

The background image shows an industrial building with a dark roof covered in solar panels. In the foreground, there is a dark metal fence and some overgrown vegetation. The sky is clear and blue.

HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

De Hoekeindseweg 97 is strategisch gelegen in Bleiswijk, onderdeel van de dynamische gemeente Lansingerland in de provincie Zuid-Holland.

Dit royale perceel biedt uitstekende mogelijkheden voor diverse tijdelijke opslag. Dankzij de ruime opzet is het perceel uitermate geschikt voor ondernemers die op zoek zijn naar bereikbaarheid en groeipotentieel.

TE HUUR

Hoekeindseweg 97 - Bleiswijk

Afgesloten verhard buitenterrein

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

Het betreft een perceel van ca. 4.166 m², waarvan nog ca. 1.700 m² voor verhuur beschikbaar is.

AFGESLOTEN BUITENTERREIN

ca. 1.700 m²

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het perceel wordt opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

- afsluitbaar hekwerk
- asfalt (gedeeltelijk)
- klinkers (gedeeltelijk)
- elektrische verdeelkast/schakelkast 3x80 Amp
- watervoorzieningskast/tappunt

HUURCONDITIES

Huurprijs : € 51.000,- per jaar excl. BTW / € 30,- per m² per jaar excl. BTW

- | | |
|--------------------|---|
| Huurtermijn | : 2 jaar |
| Huuringangsdatum | : in overleg |
| Huurprijsindexatie | : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2025=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum |
| Huurprijsbetaling | : per maand vooruit |
| Bankgarantie | : gelijk aan 3 maanden huur + BTW |

€ 4.250,- per maand excl. BTW

SERVICEKOSTEN

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de nutsbedrijven inzake de levering van water en elektra.





OVERIGE HUURCONDITIES

Contract : model door de Raad voor
Onroerende Zaken (ROZ) op
5 maart 2025 vastgesteld, versie 20250603 en
het model is tevens gepubliceerd op de
website www.roz.nl. inclusief aanvullende
bepalingen verhuurder.

Voorbehoud : goedkeuring directie verhuurder/
positief bedrijfsinformatierapport;
ter beoordeling van verhuurder.

BTW : verhuurder wenst te opteren voor
BTW-belaste huur en verhuur.
Ingeval huurder de BTW niet kan
verrekenen zal de huurprijs
worden verhoogd ter compensatie
van de gevolgen van het vervallen
van de mogelijkheid om te opteren
voor BTW-belaste huur.









PLATTEGROND



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Bleiswijk
Sectie : C
Nummer : 8196
Bouwjaar : 2000

Bestemming

De bestemming van het perceel aan de Hoekeindseweg 97 is “bedrijf”.

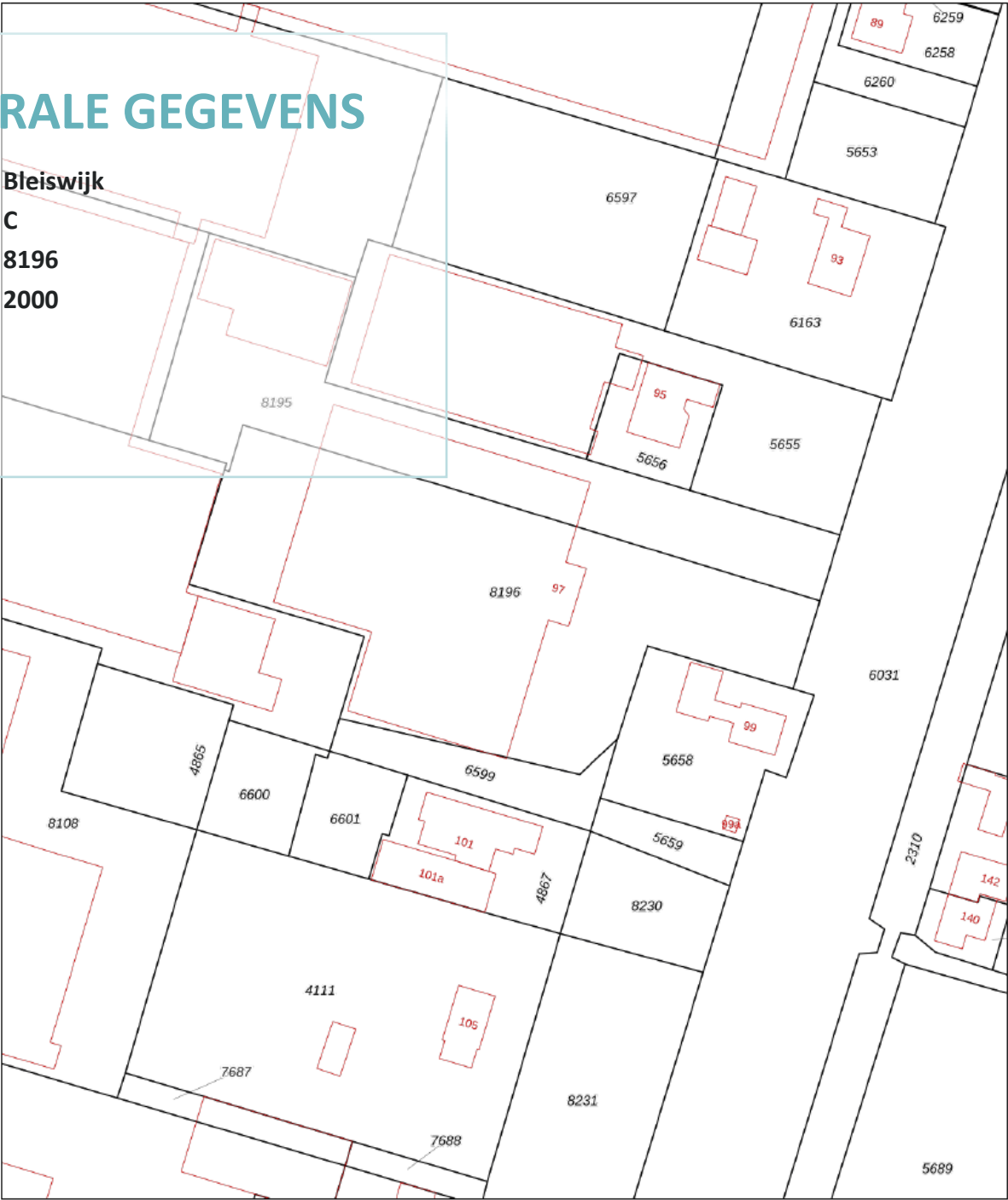
Bestemmingsplan Buitengebied Bleiswijk

Planstatus : vastgesteld 20 april 2017

Overheid : gemeente Lansingerland

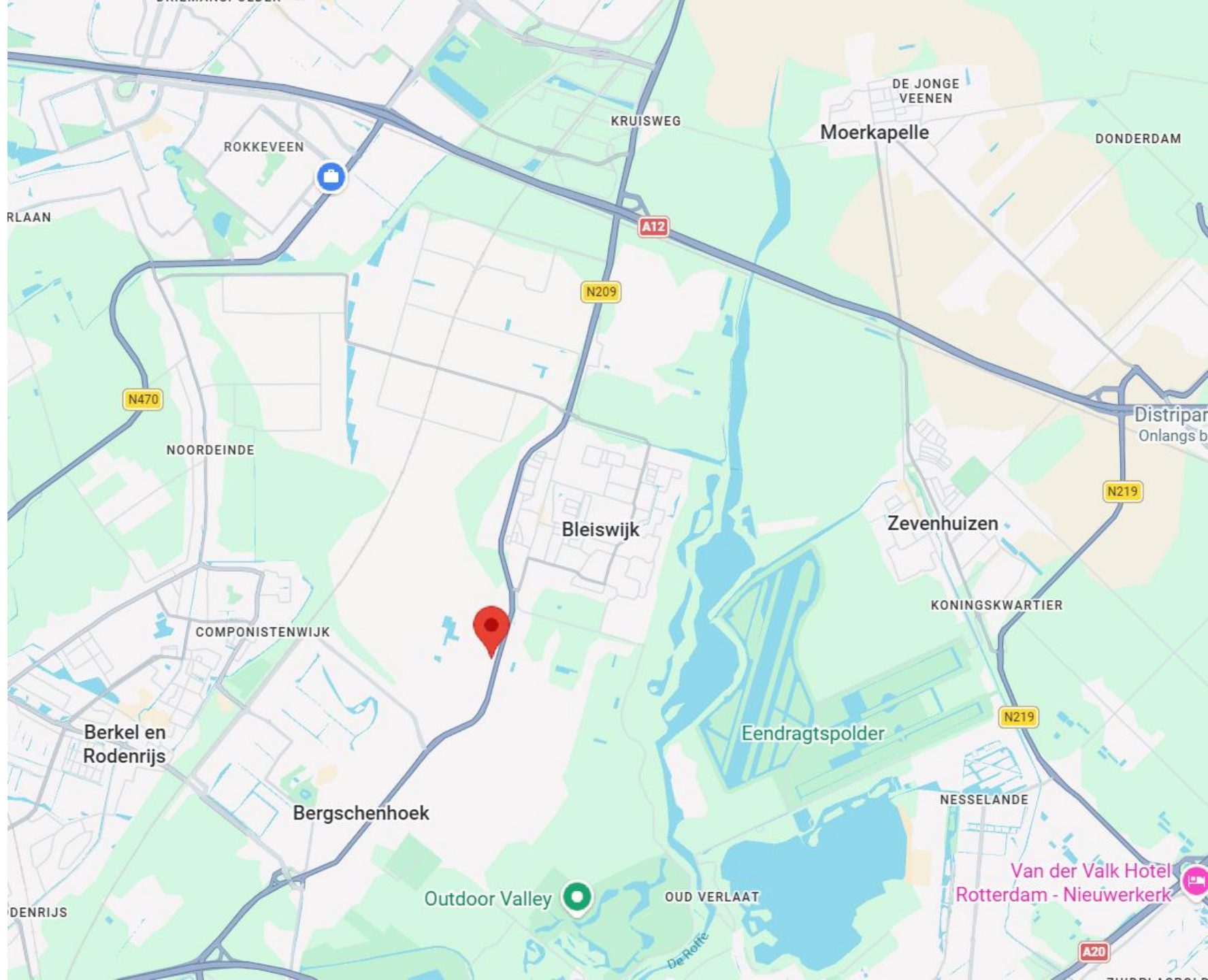
Enkelbestemming : bedrijf

Maatvoering : maximum goothoogte 6 m / maximum bouwhoogte 10 m



LOCATIE

Hoekeindseweg 97 in Bleiswijk is gunstig gelegen aan de N209 met directe verbindingen naar de A12, A13 en A20, waardoor Rotterdam, Den Haag en Utrecht snel bereikbaar zijn. De omgeving bestaat uit moderne bedrijfsgebouwen en showrooms op een representatief bedrijventerrein. Ook per openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2026 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl