen en diensten.



€ 2.655,- per maand excl. BTW



OVERIGE HUURCONDITIES

- Contract** : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025 vastgesteld en het model is tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.
- Voorbehoud** : Goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.
- BTW** : Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.













Bestemming

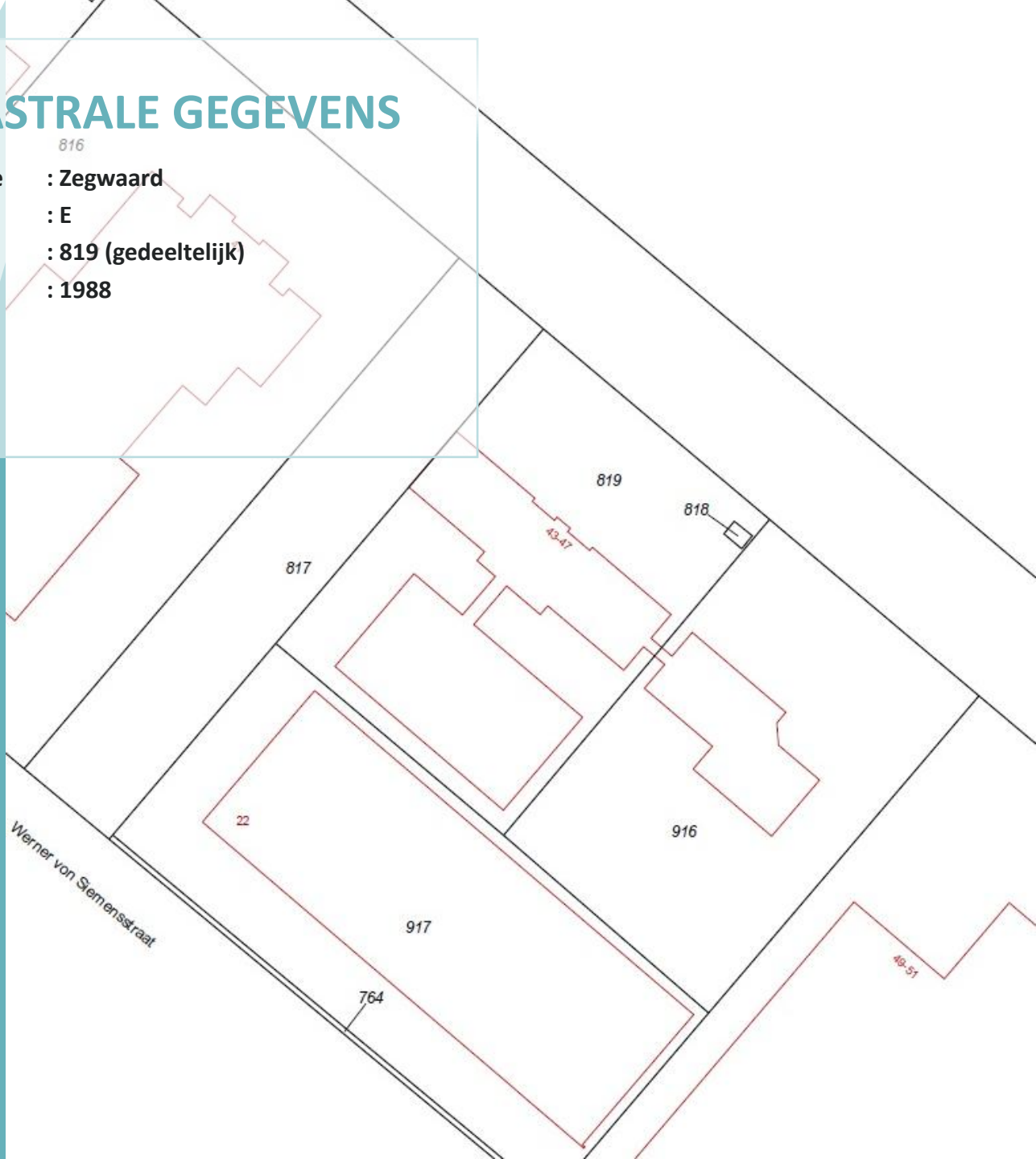
De bestemming van de Bleiswijkseweg 43 is ‘bedrijventerrein’.

Bestemmingsplan Kwadrant/vanTuyll sportpark/Brinkhage/Lansinghage

Planstatus	: onherroepelijk (16-08-2013)
Overheid	: gemeente Zoetermeer
Enkelbestemming	: bedrijventerrein
Categorie	: bedrijf tot en met categorie 3.2
Maatvoering	: maximum bebouwingspercentage is 60% maximum bouwhoogte is 12 m ¹ maximum goothoogte is 8 m ¹ .

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Zegwaard
Sectie : E
Nummer : 819 (gedeeltelijk)
Bouwjaar : 1988



ENERGIELABEL



Dit gebouw
heeft energielabel C



Isolatie		Installaties		Hoofdsysteem		Verbetering aanbevolen?	
Gevels	+/- + ++	Verwarming	HR-107 ketel			nee ja	
Gevelpanelen	n.v.t.	Warm water	Elektrische boiler			nee ja	
Daken	+/- + ++	Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging			nee ja	
Vloeren	+/- + ++	Koeling	Compressiekoeling			nee ja	
Ramen	+ ++	Verlichting	16,0 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen			nee ja	
Buitendeuren	n.v.t.	Zonnepanelen	Niet aanwezig			nee ja	
Dit gebouw wordt verwarmd via een aardgasaansluiting				Aandeel hernieuwbare energie		0,0 %	

Over dit gebouw

Adres	
Bleiswijkseweg 43 B	
2712PB Zoetermeer	
BAG-ID: 0637010000296006	
Bouwjaar	1988
Detailaanduiding	
Compactheid	1,14
Gebruiksfuncties	55,0% Kantoor
Gebruiksoppervlakte	45,0% Kinderopvang
	2107 m²

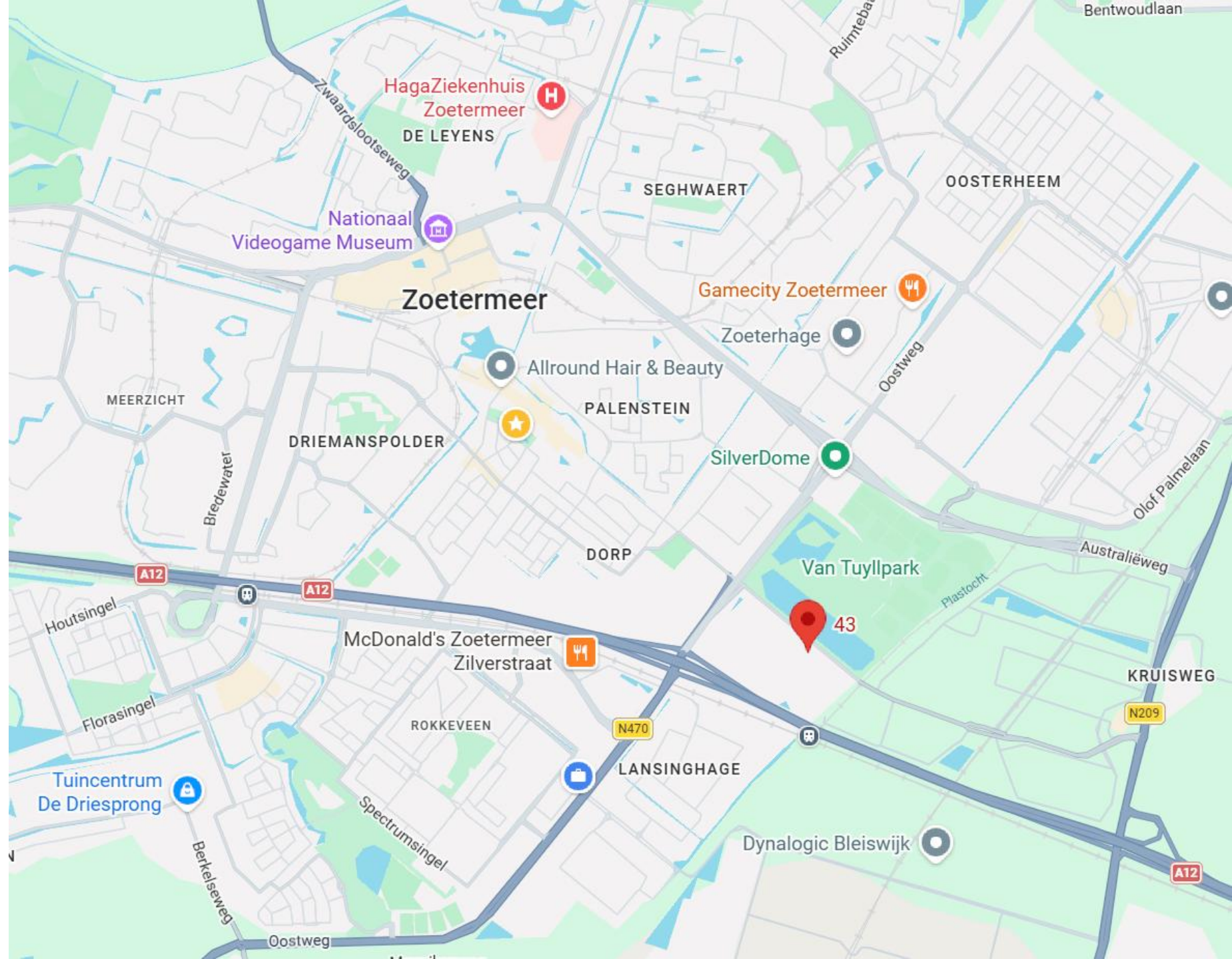
Opnamedetails

Naam	M.S.M. Tolk	Examennummer	64374
Certificaathouder			
ImmoCert			
Inschrijfnummer			
EPG2016-45			
KvK-nummer			
10145406			
Soort opname			
Basisopname			
Certificerende instelling			
EPG-Certificering			



LOCATIE

De Bleiswijkseweg is de verbindingsweg tussen Zoetermeer en de provinciale weg N-209 (Bleiswijk-Rotterdam) waaraan onder andere ook het Siemens-complex in Zoetermeer en de ontsluiting van het Prisma Bedrijvenpark te Bleiswijk is gesitueerd. Door een directe ontsluiting naar de A-12 via de Oostweg en buslijnen 173 en 177 naar Hoofdbus- en RandstadRail-station Centrum-West is het object optimaal bereikbaar.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2026 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl