HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

TE HUUR

Marconistraat 30 - Bleiswijk

Multifunctionele kantoorruimte op de eerste verdieping

ALGEMEEN

Representatieve kantoorruimte te huur in Bleiswijk – direct beschikbaar! Op zoek naar een multifunctionele kantoorruimte op een toplocatie? Gelegen op het bedrijventerrein De Hoefslag in Bleiswijk, biedt deze moderne en representatieve ruimte alles wat u nodig heeft. Inclusief 2 eigen parkeerplaatsen op het voorgelegen terrein. Snel beschikbaar – ideaal voor een vliegende start!

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

Momenteel beschikbaar, kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping:

Marconistraat 30 (rechts) : ca. 110 m²

Deze separate unit is ingedeeld in diverse kantoorkamers alsmede een kantine/receptieruimte en voorzien van een eigen sanitaire groep.

Bij de unit behoren 2 parkeerplaatsen op voorgelegen parkeerterrein.

KANTOORRUIMTE	PARKEERPLAATSEN
110 m²	2

Ontdek meer →

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

De kantoorunit is voorzien van:
- eigen representatieve entree
- huidige vloerafwerking*
- eigen toiletgroep
- zelfstandige centrale verwarming
- systeemplafonds met inbouwarmaturen
- uitgebreide pantry*
- te openen ramen

Met * aangeduide zaken behoren niet tot het gehuurde en worden eenmalig door de verhuurder verstrekt.

HOPMAN &
SCHREUDER

HUURCONDITIES

Huurprijs : € 13.200,- per jaar excl. BTW

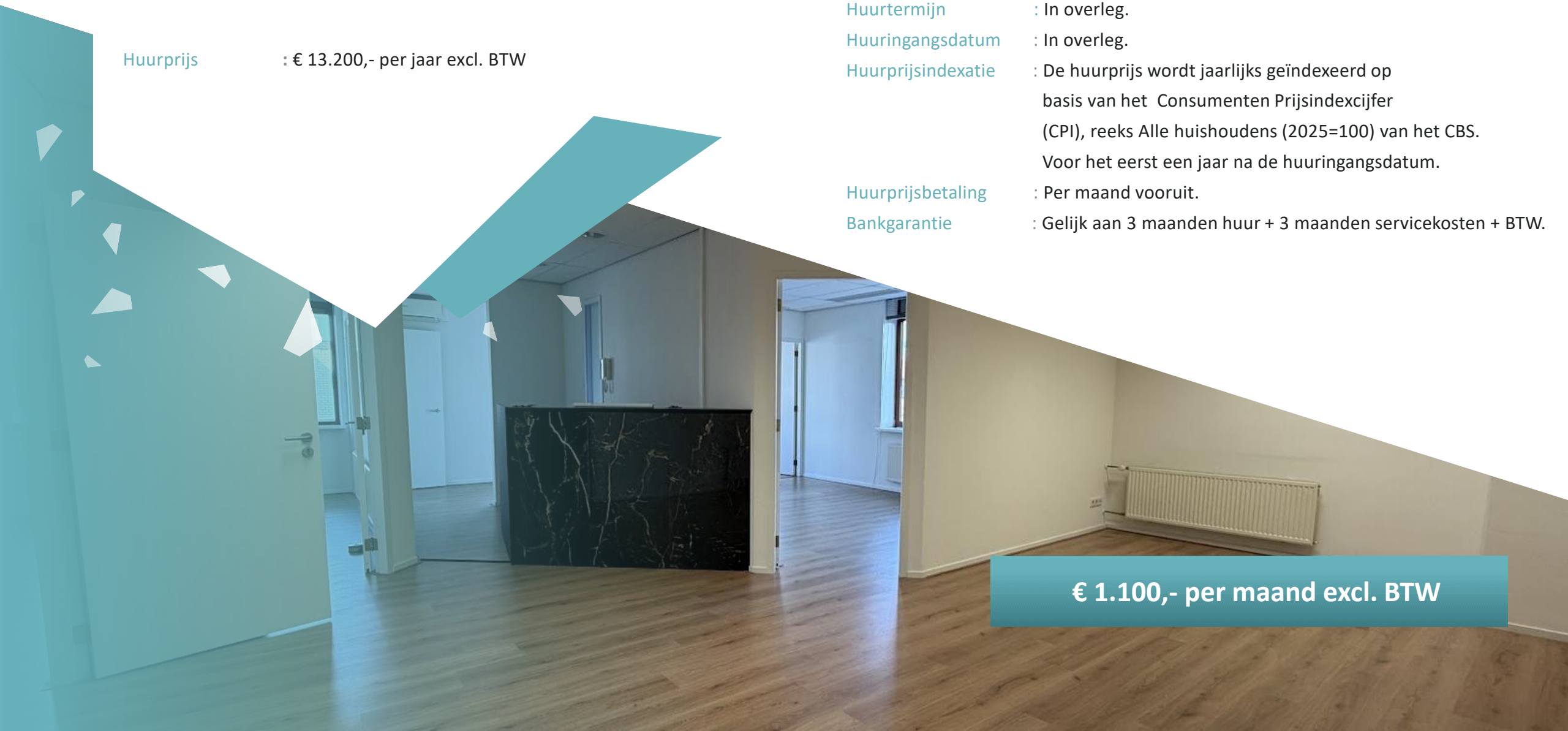
Huurtermijn : In overleg.

Huuringangsdatum : In overleg.

Huurprijsindexatie : De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2025=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum.

Huurprijsbetaling : Per maand vooruit.

Bankgarantie : Gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW.



€ 1.100,- per maand excl. BTW

HOPMAN &
SCHREUDER

SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 65,- per maand excl. BTW, bij vooruitbetaling te voldoen, voor de kosten van de navolgende leveringen en diensten:

- onderhoud centrale verwarming
- glasbewassing
- terrein onderhoud
- onderhoud brandslanghaspel

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de nutsbedrijven inzake de levering van water en elektra.

€ 65,- per maand excl. BTW

HOPMAN &
SCHREUDER

OVERIGE HUURCONDITIES

Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025vastgesteld, versie 20250603 en het model is tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.

Voorbehoud : Goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

BTW : Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

HOFMAN &
SCHREUDER
TE HUUR
079 342 8777
HOFMAN-SCHREUDER.NL

HOFMAN &
SCHREUDER
TE HUUR
079 342 8777
HOFMAN-SCHREUDER.NL

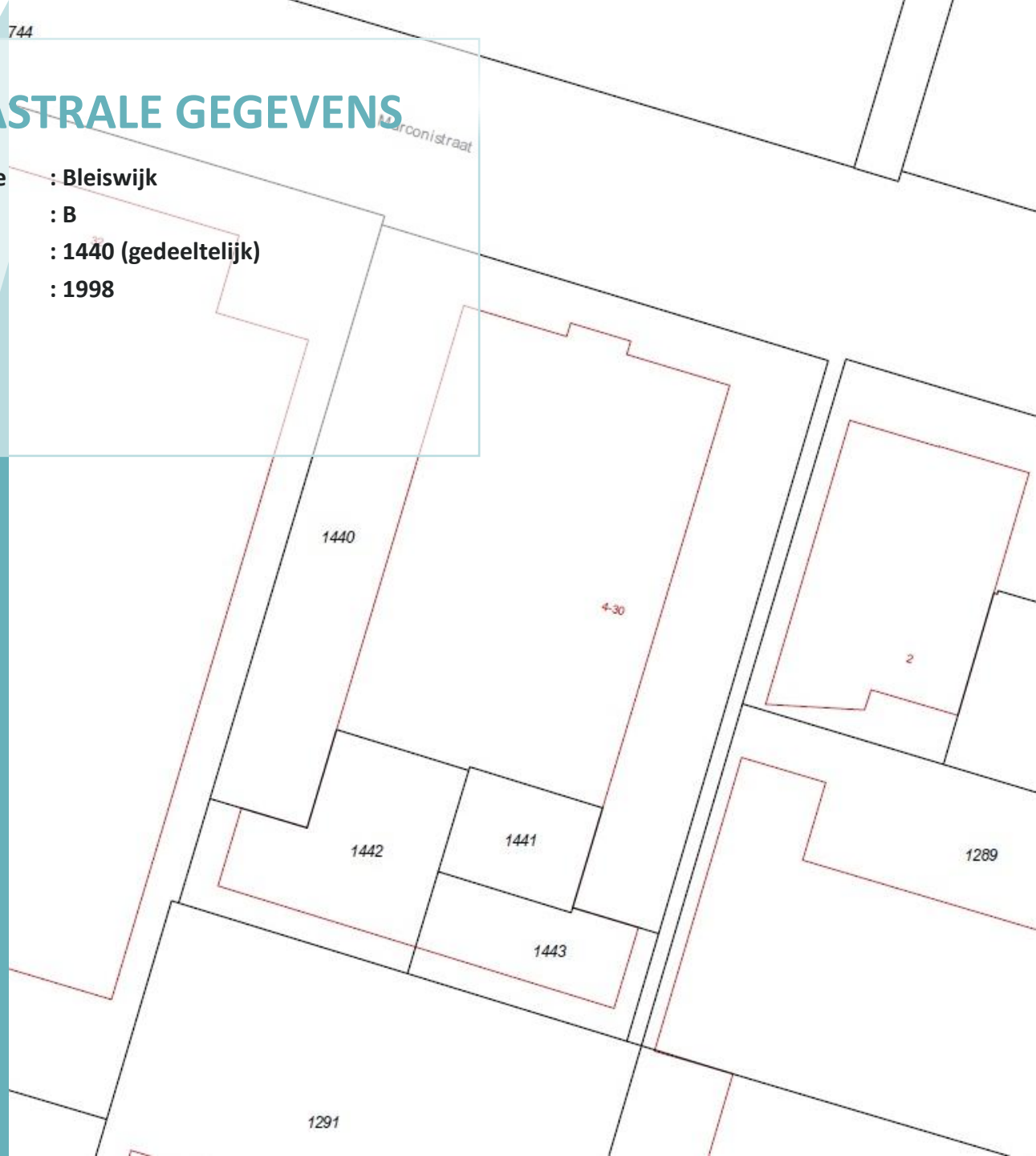
HOPMAN &
SCHREUDER
TE HUUR
079 342 8777
HOPMAN-SCHREUDER.NL

WC

HOPMAN & SCHREUDER

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : **Bleiswijk**
Sectie : **B**
Nummer : **1440 (gedeeltelijk)**
Bouwjaar : **1998**



Bestemming

De bestemming van de Marconistraat 30 is ‘bedrijventerrein’.

Bestemmingsplan De Hoefslag 2012

Planstatus	: Onherroepelijk (vastgesteld 31-01-2013).
Overheid	: Gemeente Lansingerland.
Enkelbestemming	: Bedrijventerrein.
Categorie	: Bedrijf tot en met categorie 3.1.
Maatvoering	: Maximum bebouwingspercentage 80%.

HOPMAN & SCHREUDER

ENERGIELABEL

A

Energielabel utiliteitsbouw	Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot	Status
	700924747	20-11-2025	20-11-2035	Definitief

Dit gebouw heeft energielabel A

G F E D C B A +++++

Isolatie

Gevels	+ ++
Gevelpanelen	n.v.t.
Daken	+ ++
Vloeren	n.v.t.
Ramen	+/- + ++
Buitendeuren	n.v.t.

Installaties

Hoofdsysteem

Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
Warm water	Combiketel	
Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	Verbeteradvies
Koeling	Compressiekoeling	Verbeteradvies
Verlichting	14,8 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	Verbeteradvies
Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Dit gebouw voldoet niet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Aandeel hernieuwbare energie 0,0 %

Over dit gebouw

Adres
Marconistraat 30
2665JE Bleiswijk
BAG-ID: 1621010000016114

Bouwjaar
1998

Detailaanduiding

Compactheid
1,54

Gebruiksfuncties
51,3% Gezondheidszorg overig
48,7% Bijeenkomst

Gebruiksoppervlakte
107 m²

Opnamedetails

Naam
Cees Heeneman

Vakbekwaamheidsnummer
5393.3793.7971

Certificaathouder
AAA-Lex Offices B.V.

Inschrijfnummer
EPG2021-56

KvK-nummer
69371008

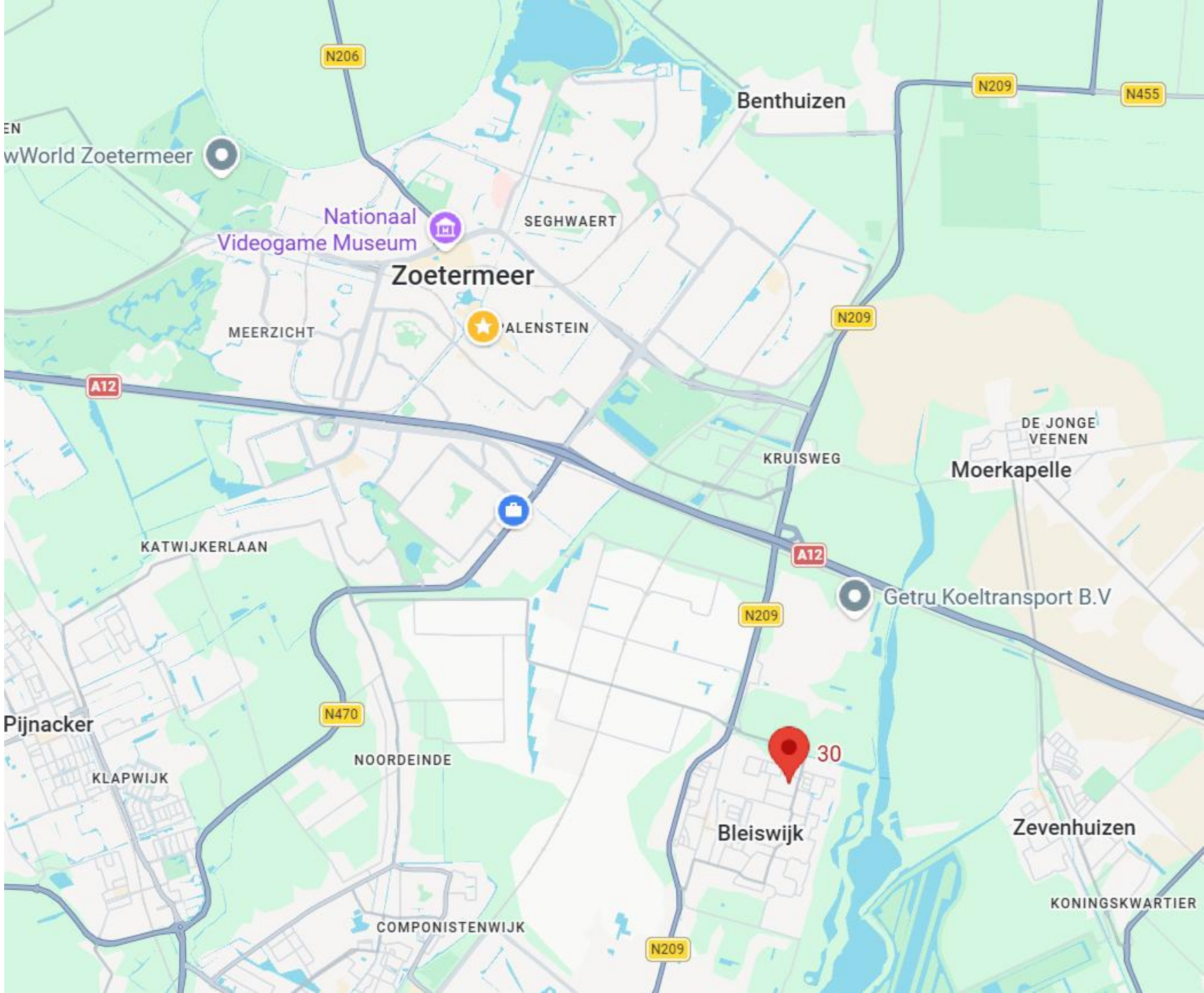
Soort opname
Basisopname

Certificerende instelling
EPG-Certificering

U kunt de geldigheid van dit energielabel verifiëren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid.

LOCATIE

Toplocatie in Bleiswijk – uitstekend bereikbare kantoorruimtes beschikbaar! Bedrijventerrein De Hoefslag bevindt zich op een aantrekkelijke locatie in het zuidelijke deel van Bleiswijk. Dankzij de directe aansluiting op de A12 (Den Haag – Utrecht) en de N209 is de locatie perfect bereikbaar vanuit zowel Zoetermeer als Rotterdam. Ook de A13 en A20 richting Rotterdam en Delft liggen op slechts 15 minuten rijafstand.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2026 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.
Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.
Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.

- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.

- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.

- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over
Hopman & Schreuder

HOPMAN & SCHREUDER
BEDRIJFSHUISVESTING BV

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan–/verhuur en aan–/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.

HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl