



# HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



## ALGEMEEN

De Stephensonstraat 28 is gelegen op het bedrijventerrein Zoeterhage. Dit terrein is het op één na grootste bedrijventerrein in Zoetermeer met een netto oppervlak van 34,2 ha. Het terrein wordt getypeerd door de brede, groene zones en de goede ontsluiting aan meerdere zijden van het gebied. Op korte termijn komt hier een vrijstaand bedrijfspand met ruim buitenterrein voor verhuur beschikbaar.

## TE HUUR

### Stephensonstraat 28 - Zoetermeer

Vrijstaand bedrijfspand met ruim buitenterrein

## Gebouwgegevens

# INDELING EN INRICHTING

De Stephensonstraat 28 heeft een totale oppervlakte van ca. 3.444 m<sup>2</sup> BVO, als volgt onderverdeeld:

begane grond	:	ca. 1.483 m <sup>2</sup>
1e verdieping	:	ca. 1.483 m <sup>2</sup>
2e verdieping	:	ca. 208 m <sup>2</sup> .

De begane grond is voorzien van:

- laad-/losruimte	:	ca. 250 m <sup>2</sup>
- kantine	:	ca. 210 m <sup>2</sup>
- kantoren	:	ca. 280 m <sup>2</sup>
- overige ruimte	:	ca. 740 m <sup>2</sup> (bedrijfsruimte/showroom incl. technische ruimte).

De 1e verdieping is voorzien van:

- Kantoorruimte	:	ca. 150 m <sup>2</sup>
- overige	:	ca. 1.330 m <sup>2</sup> (bedrijfsruimte/showroom).

Het geheel beschikt over een buitenterrein van ca. 2.800 m<sup>2</sup>

[Ontdek meer →](#)

## OPLEVERINGSNIVEAU

# Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

### begane grond

- betonvloer
- 2 overheaddeuren
- luifel
- kantoor kamers
- systeemplafonds + verlichtingsarmaturen
- kantine/bedrijfsrestaurant
- toiletgroepen
- 2 goederen-/personenliften (1.500 kg/20 personen)

### 1e verdieping

- betonvloer
- kantoor kamers
- systeemplafonds + verlichtingsarmaturen
- toiletgroepen
- linoleum

### algemeen

- verwarming
- luchtbehandeling
- screens (gedeeltelijk)
- hekwerk om terrein
- fietsenstalling
- verhard buitenterrein.



Huurprijs : € 225.000,- per jaar excl. BTW

# HUURCONDITIES

- Huurtermijn : in overleg
- Huuringangsdatum : in overleg
- Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum
- Huurprijsbetaling : per maand vooruit
- Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + BTW
- Servicekosten : niet van toepassing. Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de nutsbedrijven inzake de levering van gas, water en elektra.

€ 18.750,- per maand excl. BTW



## OVERIGE HUURCONDITIES

**Contract** : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025 vastgesteld en het model is tevens gepubliceerd op de website [www.roz.nl](http://www.roz.nl). inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.

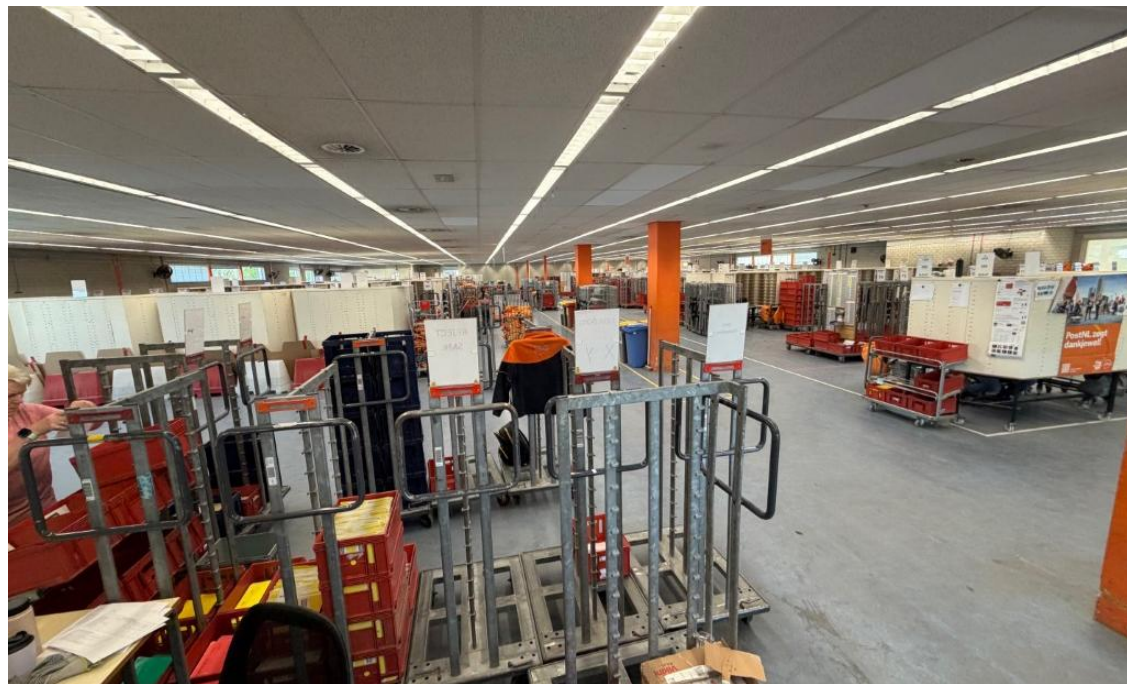
**Voorbehoud** : goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

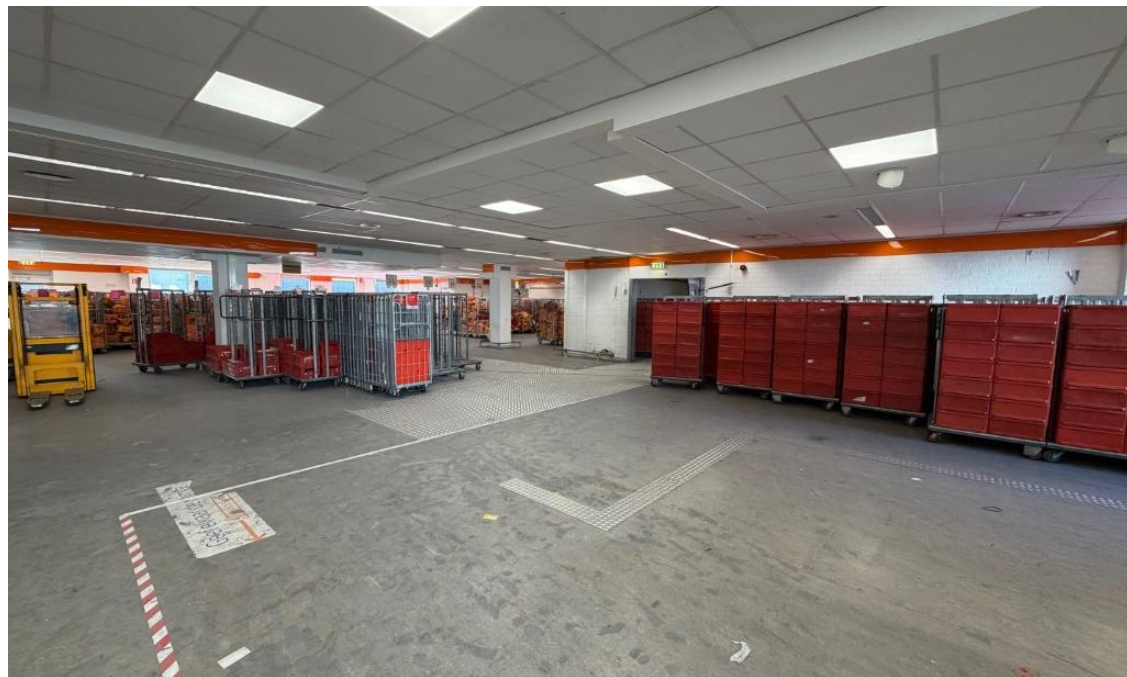
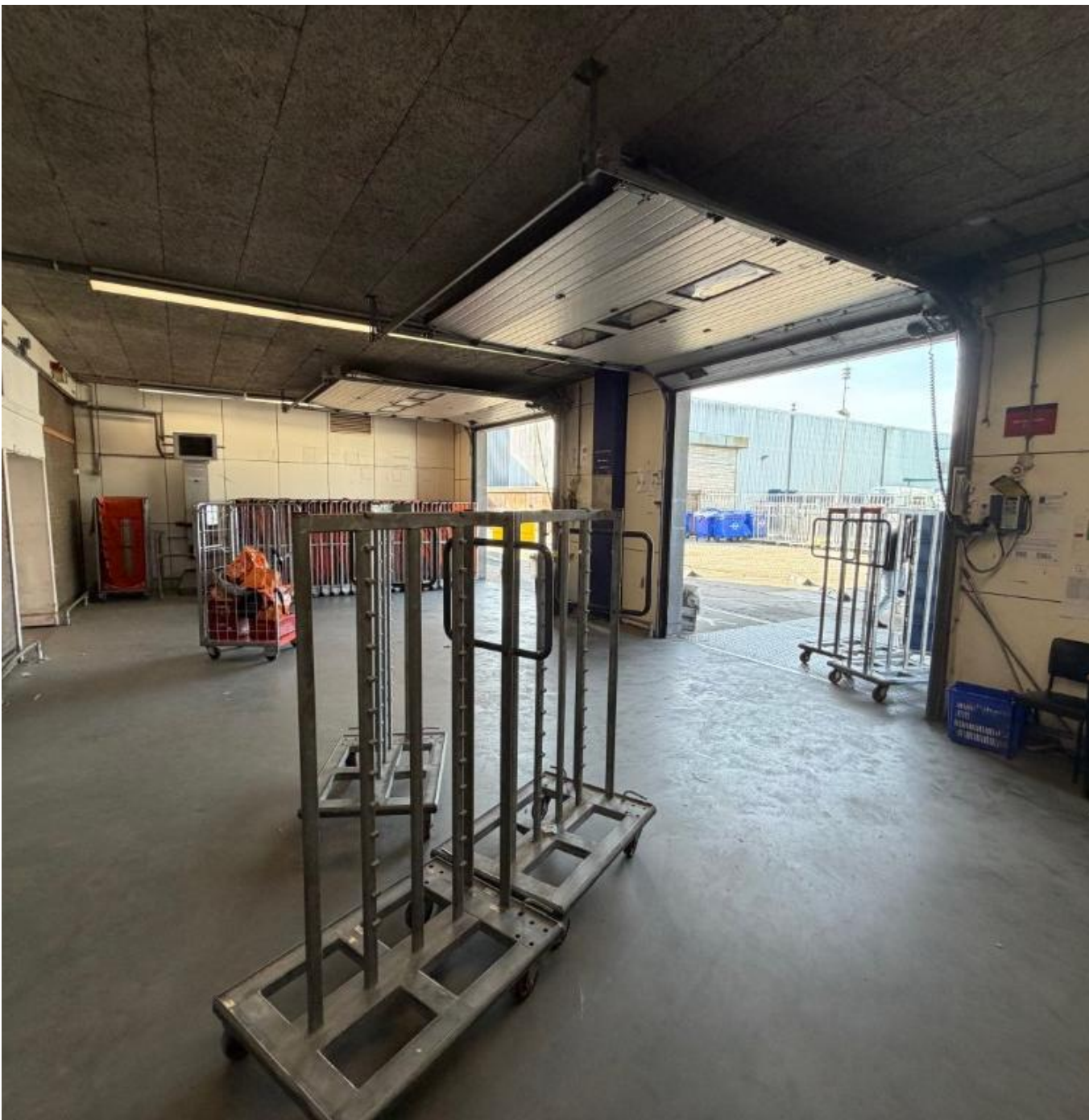
**BTW** : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

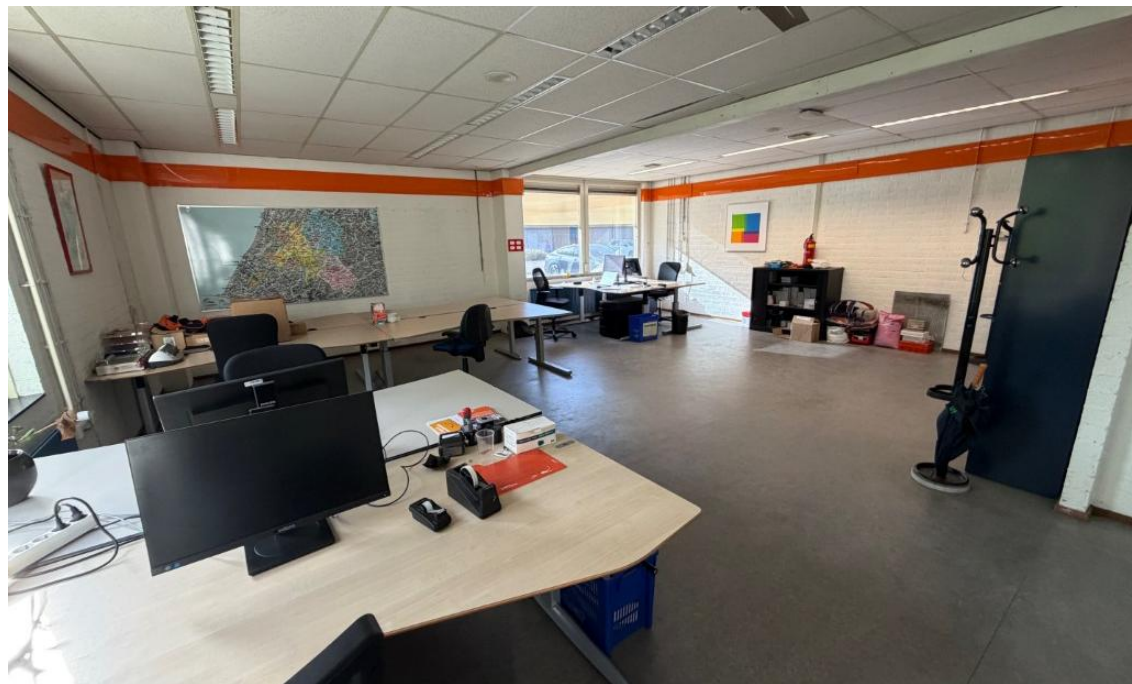
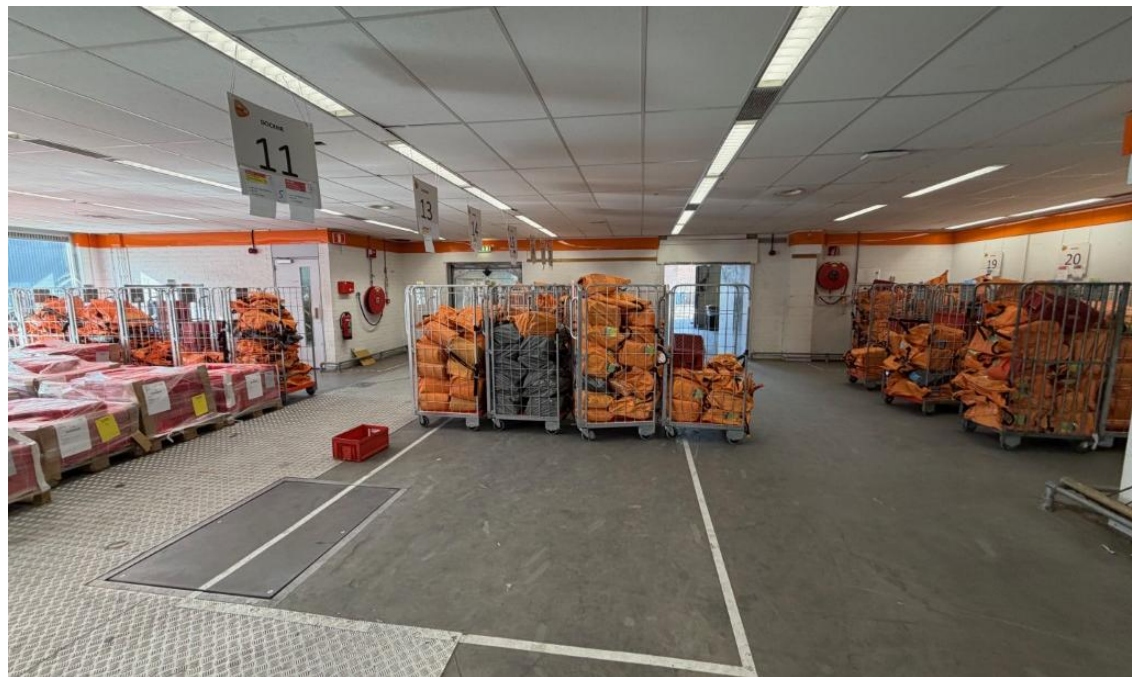
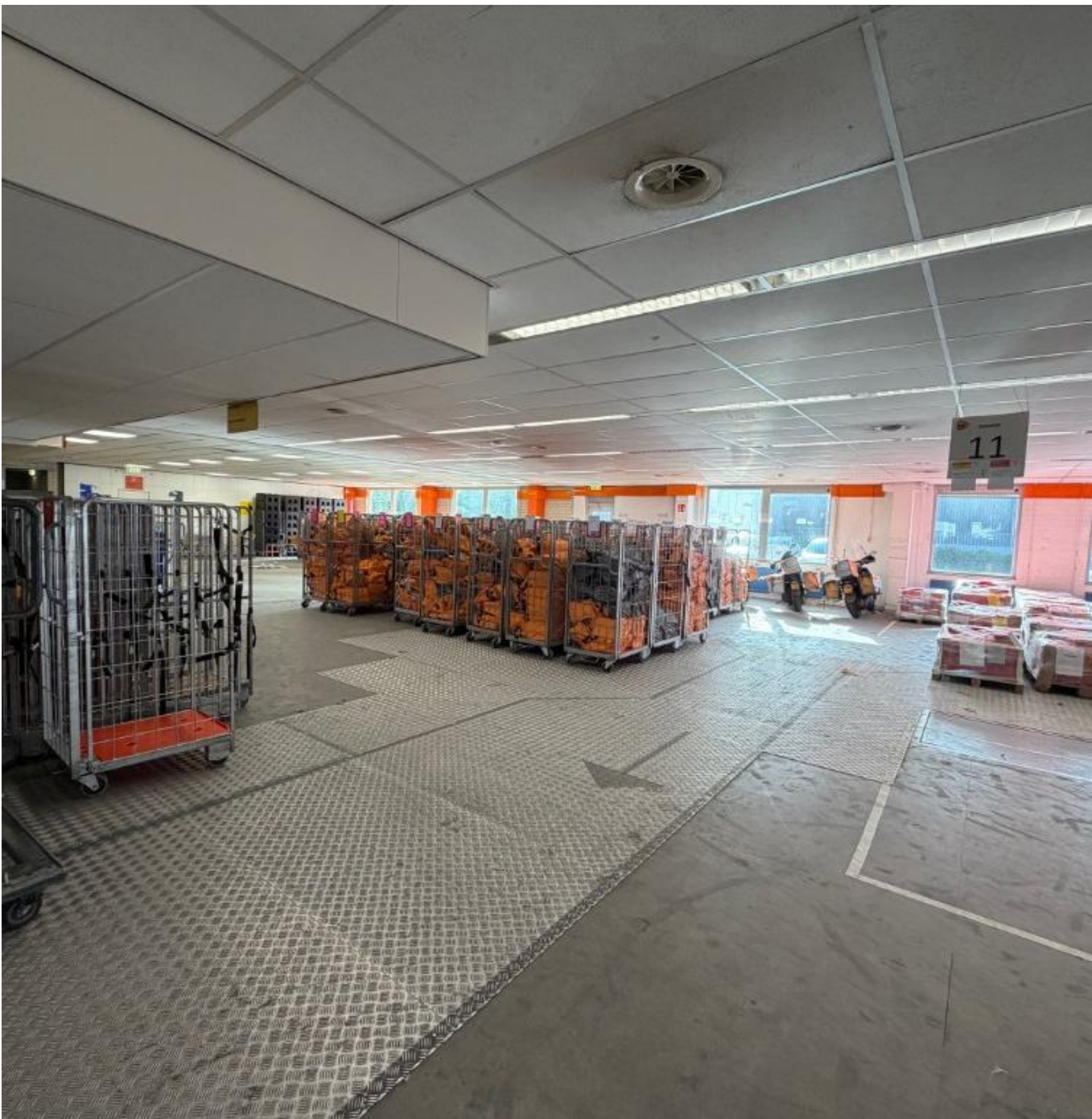




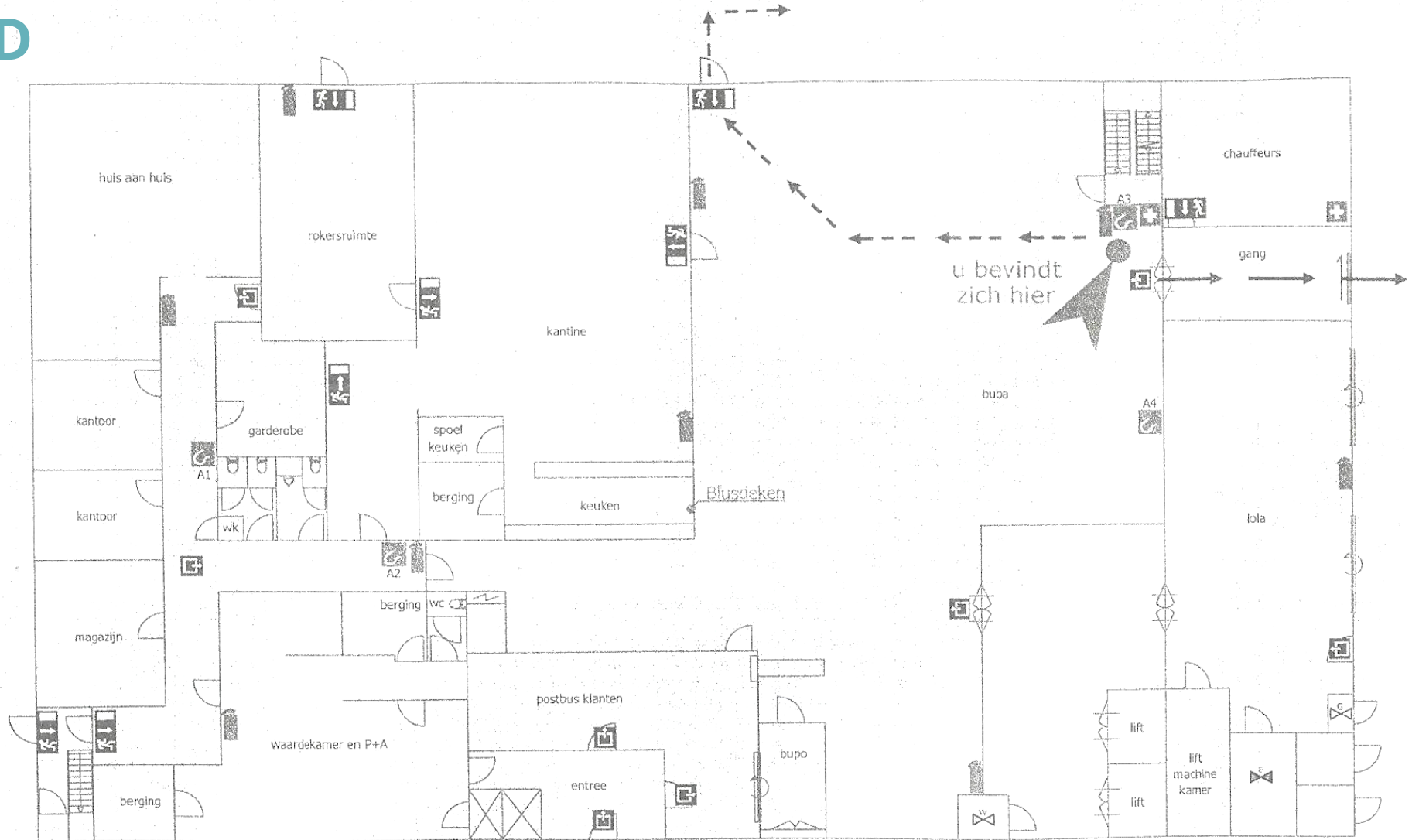






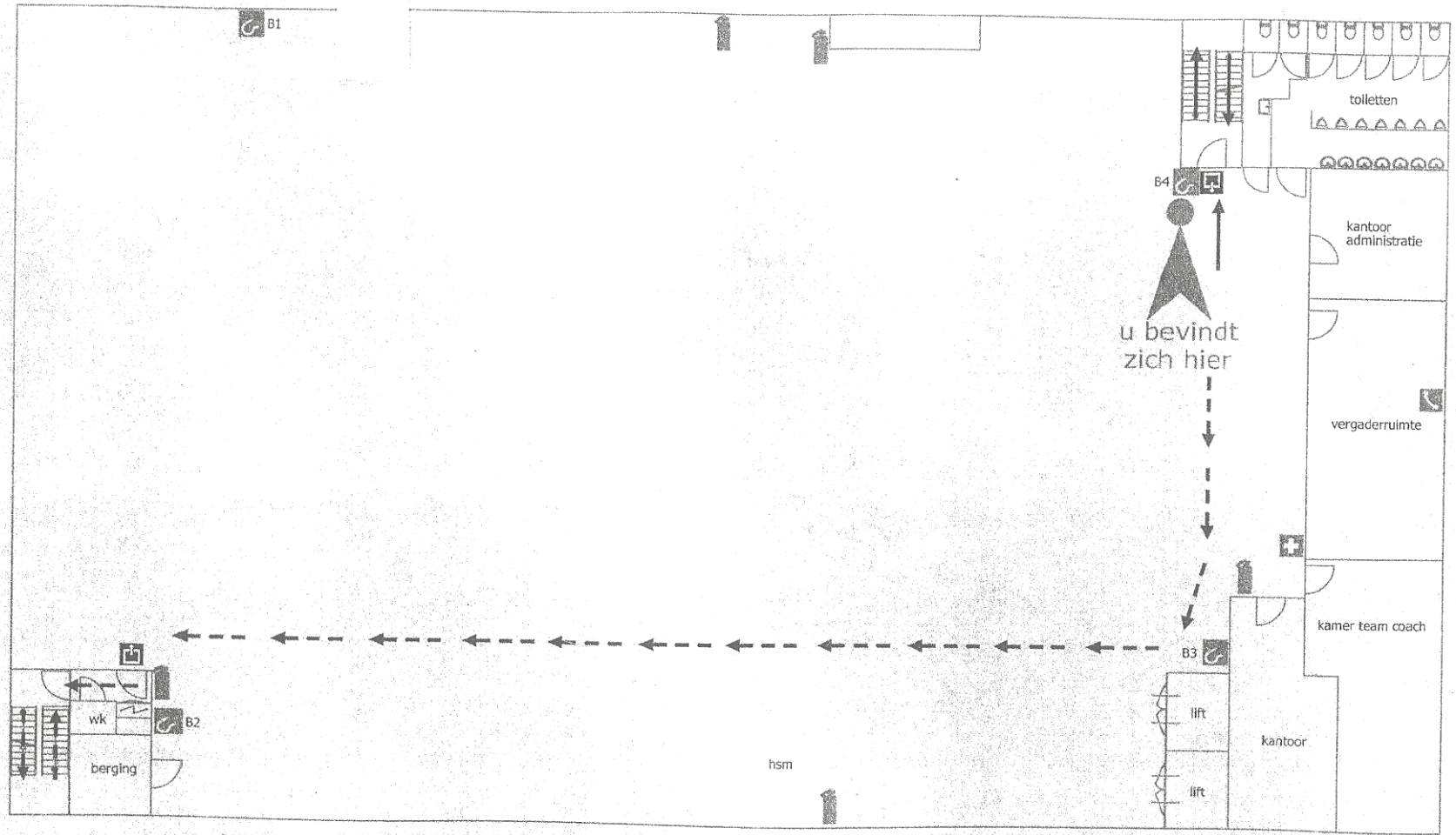


# PLATTEGROND BEGANE GROND



Begane grond

# PLATTEGROND VERDIEPING



1e Verdieping

## KADASTRALE GEGEVENS

**Gemeente** : Zegwaard  
**Sectie** : F  
**Nummer** : 519 + 520  
**Bouwjaar** : 1985

### Bestemming

De bestemming van de Stephensonstraat 28 is "bedrijventerrein".

### Bestemmingsplan Noordelijke Bedrijventerreinen

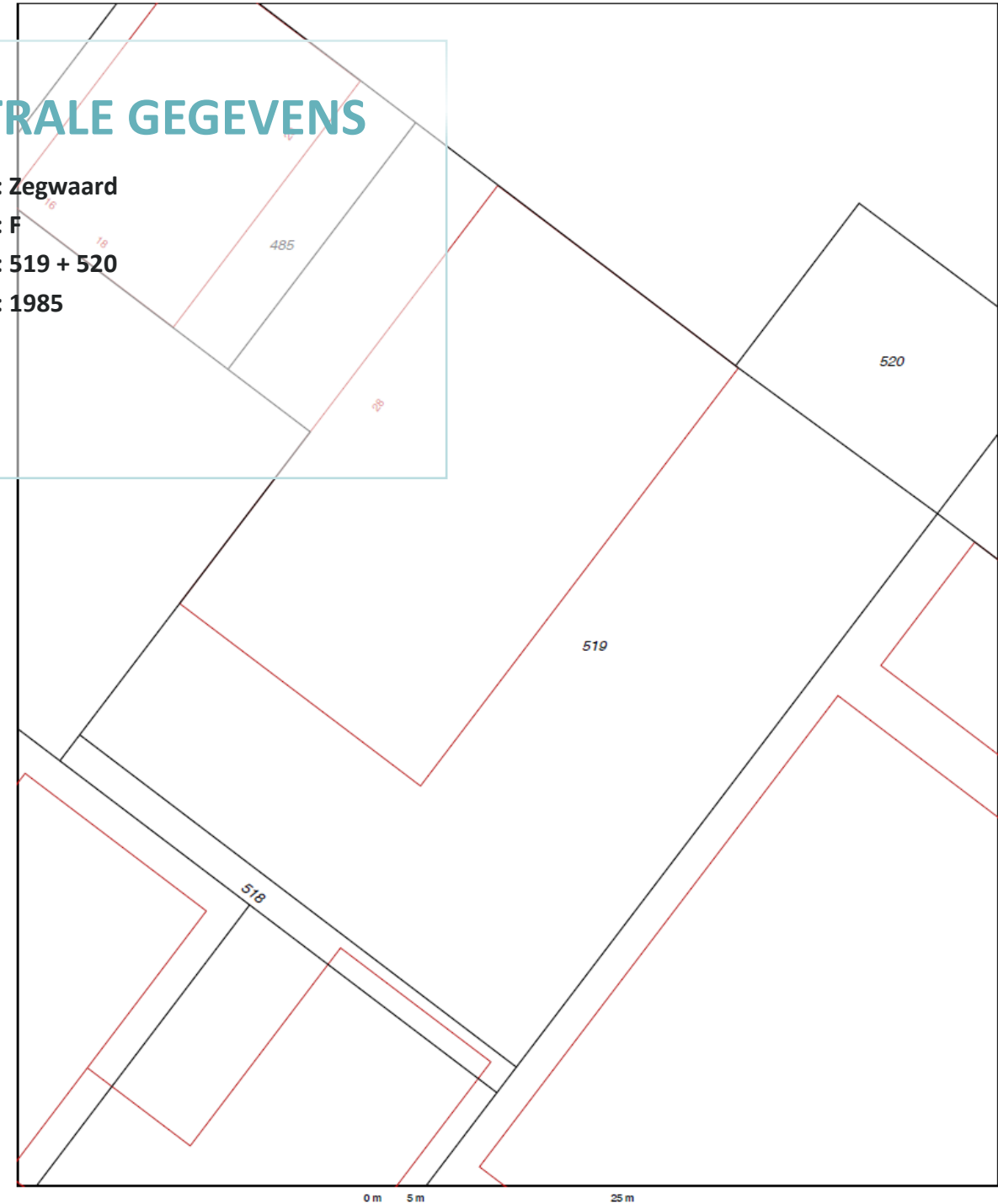
Planstatus : onherroepelijk 20-09-2013

Overheid : gemeente Zoetermeer

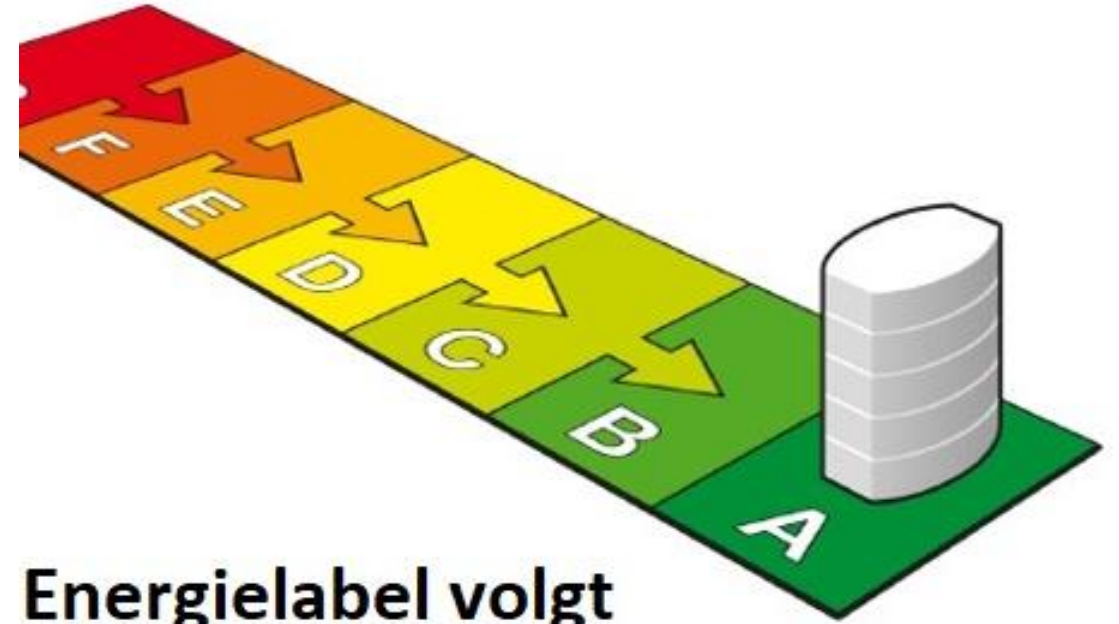
Enkelbestemming : bedrijventerrein

Categorie : functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.1

Maatvoering : maximum bouwhoogte 9 m



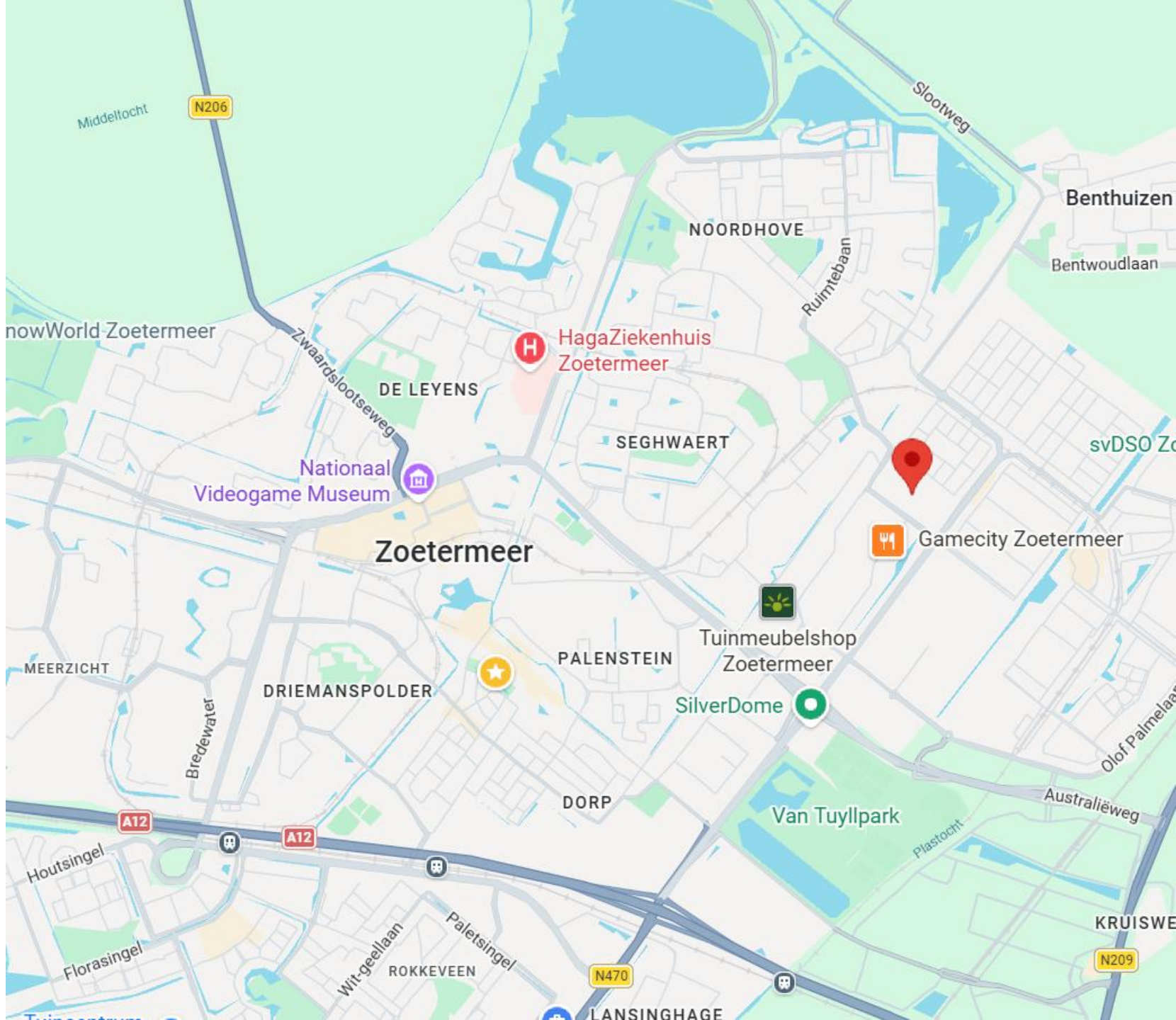
# ENERGIELABEL



**Energielabel volgt**

## LOCATIE

De bedrijfsruimte aan de Stephensonstraat 28 te Zoetermeer is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Dankzij de directe aansluiting op de Ringweg Zoetermeer is het stadscentrum binnen enkele minuten te bereiken. Tevens ligt het object op korte afstand van de Rijksweg A12 (Den Haag – Utrecht), waardoor ook steden als Den Haag, Gouda, Utrecht en Rotterdam snel en eenvoudig bereikbaar zijn. Voor reizigers met het openbaar vervoer zijn er diverse bushaltes en een RandstadRail-station op loopafstand, wat zorgt voor een vlotte verbinding met het regionale en landelijke OV-netwerk. Deze centrale ligging maakt de locatie ideaal voor zowel werknemers als bezoekers.



# Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2026 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

# Over Hopman & Schreuder

**HOPMAN &  
SCHREUDER**  
BEDRIJFSHUISVESTING B.V.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



# HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33  
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

[www.hopman-schreuder.nl](http://www.hopman-schreuder.nl)

[info@hopman-schreuder.nl](mailto:info@hopman-schreuder.nl)