# HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

# TE KOOP

## Koperstraat 19-21 - Zoetermeer

Representatieve nieuwbouw bedrijfsunit

## ALGEMEEN

De Koperstraat 19-21 is gerealiseerd op het moderne en goed bereikbare bedrijventerrein Lansinghage in Zoetermeer. Deze representatieve bedrijfsruimte maakt deel uit van het hoogwaardige nieuwbouwproject “The Hub Zoetermeer”, dat zich kenmerkt door een eigentijdse uitstraling en duurzame bouwkwaliteit. Het betreft een moderne en efficiënt bedrijfsruimte met een totale oppervlakte van circa 137 m² b.v.o., ideaal voor diverse bedrijfsactiviteiten. Dankzij de strategische ligging en de hoogwaardige afwerking biedt deze unit een uitstekende kans voor ondernemers die op zoek zijn naar een professionele en toekomstbestendige vestigingslocatie.

Gebouwgegevens

# INDELING EN INRICHTING

De Koperstraat 19-21 beschikt over twee bouwlagen, als volgt ingedeeld:

| | |
|---|---|
| begane grond | : 68 m² b.v.o. |
| eerste verdieping | : 68 m² b.v.o. |

Het pand beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen.

| BEDRIJFSRUIMTE | EERSTE VERDIEPING | PARKEERPLAATSEN |
|---|---|---|
| 68 m² | 68 m² | 2 |

**Ontdek meer** →

# OPLEVERINGSNIVEAU

## De unit wordt casco opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

<u>bedrijfsruimte</u>

- monoliet afgewerkte betonvloer
- vloerbelasting 1.000 kg/m²
- aluminiumkozijnen met isolerende beglazing
- separate toegangsdeur
- meterkast
- afgedopte riolering
- elektrische bedienbare overheaddeur

<u>verdiepingsvloer</u>

- afgewerkte cementdekvloer
- vloerbelasting 400 kg/m²
- HR++ glas

HOPMAN &
SCHREUDER

# KOOPSOM & OPLEVERING

| | |
|---|---|
| Koopsom | : € 315.000,- v.o.n. te vermeerderen met BTW |
| Oplevering | : in overleg |
| Diversen | : koper dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing |

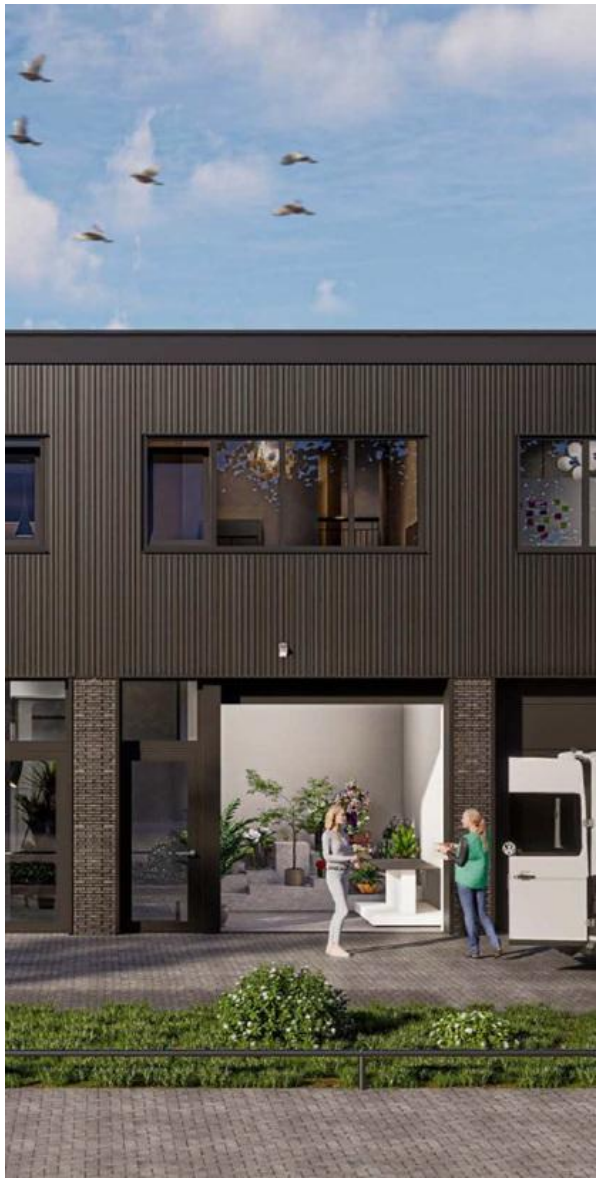
**€ 315.000,- v.o.n. excl. BTW**

HOPMAN &
SCHREUDER

## OVERIGE GEGEVENS

**VvE** : De unit maakt onderdeel uit van een bedrijfsverzamelgebouw waarvoor het wettelijk verplicht is een Vereniging van Eigenaren op te richtten. De Vereniging van Eigenaren voert namens alle eigenaren het algemene beheer van dak en gevel alsmede het omliggende terrein behorende tot het plan. Aan de Vereniging van Eigenaren bent u maandelijks een bijdrage verschuldigd voor beheer, onderhoud en verzekering van het bedrijfsverzamelgebouw.

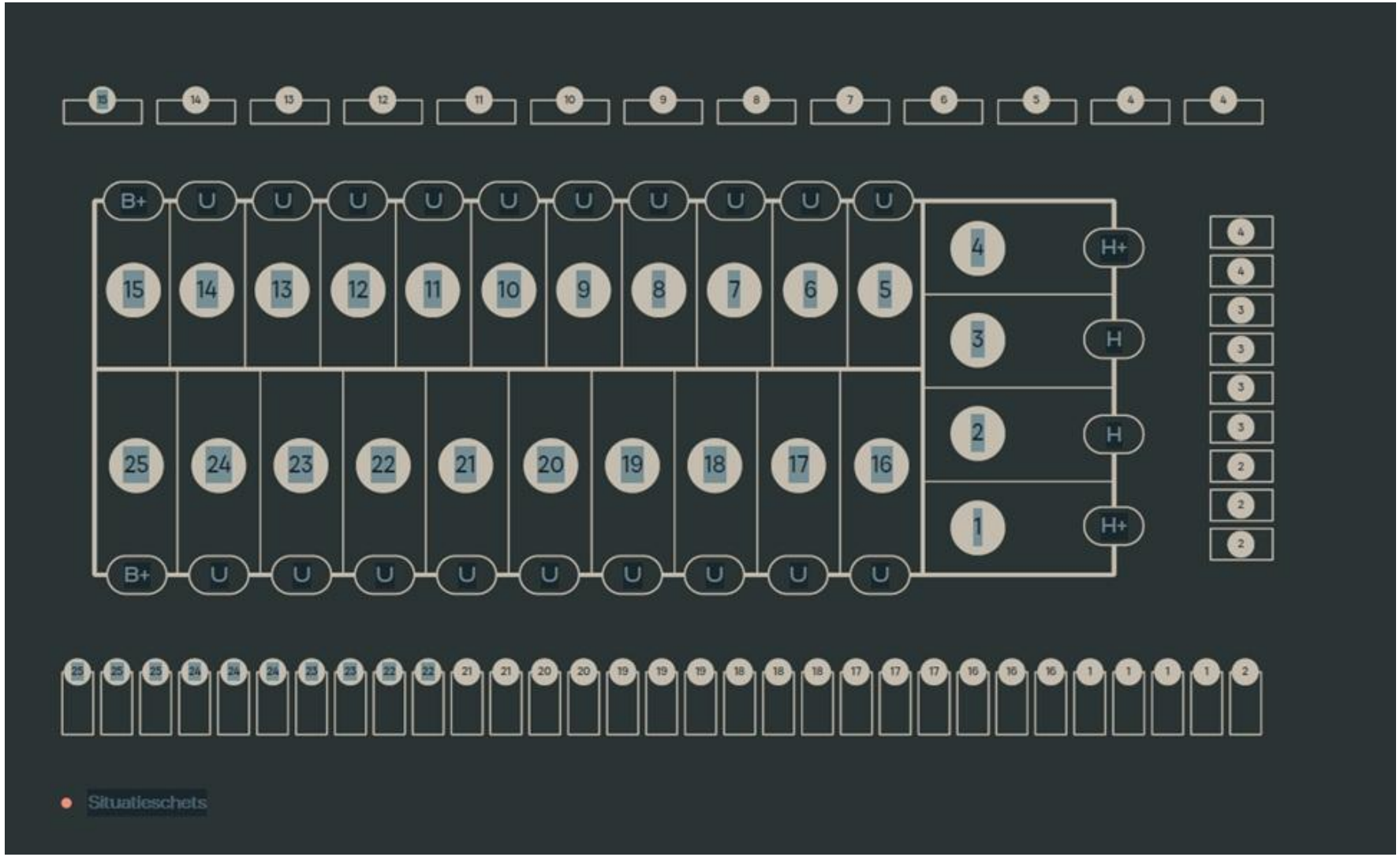
*Meer informatie over de bijdrage aan de VvE is op aanvraag beschikbaar.*



HOFMAN &
SCHREUDER
TE KOOP
079 342 8777

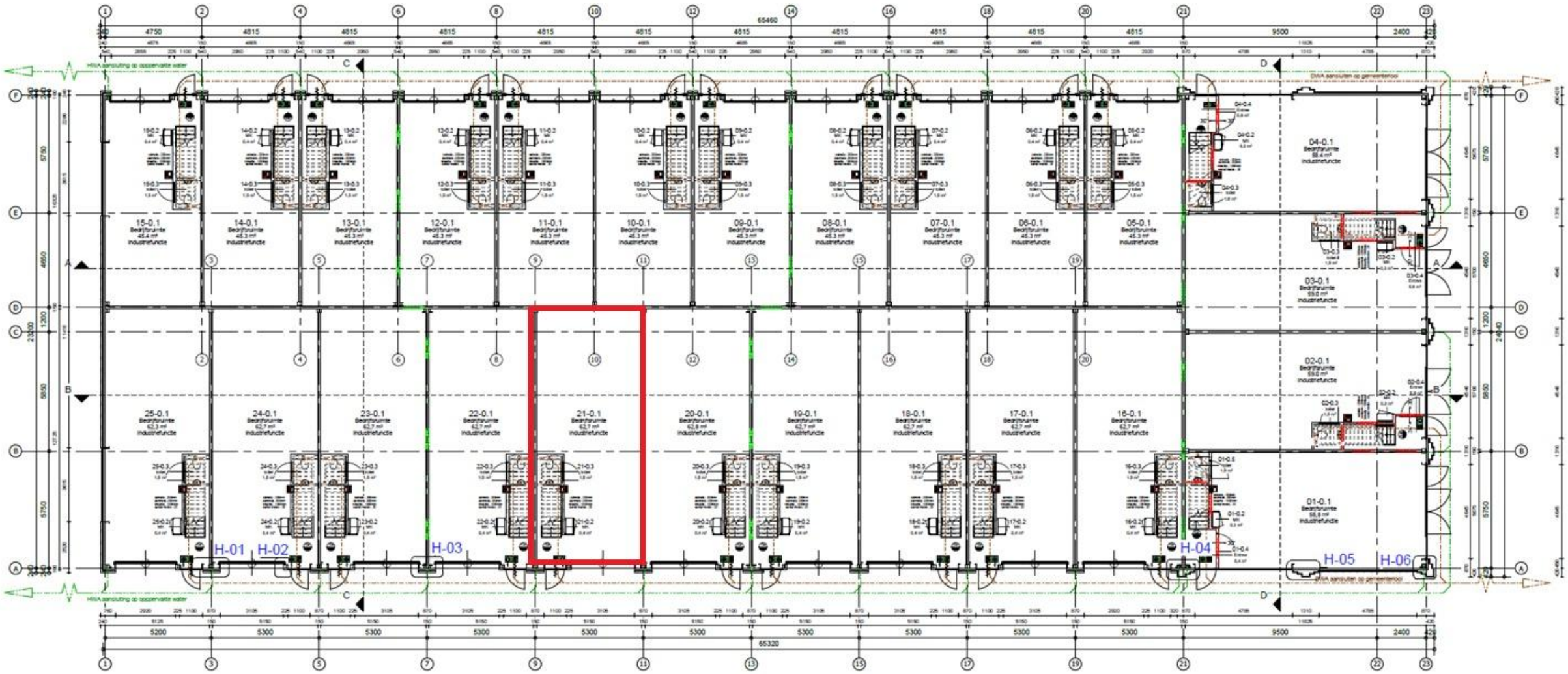
HOPMAN &
SCHREUDER

# PLATTEGROND SITUATIE



HOPMAN &
SCHREUDER

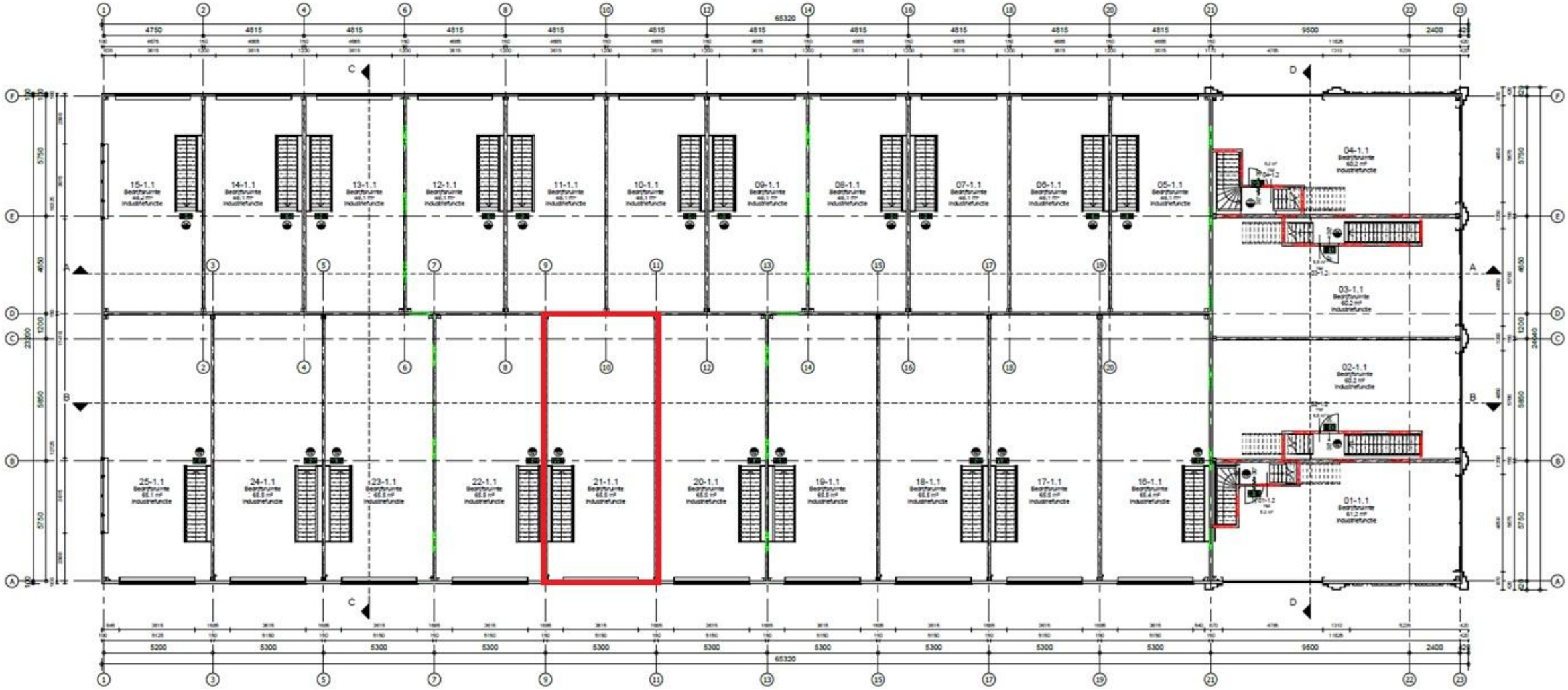
# PLATTEGROND




Begane grond

HOPMAN &
SCHREUDER

# PLATTEGROND

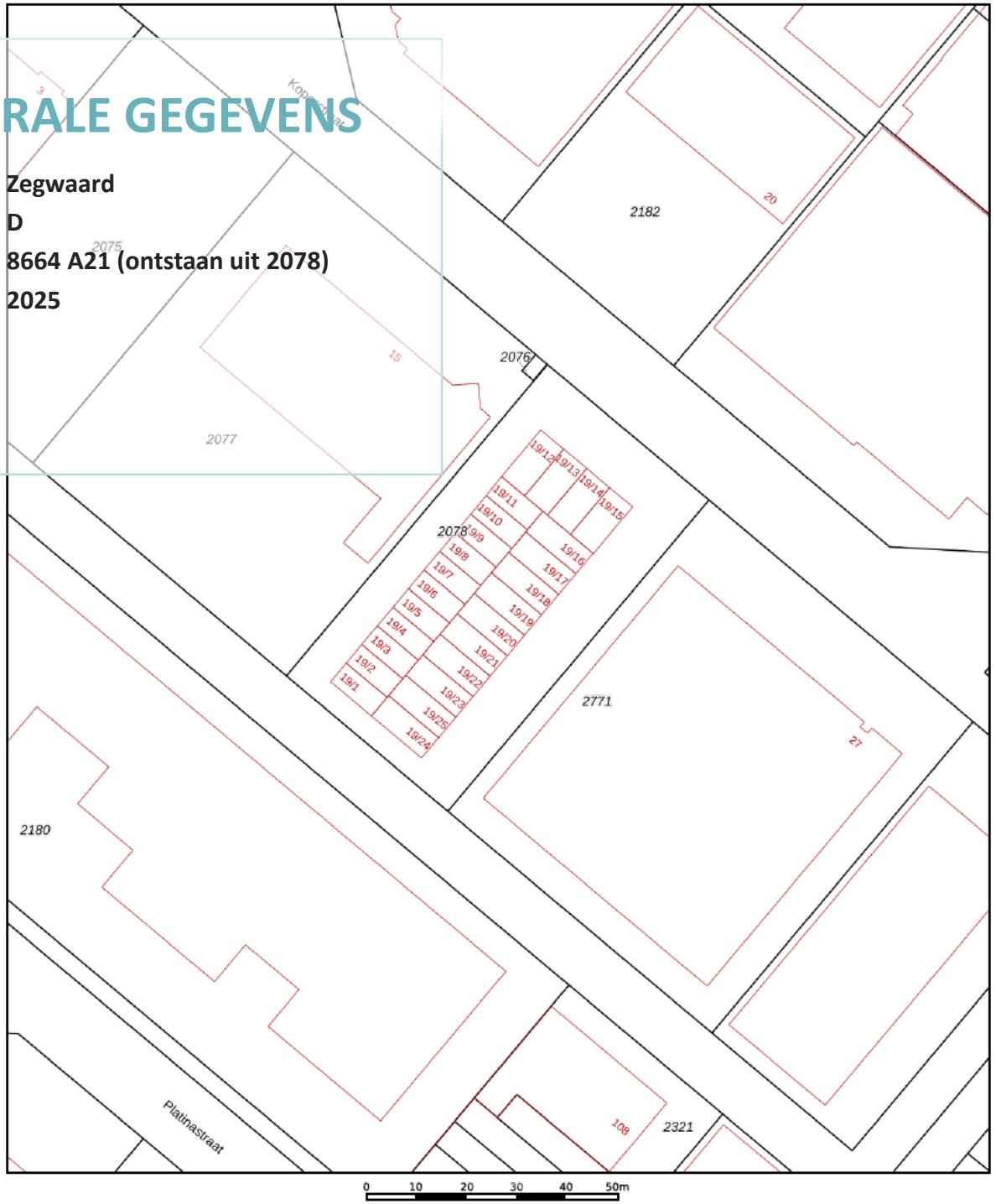



1e Verdieping

HOPMAN & SCHREUDER

# KADASTRALE GEGEVENS

**Gemeente** : **Zegwaard**
**Sectie** : **D**
**Nummer** : **8664 A21 (ontstaan uit 2078)**
**Bouwjaar** : **2025**




## Bestemming

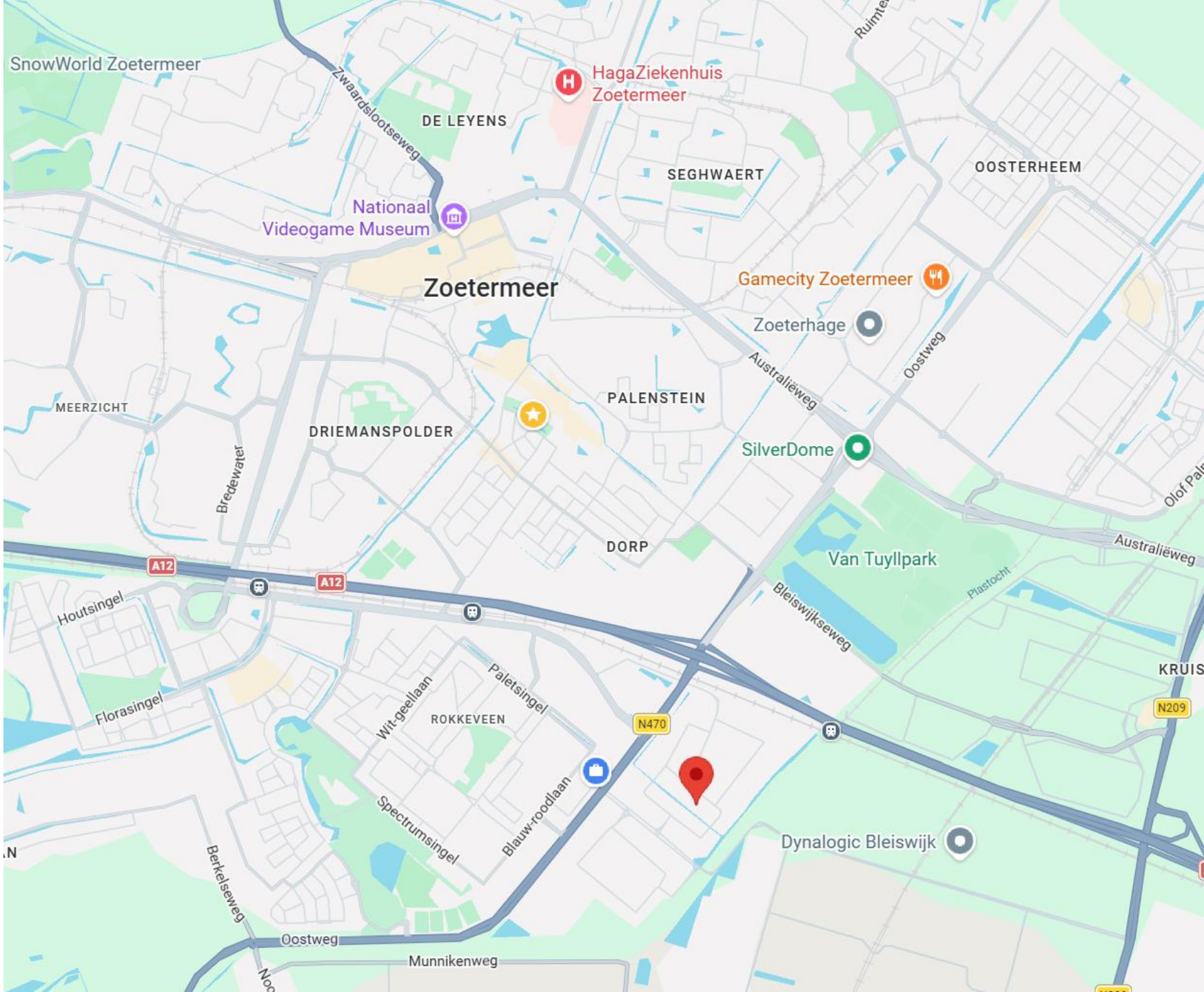
De bestemming van de Koperstraat 19-21 is “bedrijventerrein”.

## Bestemmingsplan Kwadrant/vanTuyll sportpark/Brinkhage/Lansinghage

| | |
|---|---|
| Planstatus | : onherroepelijk 16-08-2013 |
| Overheid | : gemeente Zoetermeer |
| Enkelbestemming | : bedrijventerrein |
| Categorie | : functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4,2 / detailhandel perifeer |
| Maatvoering | : maximum bouwhoogte 12 meter |

# LOCATIE

De Koperstraat 19-21 is gerealiseerd op het bedrijventerrein Lansinghage in Zoetermeer. Dit bedrijventerrein heeft een goede aansluiting per auto via de rijksweg A-12 via de Oostweg, via de Lansinghageweg en is gemakkelijk bereikbaar met het openbaar vervoer door het NS treinstation Lansingerland-Zoetermeer en buslijn 170.



# Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2026 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.
Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.
Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.

- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.

- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.

- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

# Over
# Hopman & Schreuder

HOPMAN & SCHREUDER
BEDRIJFSHUISVESTING BV

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan–/verhuur en aan–/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.

# HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl