

A modern, multi-story office building with a curved facade and large windows. The building is constructed with light-colored horizontal siding. In the foreground, there is a paved parking lot with several cars parked. A small, white, rectangular structure, possibly a utility box or a small kiosk, is visible near the entrance. The sky is blue with some clouds.

HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

Bleiswijkseweg 55 ligt aan de verbindingsweg tussen Zoetermeer en de provinciale weg N-209 (Bleiswijk-Rotterdam) waaraan onder andere ook de Dutch Tech Compus in Zoetermeer en de ontsluiting van het Prisma Bedrijvenpark te Bleiswijk zijn gesitueerd. Op korte termijn komt hier een nette kantoorruimte op de begane grond en tweede verdieping voor verhuur beschikbaar.

TE HUUR

Bleiswijkseweg 55 - Zoetermeer

Representatieve kantoorruimten

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

Aan de Bleiswijkseweg 55 is momenteel het volgende beschikbaar:

begane grond : ca. 190 m² vvo kantoorruimte

tweede verdieping : ca. 303 m² vvo kantoorruimte

In de omgeving is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar.

KANTOORRUIMTE
BEGANE GROND

ca. 190 m²

KANTOORRUIMTE
TWEDE VERDIEPING

ca. 303 m²

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

kantoorruimte

- intercom / eigen bel
- pantry
- eigen sanitair
- wifi
- glasvezel is aanwezig (eigen switch)
- alarminstallatie
- 24/7 toegang tot de ruimte
- meubilair ter overname

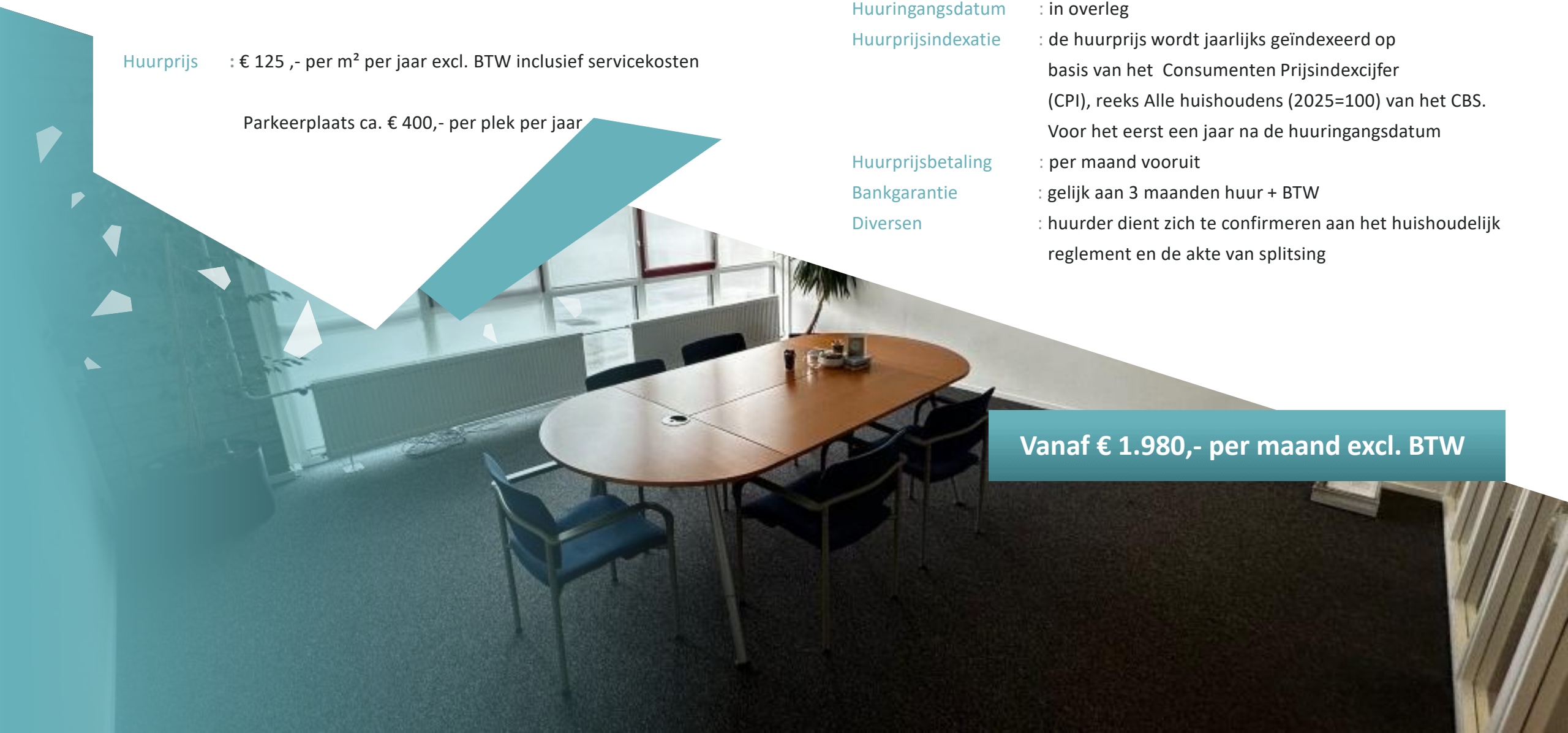
HUURCONDITIES

Huurprijs : € 125 ,- per m² per jaar excl. BTW inclusief servicekosten

Parkeerplaats ca. € 400,- per plek per jaar

- Huurtermijn** : in overleg
- Huuringangsdatum** : in overleg
- Huurprijsindexatie** : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2025=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum
- Huurprijsbetaling** : per maand vooruit
- Bankgarantie** : gelijk aan 3 maanden huur + BTW
- Diversen** : huurder dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing

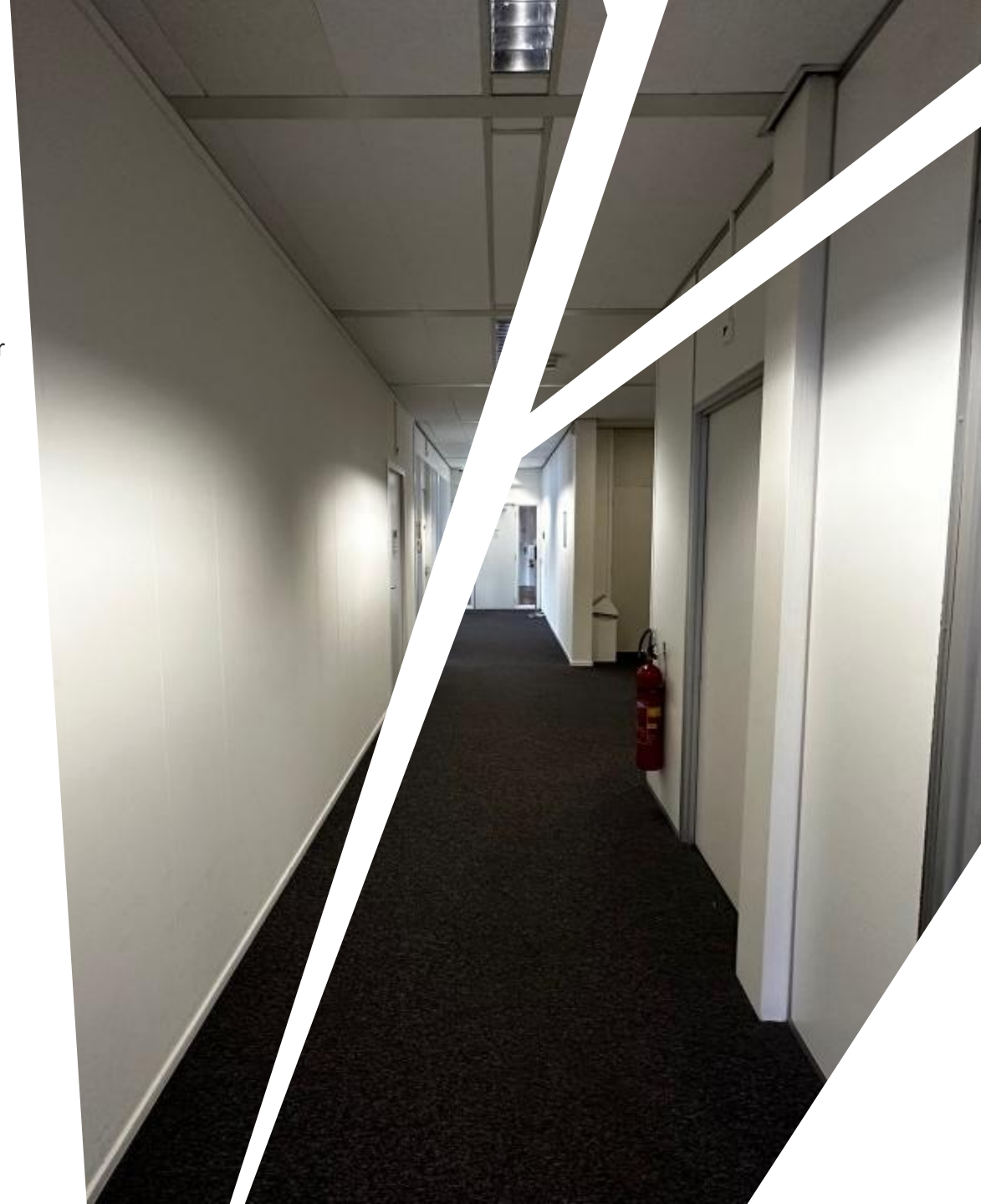
Vanaf € 1.980,- per maand excl. BTW



SERVICEKOSTEN

De servicekosten van de Bleiswijkseweg 55 zijn inbegrepen in de huurprijs en omvatten onder andere:

- ophalen huisvuil
- wifi aansluiting
- bekabeld internet dient duur huurder zelf geregeld te worden.





OVERIGE HUURCONDITIES

Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025 vastgesteld, versie 20250603 en het model is tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.
Daarnaast is het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing van toepassing.

Voorbehoud : goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

BTW : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur.
Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



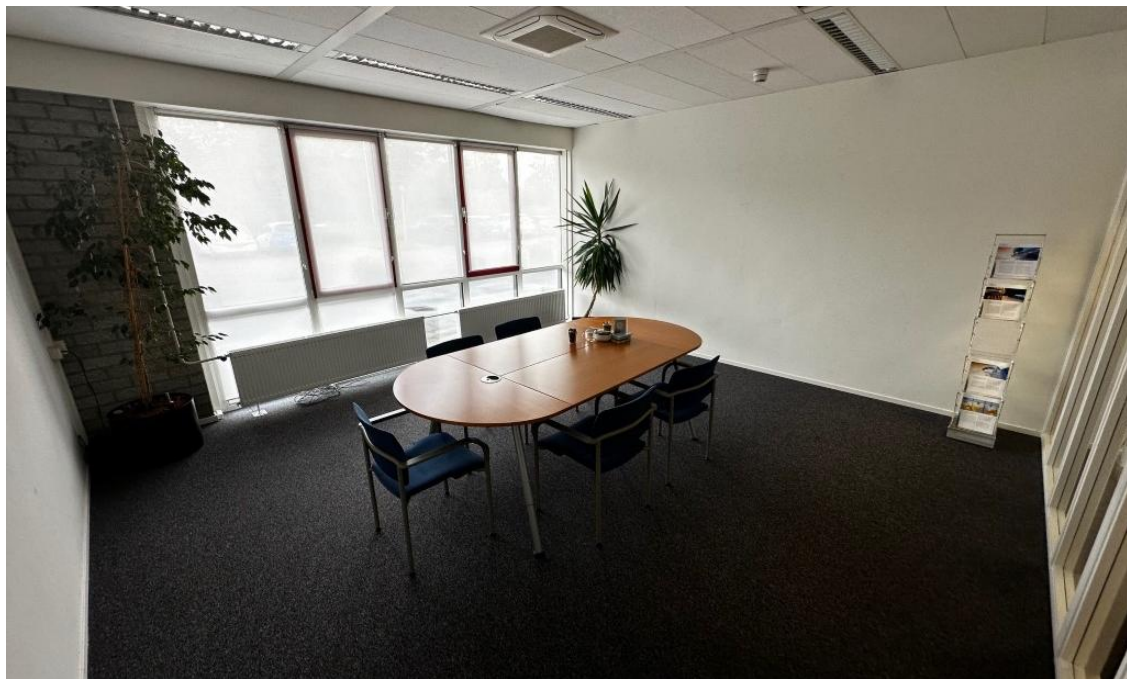




Begane grond







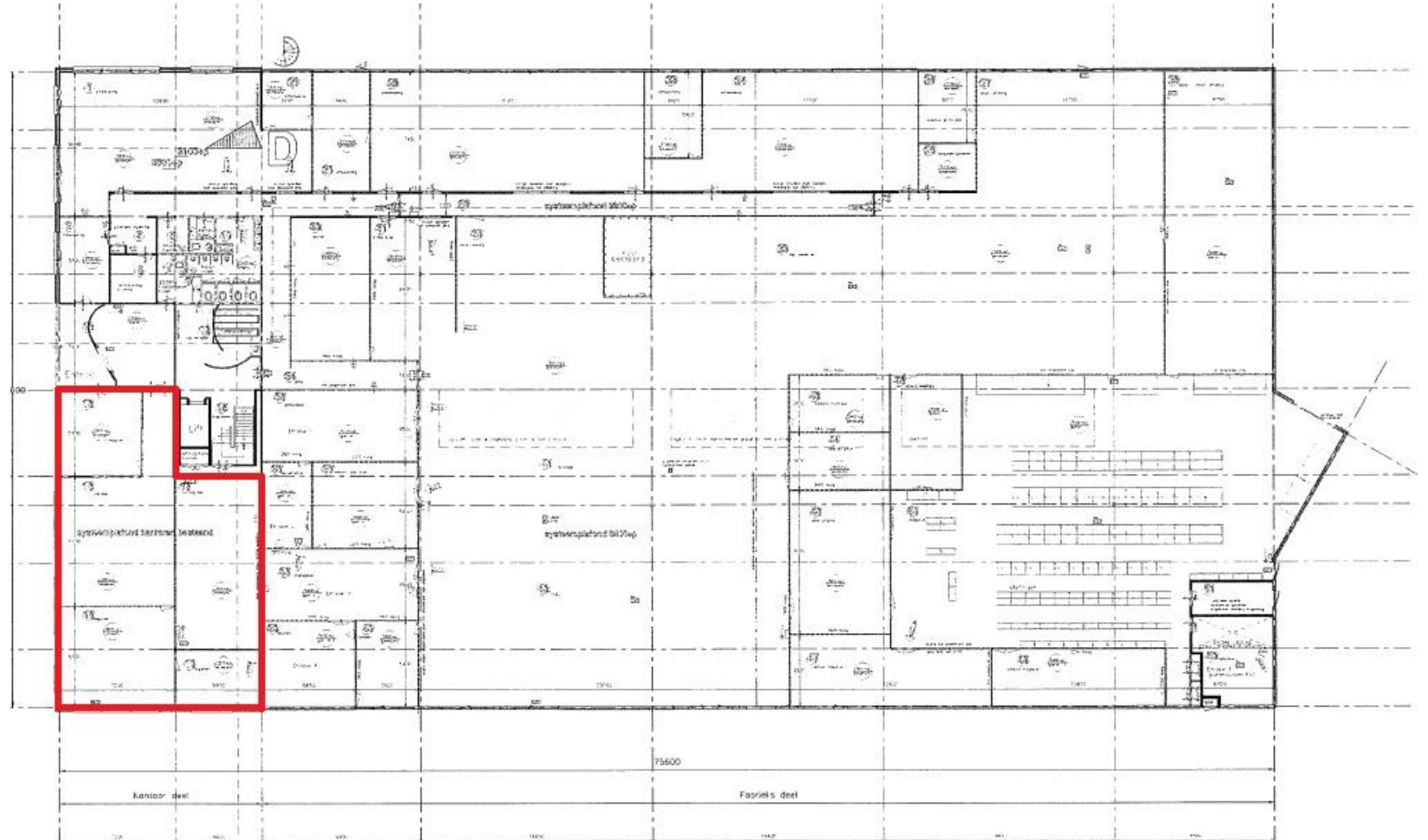


Tweede verdieping

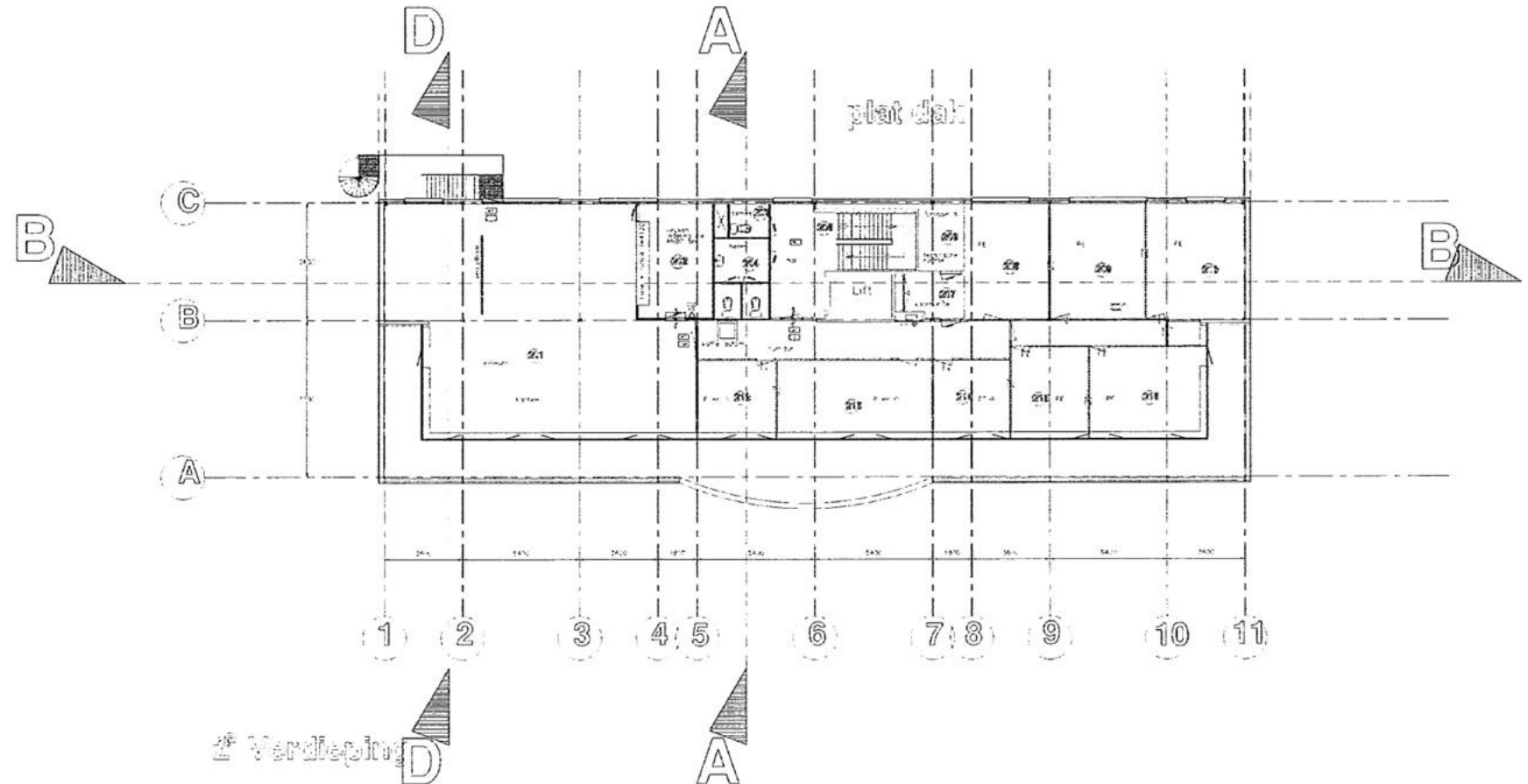




PLATTEGROND BEGANE GROND



PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING GEHEEL



Bestemming

De bestemming van Bleiswijkseweg 55 is ‘bedrijventerrein’

Bestemmingsplan Kwadrant/vanTuyll sportpark/Brinkhage/Lansinghage

Planstatus : onherroepelijk 16-08-2013

Overheid : gemeente Zoetermeer

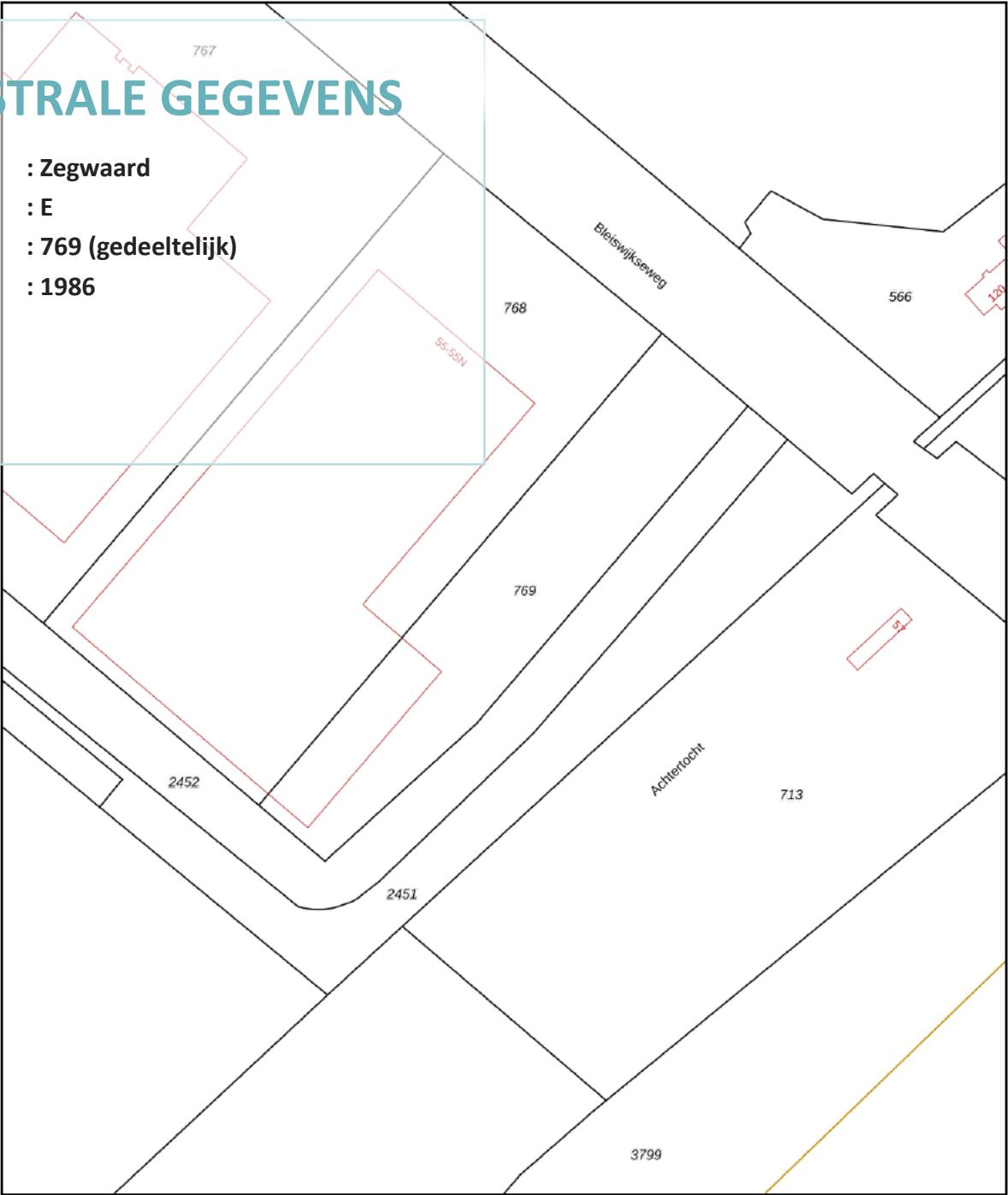
Enkelbestemming : bedrijventerrein

Categorie : bedrijf tot en met categorie 3.2

Maatvoering : maximum bouwhoogte 12 m

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Zegwaard
Sectie : E
Nummer : 769 (gedeeltelijk)
Bouwjaar : 1986



ENERGIELABEL

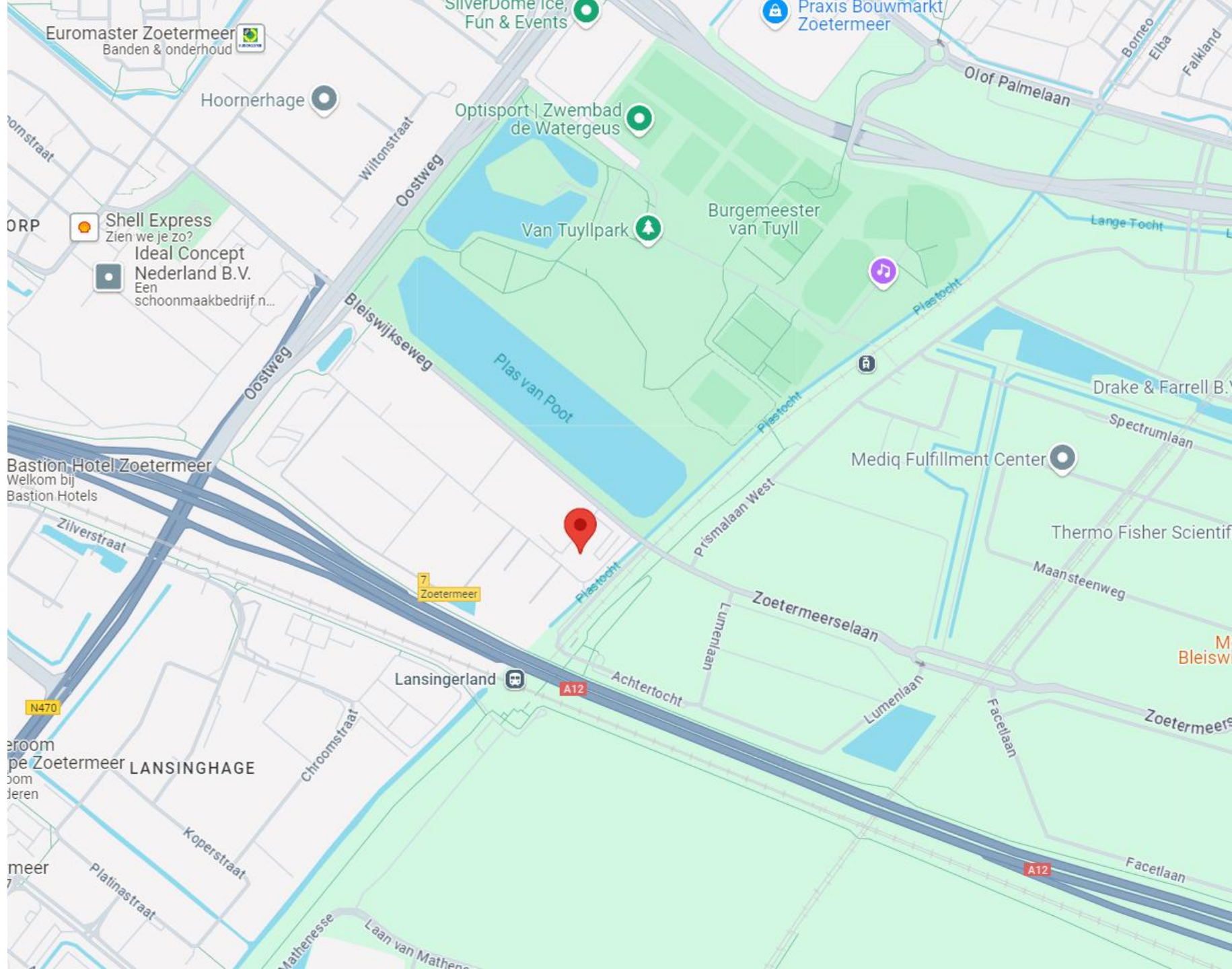


C

2712PB 55				
Status van het energielabel:		DEFINITIEF		
Registratienummer		-		
BAG verblijfsobject id		0637010000266531		
BAG pand id		0637100000177968		
Provisional id		-		
Labelklasse		C		
Status		Bestaand		
Registratiedatum		14-03-2024		
Opnamedatum		18-12-2023		
Geldig tot		18-12-2033		
Certificaathouder		BuildingLabel B.V.		
Ingetrokken		-		
Soort opname		Basisopname		
Berekening volgens		NTA 8800:2023		
Gebr. opp. thermische zone		1491,30 m²		
		BEREKEND		
		EIS		
Energiebehoefte		132,57	- kWh/m²·jr	
Prim. fossiel energiegebruik		237,34	- kWh/m²·jr	
Prim. fossiel energiegebruik EMG forf.		237,34	kWh/m²·jr	
Aandeel hernieuwbare energie		0,0	- %	
Temperatuuroverschrijding		-	-	
Warmtebehoefte		91,00	kWh/m²·jr	

LOCATIE

Bleiswijkseweg 55 is gelegen aan de verbindingsweg tussen Zoetermeer en de provinciale weg N-209 (Bleiswijk-Rotterdam) waaraan onder andere ook het Siemens-complex in Zoetermeer en de ontsluiting van het Prisma Bedrijvenpark te Bleiswijk is gesitueerd. Door een directe ontsluiting naar de A-12 via de Oostweg en buslijnen 383 en 386 naar Hoofdbus- en RandstadRail-station Centrum-West is het object optimaal bereikbaar.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2026 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl