

A8

HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

50



ALGEMEEN

Bent u op zoek naar een uitstekend bereikbare bedrijfsruimte op een aantrekkelijke locatie? Per 1 november a.s. komt op het moderne bedrijventerrein Lansinghage een representatieve bedrijfsunit met kantoorruimte beschikbaar voor verhuur. De locatie aan de Argonstraat maakt deel uit van het ruim opgezette bedrijvenpark Zuidermeent en is dankzij de directe aansluiting op de A12 via de Oostweg en Lansinghageweg uitstekend bereikbaar.

TE HUUR

Argonstraat 50 - Zoetermeer

Representatieve bedrijfsruimte met kantoor

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

Het object heeft een totale oppervlakte van ca. 574 m² b.v.o., als volgt onderverdeeld:

Begane grond

- ca. 474 m² bedrijfsruimte
- ca. 50 m² kantoorruimte

Verdieping

- ca. 50 m² kantoorruimte.

Op eigen terrein van het gehele project zijn rondom voldoende parkeerplaatsen.

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

- betonvloer
- vloerbelasting 2.500 kg/m²
- overheaddeur
- lichtstraat
- t.l.-verlichting
- gasheater
- krachtstroomaansluiting.

HUURCONDITIES

Huurprijs : € 63.000,- per jaar excl. BTW

- Huurtermijn : 5 jaar + 5 optie jaren
- Huuringangsdatum : per 1 november 2026
- Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2025=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum
- Huurprijsbetaling : per kwartaal vooruit middels automatische incasso
- Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW

€ 5.250,- per maand excl. BTW

SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 5,- per m² per jaar excl. BTW als voorschot voor de kosten van:

- inspectie en klein onderhoud CV installatie
- inspectie en klein onderhoud overheaddeur
- inspectie en klein onderhoud brandslanghaspel
- inspectie en klein onderhoud dakbedekking
- periodiek terrein- en groenonderhoud
- reinigen straatkolken en algemene riolering
- periodieke glasbewassing buitenzijde
- periodieke gevelreiniging
- periodieke legionella controle
- ongedierte bestrijding
- onderhoud bewegwijzering
- water en elektra (algemeen)
- 5% administratiekosten



€ 5,- per m² per jaar excl. BTW



OVERIGE HUURCONDITIES

- Contract** : model door de Raad voor
Onroerende Zaken (ROZ) op
5 maart 2025 vastgesteld, versie 20250603 en
het model is tevens gepubliceerd op de
website www.roz.nl. inclusief aanvullende
bepalingen verhuurder.
- Voorbehoud** : goedkeuring directie verhuurder/
positief bedrijfsinformatierapport;
ter beoordeling van verhuurder.
- BTW** : verhuurder wenst te opteren voor
BTW-belaste huur en verhuur.
Ingeval huurder de BTW niet kan
verrekenen zal de huurprijs
worden verhoogd ter compensatie
van de gevolgen van het vervallen
van de mogelijkheid om te opteren
voor BTW-belaste huur.







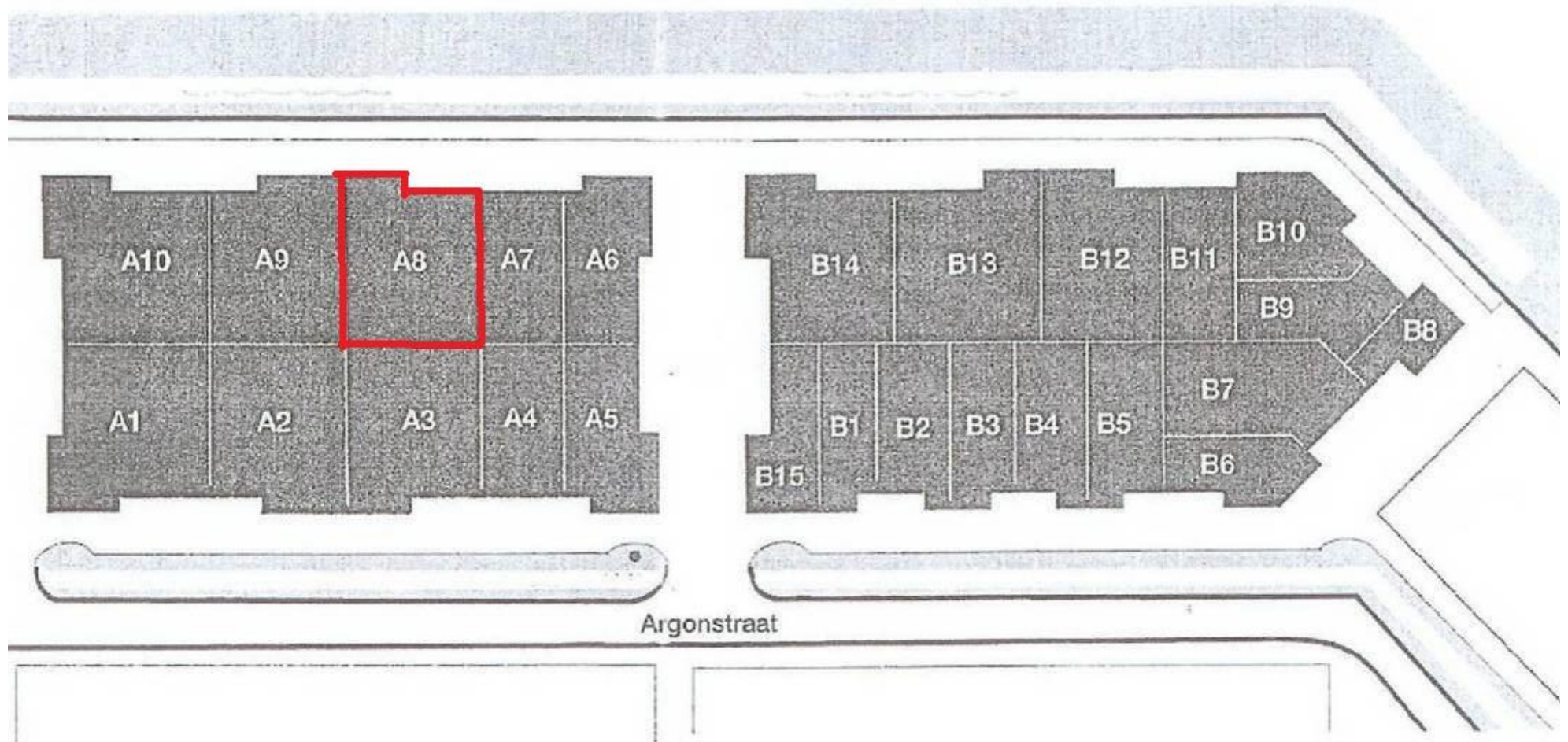




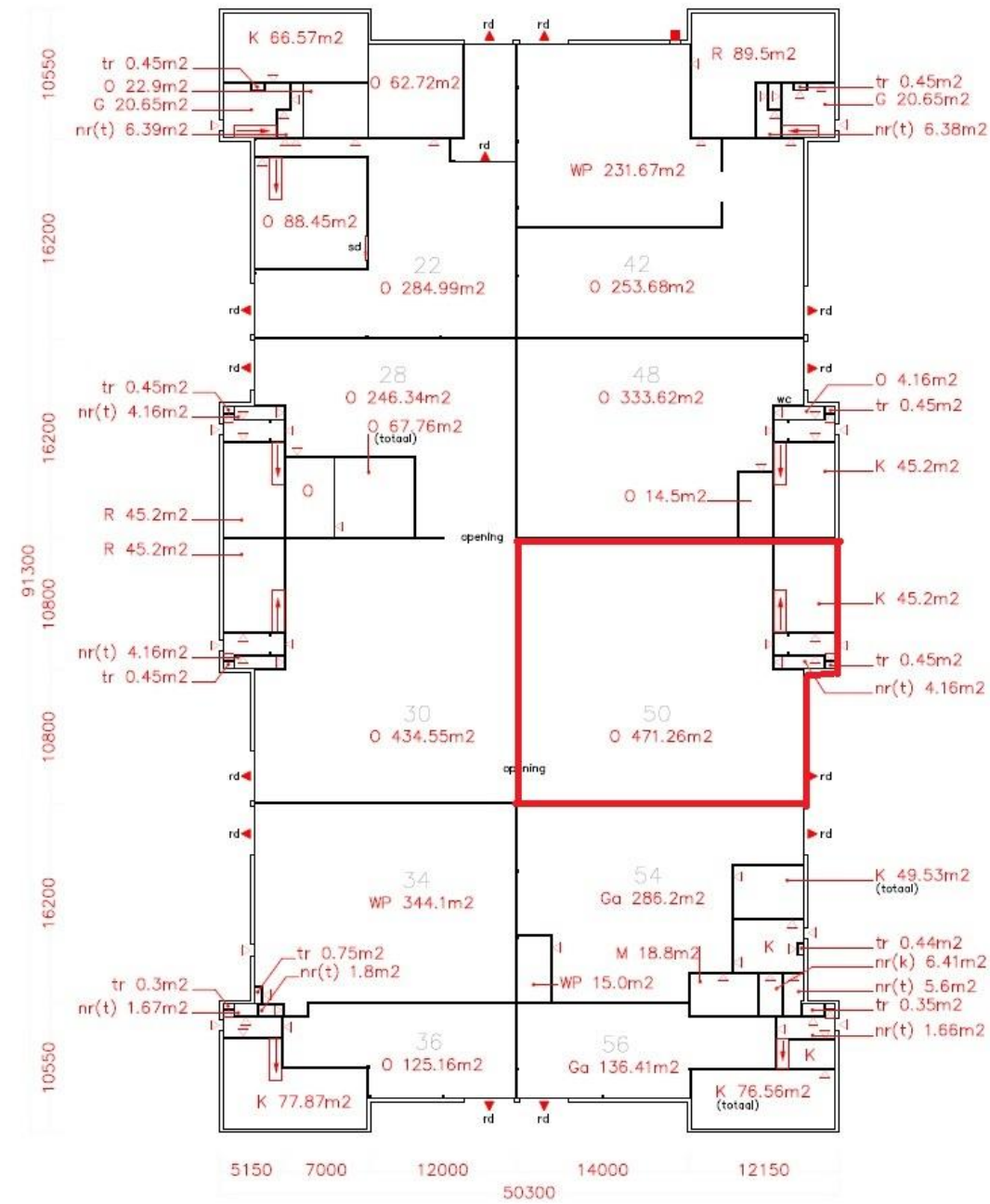


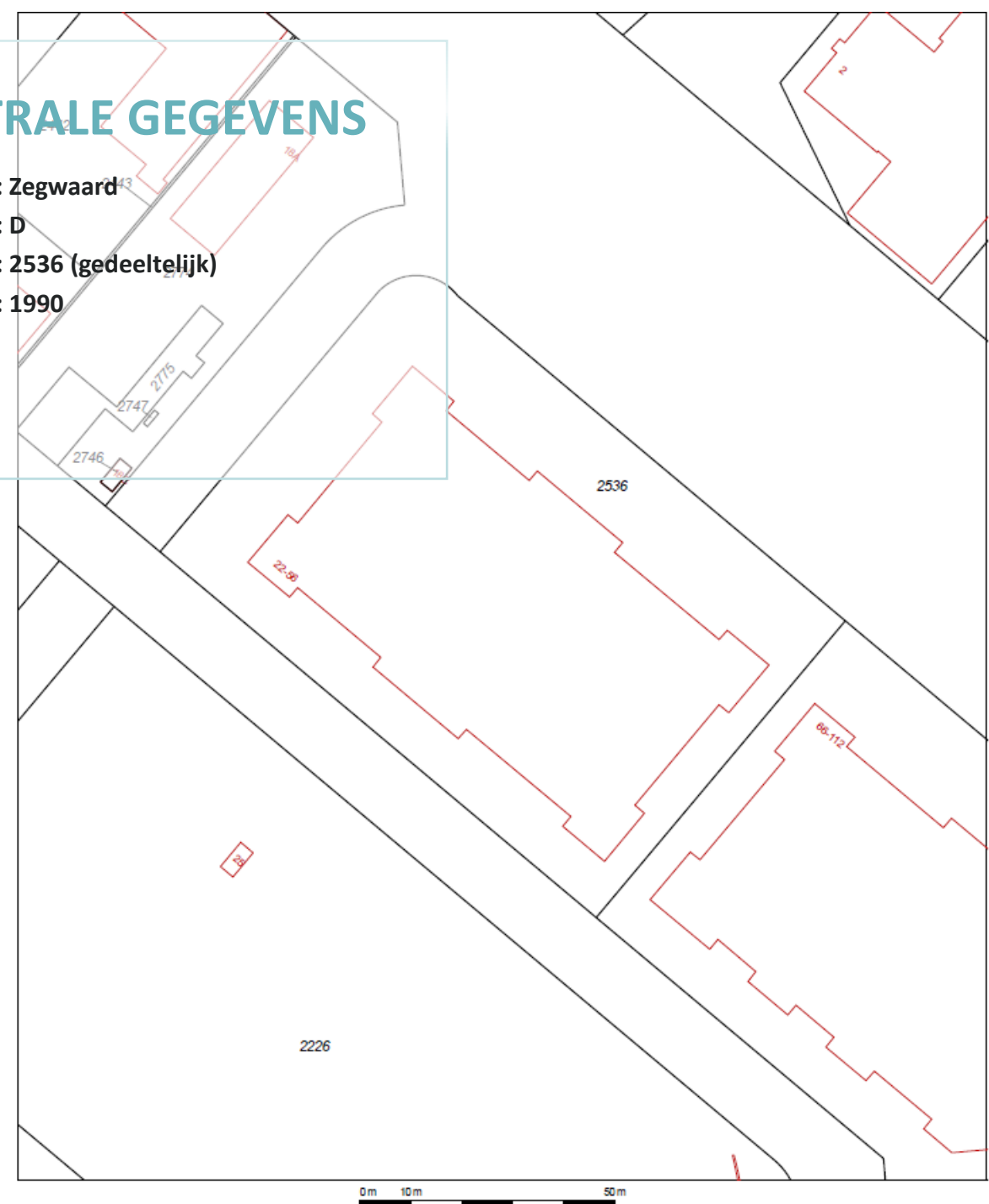
PLATTEGROND

Argonstraat 22 - 112



PLATTEGROND





LOCATIE

De Argonstraat 50 biedt een strategische ligging op het moderne bedrijventerrein Lansinghage. De locatie combineert een uitstekende bereikbaarheid met een representatieve bedrijfsomgeving. Op korte afstand bevindt zich de bushalte Radonstraat, terwijl de directe verbinding met de A12 (Den Haag – Utrecht), de Oostweg en de Lansinghageweg zorgt voor een snelle en efficiënte bereikbaarheid met de auto. Hierdoor is het object ideaal voor zowel medewerkers als bezoekers.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2026 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl