

Omgevingsloket Regels op de kaart Menu ▾

< Locatie zoeken

Duitslandlaan 29, 2711BG Zoetermeer

✓ Toon documenten op gekozen locatie

1e Herziening Stadscentrum/Dorpsstraat
bestemmingsplan - Gemeente Zoetermeer
meer documentkenmerken ▾
vastgesteld 14-03-2019 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen Gerelateerd

Overig Toelichting

Bestemmingen (1) ^

Gemengd - 2 >

Bouvlakken (1) ^

bouwvlak

Maatvoeringen (1) ^

▾ **Maximum bouwhoogte (m) (1)**

Maximum bouwhoogte (m): 25

Legenda Kaartlagen

Legenda

Gekozen locatie

Bestemmingsplan

Geselecteerde kenmerken

Plankaart

50 m

13:10
27-5-2026

Artikel 10 Gemengd - 2

- [10.1 Bestemmingsomschrijving](#)
- [10.2 Bouwregels](#)
- [10.3 Specifieke gebruiksregels](#)

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '[Gemengd - 2](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een bioscoop;
- b. een theater;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' tevens kantoren;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'sportcentrum' tevens een sportschool/fitnesscentrum;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage' uitsluitend op de begane grond een parkeergarage;
- f. niet-zelfstandige horeca tot en met categorie 1 van de in de bijlagen bij deze regels behorende [Staat van Horeca-activiteiten](#), uitsluitend ten behoeve van de bezoekers van de toegelaten functies;

met daaraan ondergeschikt:

- g. groenvoorzieningen;
- h. kunstwerken;
- i. nutsvoorzieningen;
- j. objecten van beeldende kunst;
- k. parkeervoorzieningen;
- l. reclameobjecten;
- m. speelvoorzieningen;
- n. verblijfsgebied en terrassen;
- o. vlaggenmasten en lichtmasten;
- p. water;
- q. wegen en paden;

met de daarbij behorende bouwwerken.

10.2 Bouwregels

10.2.1 Gebouwen

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bouwvlak mag geheel worden bebouwd;
- c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan met een aanduiding in het maatvoeringsvlak is aangegeven;
- d. ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - arcade' mag uitsluitend zodanig worden gebouwd dat op maaiveldniveau een ononderbroken doorgang aanwezig is van tenminste een vrije hoogte van 3 m.

10.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van een erfafscheiding mag achter en in de voorgevelrooilijn maximaal 2 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van een erfafscheiding mag voor de voorgevelrooilijn maximaal 1m bedragen;
- c. de bouwhoogte van objecten van beeldende kunst, speelvoorzieningen, vlaggenmasten en lichtmasten mag maximaal 10 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde mag maximaal 3 m bedragen.

10.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en/of bouwwerken voor de opslag van motorvoertuigen, caravans, boten en overige zaken anders dan ten behoeve van de bestemming;

- b. het gebruik van gronden als stort en/of opslagplaats van grond en/of afval, anders dan als stort- of opslagplaats voor normaal gebruik;
- c. het gebruik van gronden en/of bouwwerken ten behoeve van risicovolle inrichtingen;
- d. het gebruik van gronden en/of bouwwerken ten behoeve van een geluidzoneringsplichtige inrichting, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;
- e. het gebruik van gronden en/of bouwwerken voor detailhandel met uitzondering van aan sport gebonden detailhandel met een maximum van 200 m² [winkelvloeroppervlak \(wvo\)](#);
- f. het gebruik van gronden en/of bouwwerken voor de opslag van consumentenvuurwerk;
- g. het gebruik van gronden en/of bouwwerken ten behoeve van raam- en straatprostitutie.