



# HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



## ALGEMEEN

“Op zoek naar de perfecte balans tussen ruimte, bereikbaarheid en uitstraling? Dit object biedt het allemaal. Of u nu een groeiende onderneming bent die klaar is voor de volgende stap, of een gevestigde organisatie die kiest voor een representatieve en moderne werkomgeving — Argonstraat 86 vormt de ideale basis voor uw succes.”

## TE HUUR

**Argonstraat 86 - Zoetermeer**

*Bedrijvenpark Zuidermeent*

Bedrijfs-/kantoorunit

Gebouwgegevens

## INDELING EN INRICHTING

Momenteel is de volgende unit beschikbaar:

Huis-nummer	Unit	Oppervlakte bedrijfsruimte	Oppervlakte kantoorruimte	Huurprijs per jaar excl. BTW
86	B15	ca. 95 m <sup>2</sup>	ca. 230 m <sup>2</sup>	€ 36.000,-

Op eigen terrein zijn ruim voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

[Ontdek meer →](#)

## OPLEVERINGSNIVEAU



De unit wordt opgeleverd met onder andere de **volgende voorzieningen:**

### bedrijfsruimte

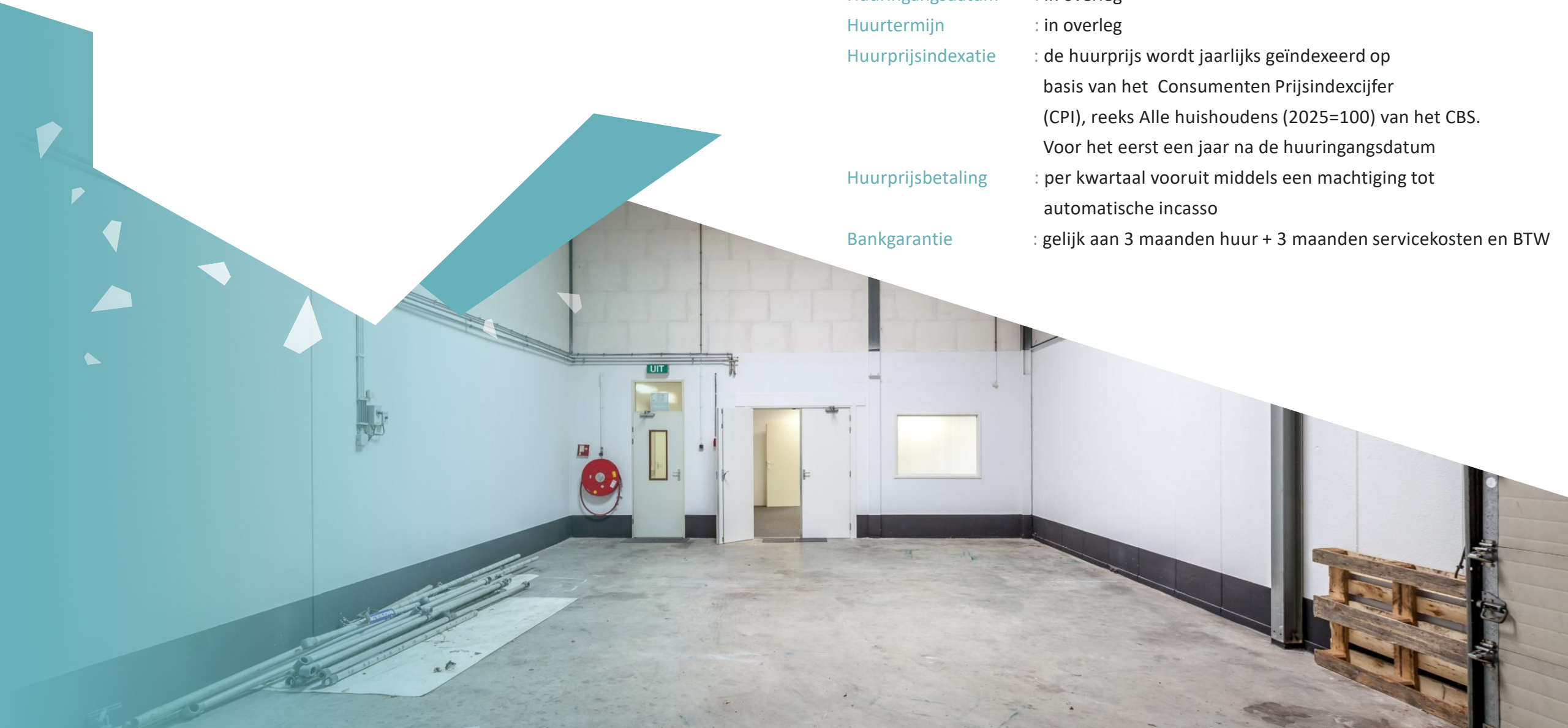
- betonvloer
- vloerbelasting 2.000 kg/m<sup>2</sup>
- vrije hoogte van ca. 6 meter
- daklicht
- gasheater
- overheaddeur
- krachtstroomaansluiting

### kantoorruimte

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- toilet
- pantry
- kabelgoten
- cv-installatie + radiatoren
- scheidingswanden
- huidige vloerbedekking

# HUURCONDITIES

- Huuringangsdatum** : in overleg
- Huurtermijn** : in overleg
- Huurprijsindexatie** : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2025=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum
- Huurprijsbetaling** : per kwartaal vooruit middels een machtiging tot automatische incasso
- Bankgarantie** : gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten en BTW



## SERVICEKOSTEN

Voorschot voor de kosten van onder andere:

- onderhoud buitenterrein en groenvoorziening;
- onderhoud cv -installatie;
- onderhoud overheaddeur;
- nachtbewaking;
- onderhoud brandhaspels;
- onderhoud riool;
- onderhoud bewegwijzering;
- inspectie daken;
- administratiekosten 5 %.

Huurder dient zelf contracten aan te gaan wat betreft de nutsvoorzieningen (gas/water/elektra) en telefoon en internet.

€ 5,- per m<sup>2</sup> per jaar excl. BTW





## OVERIGE HUURCONDITIES

**Contract** : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025 vastgesteld, versie 20250603 en het model is tevens gepubliceerd op de website [www.roz.nl](http://www.roz.nl). inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.

**Voorbehoud** : Goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

**BTW** : Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.





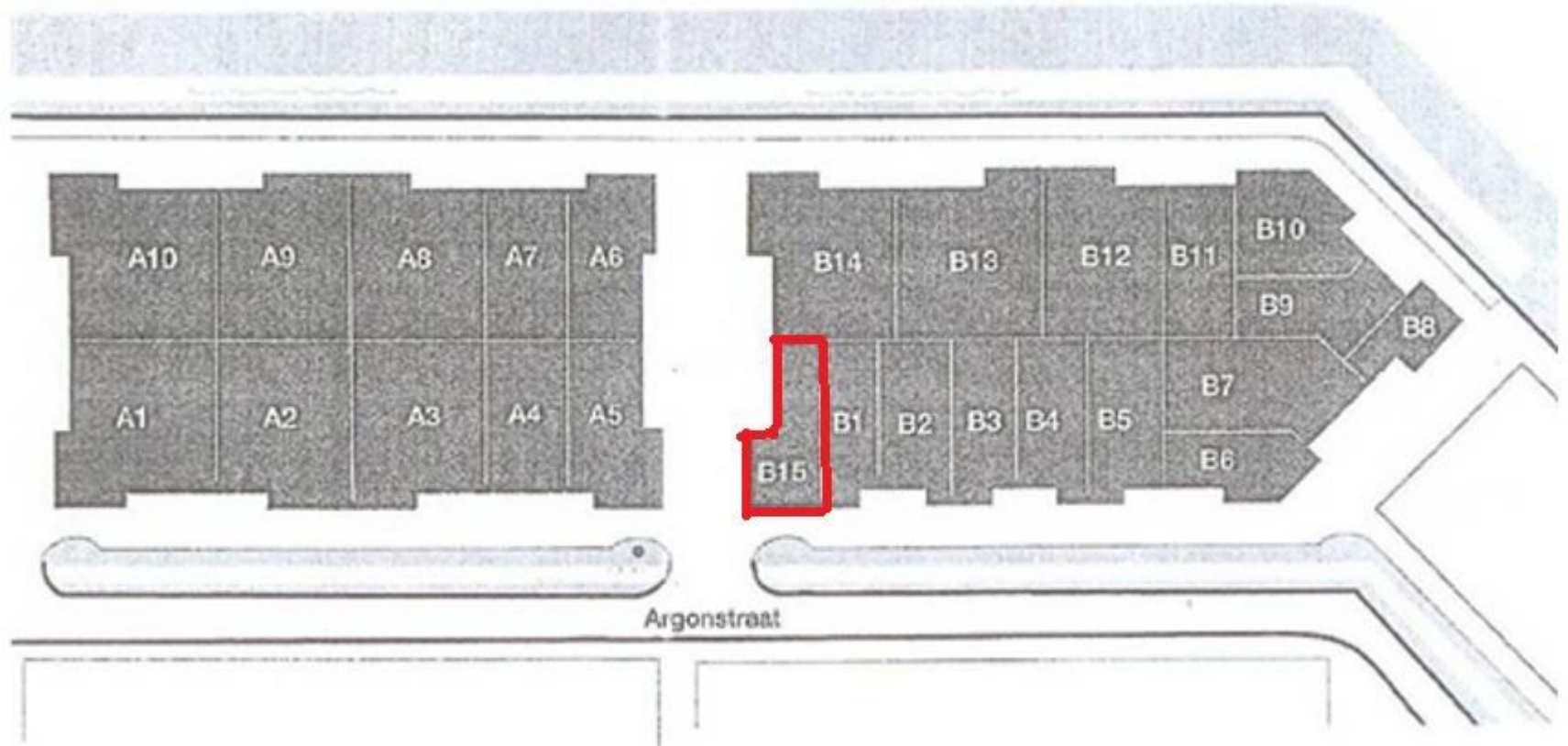




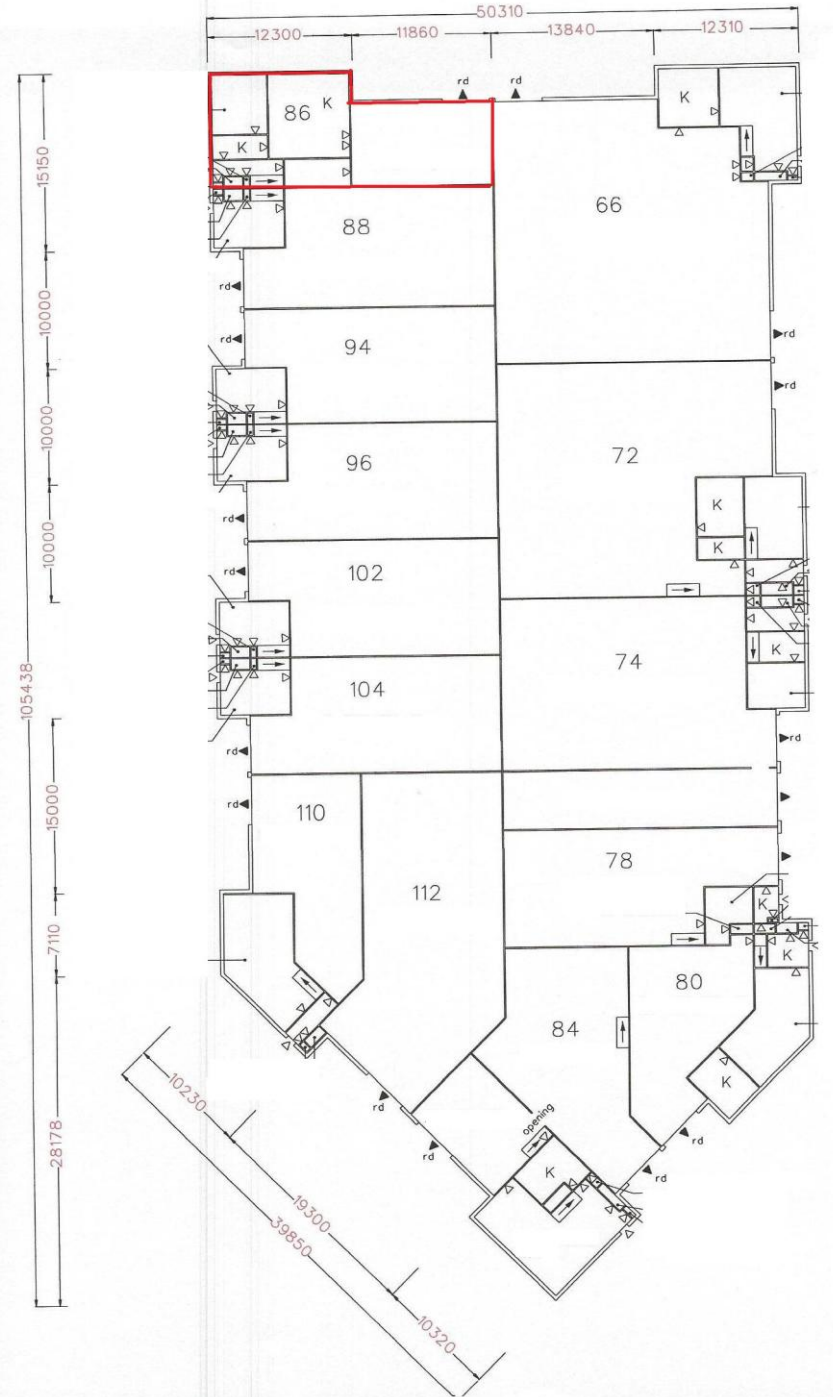


# PLATTEGROND

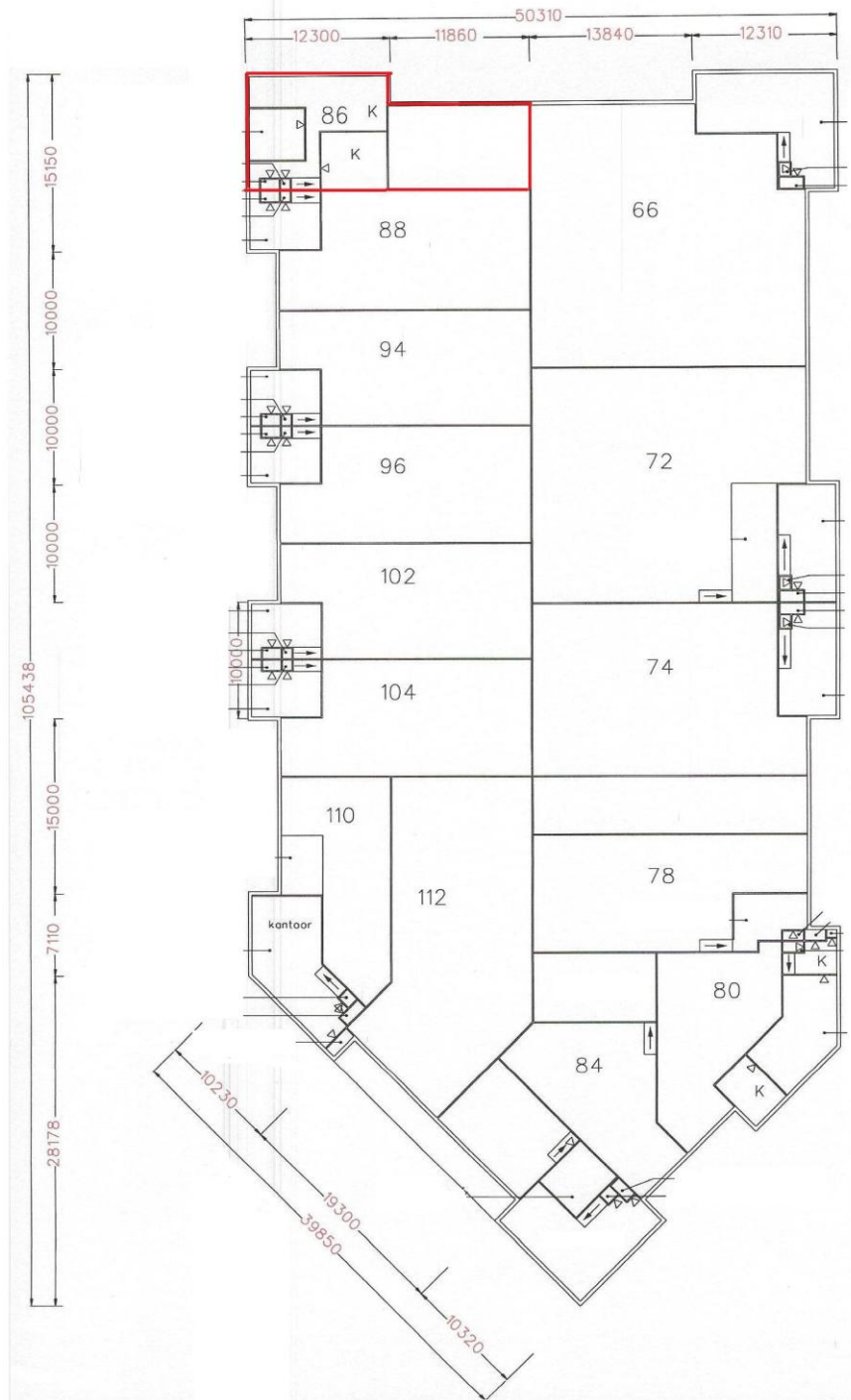
Argonstraat 22 - 112



# PLATTEGROND BEGANE GROND



# PLATTEGROND VERDIEPING



### Bestemming

De bestemming van de Argonstraat 86 is "bedrijventerrein".

### Bestemmingsplan

Kwadrant / van Tuyl sportpark / Brinkhage / Lansinghage

Planstatus : onherroepelijk (16-08-2013)

Overheid : gemeente Zoetermeer

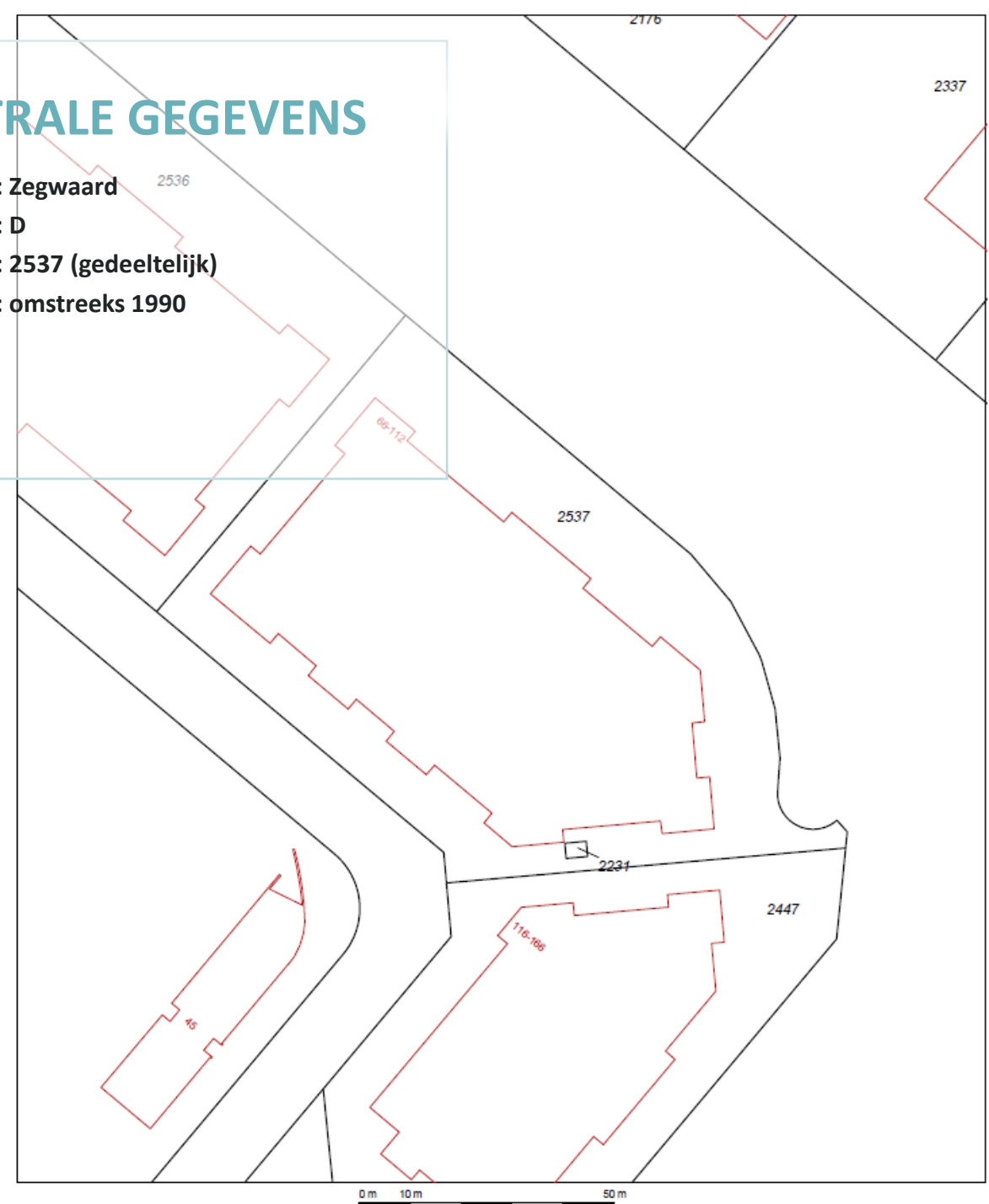
Enkelbestemming : bedrijventerrein

Functieaanduiding : bedrijf tot en met categorie 4.2  
detailhandel perifeer

Maatvoering : maximum bebouwingspercentage terrein: 70%  
maximum bouwhoogte: 14 m<sup>1</sup>

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Zegwaard 2536  
Sectie : D  
Nummer : 2537 (gedeeltelijk)  
Bouwjaar : omstreeks 1990



# ENERGIELABEL



# A

27185N 86	
Registratienummer	-
BAG verblijfsobject id	0637010000287611
BAG pand id	-
Labelklasse	<b>A</b>
EI	1,03
EI forfaitair	1,03
Registratiedatum	23-01-2017
Opnamedatum	01-07-2016
Geldig tot	01-07-2026
Certificaathouder	Clear Energy
Ingetrokken	-

# LOCATIE

De Argonstraat maakt onderdeel uit van het moderne bedrijventerrein Lansinghage, eenvoudig bereikbaar vanaf rijksweg A-12 (Den Haag-Utrecht) via de Oostweg en de Lansinghageweg. Ook met het openbaar vervoer is het terrein goed bereikbaar; diverse bussen stoppen op loopafstand met aansluiting op het NS Station Zoetermeer. In het ruim opgezette bedrijvenpark Zuidermeent is momenteel een bedrijfs-/kantoorunit voor verhuur beschikbaar. Zuidermeent bestaat uit twee relatief kleine bedrijfsgebouwen, welke afzonderlijk in units zijn onderverdeeld en in combinatie met elkaar gehuurd kunnen worden. Door de kleinschaligheid van dit complex en de goede ligging is dit een zeer gewilde locatie voor bedrijven in en rondom Zoetermeer.



# Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2026 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

# Over Hopman & Schreuder

**HOPMAN &  
SCHREUDER**  
BEDRIJFSHUISVESTING B.V.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



# HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33  
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

[www.hopman-schreuder.nl](http://www.hopman-schreuder.nl)

[info@hopman-schreuder.nl](mailto:info@hopman-schreuder.nl)