

HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

JUSTUM . PETERS

advocaten

JUSTUM . PETERS
advocaten

REBEL

makelaar en taxateur

REBEL

360°
STADSTHEATER
ZOETERMEER

CAMPO

H
geen
pla



ALGEMEEN

Het kantoorpand aan de Duitslandlaan 29 is gelegen direct nabij het Stadshart en aangrenzend aan het Stadstheater. Winkels, banken en horecafaciliteiten zijn op loopafstand aanwezig.

TE HUUR

Duitslandlaan 29 - Zoetermeer

Dubbele kantoorunit op de 3^e etage
in representatief kantoorgebouw

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

Momenteel is er in dit kantoorgebouw aan de Duitslandlaan 29 nog 1 dubbele unit (gelegen op de 3^e etage) voor verhuur beschikbaar:

unit 3.5 : ca. 37 m² kantoorruimte.

unit 3.6 : ca. 43 m² kantoorruimte.

De oppervlakte is inclusief aandeel algemene ruimte.

KANTOORRUIMTE

Totaal 80 m²

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

- c.v. middels radiatoren
- lift
- systeemplafonds met inbouw verlichtingsarmaturen
- aluminium kozijn met dubbel glas
- gemeenschappelijke pantry
- dames- en herentoiletgroep
- wandkabelgoten
- zonwering aan de binnenzijde.

Direct naast het kantoorgebouw is een ruime parkeergarage gelegen waar voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Deze parkeerplaatsen zijn openbaar en de eerste 2 uur gratis. Een parkeervergunning voor betreffende parkeergarage behoort tot de mogelijkheden.

Huurprijs : € 9.000,- per jaar, inclusief servicekosten excl. BTW

HUURCONDITIES

- Huurtermijn : In overleg nader vast te stellen.
- Huuringangsdatum : In overleg.
- Huurprijsindexatie : De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum.
- Huurprijsbetaling : Per maand vooruit.
- Bankgarantie : Gelijk aan 3 maanden huur + BTW.

€ 750,- per maand, incl. servicekosten excl. BTW



SERVICEKOSTEN

De servicekosten van de kantoorruimten aan de Duitslandlaan 29 unit 3.5 en 3.6 zijn als voorschot bij vooruit betaling verschuldigd, op basis van jaarlijkse nacalculatie en bedragen € 30,- per m² per jaar en zijn te vermeerderen met BTW.

Deze servicekosten zijn ten behoeve van:

- liftonderhoud en -keuring
- schoonmaak van het trappenhuis alsmede de entree
- glasbewassing buitenzijde
- onderhoud en doormelding brandmeldsysteem
- gemeenschappelijk onderhoud installaties
- energieverbruik gemeenschappelijke installaties
- verbruik elektra, gas en water (gehuurde deel)
- vuilafvoer.



€ 200,- per maand excl. BTW

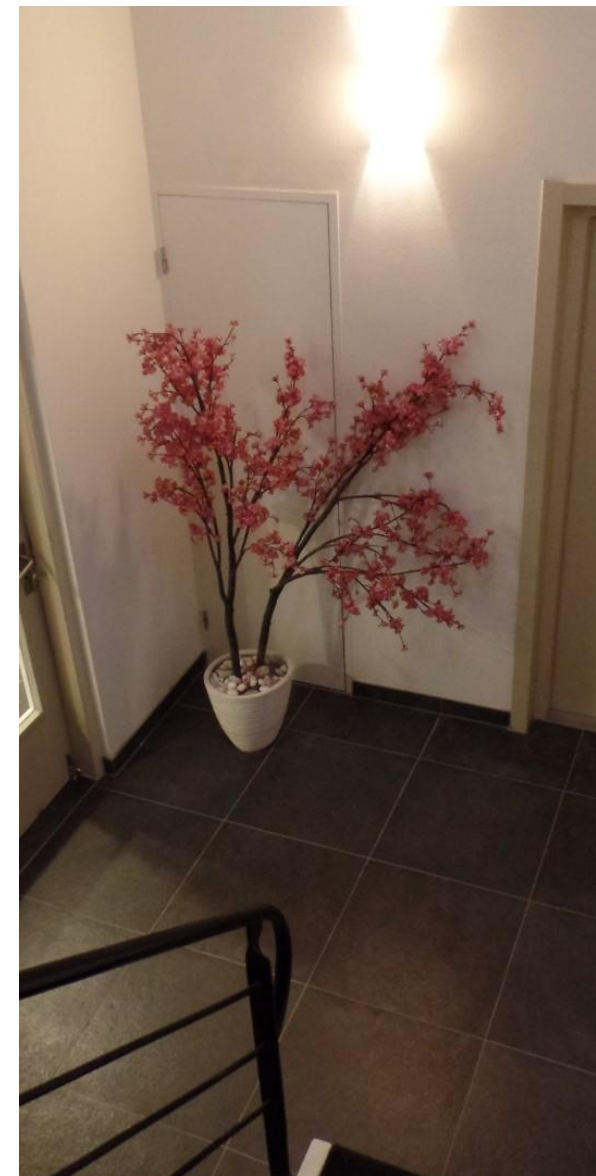


OVERIGE HUURCONDITIES

Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025 vastgesteld, versie 20250603 en het model is tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder. Daarnaast is het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing van toepassing.

Voorbehoud : Goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

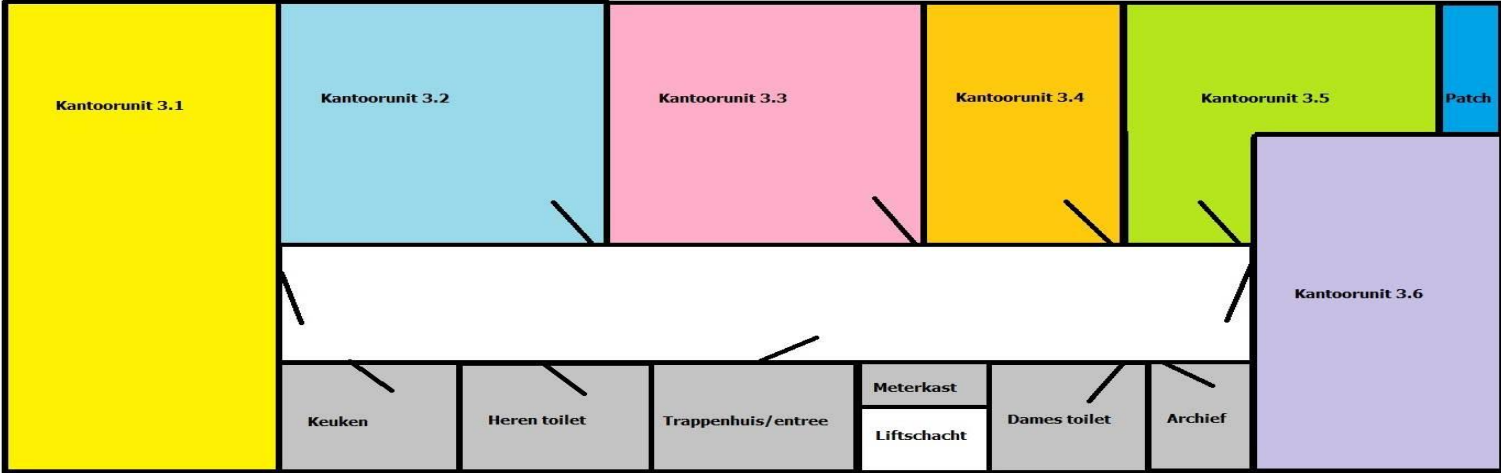
BTW : Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.







PLATTEGROND



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Zoetermeer
Sectie : C
Nummer : 4918 (gedeeltelijk)
Bouwjaar : omstreeks 1990

Bestemming

De bestemming van de Duitslandlaan 29 is 'Gemengd-2'.

Bestemmingsplan 1^e Herziening Stadscentrum/Dorpsstraat

Planstatus : Vastgesteld 14 maart 2019

Overheid : Gemeente Zoetermeer

Enkelbestemming : Gemengd-2

Maatvoering : Maximum bouwhoogte 25 m¹.



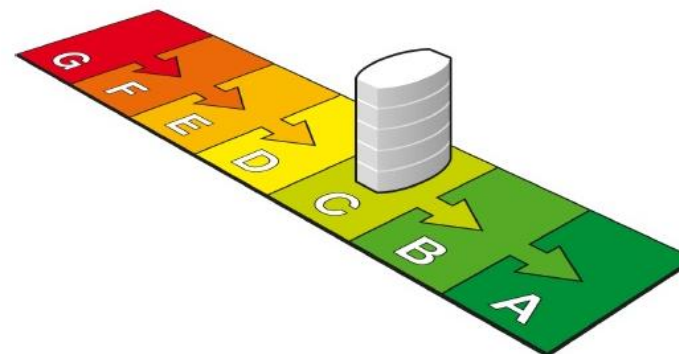
ENERGIELABEL



C

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



C

(zie toelichting in bijlage)



Dit gebouw

Weinig besparingsmogelijkheden

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Kantoorfunctie (zie de bijlage voor de samenstelling)

Gebruiksoppervlak	Naam adviseur	Adviesbedrijf
852.4 m ²	C. Heeneman	Energie-Invest
Opnamedatum	Examenummer	Inschrijfnummer
28-01-2019	5003	EPG2015-44
Energie label geldig tot	Handtekening	KvK-nummer
28-01-2029		27156119
Afmeldnummer		
108396745		

Straat (zie bijlage)
Duitslandlaan
Nummer/toevoeging
15
Postcode
2711 BG
Woonplaats
Zoetermeer
Volgnummer gebouw
17,19,21,23,25,29

Energie label op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel? nee

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:

Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m²), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m²), gas (m³/m²) en warmte (GJ/m²).
- De CO₂-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m²).

821,7 MJ/m²
(megajoules)

45,0 kg/m²
(CO₂-emissie)

34,9 kWh/m² (elektriciteit)
14,2 m³/m² (gas)
0 GJ/m² (warmte)



LOCATIE

Gelet op de uitstekende locatie is de kantoorruimte aan de Duitslandlaan 29 geheel per eigen vervoer goed bereikbaar via de Ring Zoetermeer. De aansluitingen met de Rijksweg A-12 en de provinciale wegen N206 en N209 zijn uitstekend. Tevens is de bereikbaarheid met het openbaar vervoer zeer gunstig; in het Stadshart is een halte aanwezig van de Randstadrail en zijn er diverse busverbindingen op loopafstand.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2026 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over Hopman & Schreuder

**HOPMAN &
SCHREUDER**
BEDRIJFSHUISVESTING B.V.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl