



**HOPMAN &
SCHREUDER**
BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

De Argonstraat 134-138 is ideaal voor bedrijven die ruimte, bereikbaarheid en representativiteit willen combineren. Of het nu gaat om een groeiende onderneming die zoekt naar extra meters of een gevestigde organisatie die waarde hecht aan een moderne werkomgeving: Argonstraat 134-138 biedt de juiste basis voor succes.

TE HUUR

Argonstraat 134-138 - Zoetermeer

Bedrijvenpark Zuidermeent

Gekoppelde bedrijfsruimte met
kantoor

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

De Argonstraat 134-136-138 heeft een totale oppervlakte van ca. 588 m² bvo, als volgt ingedeeld:

- ca. 438 m² bedrijfsruimte
- ca. 150 m² kantoorruimte.

Op eigen terrein zijn ruim voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

BEDRIJFSRUIMTE

ca. 438 m²

KANTOORRUIMTE

ca. 150 m²

Ontdek meer →

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

bedrijfsruimte

- betonvloer
- vloerbelasting 2.500 kg/m²
- tl-verlichting
- lichtstraat
- gasheater
- overheaddeur
- toilet

kantoorruimte

- systeemplafonds + verlichtingsarmaturen
- te openen ramen
- cv-installatie + radiatoren
- pantry
- toilet.



Huurprijs : € 63.000,- per jaar excl. BTW

HUURCONDITIES

Huuringangsdatum : in overleg, beschikbaar vanaf 1 augustus 2026

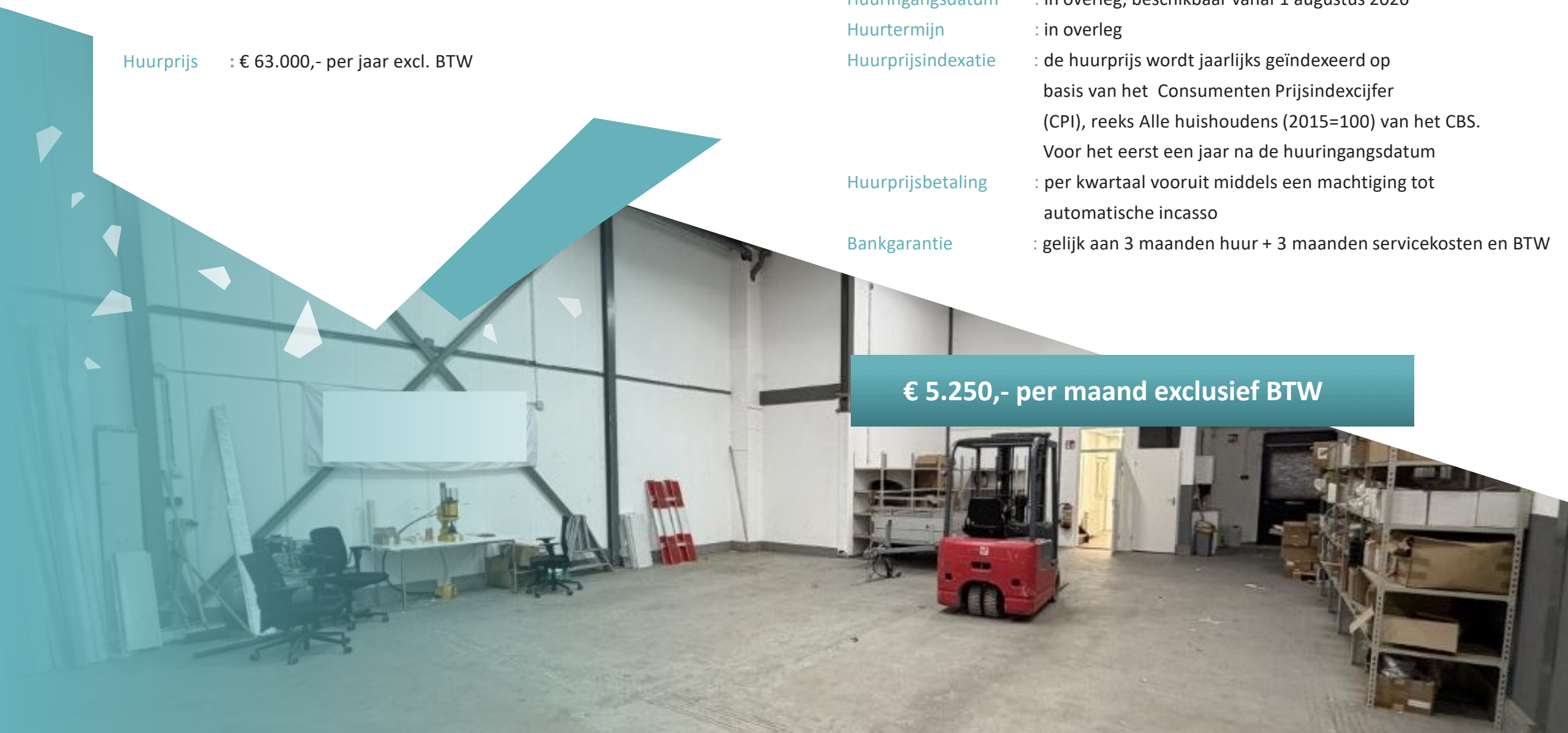
Huurtermijn : in overleg

Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum

Huurprijsbetaling : per kwartaal vooruit middels een machtiging tot automatische incasso

Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten en BTW

€ 5.250,- per maand exclusief BTW



SERVICEKOSTEN

Voorschot voor de kosten van onder andere:

- onderhoud en periodieke controle van de technische installaties
- onderhoud/vervanging bewegwijzering
- onderhoud groenvoorziening en terrein
- verwijderen zwerfvuil
- onderhoud roldeuren
- administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Huurder dient zelf contracten aan te gaan wat betreft de nutsvoorzieningen (gas/water/elektra) en telefoon en internet.

A photograph showing the interior of a large industrial warehouse. The space is well-lit with overhead fluorescent lights. In the foreground, a red and black forklift is parked. To the right, a silver metal trailer is visible. The background shows various industrial equipment, including a green trash bin and some shelving units. The ceiling is high with exposed metal beams and pipes.

€ 5,- per m² per jaar exclusief BTW

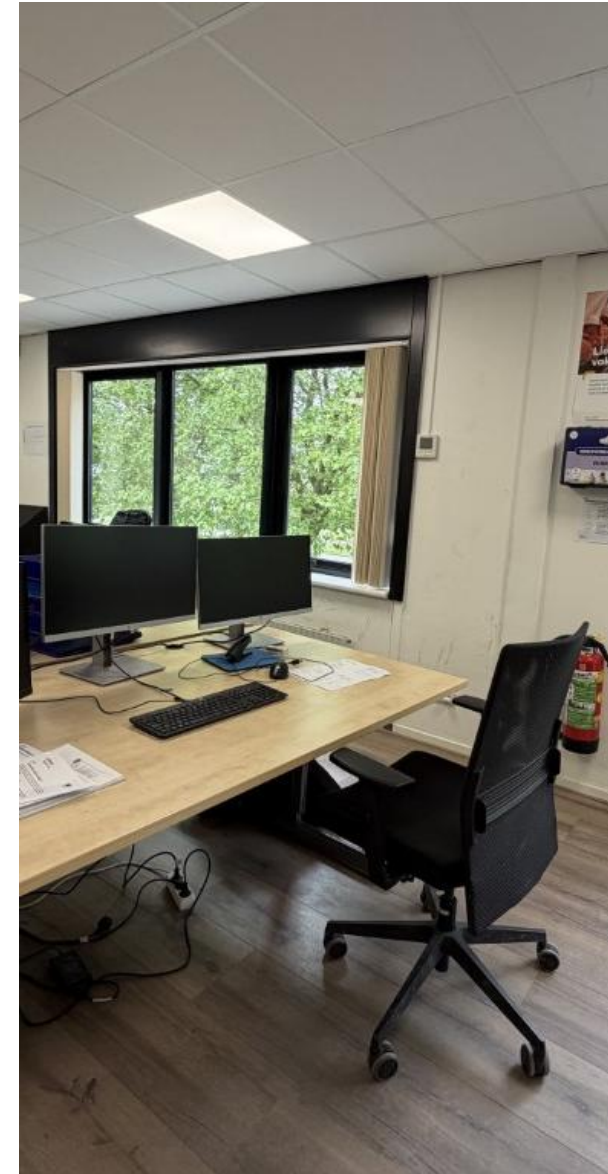


OVERIGE HUURCONDITIES

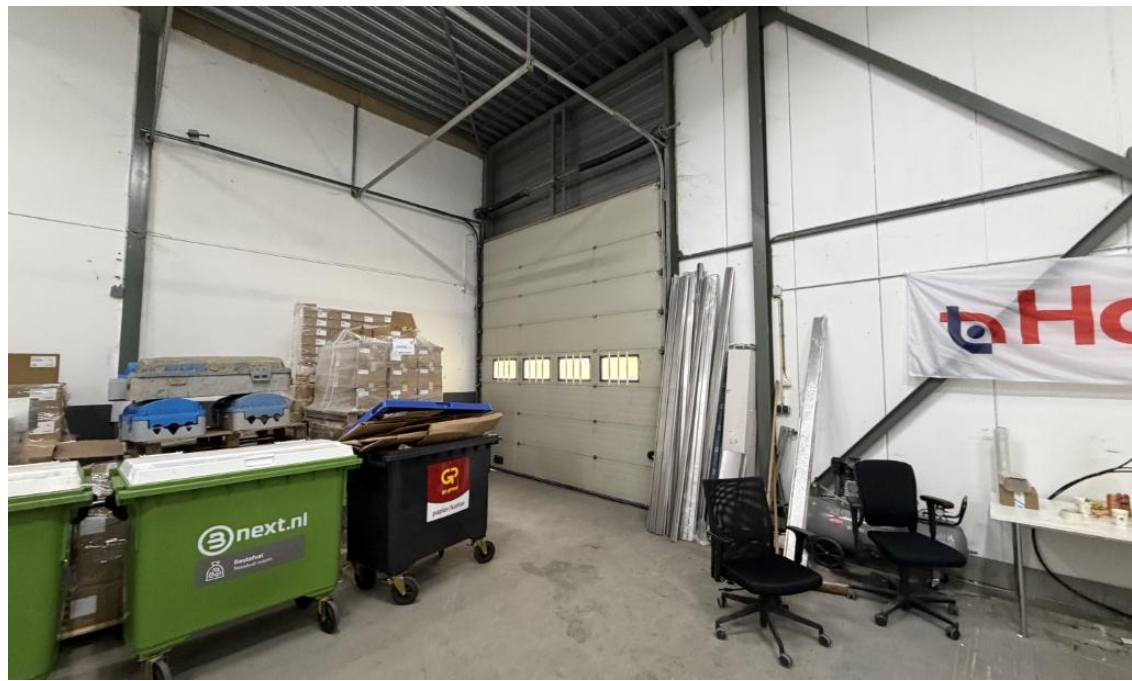
Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025 vastgesteld, versie 20250603 en het model is tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.

Voorbehoud : Goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

BTW : Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

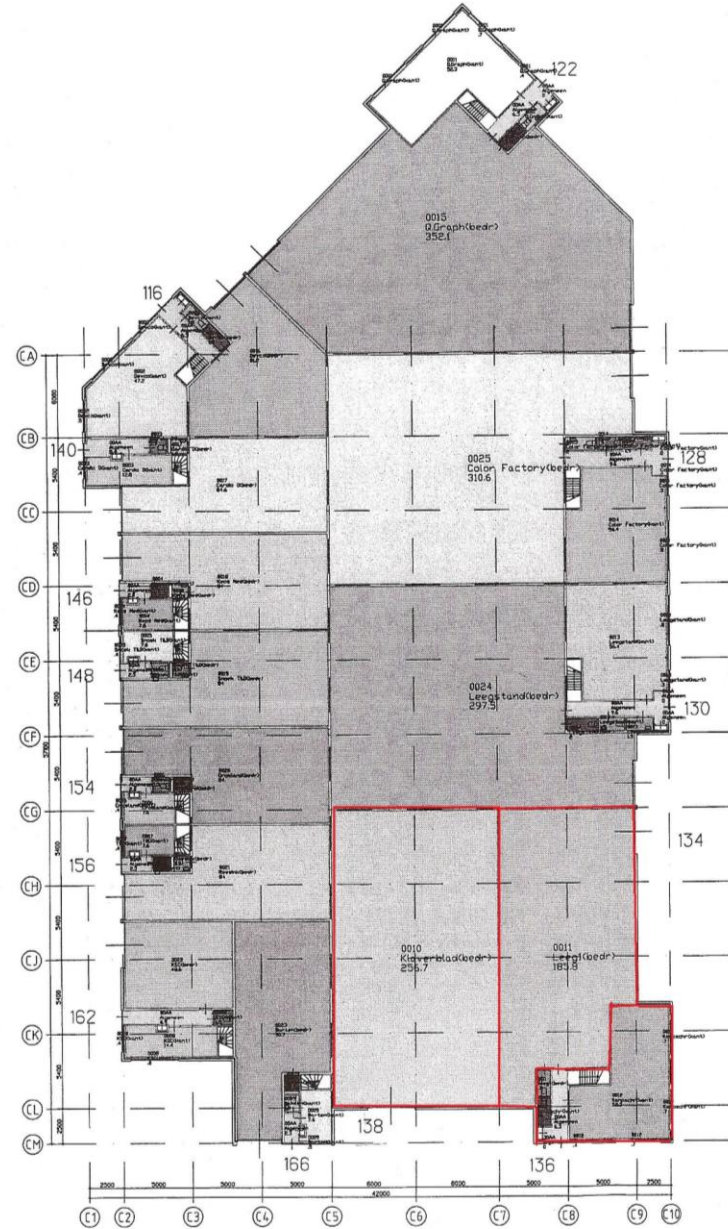








PLATTEGROND



Bestemming

De bestemming van de Argonstraat 134-138 is "bedrijventerrein".

Bestemmingsplan

Kwadrant / van Tuyl sportpark / Brinkhage / Lansinghage

Planstatus : onherroepelijk (16-08-2013)

Overheid : gemeente Zoetermeer

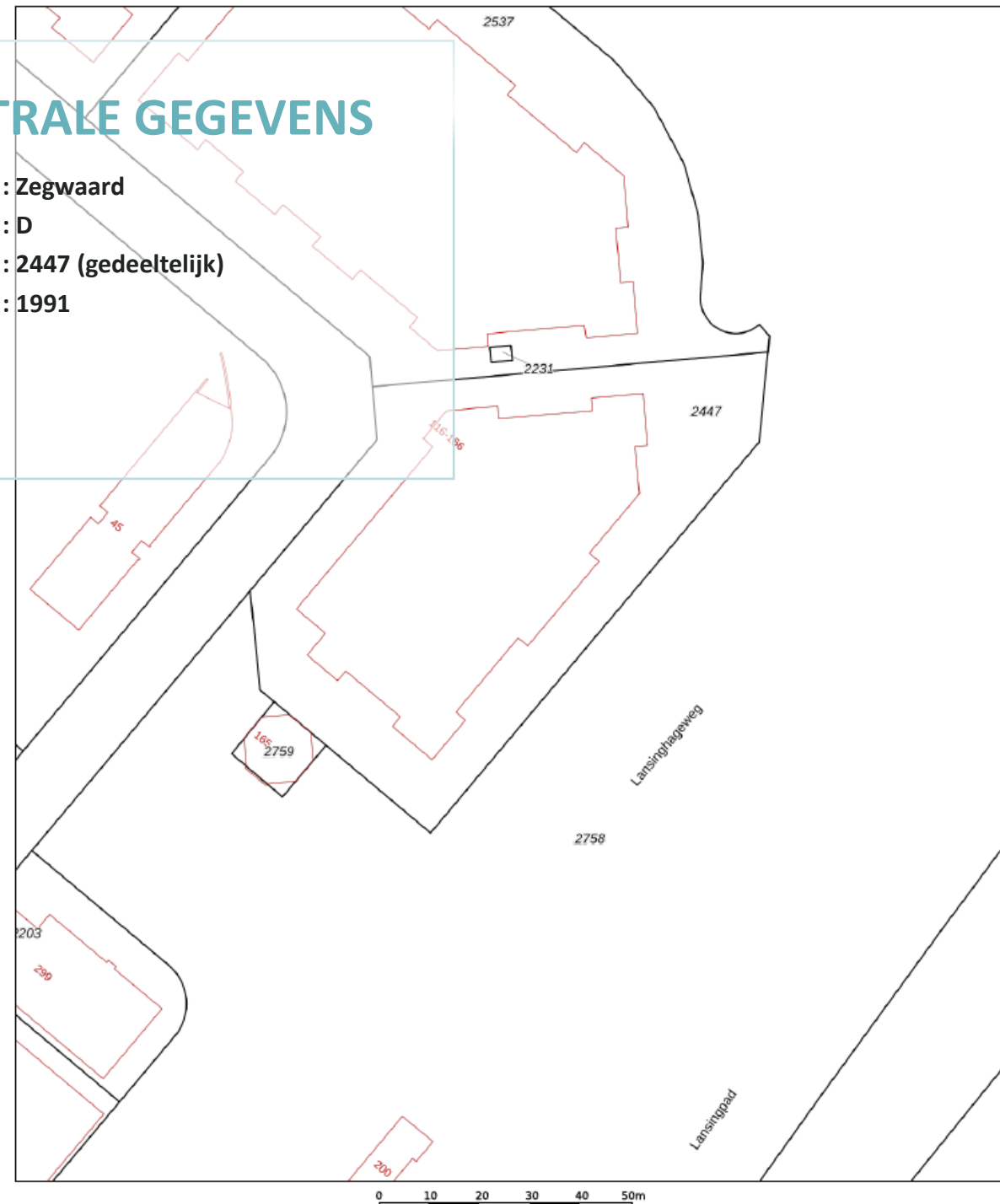
Enkelbestemming : bedrijventerrein

Functieaanduiding : bedrijf tot en met categorie 4.2
detailhandel perifeer

Maatvoering : maximum bebouwingspercentage terrein: 70%
maximum bouwhoogte: 14 m¹

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Zegwaard
Sectie : D
Nummer : 2447 (gedeeltelijk)
Bouwjaar : 1991

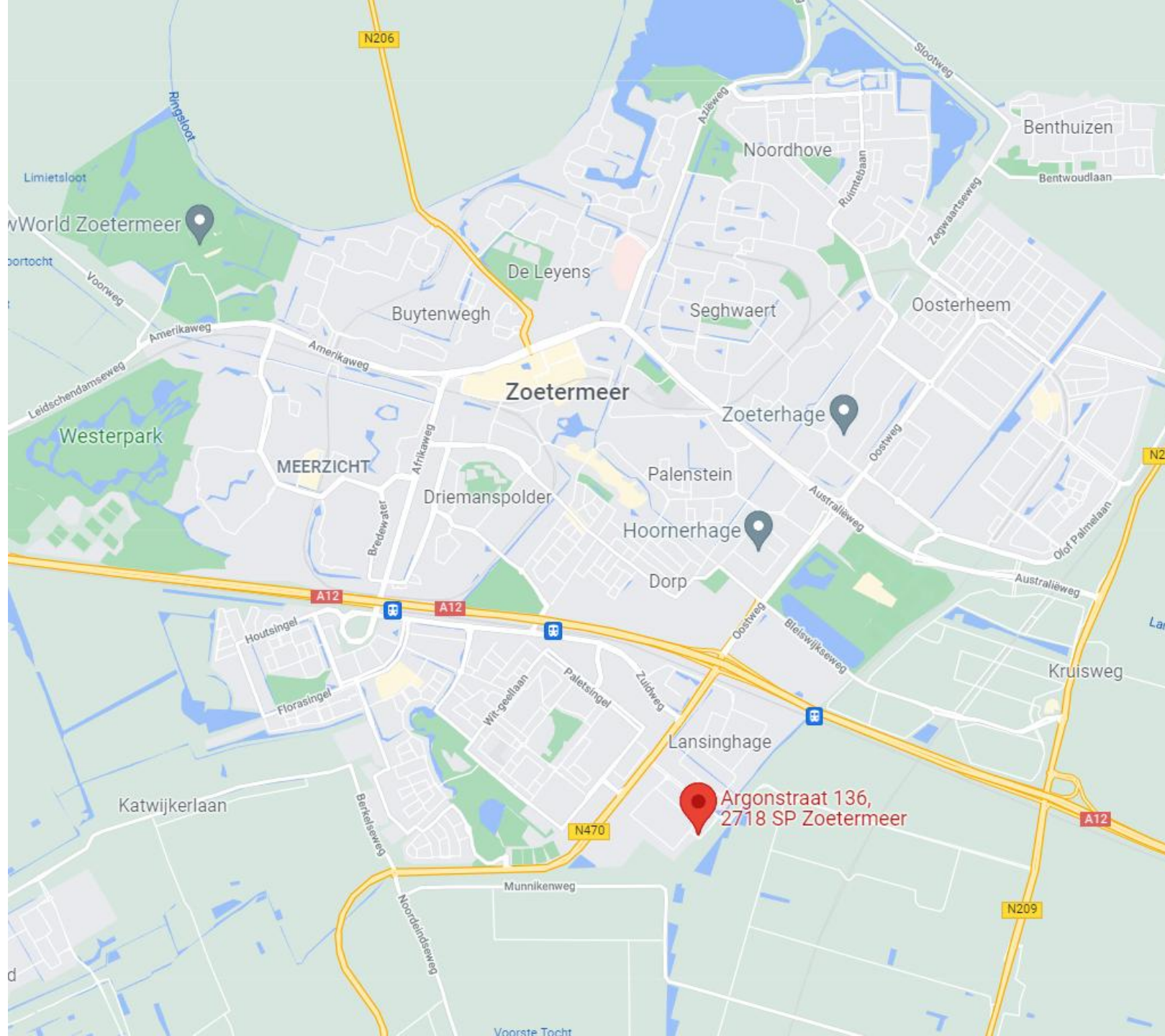


ENERGIELABEL



LOCATIE

De Argonstraat maakt onderdeel uit van het moderne bedrijventerrein Lansinghage, eenvoudig bereikbaar vanaf rijksweg A-12 (Den Haag-Utrecht) via de Oostweg en de Lansinghageweg. Ook met het openbaar vervoer is het terrein goed bereikbaar; diverse bussen stoppen op loopafstand met aansluiting op het NS Station Zoetermeer. In het ruim opgezette bedrijvenpark Zuidermeent is momenteel Argonstraat 134-138 voor verhuur beschikbaar. Zuidermeent bestaat uit twee relatief kleine bedrijfsgebouwen, welke afzonderlijk in units zijn onderverdeeld en in combinatie met elkaar gehuurd kunnen worden. Door de kleinschaligheid van dit complex en de goede ligging is dit een zeer gewilde locatie voor bedrijven in en rondom Zoetermeer.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2026 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over Hopman & Schreuder

**HOPMAN &
SCHREUDER**
BEDRIJFSHUISVESTING B.V.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl