



# HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



B10

## ALGEMEEN

Dit object is ideaal voor bedrijven die ruimte, bereikbaarheid en representativiteit willen combineren. Of het nu gaat om een groeiende onderneming die zoekt naar extra meters of een gevestigde organisatie die waarde hecht aan een moderne werkomgeving: Argonstraat 80 biedt de juiste basis voor succes.

# TE HUUR

**Argonstraat 80 - Zoetermeer**

*Bedrijvenpark Zuidermeent*

Bedrijfs-/kantoorunit

Gebouwgegevens

## INDELING EN INRICHTING

Momenteel is de volgende unit beschikbaar:

Huisnummer	Unit	Oppervlakte bedrijfsruimte	Oppervlakte kantoorruimte	Huurprijs per jaar excl. BTW
80	B10	ca. 106 m <sup>2</sup>	ca. 214 m <sup>2</sup>	37.500,-

Op eigen terrein zijn ruim voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

Ontdek meer →



## OPLEVERINGSNIVEAU

De unit wordt opgeleverd met onder andere de **volgende voorzieningen:**

### bedrijfsruimte

- betonvloer
- vloerbelasting 2.000 kg/m<sup>2</sup>
- vrije hoogte van ca. 6 m<sup>1</sup>
- gasheater
- overheaddeur (elektrisch)
- krachtstroomaansluiting

### kantoorruimte

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- toilet
- pantry
- kabelgoten
- cv-installatie + radiatoren
- huidige vloerbedekking

# HUURCONDITIES

- Huuringangsdatum** : in overleg
- Huurtermijn** : in overleg
- Huurprijsindexatie** : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum
- Huurprijsbetaling** : per kwartaal vooruit middels een machtiging tot automatische incasso
- Bankgarantie** : gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten en BTW



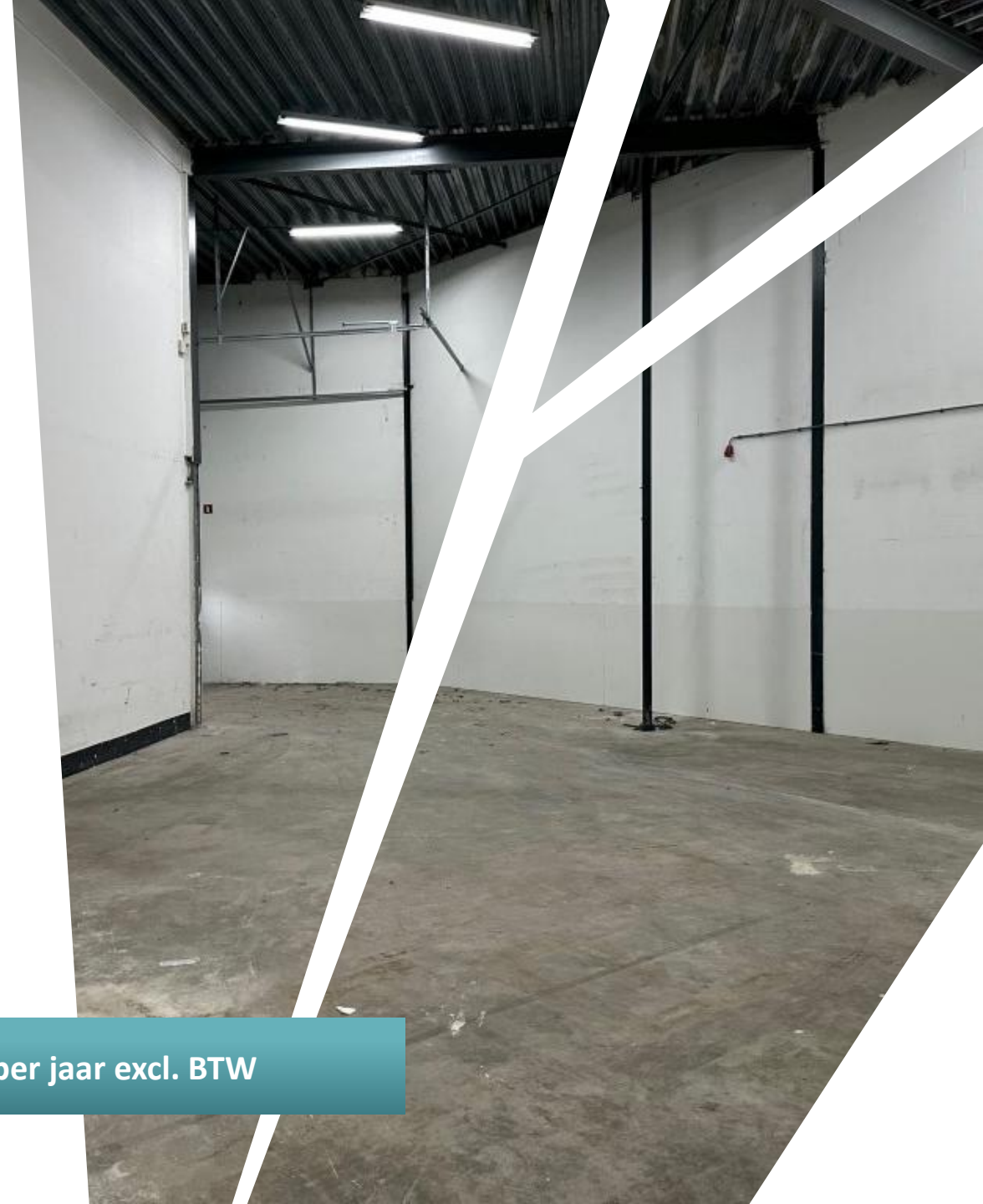
## SERVICEKOSTEN

Voorschot voor de kosten van onder andere:

- onderhoud buitenterrein en groenvoorziening;
- onderhoud cv -installatie;
- onderhoud overheaddeur;
- nachtbewaking;
- onderhoud brandhaspels;
- onderhoud riool;
- onderhoud bewegwijzering;
- inspectie daken;
- administratiekosten 5 %.

Huurder dient zelf contracten aan te gaan wat betreft de nutsvoorzieningen (gas/water/elektra) en telefoon en internet.

€ 5,- per m<sup>2</sup> per jaar excl. BTW





## OVERIGE HUURCONDITIES

**Contract** : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025 vastgesteld en het model is tevens gepubliceerd op de website [www.roz.nl](http://www.roz.nl). inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.

**Voorbehoud** : Goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

**BTW** : Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

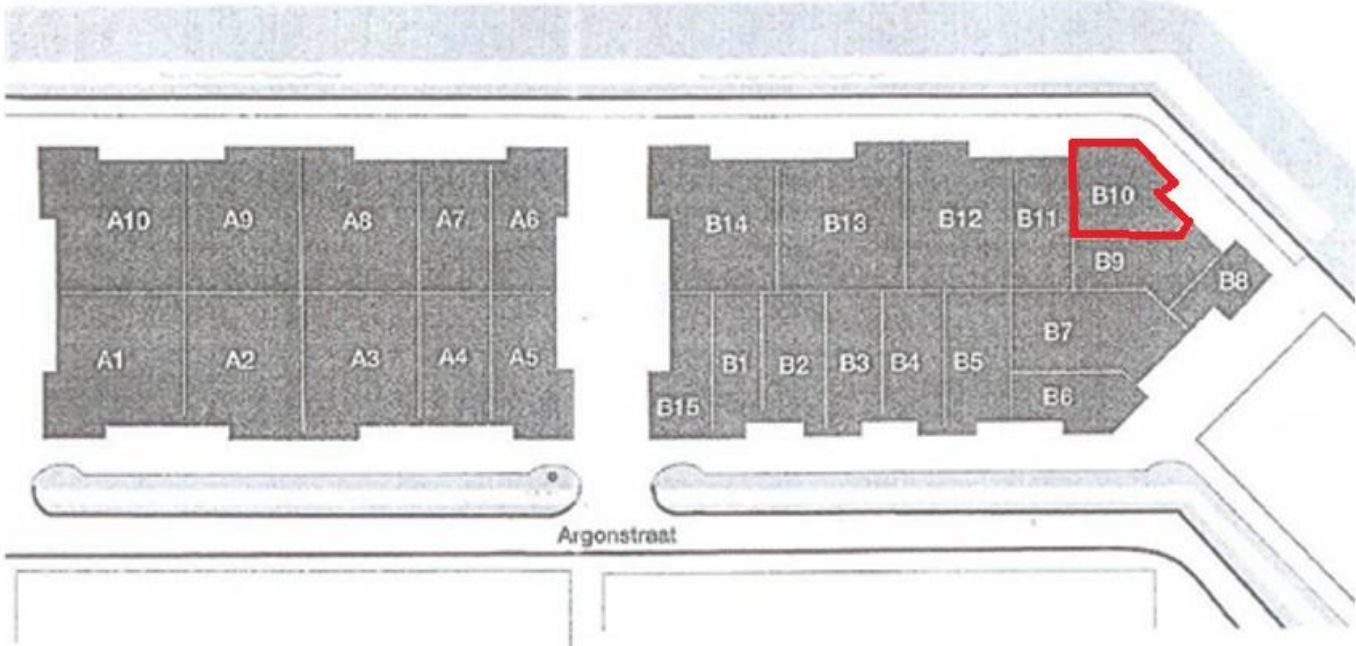




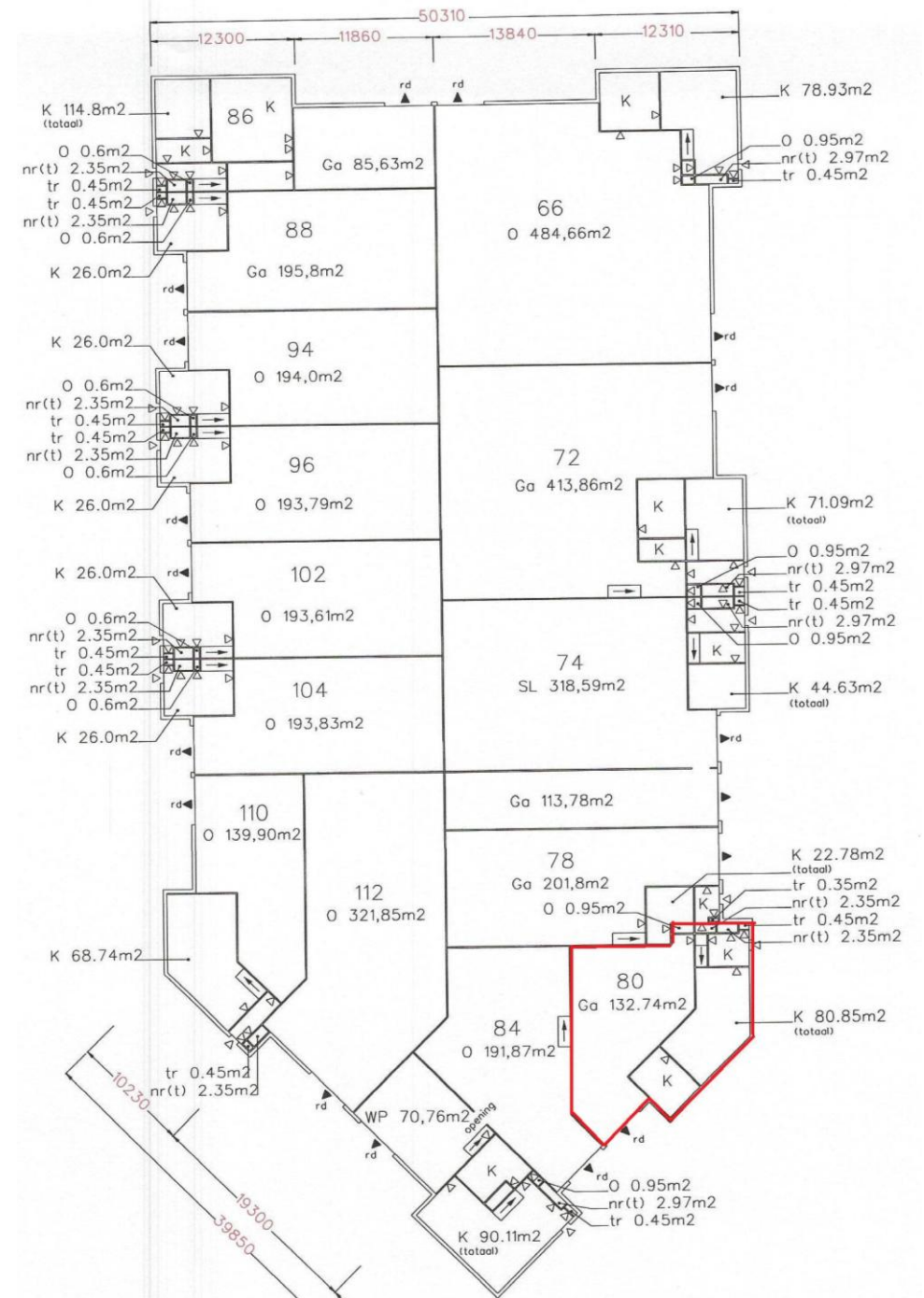


# PLATTEGROND

Argonstraat 22 - 112



# PLATTEGROND BEGANE GROND





### Bestemming

De bestemming van de Argonstraat 80 is “bedrijventerrein”.

### Bestemmingsplan

Kwadrant / van Tuyl sportpark / Brinkhage / Lansinghage

Planstatus : onherroepelijk (16-08-2013)

Overheid : gemeente Zoetermeer

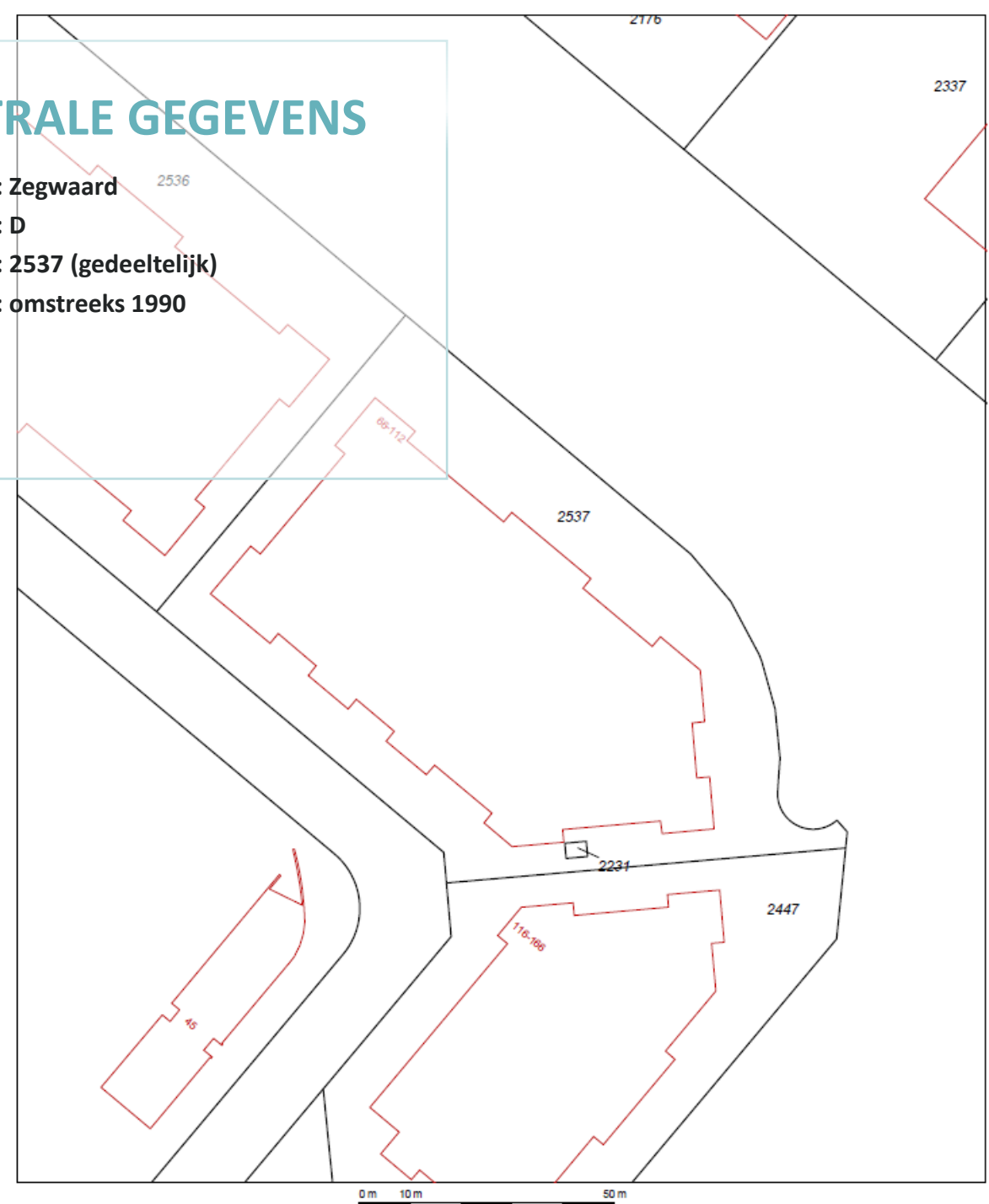
Enkelbestemming : bedrijventerrein

Functieaanduiding : bedrijf tot en met categorie 4.2  
detailhandel perifeer

Maatvoering : maximum bebouwingspercentage terrein: 70%  
maximum bouwhoogte: 14 m<sup>1</sup>

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Zegwaard 2536  
Sectie : D  
Nummer : 2537 (gedeeltelijk)  
Bouwjaar : omstreeks 1990



# ENERGIELABEL



**B**

27185N 80

Registratienummer	-
BAG verblijfsobject ID	0637010000186207
BAG pand ID	-
Provisional ID	-
Labelklasse	<b>B</b>
EI	1,10
EI forfaitair	1,10
Registratiedatum	23-01-2017
Opnamedatum	01-07-2016
Geldig tot	01-07-2026
Ingetrokken	-

# LOCATIE

De Argonstraat maakt onderdeel uit van het moderne bedrijventerrein Lansinghage, eenvoudig bereikbaar vanaf rijksweg A-12 (Den Haag-Utrecht) via de Oostweg en de Lansinghageweg. Ook met het openbaar vervoer is het terrein goed bereikbaar; diverse bussen stoppen op loopafstand met aansluiting op het NS Station Zoetermeer. In het ruim opgezette bedrijvenpark Zuidermeent is momenteel 1 bedrijfs-/kantoorunit voor verhuur beschikbaar. Zuidermeent bestaat uit twee relatief kleine bedrijfsgebouwen, welke afzonderlijk in units zijn onderverdeeld en in combinatie met elkaar gehuurd kunnen worden. Door de kleinschaligheid van dit complex en de goede ligging is dit een zeer gewilde locatie voor bedrijven in en rondom Zoetermeer.



# Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2026 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.