



The image shows a modern, two-story building with a dark facade and large glass windows. The word 'Reclame' is visible on the lower level of the windows. A balcony is visible on the upper level. The building is situated near a pond with a swan. The sky is blue with some clouds. The overall scene is a high-quality architectural rendering.

HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

De kans voor ondernemers en investeerders op een strategische A-locatie !

Ben je op zoek naar een moderne, duurzame en goed bereikbare bedrijfsruimte in Lansingerland? Dan is dit jouw kans. Aan de Industrieweg, strategisch gelegen op een verzorgd bedrijventerrein in Berkel en Rodenrijs, worden 39 hoogwaardige nieuwbouw bedrijfsunits gerealiseerd die uitermate geschikt zijn voor ondernemers uit het mkb, logistieke dienstverleners, ambachtelijke bedrijven, webshops en investeerders. De ontwikkeling omvat 39 moderne, goed geïsoleerde casco bedrijfsunits verdeeld over twee bouwblokken in verschillende maten. De units zijn standaard uitgerust met een gestorte begane grondvloer en een betonnen verdiepingsvloer. De units zijn voorzien van moderne gevelbekleding, een overheaddeur en veel glas. Ook beschikken enkele units over een tweede verdieping met dakterras.

TE KOOP

Industrieweg 13–15–17 – Berkel en Rodenrijs

39 casco nieuwbouw bedrijfsunits

ALGEMEEN



Nieuwbouw van twee bedrijfsverzamelgebouwen bestaande uit in totaal 39 units verdeeld over 2 of 3 bouwlagen (samengestelde units mogelijk). Het afwerkingsniveau is cascobouw.

Vrije verdiepingshoogte

- Begane grond ca. 3.670 mm
- 1^e verdieping ca. 3.170 mm
- 2^e verdieping ca. 2.883 mm

Maten conform bouwtekeningen.

Doorrijhoogte op de begane grond is ca. 3.000 mm

Afmetingen van de sectionaaldeur (B x H): 3.200 x 3.200 mm

Met de bijgesloten artist-impressie(s) streven we er naar de werkelijkheid zo dicht als mogelijk te benaderen. Aan deze impressie(s) kunnen echter geen rechten worden ontleend. De in de brochure afgebeelde auto's, beplanting, lantaarnpalen, lampjes, brievenbussen, wc, keuken, hekwerken, terreininrichting e.d. tenzij dat dit niet anders is omschreven, dienen als impressie en zijn niet bij de koop inbegrepen.

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

Het project bestaat uit 39 moderne bedrijfsunits, waarvan enkele zijn uitgerust met een eerste en tweede verdieping én een ruim dakterras.

Voor ondernemers met grotere ruimtebehoefte is het mogelijk om meerdere units aan elkaar te koppelen. Momenteel zijn de volgende units beschikbaar:

Unit Gebouw A	Type	Begane grond (BVO)	1e verdieping (BVO)	2e verdieping (BVO)	Terras	Totaal m ² excl. terras	Parkeer- plaatsen	Koopsom v.o.n. excl. BTW
1	A+	54,9 m ²	54,9 m ²	39,7 m ²	14,3 m ²	149,5 m ²	3	€ 308.000,-
2	A	54 m ²	54 m ²	39 m ²	14,1 m ²	147 m ²	3	€ 305.000,-
3	A	54 m ²	54 m ²	39 m ²	14,1 m ²	147 m ²	3	€ 305.000,-
4	B	63 m ²	63 m ²	-	-	126 m ²	2	€ 259.000,-
5	B	63 m ²	63 m ²	-	-	126 m ²	2	€ 259.000,-
6	B	63 m ²	63 m ²	-	-	126 m ²	2	€ 259.000,-
7	C	72 m ²	72 m ²	-	-	144 m ²	2	€ 296.000,-
8	C	72 m ²	72 m ²	-	-	144 m ²	2	€ 296.000,-
9	C	72 m ²	72 m ²	-	-	144 m ²	2	€ 296.000,-
10	D	81 m ²	81 m ²	66 m ²	14,4 m ²	228 m ²	4	€ 425.000,-
11	D	81 m ²	81 m ²	66 m ²	14,4 m ²	228 m ²	4	€ 425.000,-

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

Het project bestaat uit 39 moderne bedrijfsunits, waarvan enkele zijn uitgerust met een eerste en tweede verdieping én een ruim dakterras.

Voor ondernemers met grotere ruimtebehoefte is het mogelijk om meerdere units aan elkaar te koppelen. Momenteel zijn de volgende units beschikbaar:

Unit Gebouw A	Type	Begane grond (BVO)	1e verdieping (BVO)	2e verdieping (BVO)	Terras	Totaal m ² excl. terras	Parkeer- plaatsen	Koopsom v.o.n. excl. BTW
12	D+	81 m ²	81 m ²	66 m ²	14,1 m ²	228 m ²	4	€ 432.000,-
13	E++	48,8 m ²	48,8 m ²	33,5 m ²	14,1 m ²	131,1 m ²	3	€ 269.000,-
14	E	48 m ²	48 m ²	33 m ²	14,2 m ²	129 m ²	3	€ 266.000,-
15	E	48 m ²	48 m ²	33 m ²	14,2 m ²	129 m ²	3	€ 266.000,-
16	F	48 m ²	48 m ²	-	-	96 m ²	2	€ 215.000,-
17	F	48 m ²	48 m ²	-	-	96 m ²	2	€ 215.000,-
18	F	48 m ²	48 m ²	-	-	96 m ²	2	€ 215.000,-
19	F	48 m ²	48 m ²	-	-	96 m ²	2	€ 215.000,-
20	F	48 m ²	48 m ²	-	-	96 m ²	2	€ 215.000,-
21	F	48 m ²	48 m ²	-	-	96 m ²	2	€ 215.000,-
22	E	48 m ²	48 m ²	33 m ²	14,2 m ²	129 m ²	3	€ 265.000,-

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

Het project bestaat uit 39 moderne bedrijfsunits, waarvan enkele zijn uitgerust met een eerste en tweede verdieping én een ruim dakterras.

Voor ondernemers met grotere ruimtebehoefte is het mogelijk om meerdere units aan elkaar te koppelen. Momenteel zijn de volgende units beschikbaar:

Unit Gebouw A	Type	Begane grond (BVO)	1e verdieping (BVO)	2e verdieping (BVO)	Terras	Totaal m ² excl. terras	Parkeer- plaatsen	Koopsom v.o.n. excl. BTW
23	E	48 m ²	48 m ²	33 m ²	14,2 m ²	129 m ²	3	€ 265.000.-
24	E+	48 m ²	48 m ²	33 m ²	14,1 m ²	129 m ²	4	€ 268.000.-
Unit Gebouw B	Type	Begane grond (BVO)	1e verdieping (BVO)	2e verdieping (BVO)	Terras	Totaal m ² excl. terras	Parkeer- plaatsen	Koopsom v.o.n. excl. BTW
25	G	53,1 m ²	53,1 m ²	38,4 m ²	13,6 m ²	144,6 m ²	3	€ 298.000.-
26	H	45 m ²	45 m ²	32,5 m ²	11,8 m ²	122,5 m ²	3	€ 253.000.-
27	H	45 m ²	45 m ²	32,5 m ²	11,8 m ²	122,5 m ²	3	€ 253.000.-
28	I	45 m ²	45 m ²	-	-	90 m ²	2	€ 199.000.-
29	I	45 m ²	45 m ²	-	-	90 m ²	2	€ 199.000.-
30	I	45 m ²	45 m ²	-	-	90 m ²	2	€ 199.000.-
31	I	45 m ²	45 m ²	-	-	90 m ²	2	€ 199.000.-
32	I	45 m ²	45 m ²	-	-	90 m ²	2	€ 199.000.-
33	I	45 m ²	45 m ²	-	-	90 m ²	2	€ 199.000.-

INDELING EN INRICHTING

Het project bestaat uit 39 moderne bedrijfsunits, waarvan enkele zijn uitgerust met een eerste en tweede verdieping én een ruim dakterras.

Voor ondernemers met grotere ruimtebehoefte is het mogelijk om meerdere units aan elkaar te koppelen. Momenteel zijn de volgende units beschikbaar:

Unit Gebouw B	Type	Begane grond (BVO)	1e verdieping (BVO)	2e verdieping (BVO)	Terras	Totaal m ² excl. terras	Parkeer- plaatsen	Koopsom v.o.n. excl. BTW
34	I	45 m ²	45 m ²	-	-	90 m ²	2	€ 199.000.-
35	I	45 m ²	45 m ²	-	-	90 m ²	2	€ 199.000.-
36	I	45 m ²	45 m ²	-	-	90 m ²	2	€ 199.000.-
37	I	45 m ²	45 m ²	-	-	90 m ²	2	€ 199.000.-
38	J	43,2 m ²	43,2 m ²	-	-	86,4 m ²	2	€ 195.000.-
39	J+	43,2 m ²	43,2 m ²	-	-	86,4 m ²	2	€ 195.000.-



OPLEVERINGSNIVEAU

De units worden casco opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

bedrijfsruimte

- monoliet afgewerkte betonvloer
- vloerbelasting 1.500 kg/m²
- vurenhouten trap
- aluminiumkozijnen met isolerende dubbele beglazing (HR++)
- separate toegangsdeur
- groepenkast met 3 groepen
- afgedopte riolering
- elektra en water aansluitkosten bij de aanneemsom inbegrepen
- elektrische bedienbare overheaddeur 3.200 mm*3.200 mm

verdiepingsvloer

- kanaalplaatvloer met een cementdekvloer
- vloerbelasting 250 kg/m²
- vrije hoogte ca. 3 m¹
- HR++ glas

dakterras

- voorzien bitumineuze dakbedekking
- stalen balustrade

KOOPSOM & OPLEVERING

De vermelde verkoopprijzen zijn vrij op naam, exclusief eventuele rentekosten en excl. 21% BTW. De koopsommen zijn inclusief bijbehorende parkeerplaatsen.

Projectnotaris : Hartman LMH N.V. te Amsterdam

De units worden opgeleverd Q3 2027

vanaf € 195.000,- v.o.n.





OVERIGE GEGEVENS

VvE : De units maken onderdeel uit van een bedrijfsverzamelgebouw waarvoor het wettelijk verplicht is een Vereniging van Eigenaren op te richten. De Vereniging van Eigenaren voert namens alle eigenaren het algemene beheer van dak en gevel alsmede het omliggende terrein behorende tot het plan. Aan de Vereniging van Eigenaren bent u maandelijks een bijdrage verschuldigd voor beheer, onderhoud en verzekering van het bedrijfsverzamelgebouw.

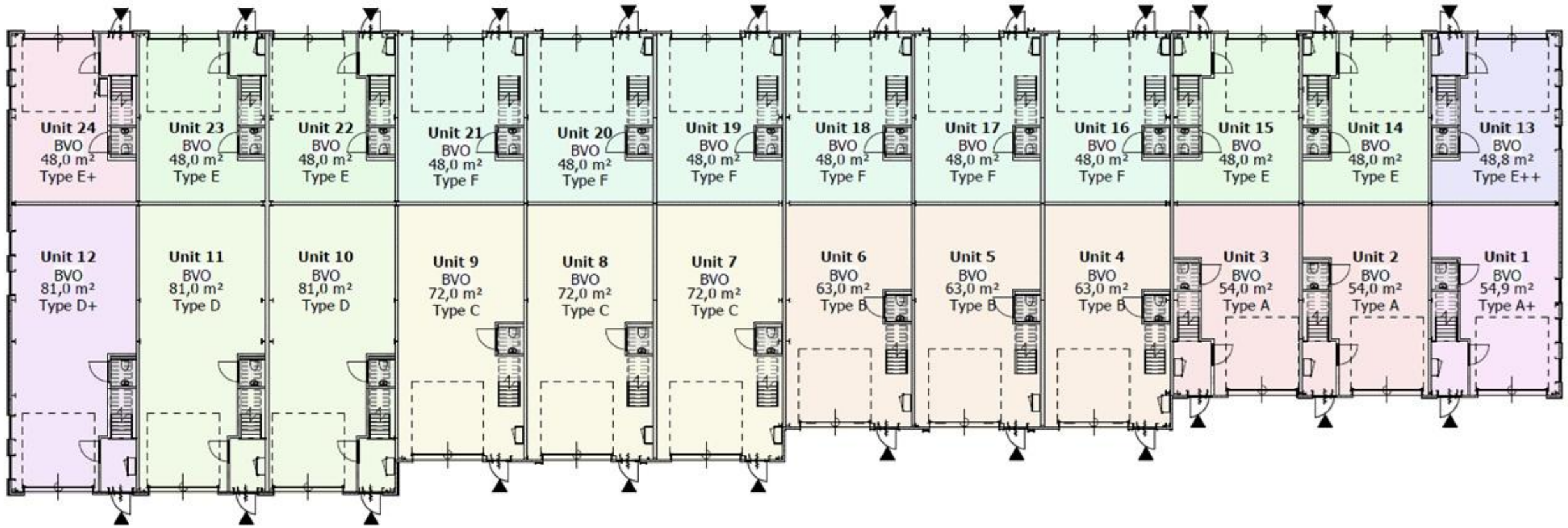
Meer informatie over de bijdrage aan de VvE is op aanvraag beschikbaar.



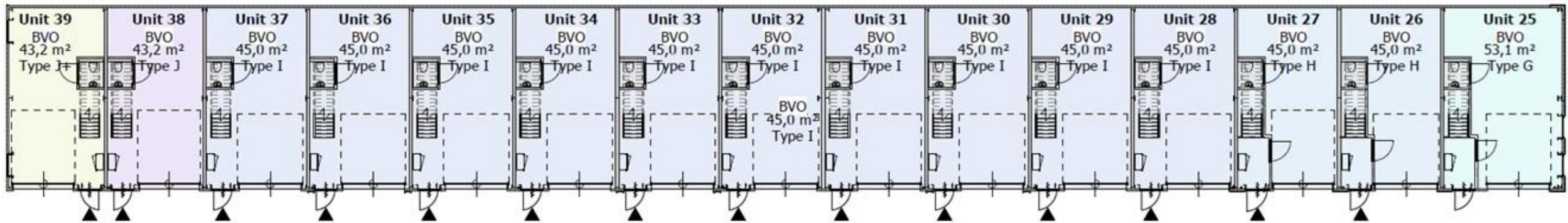
PLATTEGROND SITUATIE



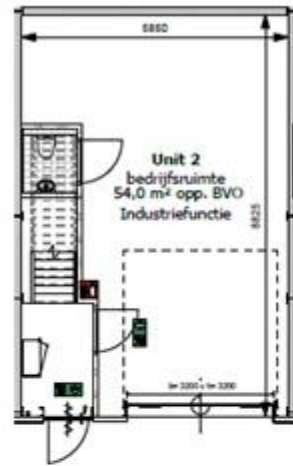
PLATTEGROND SITUATIE NR. 1-24



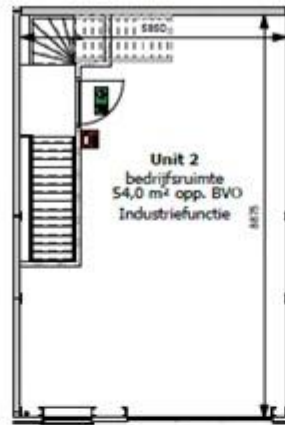
PLATTEGROND SITUATIE NR. 25-39



PLATTEGROND TYPE A



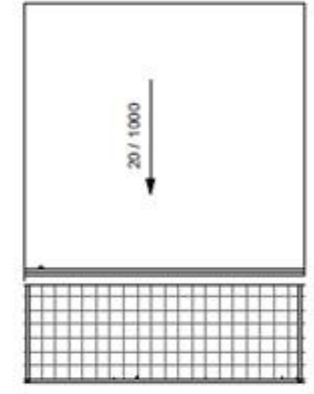
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Dakoverzicht

Type A
BNR 2 & 3

Bruto vloeroppervlakte

Begane grond	54m ²
1ste verdieping	54m ²
2de verdieping	39m ²
Totaal	147m ²
Dakterras	14,1m ²



AGB
VAN
DIJK

AGB van DIJK

Adres Maanderbuurtweg 39
PC-Plaats 6718XX Ede
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbrandijk.nl
Internet www.agbrandijk.nl

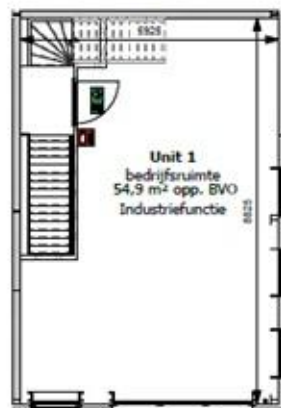
PROJECT Nieuwbouw bedrijfsunits
Industrieweg 13 t/m17, Berkel en Rodenrijs
OPDRACHTGEVER Holland MVO B.V.
Verfweg 5
8256 RH Biddinghuizen
ONDERWERP Plattegronden Type A
FASE Verkoop

ONTWERP	AGB van Dijk	SOORT	1:100	PROJECT NR.
PROJECTLEIDER	GH	FORMAAT	A3	2025-0163
TUINBAAR	RK	DATUM	2025-04-02	TUINING NR.
A	D	G	J	VK-006
B	E	H	K	
C	F	I	L	

PLATTEGROND TYPE A+



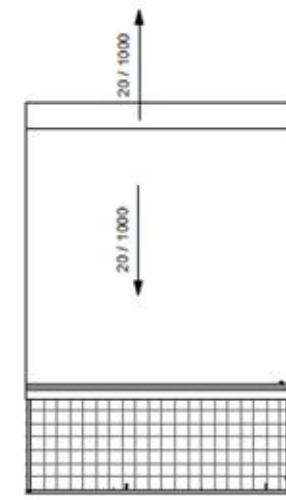
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Dakoverzicht

Type A+
BNR 1

Bruto vloeroppervlakte

Begane grond	54,9m ²
1ste verdieping	54,9m ²
2de verdieping	39,7m ²
Totaal	149,5m ²
Dakterras	14,3m ²



AGB van DIJK

Adres: Waanderbuurtweg 39
PC-Plaats: 6718XK Ede
Telefoon: 0310 55 03 58
Email: info@agbvanwijk.nl
Internet: www.agbvanwijk.nl

PROJECT: Nieuwbouw bedrijfsunits
Industrieweg 13 t/m17, Berkel en Rodenrijs

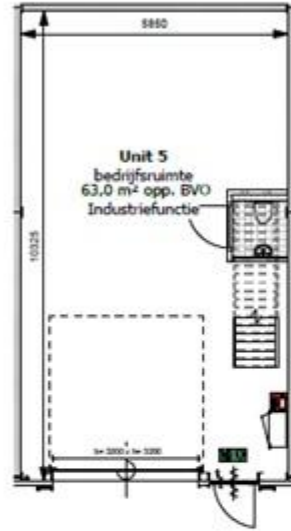
OPDRACHTGEVER: Holland MVO B.V.
Vloerwsg 5
5255 RH Biddinghuizen

ONDERWERP: Plattegronden Type A+

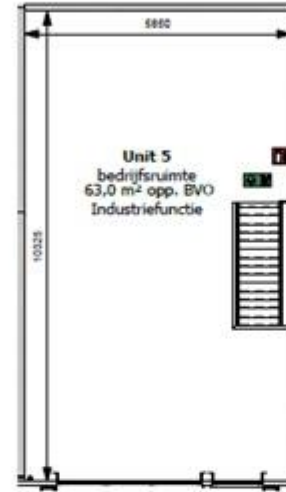
FASE: Verkoop

ONTWERP	AGB van Dijk	SCHAAL	1:100	PROJECT NR.
PROJECTLEIDER	GH	FORMAAT	A3	2025-0163
TEKENAAR	RK	DATUM	2025-04-02	TITELING NR.
A	D	G	J	VK-008
B	E	H	K	
C	F	I	L	

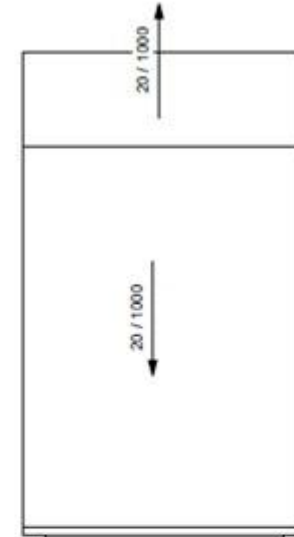
PLATTEGROND TYPE B



Begane grond



Eerste verdieping



Dakoverzicht

Type B
BNR 4,5 & 6

Bruto vloeroppervlakte
Begane grond 63m²
1ste verdieping 63m²
Totaal 126m²

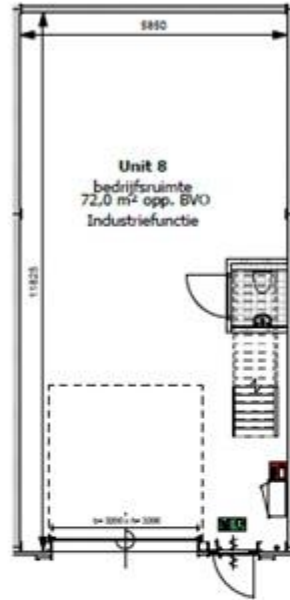


A.G.B.
VAN
DIJK
AGB van DIJK
Adres Maanderbaartweg 39
PC-Plaats 6718XX Ede
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbrandijk.nl
Internet www.agbrandijk.nl

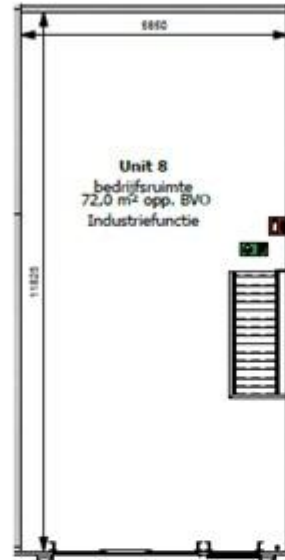
PROJECT Nieuwbouw bedrijfsunits
Industrieweg 13 t/m17, Berkel en Rodenrijs
OPDRACHTGEVER: Holand MVO B.V.
Veetweg 5
8256 RH Biddinghuizen
ONDERNEEMER: Plattegronden Type B
FASE: Verkoop

ONTWERP PROJECTLEIDER TEKENDIJK	A.G.B.VAN DIJK GH RK	SOHAAL FORMAT DATUM	1:100 A3 2025-04-02	PROJECT NR. 2025-0163
A	G	G	J	TEKENING NR. VK-010
B	E	H	K	
C	F	I	L	

PLATTEGROND TYPE C



Begane grond



Eerste verdieping



Dakoverzicht

Type C
BNR 7.8 & 9

Bruto vloeroppervlakte

Begane grond	72m ²
1ste verdieping	72m ²
Totaal	144m ²

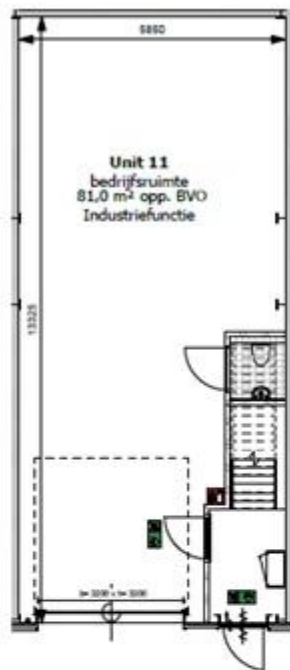


A.G.B. van Dijk
Adres: Waarderbuurtweg 39
PC-Plaats: 6718XK Ede
Telefoon: 0318 55 03 58
Email: info@agbvanwijk.nl
Internet: www.agbvanwijk.nl

PROJECT: Nieuwbouw bedrijfsunits
Industrieweg 13 t/m17, Berkel en Rodenrijs
OPDRACHTGEVER: Holland MVO B.V.
Vierling 5
8256 RH Blodiguzen
OORZAKEN: Plattegronden Type C
FASE: Verkoop

ONTWERP	A.G.B. van Dijk	SOONAL	1:100	PROJECT NR.
PROJECTLEIDER	GM	FORMAT	A3	2025-0163
TEKENAAR	RK	DATUM	2025-04-02	TORCHING NR.
A	D	G	J	VK-012
B	E	H	K	
C	F	I	L	

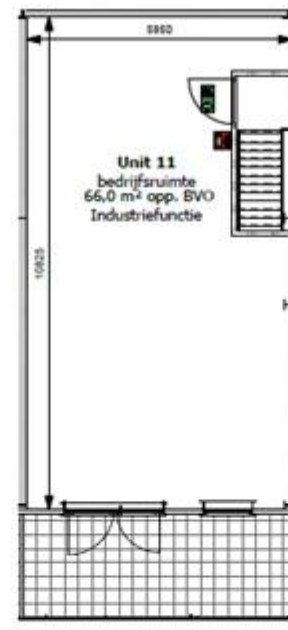
PLATTEGROND TYPE D



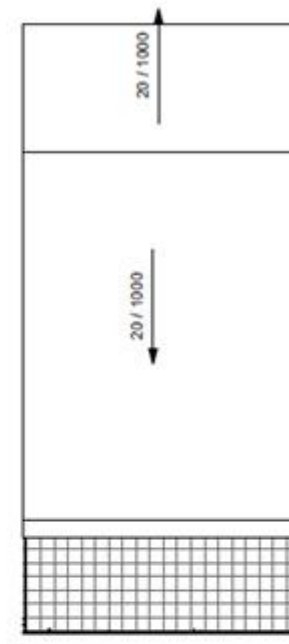
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Dakoverzicht

Type D
BNR 10 & 11

Bruto vloeroppervlakte

Begane grond	81m ²
1ste verdieping	81m ²
2de verdieping	66m ²
Totaal	228m ²
Dakterras	14,4m ²



AGB
VAN
DIJK

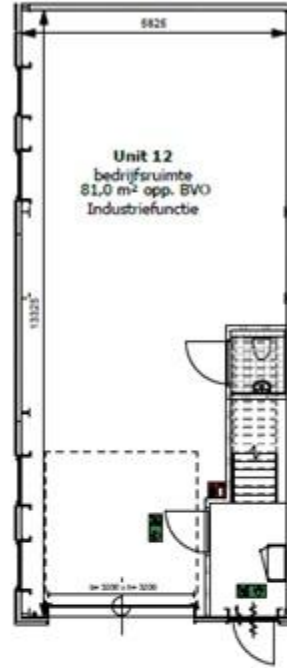
AGB van DIJK

Adres Maanderbuurtweg 39
PC-Plaats 4718KK Ede
Telefoon 0316 55 03 58
Email info@agbvanwijk.nl
Internet www.agbvanwijk.nl

PROJECT Nieuwbouw bedrijfsunits
Industrieweg 13 t/m17, Berkel en Rodenrijs
OPDRACHTGEVER Holland MVO B.V.
Vleetweg 5
8256 RH Biddinghuizen
ONDERNEEMER Plattegronden Type D
FASE Verkoop

ONTWERP PROJECTLEIDER TEKENAAR	AGB van Dijk GH RK	BOVEN FORMAAT DATUM	1:100 A3 2025-04-02	PROJECT NR. 2025-0163
A	D	G	J	TEKENING NR. VK-014
B	E	H	K	
C	F	I	L	

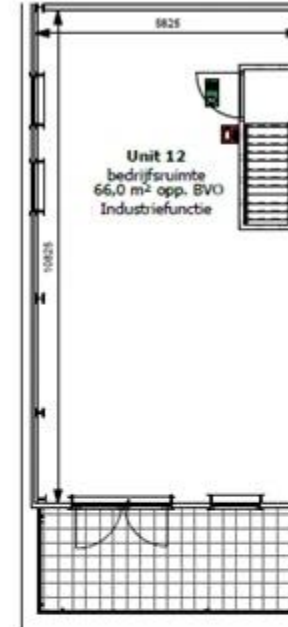
PLATTEGROND TYPE D+



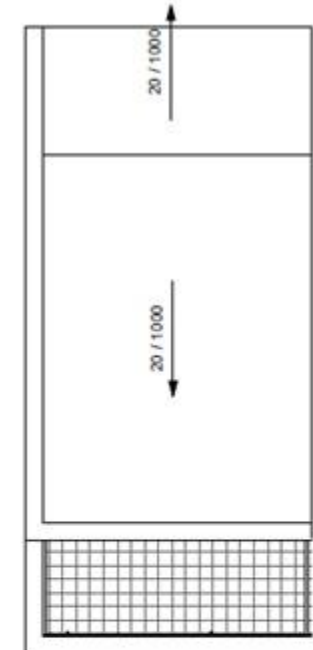
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Dakoverzicht

Type D+
BNR 12

Bruto vloeroppervlakte

Begane grond	81m ²
1ste verdieping	81m ²
2de verdieping	66m ²
Totaal	228m ²

Dakterras

14,1m²



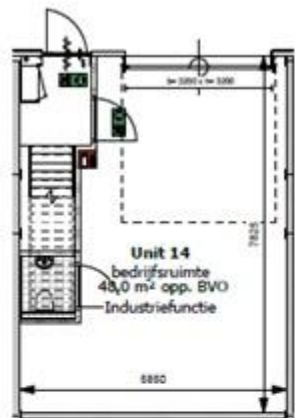
AGB van Dijk

Adres Maanderboortweg 39
PC-Plaats 6718BK Ede
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbvandijk.nl
Internet www.agbvandijk.nl

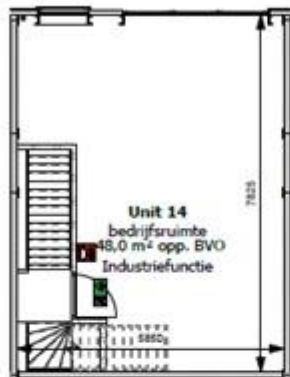
PROJECT Nieuwbouw bedrijfsunits
Industrieweg 13 t/m17, Berkel en Rodenrijs
OPDRACHTGEVER Houtland MVO B.V.
Vleetsweg 5
8254 RH Badhoevedorp
ONDERWERP Plattegronden Type D+
FASE Verkoop

ONWERP	AGB van Dijk	SOHAAL	1:100	PROJECT NR.
PROJECTLEIDER	GH	FORMAAT	A3	2025-0163
TREKWIJZ	RK	DATUM	2025-04-02	TREKWIJZ NR.
A	D	G	J	VK-016
B	E	H	K	
C	F	I	L	

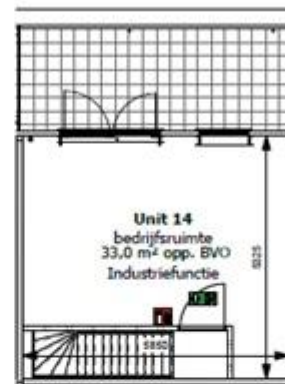
PLATTEGROND TYPE E



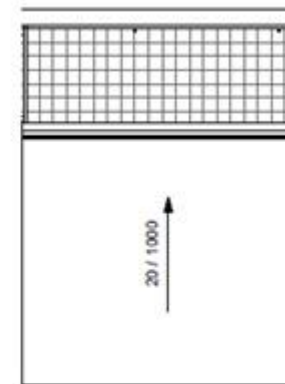
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Dakoverzicht

Type E
BNR 14,15,22 & 23

Bruto vloeroppervlakte

Begane grond	48m ²
1ste verdieping	48m ²
2de verdieping	33m ²
Totaal	129m ²
Dakterras	14,2m ²



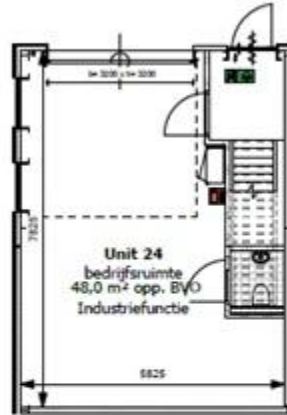
AGB van Dijk

Adres Maanderboortweg 29
PC-Plaats 6718XX Ede
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbrandijk.nl
Internet www.agbrandijk.nl

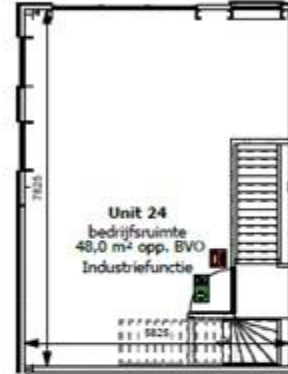
PROJECT Nieuwbouw bedrijfsunits
Industrieweg 13 t/m17, Berkel en Rodenrijs
OPDRACHTGEVER Holland MVO B.V.
Vloetweg 5
8256 RH Breda
OORZAKEN Plattegronden Type E
FASE Verkoop

ONTWERP	AGBvanDijk	SOORT	1:100	PROJECT NR.
PROJECTLEIDER	GH	FORMAAT	A3	2025-0163
TREKWAAR	RK	DATEM	2025-04-02	TREKWAAR NR.
A	D	G	J	VK-019
B	E	H	K	
C	F	I	L	

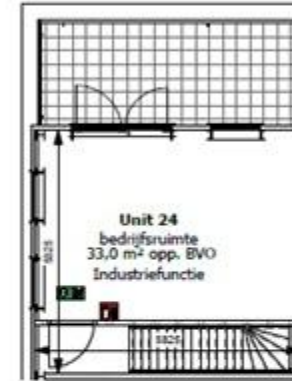
PLATTEGROND TYPE E+



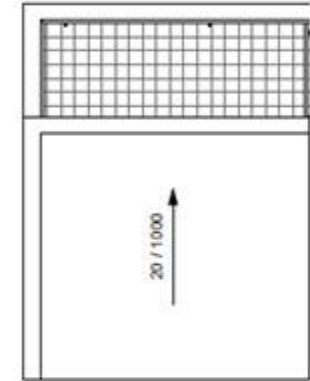
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Dakoverzicht

Type E+
BNR 24

Bruto vloeroppervlakte

Begane grond	48m ²
1ste verdieping	48m ²
<u>2de verdieping</u>	<u>33m²</u>
Totaal	129m ²

Dakterras 14,1m²



AGB
VAN
DIJK

AGB van Dijk

Adres Waarderbaartweg 39
PC-Plaats 6718XX Ede
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbvandijk.nl
Internet www.agbvandijk.nl

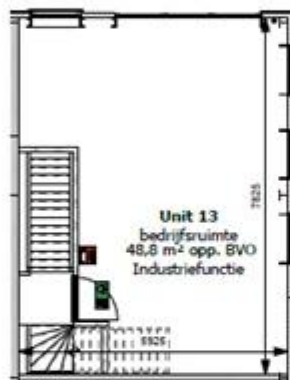
PROJECT Nieuwbouw bedrijfsunits
Industrieweg 13 t/m17, Berkel en Rodenrijs
ONROEREND: Holland NV/O B.V.
Vloetweg 6
8256 RH Biddinghuizen
ONDEWERP: Plattegronden Type E+
FASE: Verkoop

ONTWERP	AGBvanDijk	SCHAAL	1:100	PROJECT NR.	2025-0163
PROJECTLEIDER	GH	FORMAAT	A3	TEKENING NR.	
TUINWIJZ	RK	DATUM	2025-04-02		
A	D	G	J		
B	E	H	K		
C	F	I	L		

PLATTEGROND TYPE E++



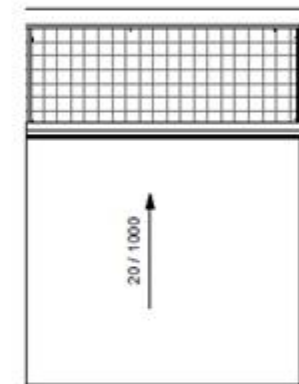
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Dakoverzicht

Type E++
BNR 13

Bruto vloeroppervlakte

Begane grond	48,8m ²
1ste verdieping	48,8m ²
2de verdieping	33,5m ²
Totaal	131,1m ²

Dakterras 14,1m²

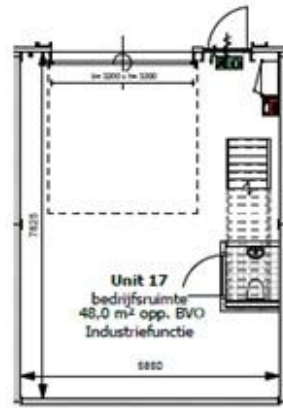


AGB van DIJK
Adres Maanderbusweg 39
PC-Plaats 6718XX Ede
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbrandijk.nl
Internet www.agbrandijk.nl

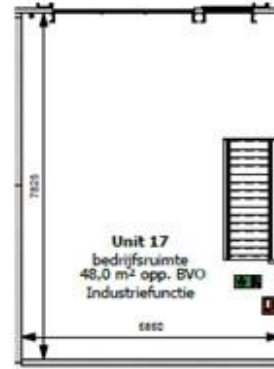
PROJECT Nieuwbouw bedrijfsunits
Industrieweg 13 t/m17, Berkel en Rodenrijs
OPDRACHTGEVER Holland MVO B.V.
Vleetweg 5
8256 RH Siddinguizen
ONTOEWERF Plattegronden Type E++
FASE Verkoop

ONTWERP	AGB van DIJK	SCHAAL	1:100	PROJECT NR.	2025-0163
PROJECTLEIDER	GH	FORMAAT	A3		
TENDERAAR	RK	DATUM	2025-04-02	TENDERING NR.	VK-023
A	D	G	J		
B	E	H	K		
C	F	I	L		

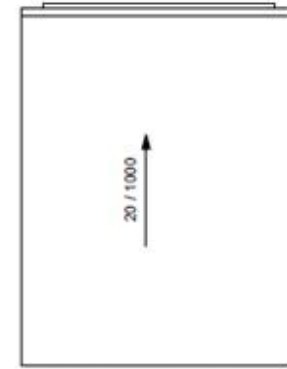
PLATTEGROND TYPE F



Begane grond



Eerste verdieping



Dakoverzicht

Type F
BNR 16 t/m 21

Bruto vloeroppervlakte
Begane grond 48m²
1ste verdieping 48m²
Totaal 96m²

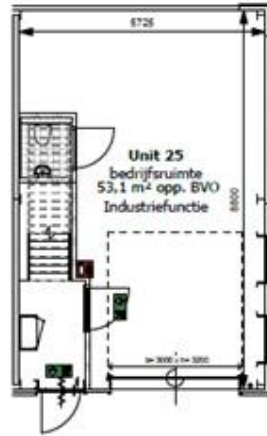


A.G.B. van Dijk
Adres Maanderbuurtweg 39
PC-Plaats 6718XX Ede
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbrandijk.nl
Internet www.agbrandijk.nl

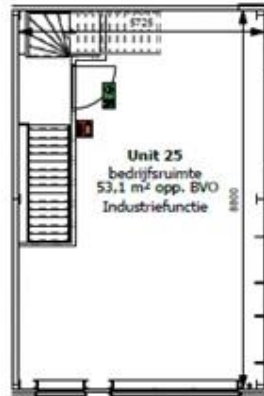
PROJECT Nieuwbouw bedrijfsunits
Industrieweg 13 t/m17, Berkel en Rodenrijs
OPROEFSUBJECT Holland MVO B.V.
Vloerleg S
8256 RH Breda
OCCASIE Plattegronden Type F
FASE Verkoop

ONDER	A.G.B. van Dijk	SCHAL	1:100	PROJECT NR.
PROJECTLEIDER	GH	FORMAT	A3	2025-0163
TREKWIJZ	RK	DATUM	2025-04-02	TREKWIJZ
A	G	G	J	VK-025
B	E	H	K	
C	F	I	L	

PLATTEGROND TYPE G



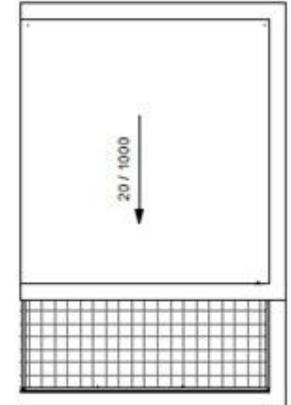
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Dakoverzicht

Type G
BNR 25

Bruto vloeroppervlakte

Begane grond	53,1m ²
1ste verdieping	53,1m ²
<u>2de verdieping</u>	<u>38,4m²</u>
Totaal	144,6m ²

Dakterras 13,6m²



AGB
VAN
DIJK

AGB van Dijk

Adres Maanderbuurtweg 39
PC-Plaats 6718XK Ede
Telefoon 0118 55 03 58
Email info@agbvanwijk.nl
Internet www.agbvanwijk.nl

PROJECT Nieuwbouw bedrijfsunits
Industrieweg 13 t/m17, Berkel en Rodenrijs

OPDRACHTGEVER Holland MVO B.V.
Viefebweg 6
8256 RH Biddinghuizen

ONDERWERP Plattegronden Type G

FASE Verkoop

ONTWERP	AGB van Dijk	SCHAAL	1:100	PROJECT NR.
PROJECTLEIDER	GH	FORMAT	A3	2025-0163
TUŠTEWAAR	RK	DATUM	2025-04-02	TUŠTING NR.
A	D	G	J	VK-027
B	E	H	K	
C	F	I	L	

PLATTEGROND TYPE H



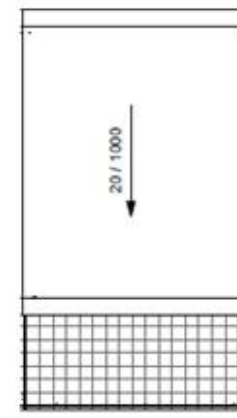
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Dakoverzicht

Type H
BNR 26 & 27

Bruto vloeroppervlakte	
Begane grond	45m ²
1ste verdieping	45m ²
<u>2de verdieping</u>	<u>33,8m²</u>
Totaal	122,5m ²
Dakterras	11,8m ²

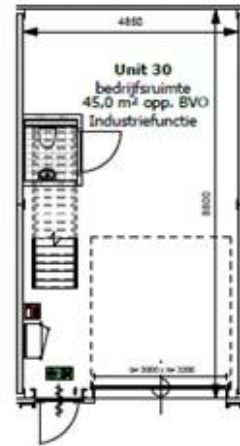


AGB van DIJK
Adres Maasderbaanweg 29
PC-Plaats 6718XX Ede
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbrandijk.nl
Internet www.agbrandijk.nl

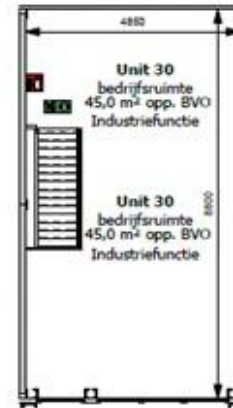
PROJECT Nieuwbouw bedrijfsunits
Industrieweg 13 t/m17, Berkel en Rodenrijs
OPDRACHTGEVER Holland MVO B.V.
Vleetweg 5
8256 RH Badhoeve
OCCASIE Plattegronden Type H
FASE Verkoop

ONTWERP PROJECTLEIDER TEKENAAR	AAGB van DIJK GH RK	SOORT FORMAAT DATUM	1:100 A3 2025-04-02	PROJECT NR. 2025-0163
A	D	G	J	TEKENING NR. VK-029
B	E	H	K	
C	F	I	L	

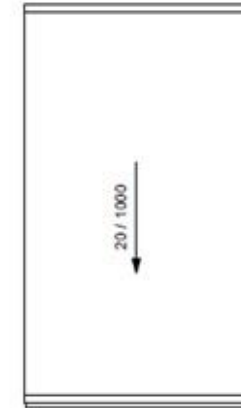
PLATTEGROND TYPE I



Begane grond



Eerste verdieping



Dakoverzicht

Type I
BNR 28 t/m 37

Bruto vloeroppervlakte

Begane grond 45m²
1ste verdieping 45m²
Totaal 90m²

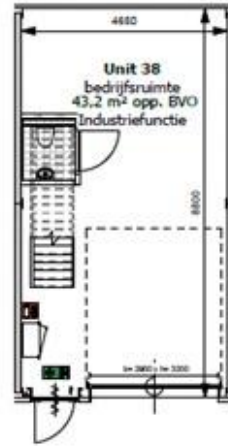


A.G.B. van DIJK
Adres Maanderbaartweg 39
PC-Plaats 8718KK Ede
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbrandijk.nl
Internet www.agbrandijk.nl

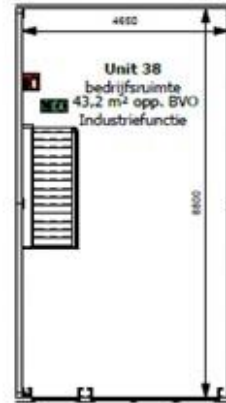
PROJECT Nieuwbouw bedrijfsunits
Industrieweg 13 t/m17, Berkel en Rodenrijs
OPDRACHTGEVER Holland NVG B.V.
Veeuweg 5
8256 RH Biddinghuizen
ONTOEWERF Plattegronden Type I
FASE Verkoop

ONTOEWERF	A.G.B. van DIJK	SOHAAL	1:100	PROJECT NR.
PROJECTLEIDER	GH	FORMAAT	A3	2025-0163
TUINWAAR	RK	DATUM	2025-04-02	TUINING NR.
A	D	G	J	VK-031
B	E	H	K	
C	F	I	L	

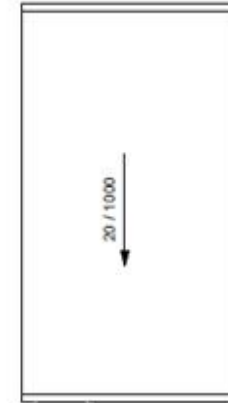
PLATTEGROND TYPE J



Begane grond



Eerste verdieping



Dakoverzicht

Type J
BNR 38

Bruto vloeroppervlakte
Begane grond 43,2m²
1ste verdieping 43,2m²
Totaal 86,4m²

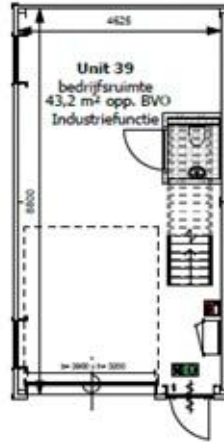


AGB van Dijk
Adres Maanderbaartweg 39
PC-Plaats 6718XX Ede
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agvandijk.nl
Internet www.agvandijk.nl

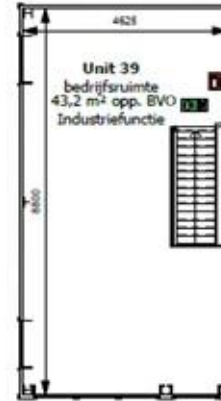
PROJECT Nieuwbouw bedrijfsunits
Industrieweg 13 t/m17, Berkel en Rodenrijs
ONTOEKORSTEN Holland MVO B.V.
Vleetweg 5
8256 RH Biddinghuizen
OORZAKEN Plattegronden Type J
FASE Verkoop

ONTWERP PROJECTLEIDER TEKENAAR	AGBvanDijk OH RK	SOHWL FORMAAT SKTM	1:100 A3 2025-04-02	PROJECT NR. 2025-0163
A	D	G	J	TEKENING NR. VK-033
B	E	H	K	
C	F	I	L	

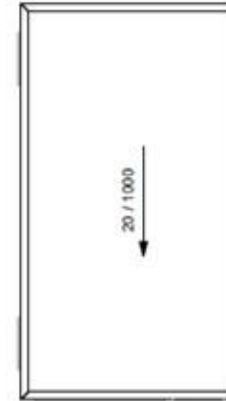
PLATTEGROND TYPE J+



Begane grond



Eerste verdieping



Dakoverzicht

Type J+
BNR 39

Bruto vloeroppervlakte
Begane grond 43,2m²
1ste verdieping 43,2m²
Totaal 86,4m²



AGB van Dijk
Adres Waanderbosweg 19
PC-Plaats 6718XK Ede
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbvandijk.nl
Internet www.agbvandijk.nl

PROJECT Nieuwbouw bedrijfsunits
Industrieweg 13 t/m17, Berkel en Rodenrijs
OPROEFTREFFER Holland MVO B.V.
Vestweg 5
6256 RH Biddinghuizen
OCCASIE Plattegronden Type J+
FASE Verkoop

ONTWERP	AGB van Dijk	SOORTEL	1:100	PROJECT NR.
PROJECTLEIDER	GH	FORMAAT	A3	2025-0163
TREKWAAR	RK	DATUM	2025-04-09	TREKING NR.
A	D	G	J	VK-035
B	E	H	K	
C	F	I	L	





KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Berkel en Rodenrijs
Sectie : B
Nummer : 3481
Bouwjaar : in ontwikkeling

Bestemming

De bestemming van de Industrieweg 13–15–17 is “bedrijventerrein”.

Bestemmingsplan Bedrijventerreinen Berkelse Poort, Rodenrijs en Spoorhaven

Planstatus : vastgesteld 29-11-2012

Overheid : gemeente Lansingerland

Enkelbestemming : bedrijventerrein

Categorie : bedrijf tot en met categorie 3.2



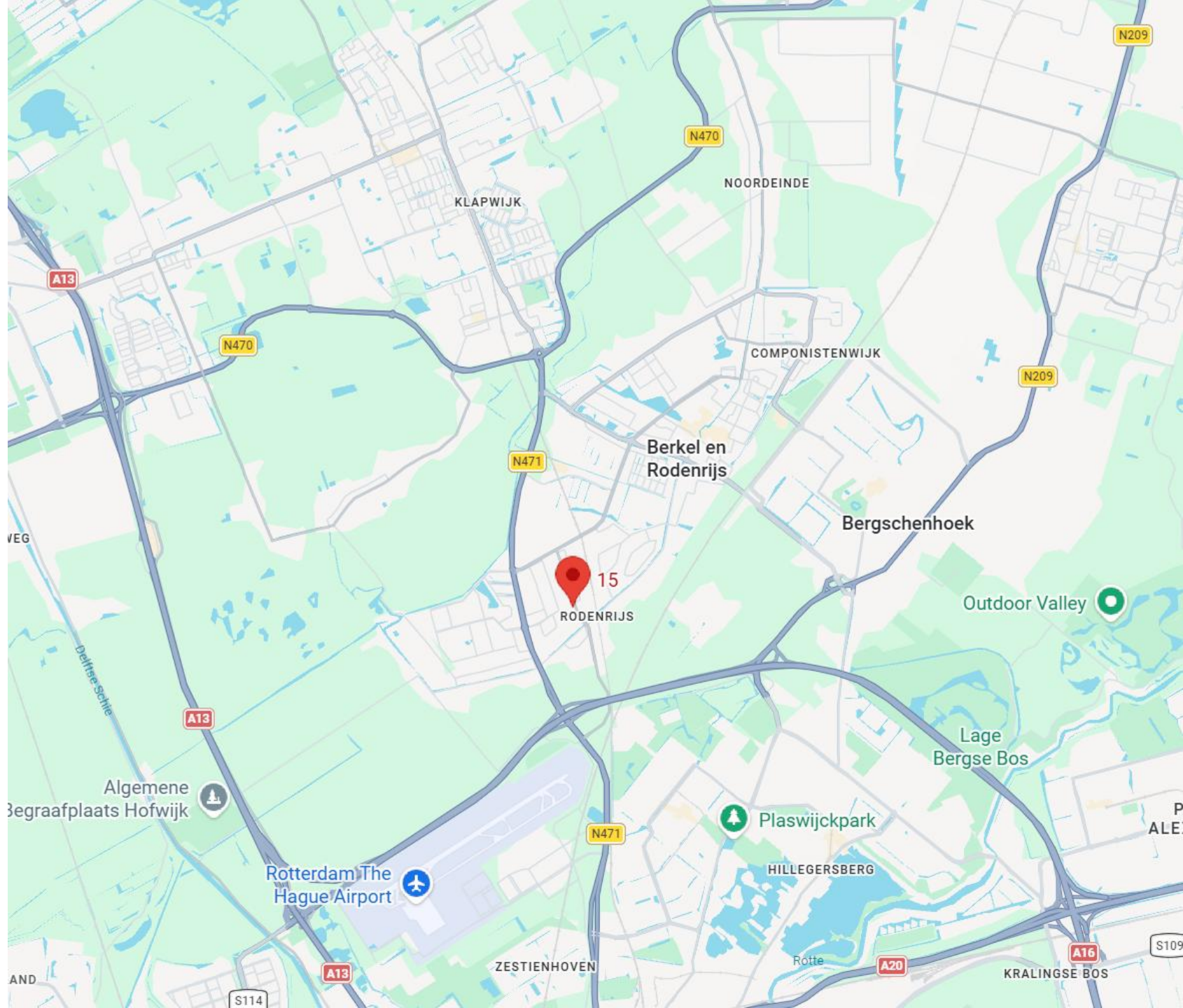
LOCATIE

Strategisch gelegen op een verzorgd bedrijventerrein in Berkel en Rodenrijs biedt Industrieweg een uitstekende uitvalsbasis voor ondernemers die waarde hechten aan bereikbaarheid, functionaliteit en een professionele werkomgeving. De locatie kenmerkt zich door een dynamische mix van bedrijven en is optimaal ingericht voor logistieke en industriële activiteiten.

Met snelle verbindingen richting Rotterdam, Delft en Zoetermeer en goede toegankelijkheid voor zowel personen- als vrachtverkeer, is dit een ideale plek voor groei en efficiëntie. Het object leent zich perfect voor een combinatie van opslag, productie en kantoorruimte, en biedt daarmee flexibiliteit voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Met de directe aansluiting op de vernieuwd A16 is jouw bedrijf in slechts enkele minuten bereikbaar vanaf:

- ✓ A13/A20
- ✓ Rotterdam The Hague Airport
- ✓ Centrum Rotterdam
- ✓ Den Haag en Delft (20 min)



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2026 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over Hopman & Schreuder

**HOPMAN &
SCHREUDER**
BEDRIJFSHUISVESTING B.V.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl