



The image is an architectural rendering of a modern, two-story commercial building. The building features a dark, possibly black or dark grey, facade with large glass windows and doors. The word "Reclame" is visible on the lower level of the building. A balcony with a glass railing is located on the upper level. In the foreground, there is a pond with a swan swimming in it. The building is surrounded by greenery, including trees and bushes. The sky is blue with some clouds. The overall scene is a professional architectural visualization.

HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

De kans voor ondernemers en investeerders op een strategische A-locatie !

Ben je op zoek naar een moderne, duurzame en goed bereikbare bedrijfsruimte in Lansingerland? Dan is dit jouw kans. Aan de Industrieweg, strategisch gelegen op een verzorgd bedrijventerrein in Berkel en Rodenrijs, worden 39 hoogwaardige nieuwbouw bedrijfsunits gerealiseerd die uitermate geschikt zijn voor ondernemers uit het mkb, logistieke dienstverleners, ambachtelijke bedrijven, webshops en investeerders. De ontwikkeling omvat 39 moderne, goed geïsoleerde casco bedrijfsunits verdeeld over twee bouwblokken in verschillende maten. De units zijn standaard uitgerust met een gestorte begane grondvloer en een betonnen verdiepingsvloer. De units zijn voorzien van moderne gevelbekleding, een overheaddeur en veel glas. Ook beschikken enkele units over een tweede verdieping met dakterrassen.

TE KOOP

Industrieweg 13–15–17 –
Berkel en Rodenrijs

39 casco nieuwbouw bedrijfsunits

ALGEMEEN



Nieuwbouw van twee bedrijfsverzamelgebouwen bestaande uit in totaal 39 units verdeeld over 2 of 3 bouwlagen (samengestelde units mogelijk). Het afwerkingsniveau is cascobouw.

Vrije verdiepingshoogte

- Begane grond ca. 3.670 mm
- 1^e verdieping ca. 3.170 mm
- 2^e verdieping ca. 2.883 mm

Maten conform bouwtekeningen.

Doorrijhoogte op de begane grond is ca. 3.000 mm

Afmetingen van de sectionaaldeur (B x H): 3.200 x 3.200 mm

Met de bijgesloten artist-impressie(s) streven we er naar de werkelijkheid zo dicht als mogelijk te benaderen. Aan deze impressie(s) kunnen echter geen rechten worden ontleend. De in de brochure afgebeelde auto's, beplanting, lantaarnpalen, lampjes, brievenbussen, wc, keuken, hekwerken, terreininrichting e.d. tenzij dat dit niet anders is omschreven, dienen als impressie en zijn niet bij de koop inbegrepen.

INDELING EN INRICHTING

Het project bestaat uit 39 moderne bedrijfsunits, waarvan enkele zijn uitgerust met een eerste en tweede verdieping én een ruim dakterras.

Voor ondernemers met grotere ruimtebehoefte is het mogelijk om meerdere units aan elkaar te koppelen. Momenteel zijn de volgende units beschikbaar:

Unit Gebouw A	Type	Begane grond (BVO)	1e verdieping (BVO)	2e verdieping (BVO)	Terras	Totaal m² excl. terras	Parkeer- plaatsen	Koopsom v.o.n. excl. BTW
1	A+	54,9 m²	54,9 m²	39,7 m²	14,3 m²	149,5 m²	3	VERKOCHT
2	A	54 m²	54 m²	39 m²	14,1 m²	147 m²	3	VERKOCHT
3	A	54 m²	54 m²	39 m²	14,1 m²	147 m²	3	VERKOCHT
4	B	63 m²	63 m²	-	-	126 m²	2	VERKOCHT
5	B	63 m²	63 m²	-	-	126 m²	2	€ 259.000,-
6	B	63 m²	63 m²	-	-	126 m²	2	VERKOCHT
7	C	72 m²	72 m²	-	-	144 m²	2	VERKOCHT
8	C	72 m²	72 m²	-	-	144 m²	2	VERKOCHT
9	C	72 m²	72 m²	-	-	144 m²	2	VERKOCHT
10	D	81 m²	81 m²	66 m²	14,4 m²	228 m²	4	€ 425.000,-
11	D	81 m²	81 m²	66 m²	14,4 m²	228 m²	4	VERKOCHT

INDELING EN INRICHTING

Het project bestaat uit 39 moderne bedrijfsunits, waarvan enkele zijn uitgerust met een eerste en tweede verdieping én een ruim dakterras.

Voor ondernemers met grotere ruimtebehoefte is het mogelijk om meerdere units aan elkaar te koppelen. Momenteel zijn de volgende units beschikbaar:

Unit Gebouw A	Type	Begane grond (BVO)	1e verdieping (BVO)	2e verdieping (BVO)	Terras	Totaal m² excl. terras	Parkeer- plaatsen	Koopsom v.o.n. excl. BTW
12	D+	81 m²	81 m²	66 m²	14,1 m²	228 m²	4	€ 432.000,-
13	E++	48,8 m²	48,8 m²	33,5 m²	14,1 m²	131,1 m²	3	VERKOCHT
14	E	48 m²	48 m²	33 m²	14,2 m²	129 m²	3	VERKOCHT
15	E	48 m²	48 m²	33 m²	14,2 m²	129 m²	3	€ 266.000,-
16	F	48 m²	48 m²	-	-	96 m²	2	VERKOCHT
17	F	48 m²	48 m²	-	-	96 m²	2	VERKOCHT
18	F	48 m²	48 m²	-	-	96 m²	2	VERKOCHT
19	F	48 m²	48 m²	-	-	96 m²	2	VERKOCHT
20	F	48 m²	48 m²	-	-	96 m²	2	VERKOCHT
21	F	48 m²	48 m²	-	-	96 m²	2	VERKOCHT
22	E	48 m²	48 m²	33 m²	14,2 m²	129 m²	3	VERKOCHT

INDELING EN INRICHTING

Het project bestaat uit 39 moderne bedrijfsunits, waarvan enkele zijn uitgerust met een eerste en tweede verdieping én een ruim dakterras.

Voor ondernemers met grotere ruimtebehoefte is het mogelijk om meerdere units aan elkaar te koppelen. Momenteel zijn de volgende units beschikbaar:

Unit Gebouw A	Type	Begane grond (BVO)	1e verdieping (BVO)	2e verdieping (BVO)	Terras	Totaal m² excl. terras	Parkeer- plaatsen	Koopsom v.o.n. excl. BTW
23	E	48 m²	48 m²	33 m²	14,2 m²	129 m²	3	€ 265.000.-
24	E+	48 m²	48 m²	33 m²	14,1 m²	129 m²	4	VERKOCHT
Unit Gebouw B	Type	Begane grond (BVO)	1e verdieping (BVO)	2e verdieping (BVO)	Terras	Totaal m² excl. terras	Parkeer- plaatsen	Koopsom v.o.n. excl. BTW
25	G	53,1 m²	53,1 m²	38,4 m²	13,6 m²	144,6 m²	3	VERKOCHT
26	H	45 m²	45 m²	32,5 m²	11,8 m²	122,5 m²	3	VERKOCHT
27	H	45 m²	45 m²	32,5 m²	11,8 m²	122,5 m²	3	VERKOCHT
28	I	45 m²	45 m²	-	-	90 m²	2	VERKOCHT
29	I	45 m²	45 m²	-	-	90 m²	2	VERKOCHT
30	I	45 m²	45 m²	-	-	90 m²	2	VERKOCHT
31	I	45 m²	45 m²	-	-	90 m²	2	VERKOCHT
32	I	45 m²	45 m²	-	-	90 m²	2	VERKOCHT
33	I	45 m²	45 m²	-	-	90 m²	2	VERKOCHT

INDELING EN INRICHTING

Het project bestaat uit 39 moderne bedrijfsunits, waarvan enkele zijn uitgerust met een eerste en tweede verdieping én een ruim dakterras.

Voor ondernemers met grotere ruimtebehoefte is het mogelijk om meerdere units aan elkaar te koppelen. Momenteel zijn de volgende units beschikbaar:

Unit Gebouw B	Type	Begane grond (BVO)	1e verdieping (BVO)	2e verdieping (BVO)	Terras	Totaal m ² excl. terras	Parkeer- plaatsen	Koopsom v.o.n. excl. BTW
34	I	45 m ²	45 m ²	-	-	90 m ²	2	VERKOCHT
35	I	45 m ²	45 m ²	-	-	90 m ²	2	VERKOCHT
36	I	45 m ²	45 m ²	-	-	90 m ²	2	VERKOCHT
37	I	45 m ²	45 m ²	-	-	90 m ²	2	VERKOCHT
38	J	43,2 m ²	43,2 m ²	-	-	86,4 m ²	2	VERKOCHT
39	J+	43,2 m ²	43,2 m ²	-	-	86,4 m ²	2	VERKOCHT



OPLEVERINGSNIVEAU

De units worden casco opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

bedrijfsruimte

- monoliet afgewerkte betonvloer
- vloerbelasting 1.500 kg/m²
- vurenhouten trap
- aluminiumkozijnen met isolerende dubbele beglazing (HR++)
- separate toegangsdeur
- groepenkast met 3 groepen
- afgedopte riolering
- elektra en water aansluitkosten bij de aanneemsom inbegrepen
- elektrische bedienbare overheaddeur 3.200 mm*3.200 mm

verdiepingsvloer

- kanaalplaatvloer met een cementdekvloer
- vloerbelasting 250 kg/m²
- vrije hoogte ca. 3 m¹
- HR++ glas

dakterras

- voorzien bitumineuze dakbedekking
- stalen balustrade

KOOPSOM & OPLEVERING

De vermelde verkoopprijzen zijn vrij op naam, exclusief eventuele rentekosten en excl. 21% BTW. De koopsommen zijn inclusief bijbehorende parkeerplaatsen.

Projectnotaris : Hartman LMH N.V. te Amsterdam

De units worden opgeleverd Q3 2027

vanaf € 259.000,- v.o.n.





OVERIGE GEGEVENS

VvE

: De units maken onderdeel uit van een bedrijfsverzamelgebouw waarvoor het wettelijk verplicht is een Vereniging van Eigenaren op te richten. De Vereniging van Eigenaren voert namens alle eigenaren het algemene beheer van dak en gevel alsmede het omliggende terrein behorende tot het plan. Aan de Vereniging van Eigenaren bent u maandelijks een bijdrage verschuldigd voor beheer, onderhoud en verzekering van het bedrijfsverzamelgebouw.

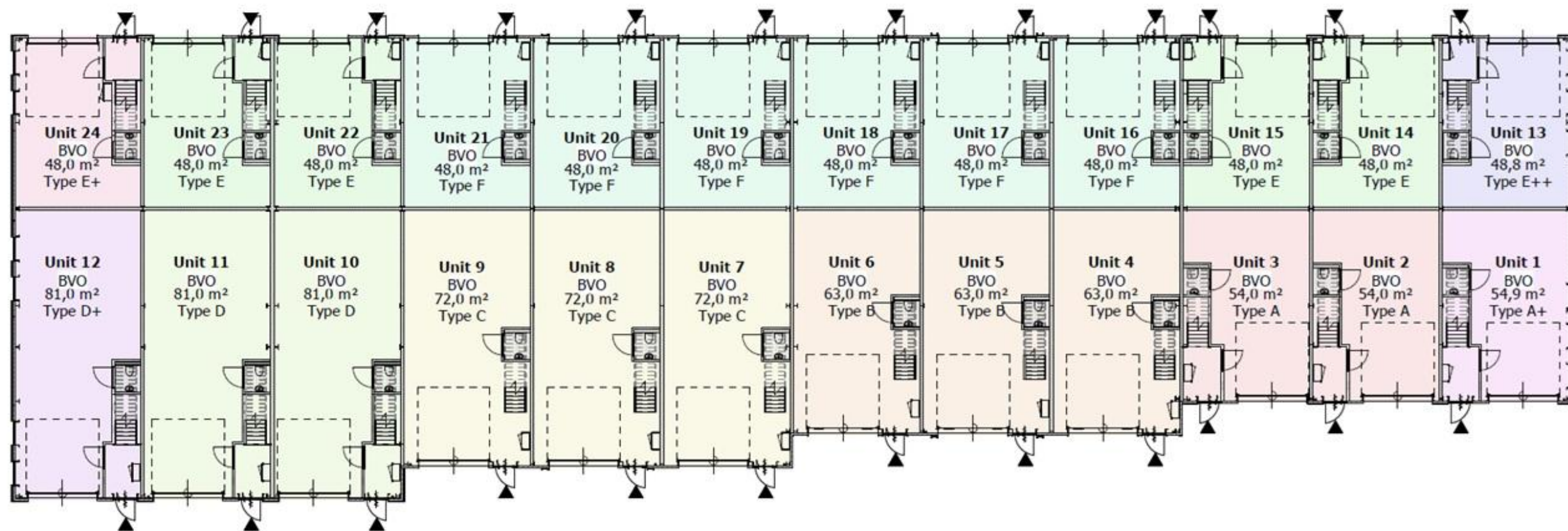
Meer informatie over de bijdrage aan de VvE is op aanvraag beschikbaar.



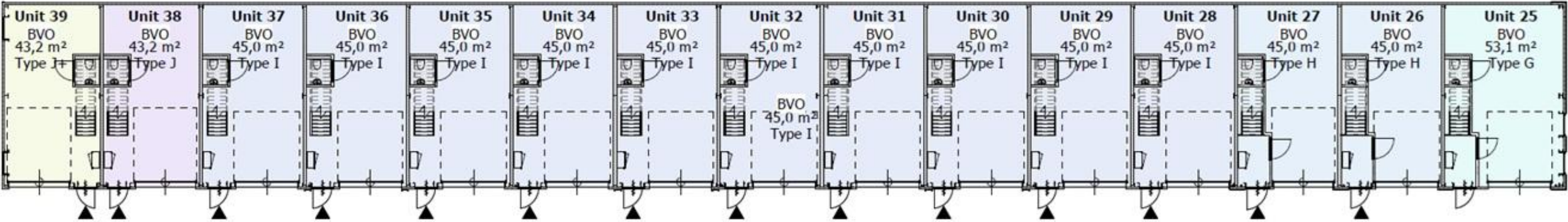
PLATTEGROND
SITUATIE



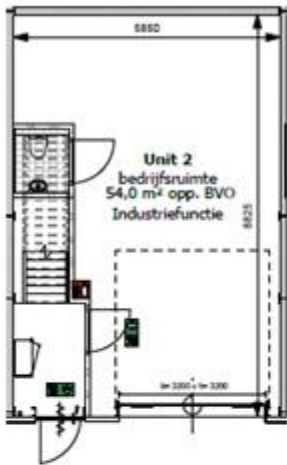
PLATTEGROND SITUATIE NR. 1-24



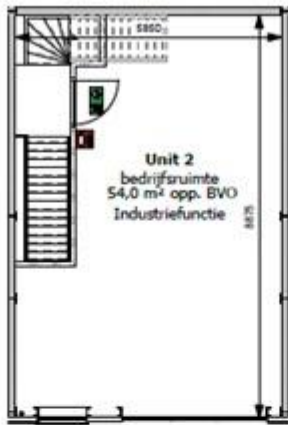
PLATTEGROND
SITUATIE NR. 25-39



PLATTEGROND TYPE A



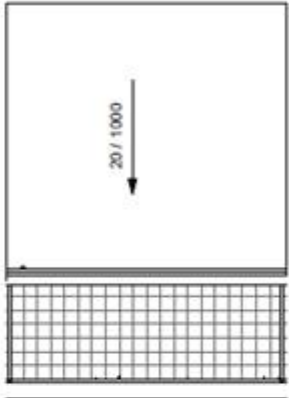
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Dakoverzicht

Type A
BNR 2 & 3

Bruto vloeroppervlakte

Begane grond	54m²
1ste verdieping	54m²
2de verdieping	39m²
Totaal	147m²
Dakterras	14,1m²

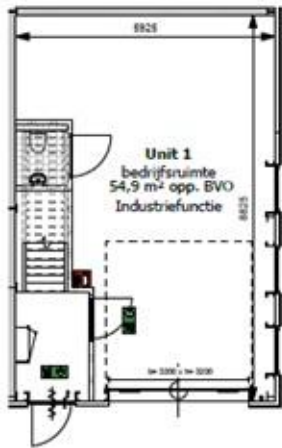


AGB van DIJK
Adres Maanderbaartweg 39
PC-Plaats 6718XX Ede
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbvandijk.nl
Internet www.agbvandijk.nl

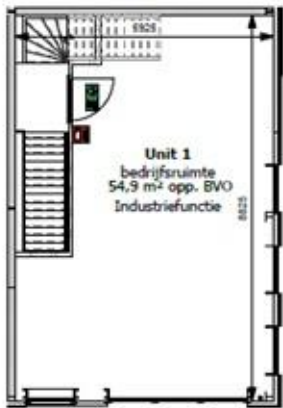
PROJECT Nieuwbouw bedrijfsunits
Industrieweg 13 t/m17, Berkel en Rodenrijs
OPDRACHTGEVER Holland MVO B.V.
Verfweg 5
8256 RH Biddinghuizen
ONDERWERP Plattegronden Type A
FASE Verkoop

ONTWERP	AGB van Dijk	SOHAAL	1:100	PROJECT NR.
PROJECTLEIDER	GH	FORMAT	A3	2025-0163
TEKENAAR	RK	DATUM	2025-04-02	
A	D	G	J	TEKENING NR.
B	E	H	K	VK-006
C	F	I	L	

PLATTEGROND TYPE A+



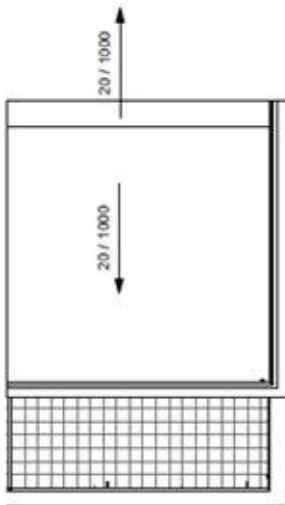
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Dakoverzicht

Type A+
BNR 1

Bruto vloeroppervlakte

Begane grond	54,9m²
1ste verdieping	54,9m²
2de verdieping	39,7m²
Totaal	149,5m²
Dakterras	14,3m²

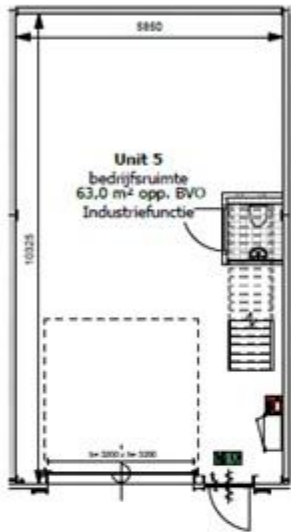


AGB van DIJK
Adres: Waanderboortweg 39
PC+Plaats: 6718XX Ede
Telefoon: 0318 55 03 58
Email: info@agbvanwijk.nl
Internet: www.agbvanwijk.nl

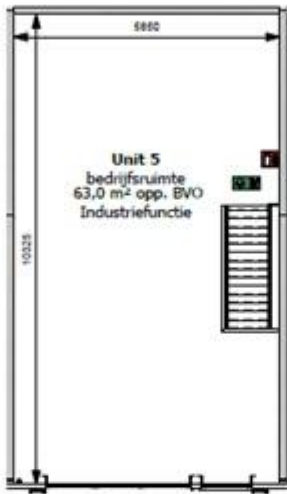
PROJECT Nieuwbouw bedrijfsunits
Industrieweg 13 t/m17, Berkel en Rodenrijs
OPDRACHTGEVER Holland MVO B.V.
Vestiging 5
8256 RH Biddinghuizen
ONDERWERP Plattegronden Type A+
FASE Verkoop

ONTWERP		AGB van DIJK		SCHAAL		1:100		PROJECT NR.	
PROJECTLEIDER		GH		FORMAAT		A3		2025-0163	
TEKENAAR		RK		DATUM		2025-04-02			
A		D		G		J		TEKENING NR. VK-008	
B		E		H		K			
C		F		I		L			

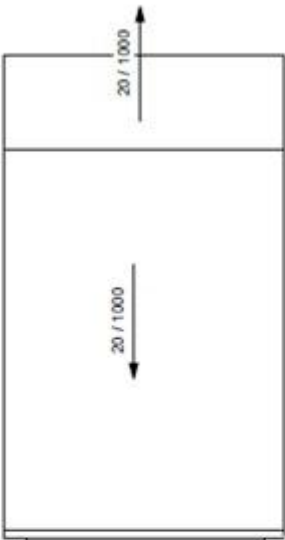
PLATTEGROND
TYPE B



Begane grond



Eerste verdieping



Dakoverzicht

Type B
BNR 4,5 & 6

Bruto vloeroppervlakte

Begane grond	63m²
1ste verdieping	63m²
Totaal	126m²

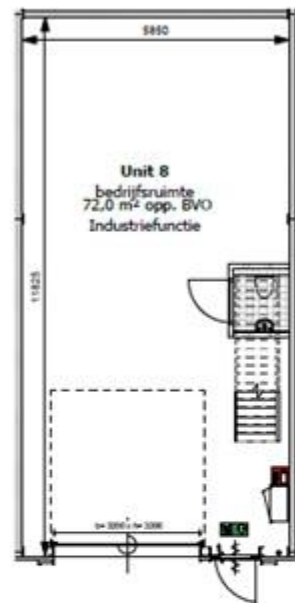


AGB van Dijk
Adres Maanderboortweg 39
PC+Plaats 6718XX Ede
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbvandijk.nl
Internet www.agbvandijk.nl

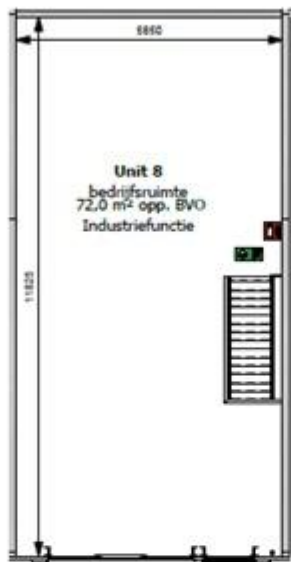
PROJECT Nieuwbouw bedrijfsunits
Industrieweg 13 t/m17, Berkel en Rodenrijs
OPDRACHTGEVER: Hotland MVO B.V.
Veetweg 5
8256 RH Biddinghuizen
ONDERNEEMER: Plattegronden Type B
FASE: Verkoop

ONTWERP PROJECTLEIDER TEKENAAR	AGB van Dijk GH RK	SOORT FORMAT DATUM	1:100 A3 2025-04-02	PROJECT NR. 2025-0163 TEKENING NR. VK-010
A	D	G	J	
B	E	H	K	
C	F	I	L	

PLATTEGROND TYPE C



Begane grond



Eerste verdieping



Dakoverzicht

Type C
BNR 7.8 & 9

Bruto vloeroppervlakte

Begane grond	72m²
1ste verdieping	72m²
Totaal	144m²

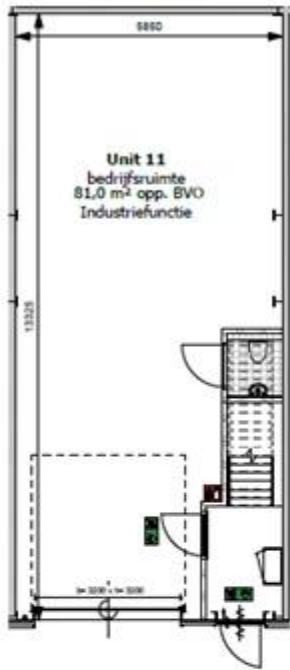


AGB van Dijk
Adres: Waanderbaartweg 39
PC-Plaats: 6718XK Ede
Telefoon: 0318 55 03 58
Email: info@agbvandijk.nl
Internet: www.agbvandijk.nl

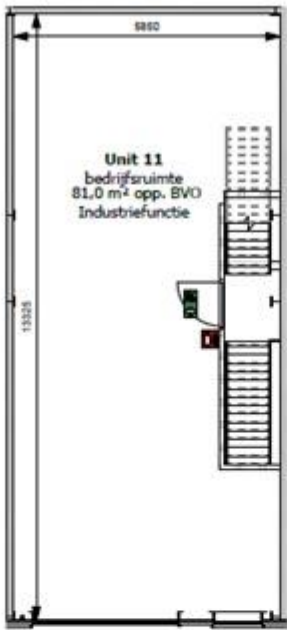
PROJECT: Nieuwbouw bedrijfsunits
Industrieweg 13 t/m17, Berkel en Rodenrijs
OPDRACHTGEVER: Holland MVO B.V.
Vloetweg 5
8256 RH Blodiguzen
ONDERNEEMER: Plattegronden Type C
FASE: Verkoop

ONTWERP PROJECTLEIDER TEKENAAR	AGBvanDijk GM RK	SOORTAL FORMAT DATUM	1:100 A3 2025-04-02	PROJECT NR. 2025-0163
A	D	G	J	TEKENING NR. VK-012
B	E	H	K	
C	F	I	L	

PLATTEGROND TYPE D



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Dakoverzicht

Type D
BNR 10 & 11

Bruto vloeroppervlakte	
Begane grond	81m²
1ste verdieping	81m²
2de verdieping	66m²
Totaal	228m²
Dakterras	14,4m²

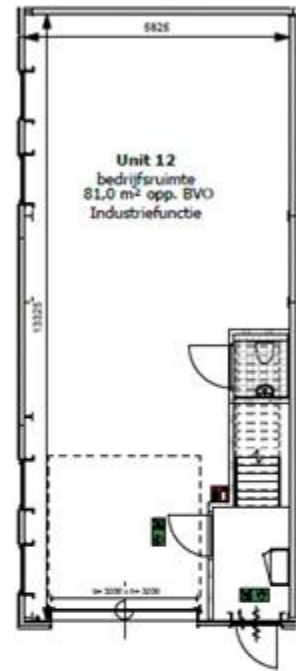


AGB van Dijk
Adres Maanderbuurtweg 39
PC+Plaats 4718KK Ede
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbvandijk.nl
Internet www.agbvandijk.nl

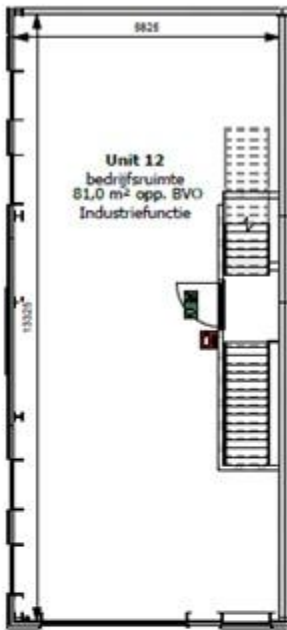
PROJECT Nieuwbouw bedrijfsunits
Industrieweg 13 t/m17, Berkel en Rodenrijs
OPDRACHTGEVER Holland MVO B.V.
Vleetweg 5
6256 RH Biddinghuizen
ONDERWERP Plattegronden Type D
FASE Verkoop

ONTWERP	AGB van Dijk	DOORVAL	1:100	PROJECT NR.	2025-0163
PROJECTLEIDER	GH	FORMAAT	A3	TEKENING NR.	VK-014
TEKENAAR	RK	DATUM	2025-04-02		
A	D	G	J		
B	E	H	K		
C	F	I	L		

PLATTEGROND TYPE D+



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Dakoverzicht

Type D+
BNR 12

Bruto vloeroppervlakte

Begane grond	81m²
1ste verdieping	81m²
2de verdieping	66m²
Totaal	228m²
Dakterras	14,1m²



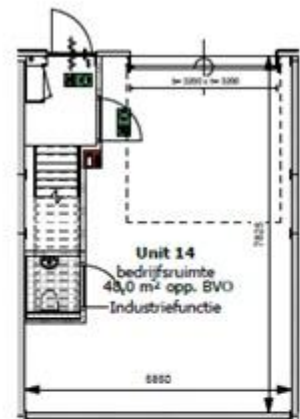
AGB van DIJK

Adres Maanderbaartweg 29
PC-Plaats 6718KK Ede
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbvandijk.nl
Internet www.agbvandijk.nl

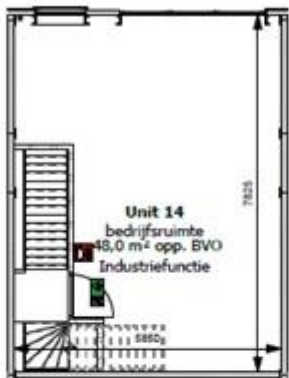
PROJECT Nieuwbouw bedrijfsunits
Industrieweg 13 t/m17, Berkel en Rodenrijs
OPDRACHTGEVER Hordand MVO B.V.
Vleetsweg 5
8256 RH Biddinghuizen
ONDERWERP Plattegronden Type D+
FASE Verkoop

ONTWERP	AGB van DIJK	SOHAAL	1:100	PROJECT NR.
PROJECTLEIDER	GH	FORMAT	A3	2025-0163
TEKENAAR	RK	DATUM	2025-04-02	
A	D	G	J	TEKENING NR. VK-016
B	E	H	K	
C	F	I	L	

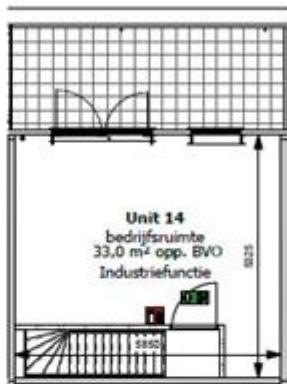
PLATTEGROND TYPE E



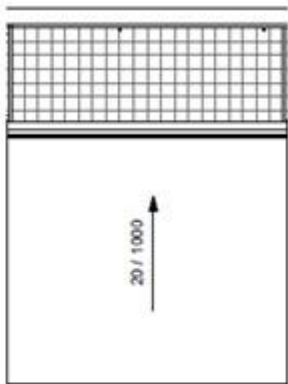
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Dakoverzicht

Type E
BNR 14,15,22 & 23

Bruto vloeroppervlakte

Begane grond 48m²
1ste verdieping 48m²
2de verdieping 33m²
Totaal 129m²

Dakterras 14,2m²



AGB van Dijk
Adres Maanderbaartweg 29
PC-Plaats 6718XK Ede
Telefoon 0318 55 00 58
Email info@agbvandijk.nl
Internet www.agbvandijk.nl

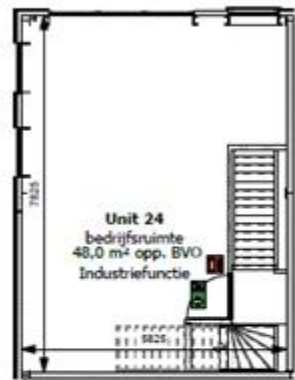
PROJECT Nieuwbouw bedrijfsunits
Industrieweg 13 t/m17, Berkel en Rodenrijs
OPDRACHTGEVER Holland MVO B.V.
Vierling 5
8256 RH Bredahuizen
ONDERWERP Plattegronden Type E
FASE Verkoop

ONTWERP	AGBvanDijk	SCHAL	1:100	PROJECT NR.
PROJECTLEIDER	GH	FORMAT	A3	2025-0163
TREKWAAR	RK	DATUM	2025-04-02	TREKWAAR NR.
A	D	G	J	VK-019
B	E	H	K	
C	F	I	L	

PLATTEGROND TYPE E+



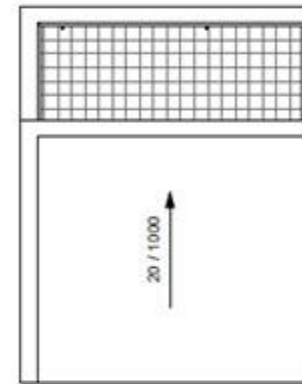
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Dakoverzicht

Type E+
BNR 24

Bruto vloeroppervlakte

Begane grond 48m²
1ste verdieping 48m²
2de verdieping 33m²
Totaal 129m²

Dakterras 14,1m²



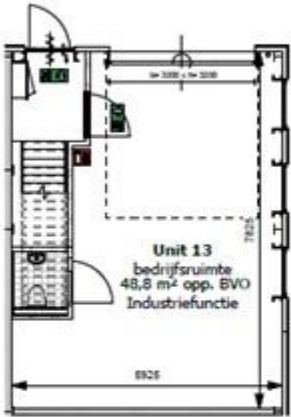
AGB van Dijk

Adres Waanderbaartweg 39
PC-Plaats 6718XX Ede
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbvandijk.nl
Internet www.agbvandijk.nl

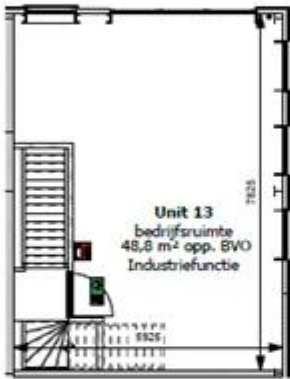
PROJECT Nieuwbouw bedrijfsunits
Industrieweg 13 t/m17, Berkel en Rodenrijs
GROEACHTSTER Holland MVO B.V.
Vloetrap 5
8256 RH Biddinghuizen
ONDERWERP Plattegronden Type E+
FASE Verkoop

ONTWERP	AGB van Dijk	SCHAAL	1:100	PROJECT NR.
PROJECTLEIDER	QH	FORMAT	A3	2025-0163
TEKENAAR	RK	DATUM	2025-04-02	
A	D	G	J	TEKENING NR. VK-021
B	E	H	K	
C	F	I	L	

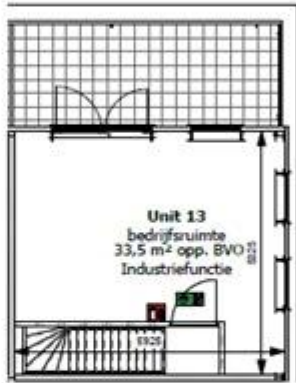
PLATTEGROND TYPE E++



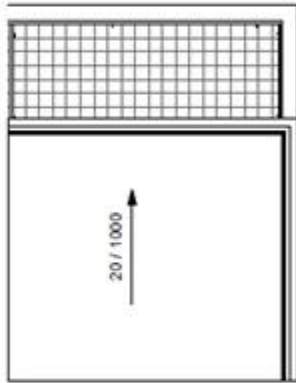
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Dakoverzicht

Type E++
BNR 13

Bruto vloeroppervlakte	
Begane grond	48,8m²
1ste verdieping	48,8m²
2de verdieping	33,5m²
Totaal	131,1m²
Dakterras	14,1m²

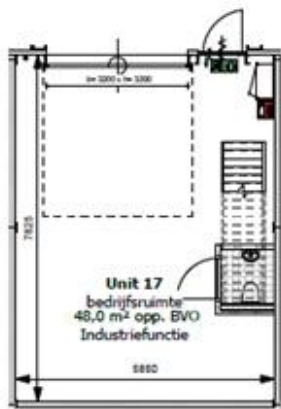


AGB van Dijk	
Adres	Maanderbuurtweg 38
PC-Plaats	6718XX Ede
Telefoon	0318 55 03 58
Email	info@agbrandijk.nl
Internet	www.agbrandijk.nl

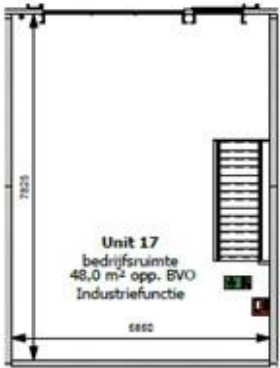
PROJECT	Nieuwbouw bedrijfsunits Industrieweg 13 t/m17, Berkel en Rodenrijs		
OPDRACHTGEVER	Holland MVO B.V., Vleetweg 5 8256 RH Biddinghuizen		
ONDERNEEMER	Plattegronden Type E++		
FASE	Verkoop		

ONTOEPER	AGB van Dijk	FORMAAT	1:100	PROJECT NR.
PROJECTLEIDER	GH	A3	2025-04-02	2025-0163
TEKENAAR	RK			
A	D	G	J	TEKENING NR. VK-023
B	E	H	K	
C	F	I	L	

PLATTEGROND TYPE F



Begane grond



Eerste verdieping



Dakoverzicht

Type F
BNR 16 t/m 21

Bruto vloeroppervlakte
Begane grond 48m²
1ste verdieping 48m²
Totaal 96m²

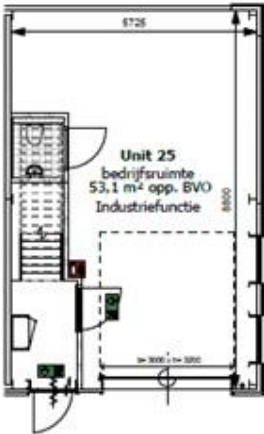


AGB van Dijk
Adres Maanderbuurtweg 39
PC-Plaats 6716XX Sde
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbvandijk.nl
Internet www.agbvandijk.nl

PROJECT Nieuwbouw bedrijfsunits
Industrieweg 13 t/m17, Berkel en Rodenrijs
OPDRACHTGEVER Holland MVO B.V.
Vreeshweg 8
8256 RH Biddinghuizen
ONDERWERP Plattegronden Type F
FASE Verkoop

OKWISSER	AGB van Dijk	SCHAKEL	1:100	PROJECT NR.
PROJECTLEIDER	GH	FORMAT	A3	2025-0163
Tekenaar	RK	DATUM	2025-04-02	Tekening nr.
A	G	G	J	VK-025
B	E	H	K	
C	F	I	L	

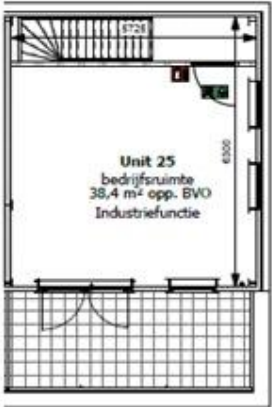
PLATTEGROND TYPE G



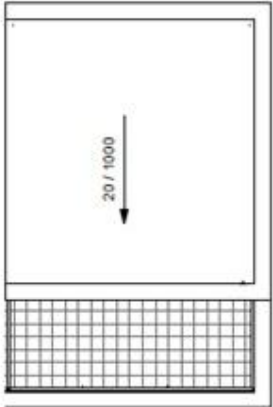
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Dakoverzicht

Type G
BNR 25

Bruto vloeroppervlakte

Begane grond	53,1m²
1ste verdieping	53,1m²
2de verdieping	38,4m²
Totaal	144,6m²

Dakterras	13,6m²
-----------	--------



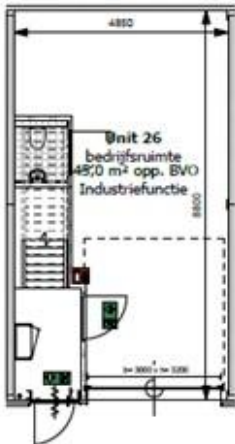
AGB
VAN
DIJK

AGB van Dijk
Adres Maanderbuurtweg 39
PC-Plaats 6718XK Ede
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbvandijk.nl
Internet www.agbvandijk.nl

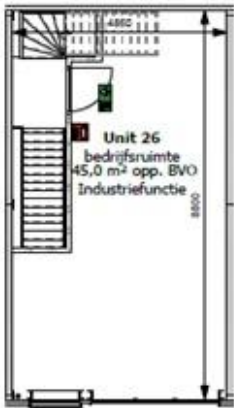
PROJECT Nieuwbouw bedrijfsunits
Industrieweg 13 t/m17, Berkel en Rodenrijs
OPDRACHTGEVER Holland MVO B.V.
Vestweg 6
8256 RH Biddinghuizen
ONDERWERP Plattegronden Type G
FASE Verkoop

ONTWERP	AGBvanDijk	SCHAL	1:100	PROJECT NR.
PROJECTLEIDER	GH	FORMAT	A3	2025-0163
TEKENAAR	RK	DAUM	2025-04-02	
A	D	G	J	TEKENING NR. VK-027
B	E	H	K	
C	F	I	L	

PLATTEGROND TYPE H



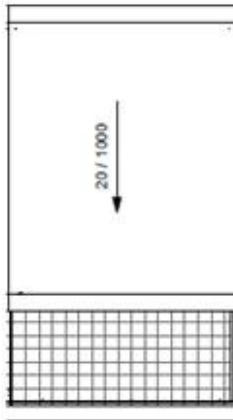
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Dakoverzicht

Type H
BNR 26 & 27

Bruto vloeroppervlakte	
Begane grond	45m²
1ste verdieping	45m²
2de verdieping	33,8m²
Totaal	122,5m²
Dakterras	11,8m²



AGB van Dijk
Adres Maanderbaartweg 39
PC+Plaats 6718XX Ede
Telefoon 0318 35 03 58
Email info@agbrandijk.nl
Internet www.agbrandijk.nl

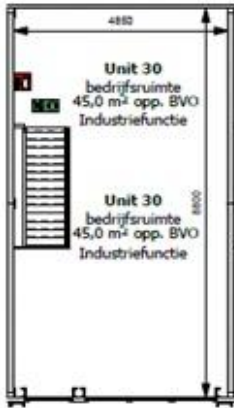
PROJECT Nieuwbouw bedrijfsunits
Industrieweg 13 t/m17, Berkel en Rodenrijs
OPDRACHTGEVER Holland MVO B.V.
Vleetweg 5
8256 RH Biddinghuizen
ONDERWERP Plattegronden Type H
PAGE Verkoop

ONTWERP PROJECTLEIDER TEKENAAR	AGB van Dijk GH RK	SOHWAL FORMAAT DATUM	1:100 A3 2025-04-02	PROJECT NR. 2025-0163
A	D	G	J	TEKENING NR. VK-029
B	E	H	K	
C	F	I	L	

PLATTEGROND TYPE I



Begane grond



Eerste verdieping



Dakoverzicht

Type I
BNR 28 t/m 37

Bruto vloeroppervlakte
Begane grond 45m²
1ste verdieping 45m²
Totaal 90m²



AGB van DIJK
Adres Maanderbuurtweg 39
PC-Plaats 6718KK Ede
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbrandijk.nl
Internet www.agbrandijk.nl

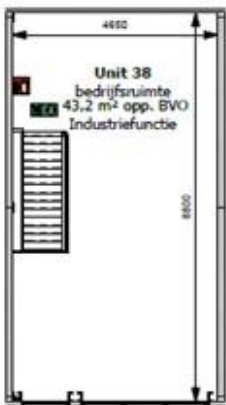
PROJECT Nieuwbouw bedrijfsunits
Industrieweg 13 t/m17, Berkel en Rodenrijs
OPDRACHTGEVER Holland NVG B.V.
Veeuweg 5
8256 RH Biddinghuizen
OUCHEMPT Plattegronden Type I
FASE Verkoop

ONTWERP	AGB van DIJK	SCHAL	1:100	PROJECT NR.
PROJECTLEIDER	GH	FORMAAT	A3	2025-0163
TEKENAAR	RK	DATUM	2025-04-02	TEKENING NR.
A	D	G	J	VK-031
B	E	H	K	
C	F	I	L	

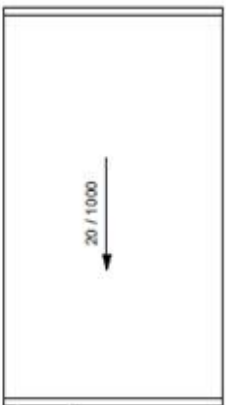
PLATTEGROND TYPE J



Begane grond



Eerste verdieping



Dakoverzicht

Type J
BNR 38

Bruto vloeroppervlakte
Begane grond 43,2m²
1ste verdieping 43,2m²
Totaal 86,4m²

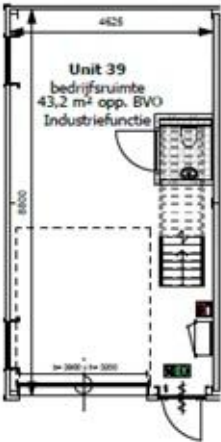


AGB van Dijk
Adres Maanderbaartweg 39
PC-Plaats 6718XX Ede
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbvandijk.nl
Internet www.agbvandijk.nl

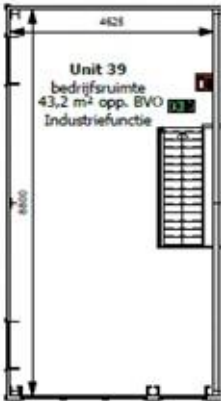
PROJECT Nieuwbouw bedrijfsunits
Industrieweg 13 t/m17, Berkel en Rodenrijs
ONTOEGENUTEN Holland MVO B.V.
Vierweg 5
8256 RH Bladingshuizen
OORNBEP Plattegronden Type J
FASE Verkoop

ONTWERP PROJECTLEIDER TEKENAAR	AGBvanDijk OH RK	SOHWL ROBBEWT SKTUM	1:100 A3 2025-04-02	PROJECT NR. 2025-0163
A	D	G	J	TEKENING NR. VK-033
B	E	H	K	
C	F	I	L	

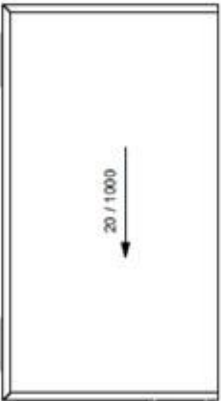
PLATTEGROND TYPE J+



Begane grond



Eerste verdieping



Dakoverzicht

Type J+
BNR 39

Bruto vloeroppervlakte	
Begane grond	43,2m²
1ste verdieping	43,2m²
Totaal	86,4m²



AGB van Dijk
Adres Waanderbosweg 39
PC+Plaats 6718XK Ede
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbvandijk.nl
Internet www.agbvandijk.nl

PROJECT Nieuwbouw bedrijfsunits
Industrieweg 13 t/m17, Berkel en Rodenrijs
OPDRACHTGEVER Holland MVO B.V.
Vestweg 5
6256 RH Biddinghuizen
OUDWERP Plattegronden Type J+
FASE Verkoop

ONTWERP	AGB van Dijk	SCHAL	1:100	PROJECT NR.
PROJECTLEIDER	GH	FORMAAT	A3	2025-0163
TEKENAAR	RK	DATUM	2025-04-09	TEKENING NR.
A	G	G	J	VK-035
B	E	H	K	
C	F	I	L	





KADASTRALE GEGEVENS

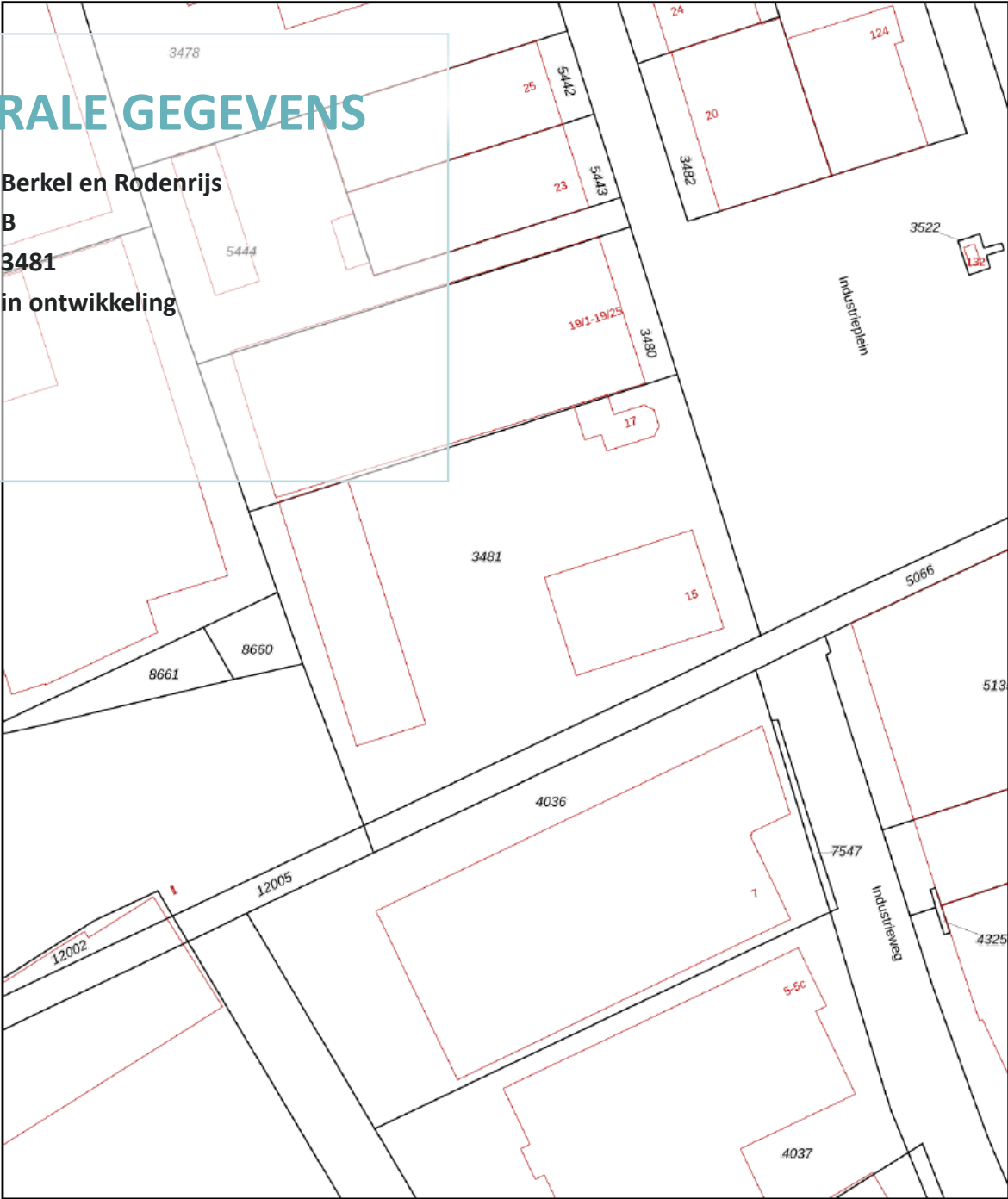
Gemeente : Berkel en Rodenrijs
Sectie : B
Nummer : 3481
Bouwjaar : in ontwikkeling

Bestemming

De bestemming van de Industrieweg 13–15–17 is “bedrijventerrein”.

Bestemmingsplan Bedrijventerreinen Berkelse Poort, Rodenrijs en Spoorhaven

Planstatus : vastgesteld 29-11-2012
Overheid : gemeente Lansingerland
Enkelbestemming : bedrijventerrein
Categorie : bedrijf tot en met categorie 3.2



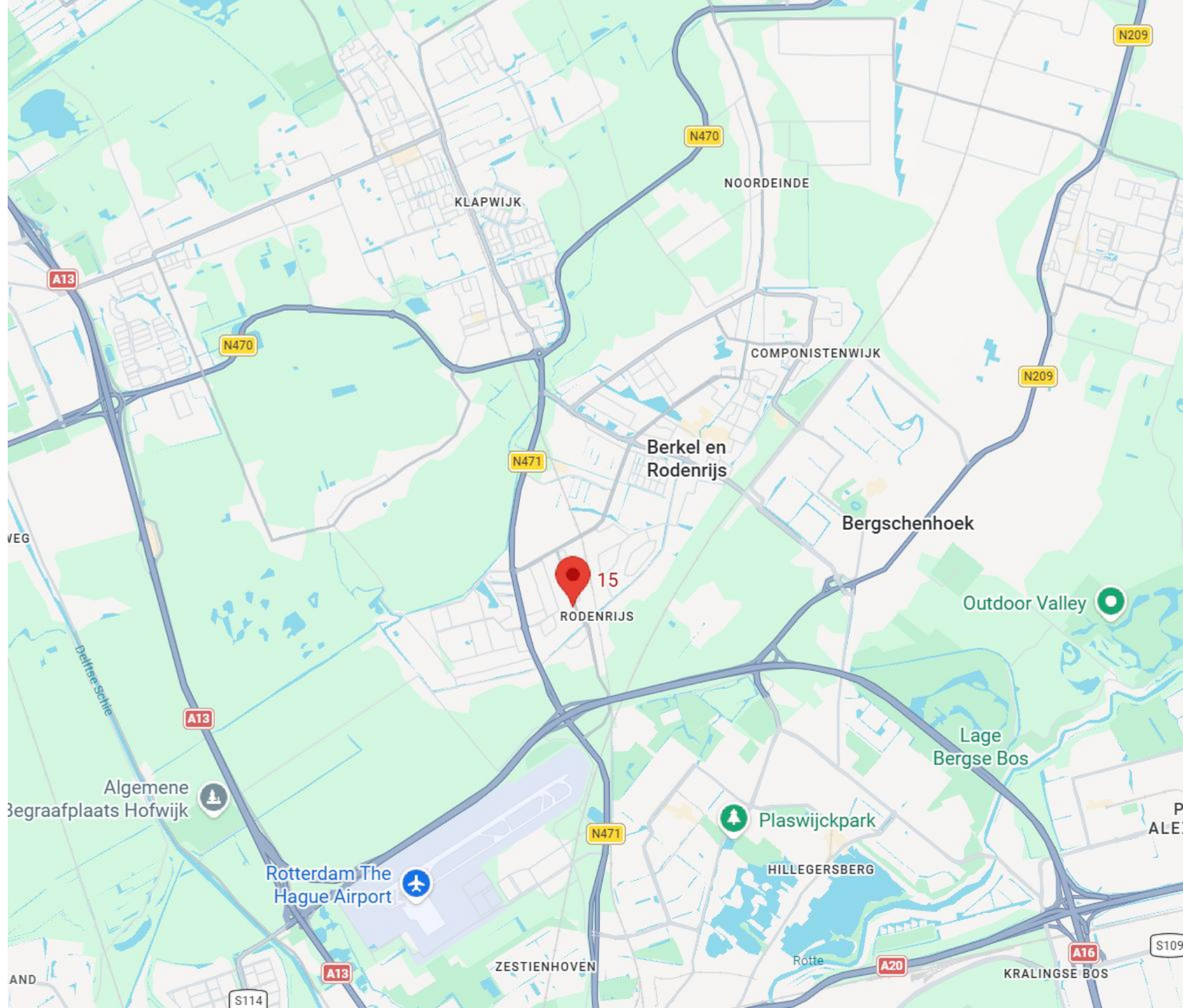
LOCATIE

Strategisch gelegen op een verzorgd bedrijventerrein in Berkel en Rodenrijs biedt Industrieweg een uitstekende uitvalsbasis voor ondernemers die waarde hechten aan bereikbaarheid, functionaliteit en een professionele werkomgeving. De locatie kenmerkt zich door een dynamische mix van bedrijven en is optimaal ingericht voor logistieke en industriële activiteiten.

Met snelle verbindingen richting Rotterdam, Delft en Zoetermeer en goede toegankelijkheid voor zowel personen- als vrachtverkeer, is dit een ideale plek voor groei en efficiëntie. Het object leent zich perfect voor een combinatie van opslag, productie en kantoorruimte, en biedt daarmee flexibiliteit voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Met de directe aansluiting op de vernieuwd A16 is jouw bedrijf in slechts enkele minuten bereikbaar vanaf:

- ✓ A13/A20
- ✓ Rotterdam The Hague Airport
- ✓ Centrum Rotterdam
- ✓ Den Haag en Delft (20 min)



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2026 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl