

HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

 OUDEWAAL
ELEKTRICITEIT
Elektronisch
Aankoop
Circuiten
Reparatie
Snel service
Zakelijke
Levering
Tweede 14103100

 OUDEWAAL
ELEKTRICITEIT





ALGEMEEN

De Newtonstraat 25 is gelegen op bedrijventerrein Zoeterhage in Zoetermeer. Deze straat is vernoemd naar Sir Isaac Newton, een invloedrijke wetenschapper uit de geschiedenis. Het bedrijventerrein Zoeterhage kenmerkt zich door straten die vernoemd zijn naar prominente wetenschappers uit de Wetenschappelijke Revolutie. De bereikbaarheid van de Newtonstraat is goed. Het bedrijventerrein ligt nabij de Rijksweg A12 (Den Haag – Utrecht) en het stadscentrum van Zoetermeer. Deze unit is per direct voor verkoop beschikbaar.

TE KOOP

Newtonstraat 25 (unit 10) - Zoetermeer

Representatieve bedrijfsunit van ca. 112 m² bvo (verdeeld over begane grond en verdieping).

Deze unit beschikt over 2 parkeerplaatsen.

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

Het object beschikt over twee bouwlagen, als volgt ingedeeld:

begane grond	: ca. 56 m ² b.v.o. bedrijfsruimte
eerste verdieping	: ca. 56 m ² b.v.o. bedrijfsruimte

Het pand beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen.

BEDRIJFSRUIMTE

ca. 112 m²

PARKEERPLAATSEN

2

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

bedrijfsruimte

- betonvloer afgewerkt met een coating
- elektrische overheaddeur
- separate loopdeur
- TI-verlichting
- diversen WCD's
- ingerichte meterkast voorzien van 3 x25 amp en internetaansluiting
- krachtstroom aansluiting
- airconditioning
- houten trap
- keurig afgewerkte toilet

verdiepingsvloer

- betonvloer thans afgewerkt met tapijttegels
- pantry
- diversen WCD's
- airconditioning
- tl verlichting
- te openen ramen
- dakkoepel

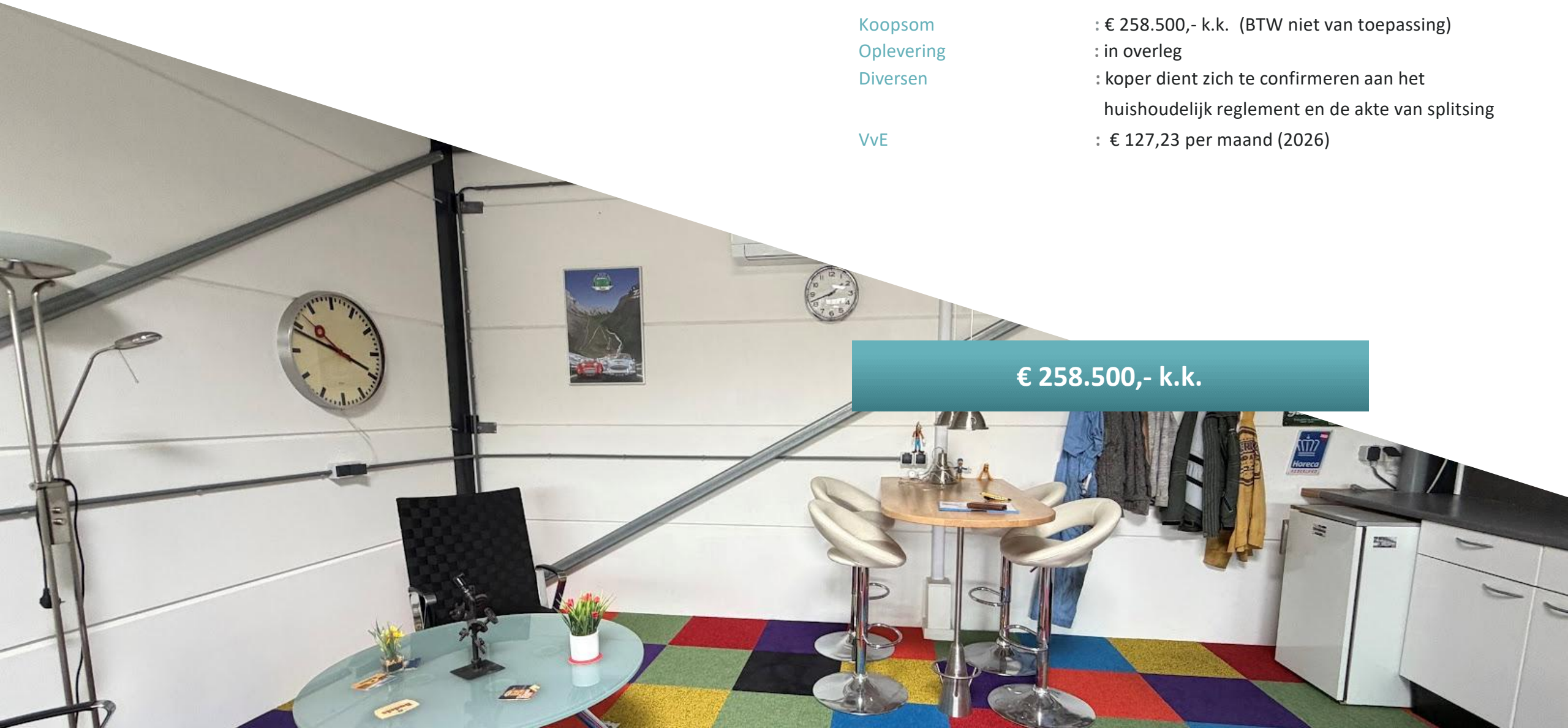
algemeen

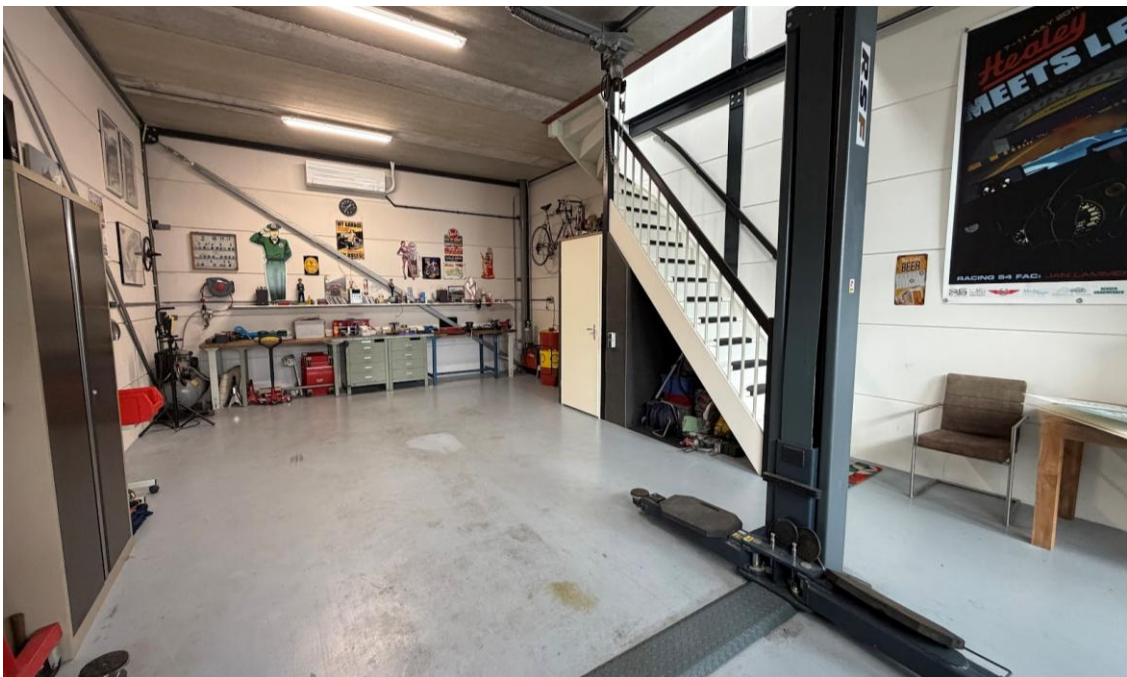
Het terrein is voorzien van een elektrisch toegangshek welke alleen door huurders en eigenaren te openen is. Dit draagt zorg voor extra veiligheid.

KOOPSOM & OPLEVERING

Koopsom	: € 258.500,- k.k. (BTW niet van toepassing)
Oplevering	: in overleg
Diversen	: koper dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing
VvE	: € 127,23 per maand (2026)

€ 258.500,- k.k.

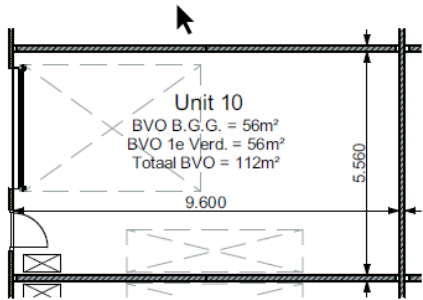




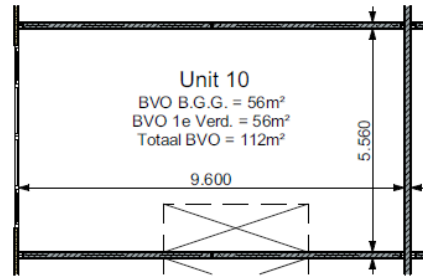




PLATTEGROND



Begane grond



1e Verdieping (3900+Peil)



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Zegwaard
Sectie : E
Nummer : 2489
Bouwjaar : 2021

Bestemming

De bestemming van de Newtonstraat 25 is "bedrijventerrein".

Bestemmingsplan Noordelijke Bedrijventerreinen

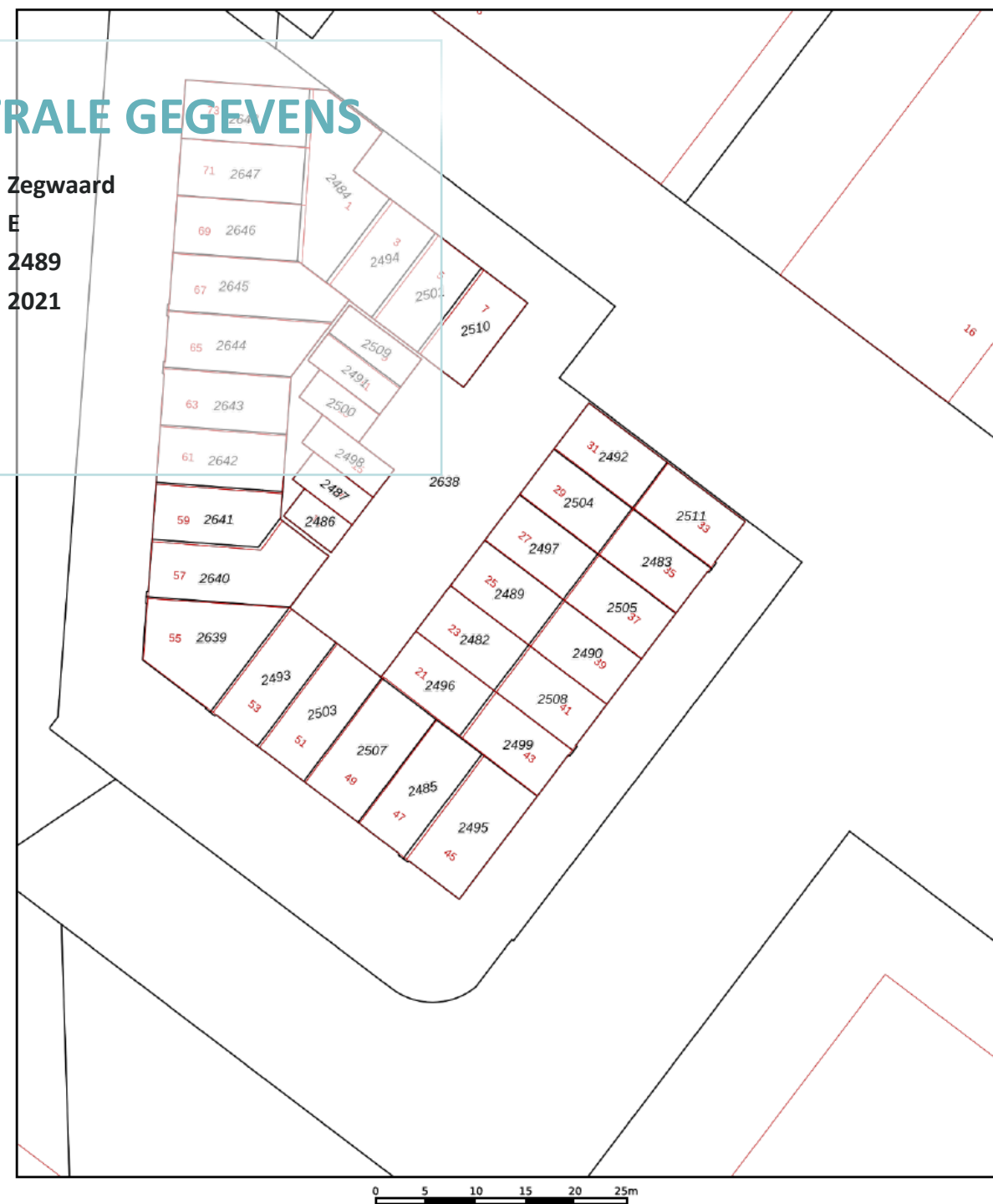
Planstatus : onherroepelijk 20-09-2013

Overheid : gemeente Zoetermeer

Enkelbestemming : bedrijventerrein

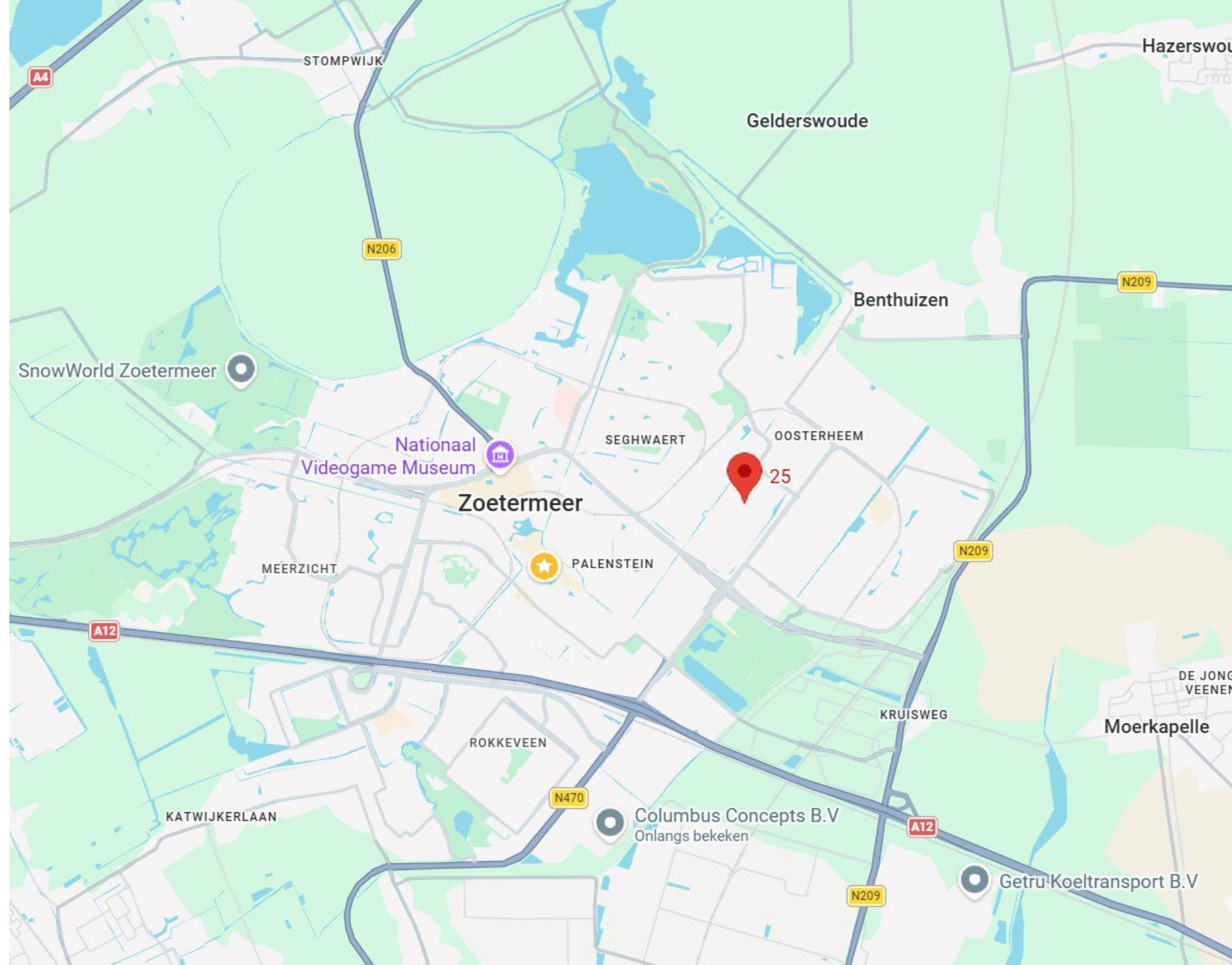
Categorie : bedrijf tot en met categorie 3.1

Maatvoering : maximum bouwhoogte : 9 m
maximum goothoogte : 4 m
maximum bebouwingspercentage terrein 100%



LOCATIE

De Newtonstraat 25 is gelegen op bedrijventerrein Zoeterhage in Zoetermeer. Deze straat is vernoemd naar Sir Isaac Newton, een invloedrijke wetenschapper uit de geschiedenis. Het bedrijventerrein Zoeterhage kenmerkt zich door straten die vernoemd zijn naar prominente wetenschappers uit de Wetenschappelijke Revolutie. De bereikbaarheid van de Newtonstraat is goed. Het bedrijventerrein ligt nabij de Rijksweg A12 (Den Haag – Utrecht) en het stadscentrum van Zoetermeer. Het object is tevens goed bereikbaar met openbaar vervoer via buslijn 165 en RandstandRail 3 en 4.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2026 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over Hopman & Schreuder

**HOPMAN &
SCHREUDER**
BEDRIJFSHUISVESTING B.V.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl