

**HOPMAN &
SCHREUDER**
BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

De bedrijfsunit aan de Aluminiumstraat 10-5 is gelegen op het uitstekend bereikbare bedrijventerrein Lansinghage in Zoetermeer. Deze representatieve bedrijfsruimte beschikt over een functionele begane grond en een eerste verdieping die uitstekend geschikt is als kantoorruimte. Dankzij de moderne uitstraling en efficiënte indeling is het object ideaal voor ondernemers die een professionele huisvesting zoeken.

TE HUUR

Aluminiumstraat 10-5 - Zoetermeer

Representatieve bedrijfsruimte

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

De Aluminiumstraat 10-5 beschikt over twee bouwlagen, als volgt ingedeeld:

begane grond	: ca. 100 m ² bvo bedrijfsruimte
eerste verdieping	: ca. 99 m ² bvo verdiepingsvloer/entresol

Het pand beschikt over 3 eigen parkeerplaatsen.

BEDRIJFSRUIMTE

ca. 100 m²

VERDIEPINGSVLOER

ca. 99 m²

PARKEERPLAATSEN

3

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

bedrijfsruimte (begane grond)

- betonvloer
- vloerbelasting 1.100 kg/m²
- vrije hoogte ca. 3,35 m¹ begane grond
- toilet
- separate toegangsdeur
- elektrische overheaddeur
- krachtstroompunt
- tl-verlichting
- wandcontactdozen
- stroom wordt o.a. geleverd door de zonnepanelen

verdiepingsvloer (verdieping / 50%)

- pantry
- verlichting
- airco/verwarming
- kabelgoot met elektra

entresol (verdieping / 50%)

- verlichting.

HUURCONDITIES

Huurprijs : € 18.000,- per jaar excl. BTW

Huurtermijn : in overleg
Huuringangsdatum : in overleg
Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2025=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum

Huurprijsbetaling : per kwartaal vooruit
Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW
Diversen : huurder dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing

€ 1.500,- per maand excl. BTW

SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 300,- per jaar excl. BTW als voorschot voor de kosten van:

- jaarlijkse inspectie en onderhoud overheaddeur
- periodiek terrein en groenonderhoud

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de nutsbedrijven inzake de levering van water en elektra.

A photograph showing the interior of a modern building. The space is empty, featuring a dark floor, light-colored walls, and large windows that look out onto greenery. A metal railing is visible on the right side. The image is partially obscured by white diagonal lines.

€ 25,- per maand excl. BTW



OVERIGE HUURCONDITIES

Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025 vastgesteld, versie 20250603 en het model is tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.
Daarnaast is het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing van toepassing.

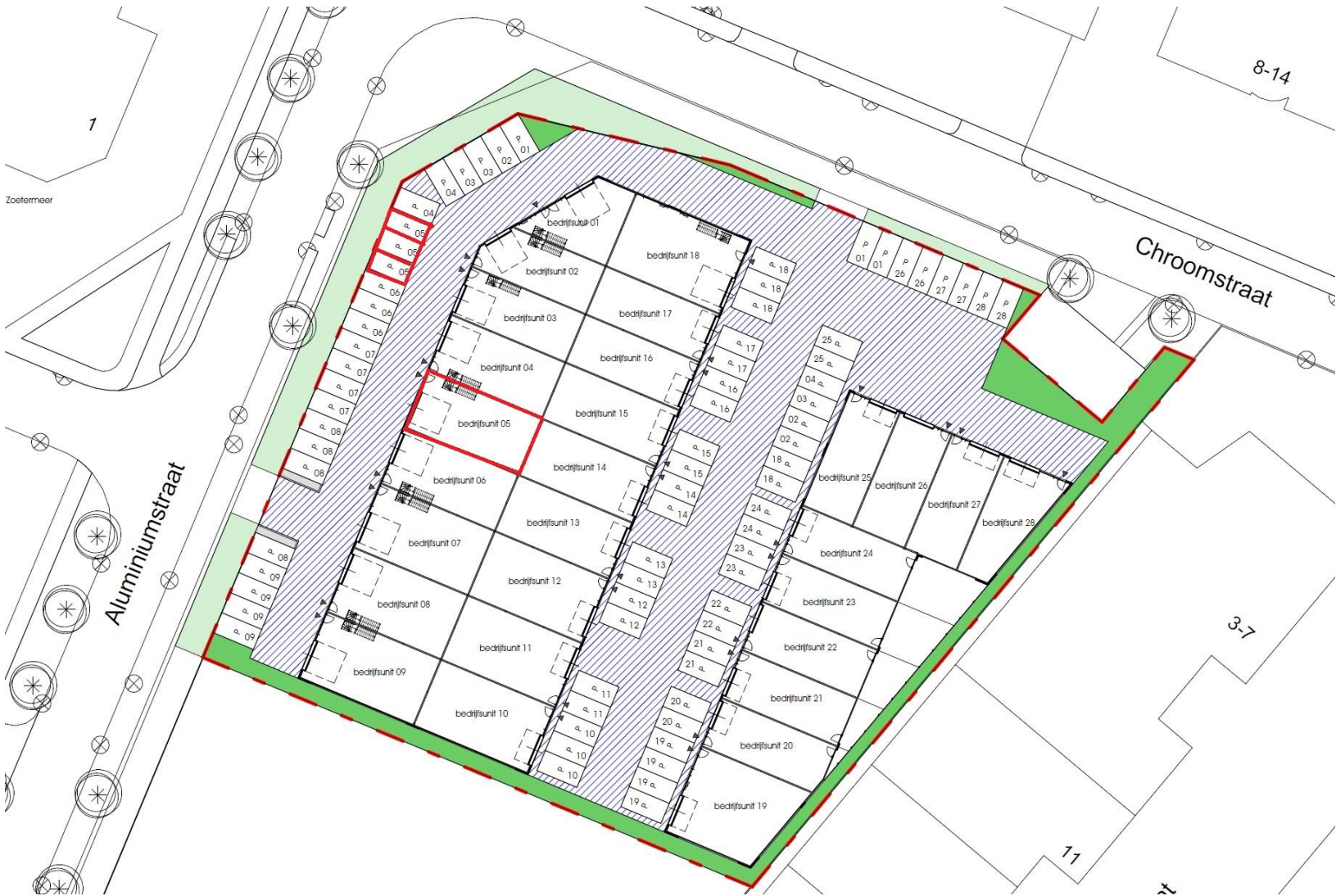
Voorbehoud : goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

BTW : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur.
Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

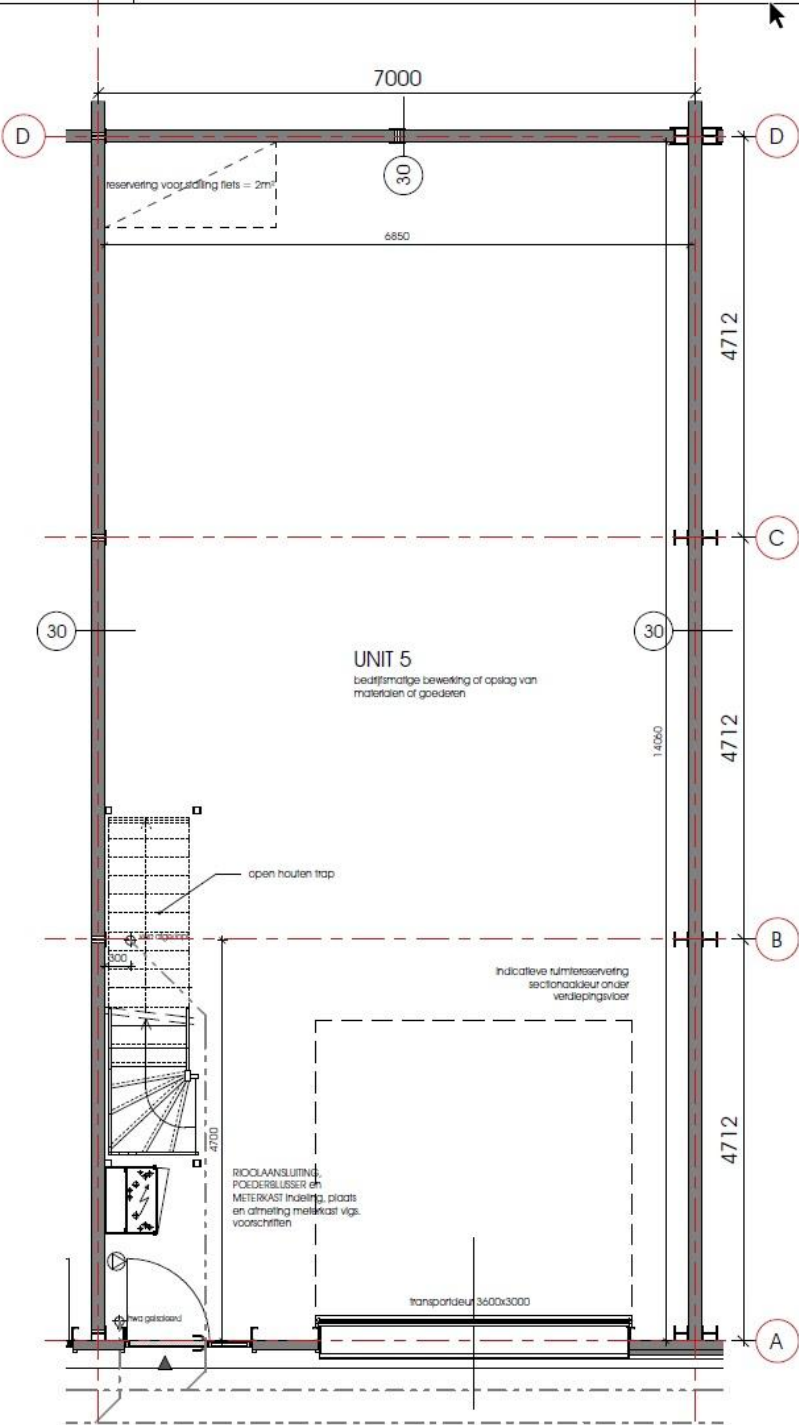




PLATTEGROND

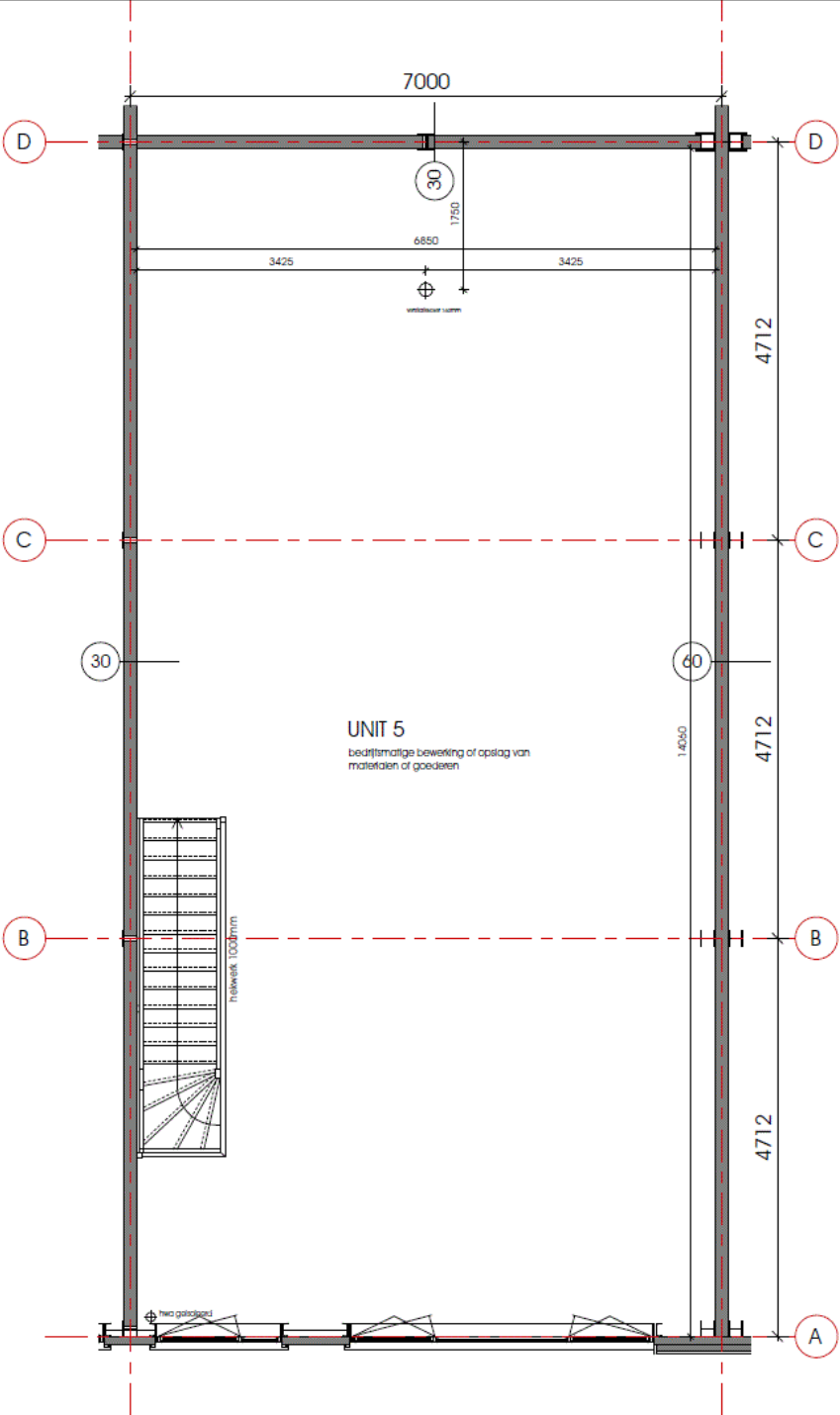


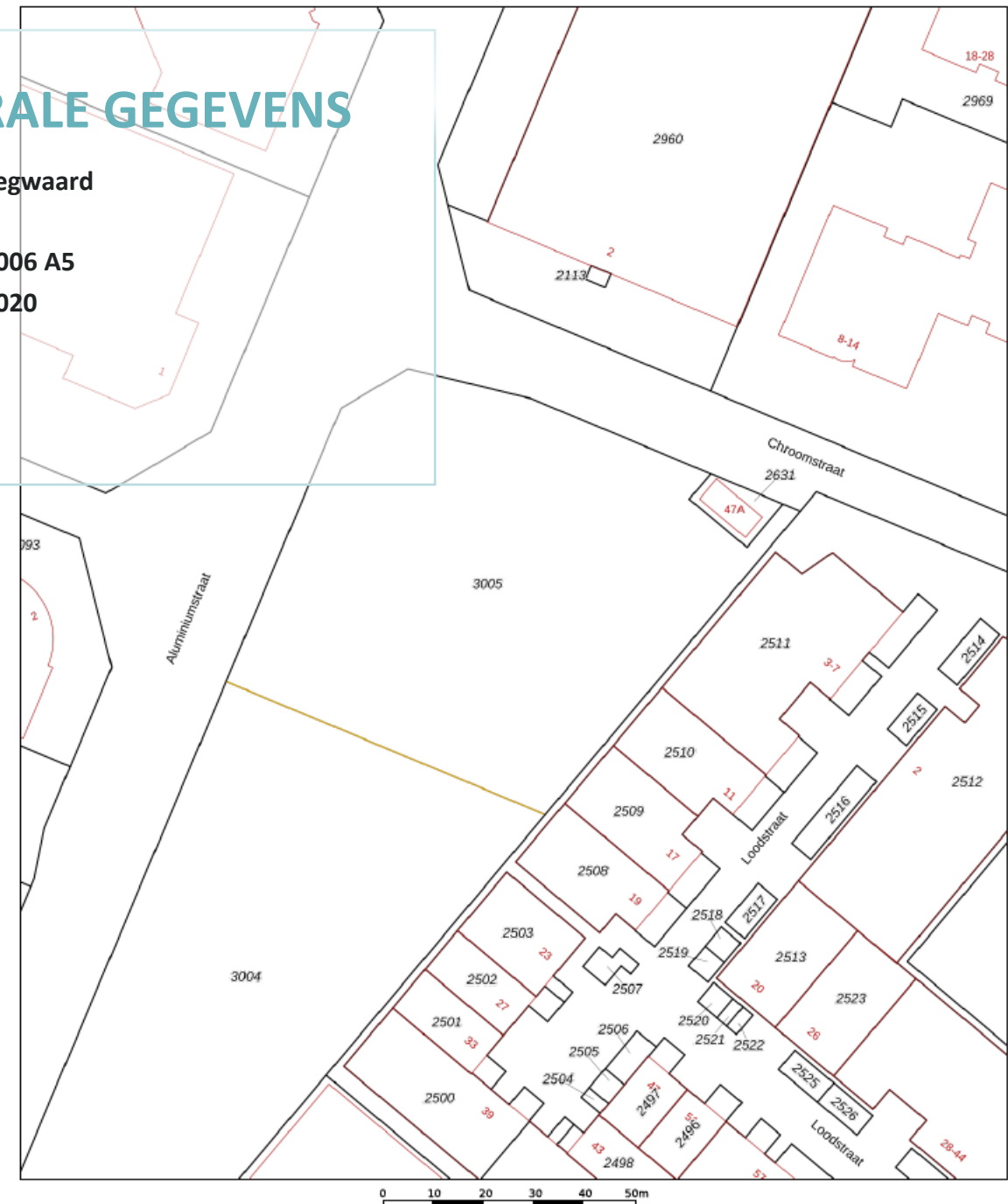
PLATTEGROND
Begane grond



PLATTEGROND

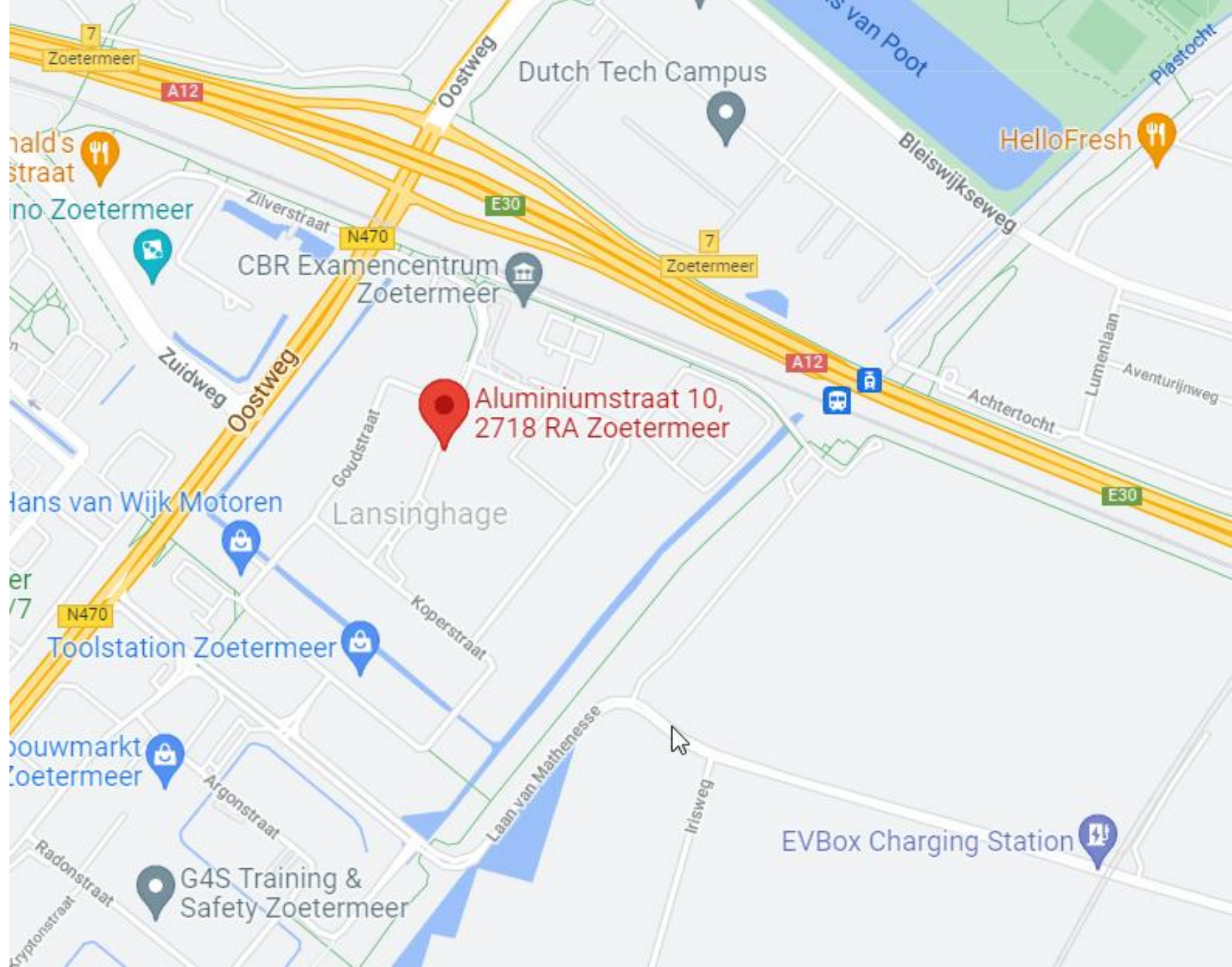
Eerste verdieping





LOCATIE

Bedrijfsterrein Lansinghage is een zeer goed bereikbaar bedrijfsterrein met een ruime diversiteit aan bedrijvigheid. De bereikbaarheid van de locatie is eenvoudig via de Zilverstraat/Zuidweg naar de N470 met verbinding naar rijkswegen A12, A13 en A20. Middels de recentelijk geopende Laan van Mathenesse (in het verlengde van de Lansinghageweg) is er een directe ontsluiting naar de N209 met tevens aansluitingen op rijkswegen A12 en A13, alsmede vervoersknooppunt Bleizo.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2026 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl