

**HOPMAN &
SCHREUDER**
BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

Bent u op zoek naar een strategisch gelegen en representatieve bedrijfsruimte met uitstekende bereikbaarheid en moderne voorzieningen? Dan is een unit aan de Dirk Verheulweg 2 A4 in Waddinxveen dé ideale locatie voor uw onderneming! Gelegen op het recent ontwikkelde BusinessPark A12, direct langs de A12 (afrit 9 Waddinxveen), biedt dit bedrijventerrein alles wat u nodig heeft: zichtlocatie, bereikbaarheid, flexibiliteit en uitstraling.

TE KOOP

Dirk Verheulweg 2 A4 - [Waddinxveen](#)

Representatieve bedrijfsruimte met kantoor

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

De Dirk Verheulweg 2 A4 beschikt over twee bouwlagen, als volgt ingedeeld:

begane grond : ca. 42 m² bvo bedrijfsruimte

eerste verdieping : ca. 42 m² bvo kantoorruimte.

Het pand beschikt over 1 eigen parkeerplaats.

BEDRIJFSRUIMTE	KANTOORRUIMTE	PARKEERPLAATSEN
ca. 42 m ²	ca. 42 m ²	1

Ontdek meer →





OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

bedrijfsruimte

- betonvloer
- vloerbelasting 1.500 kg/m²
- krachtstroom
- elektrische overheaddeur h 3.400 mm x b 3.300 mm
- meterkast
- representatief afgewerkte toilet
- tl-verlichting
- houten trap naar de verdieping
- separate toegangsdeur
- pantry met close in boiler

kantoorruimte

- tl-verlichting
- vloerbelasting 500 kg/m²
- wandcontactdozen
- kabelgoot
- dubbele beglazing en te openen ramen

KOOPSOM & OPLEVERING

Koopsom

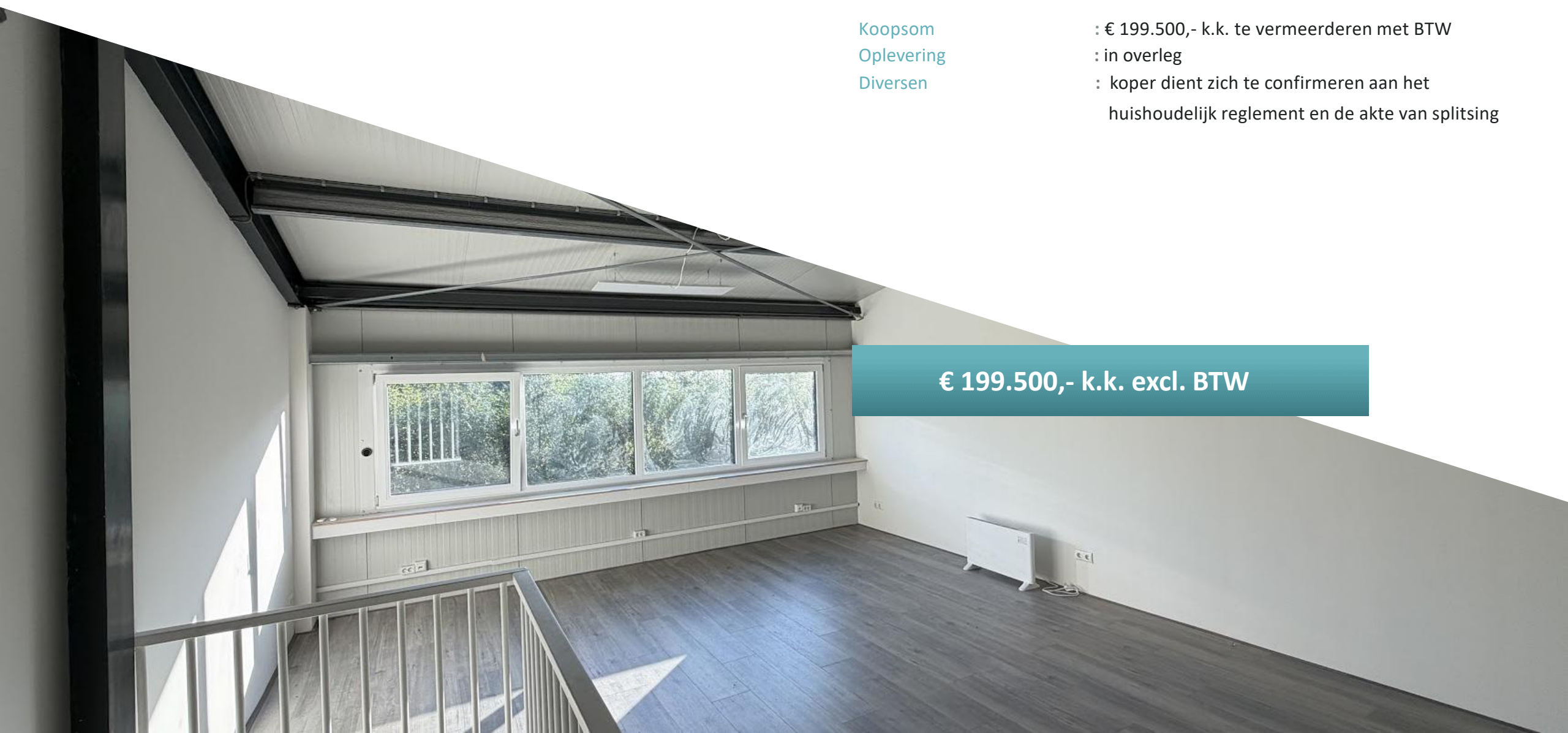
Oplevering

Diversen

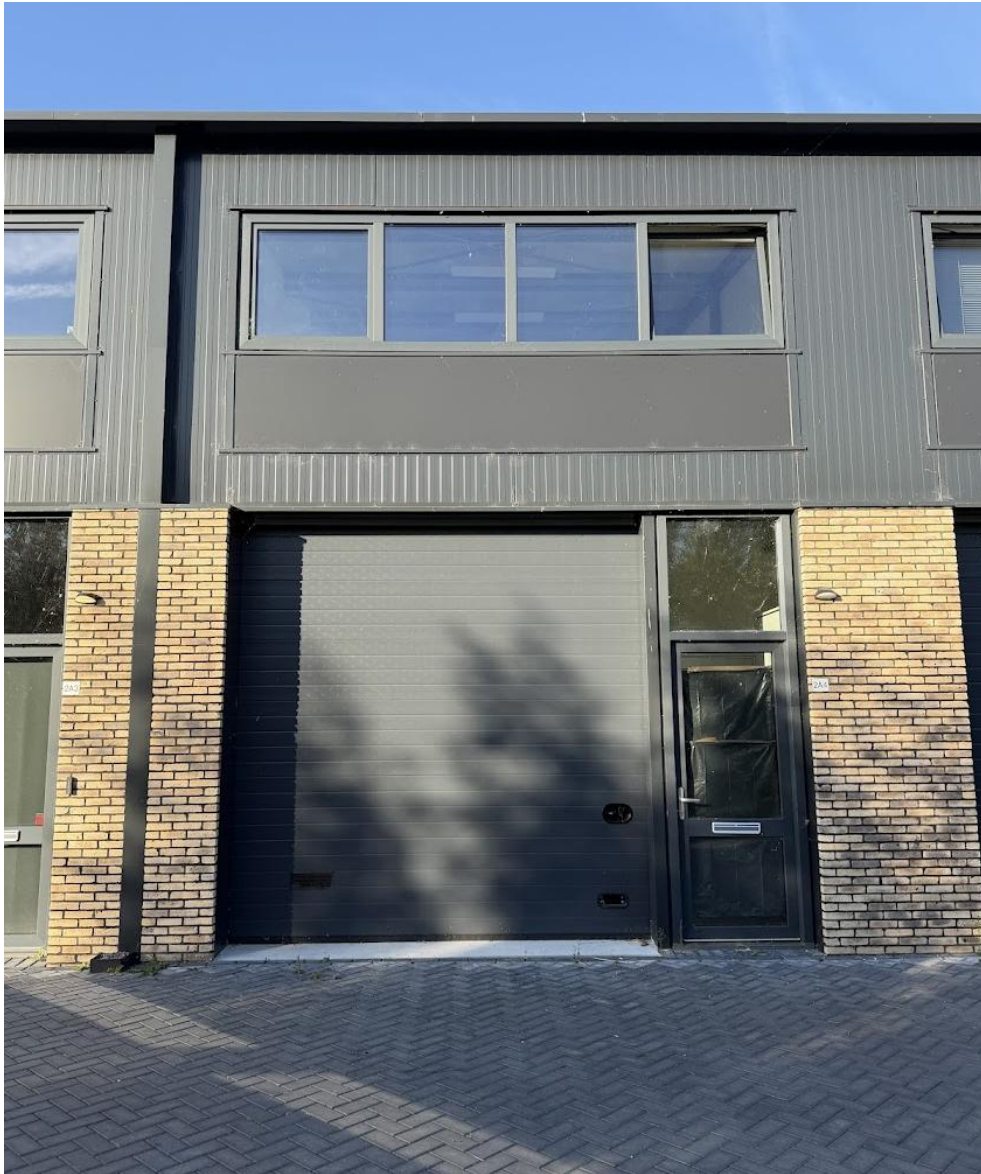
: € 199.500,- k.k. te vermeerderen met BTW

: in overleg

: koper dient zich te confirmeren aan het
huishoudelijk reglement en de akte van splitsing

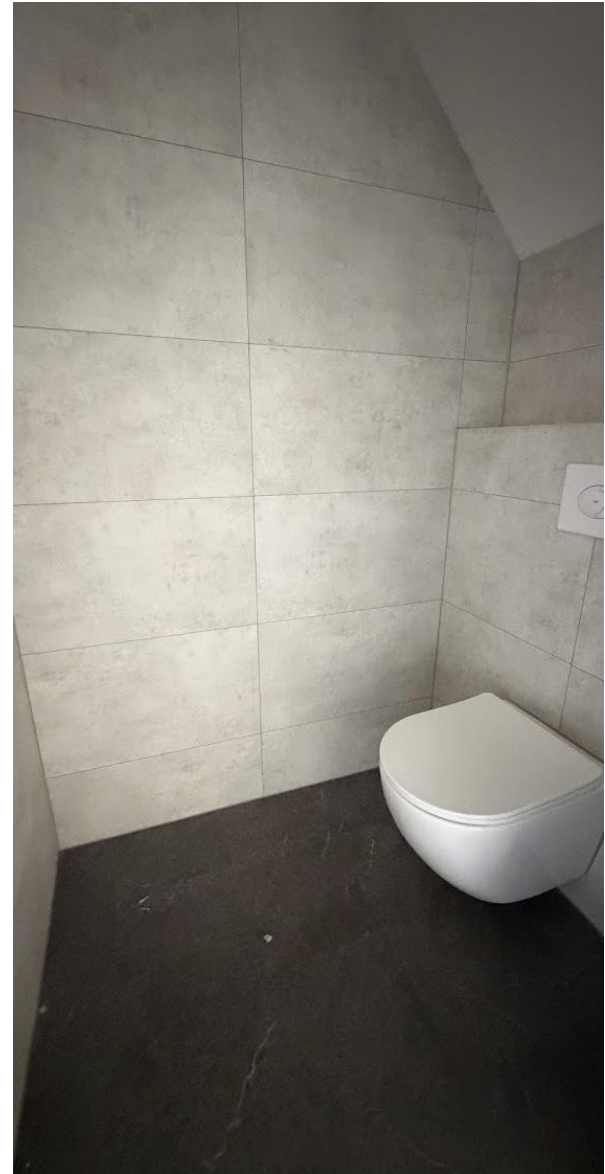


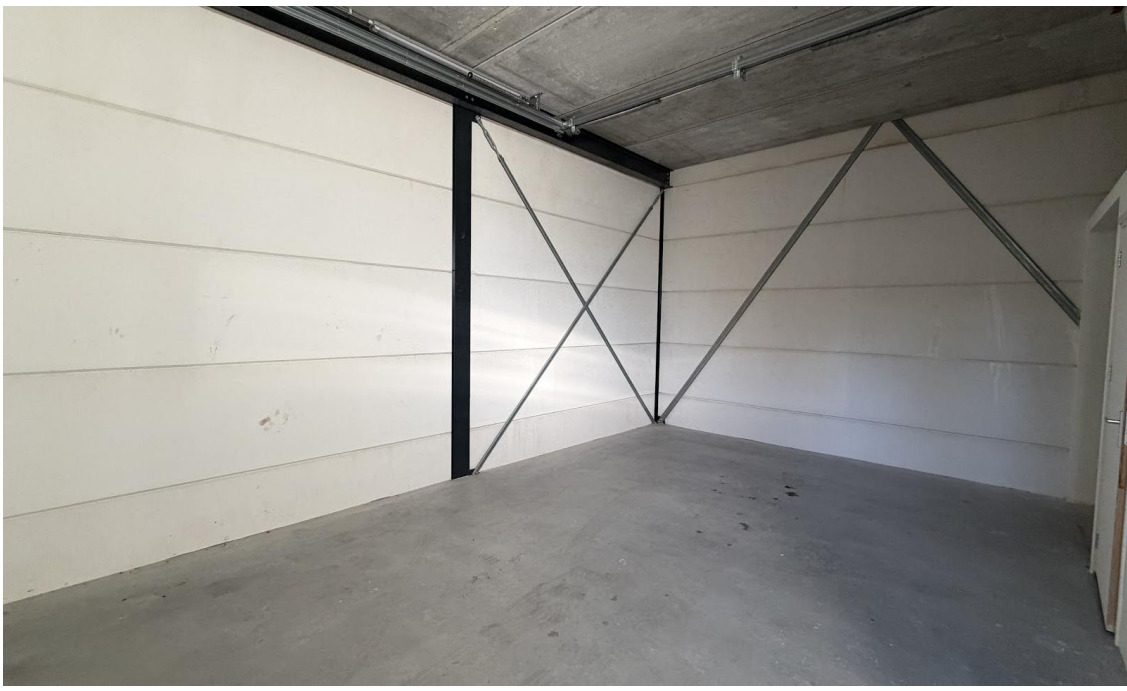
€ 199.500,- k.k. excl. BTW

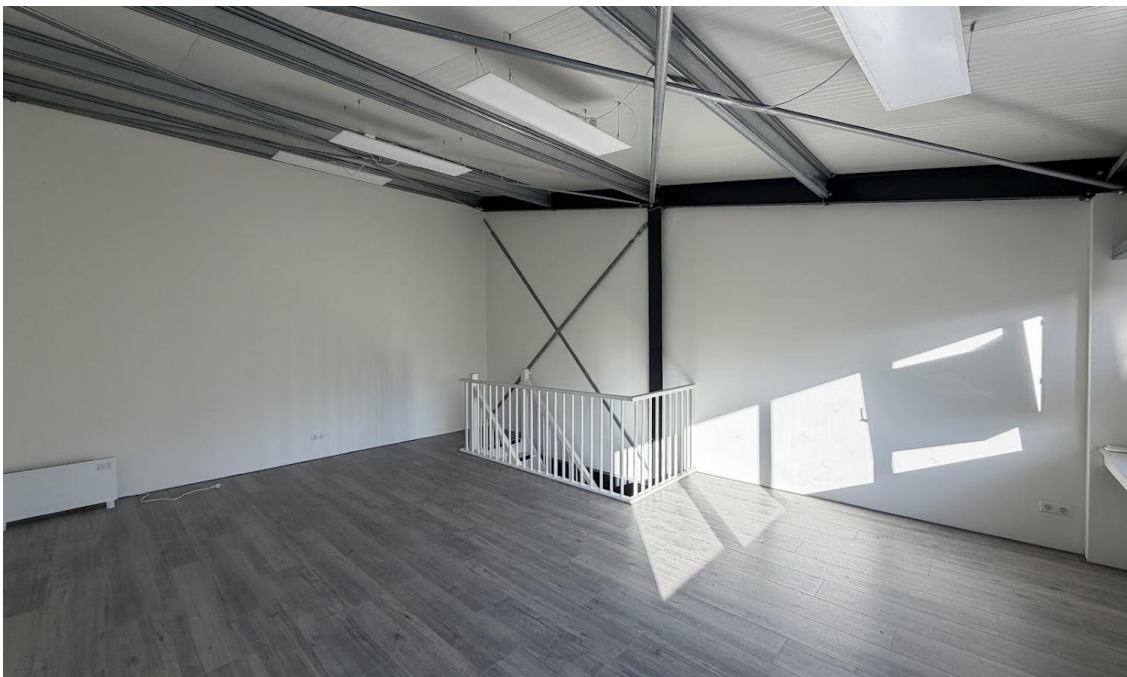


OVERIGE GEGEVENS

VvE : Op aanvraag ca. € 97,- per maand.







KADASTRALE GEGEVENS

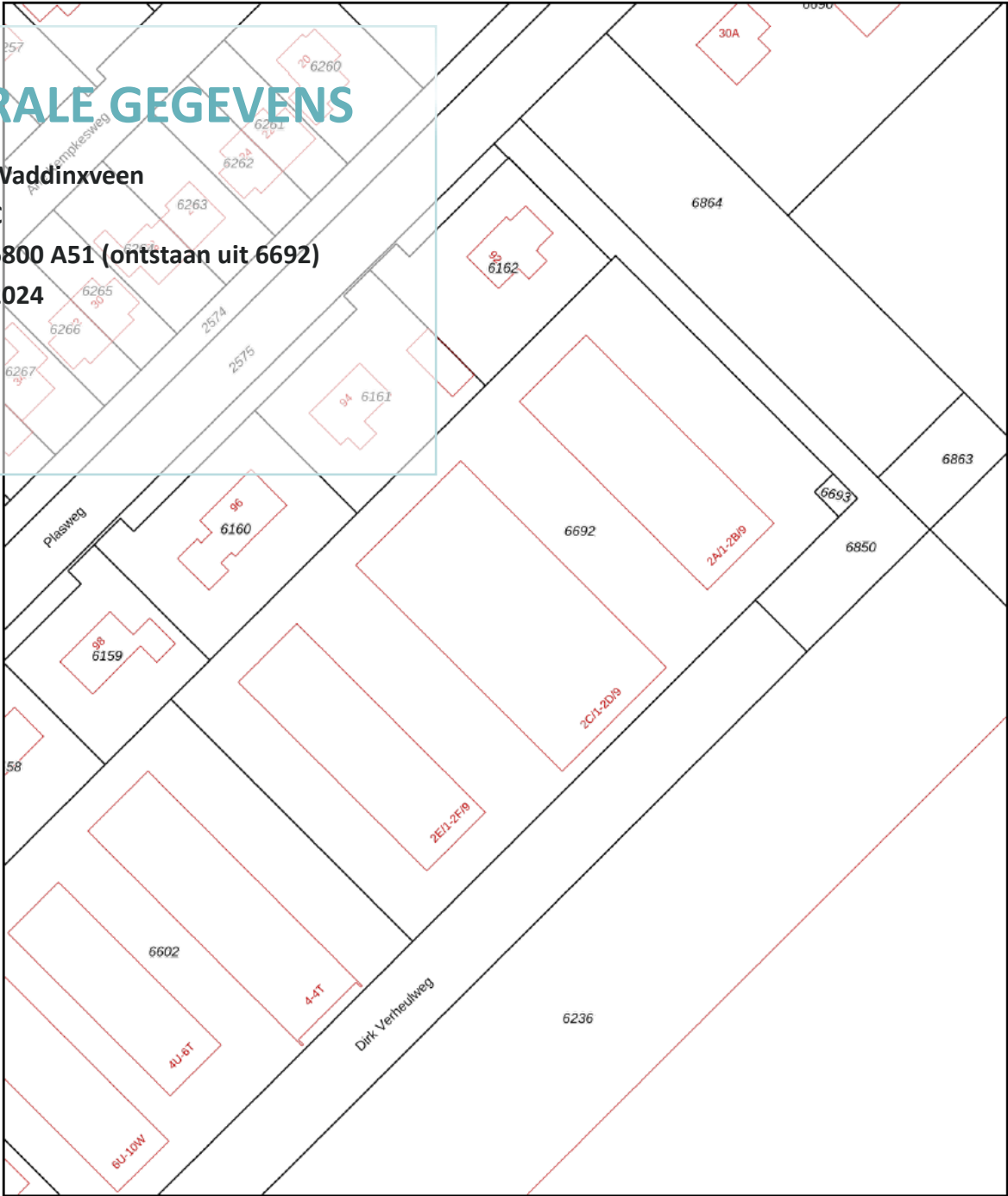
Gemeente : Waddinxveen
Sectie : C
Nummer : 6800 A51 (ontstaan uit 6692)
Bouwjaar : 2024

Bestemming

De bestemming van Dirk Verheulweg 2 A4 is “bedrijf”.

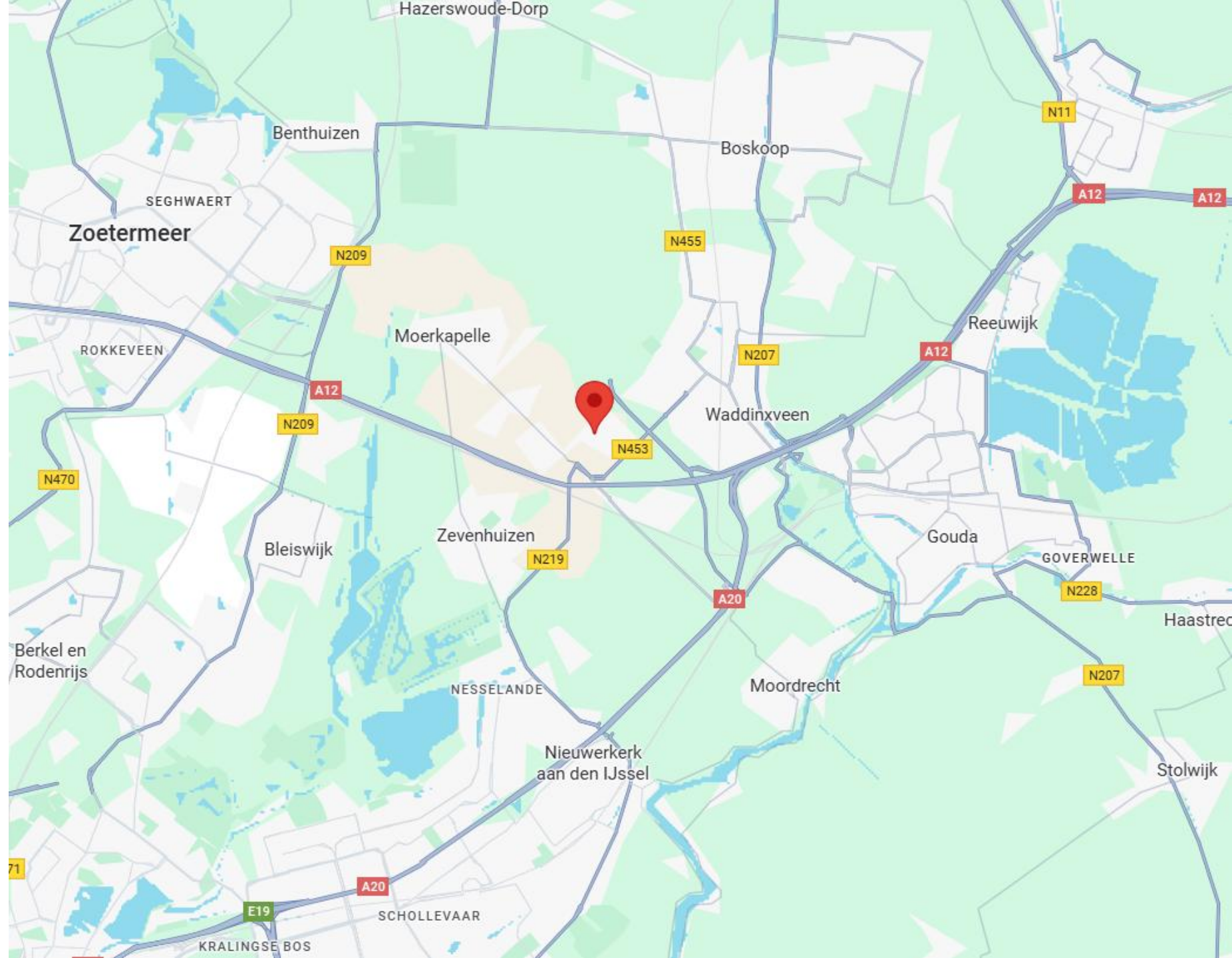
Bestemmingsplan Glasparel wijzigingsgebied 1 en 2

Planstatus : vastgesteld 26-02-2019
Overheid : gemeente Waddinxveen
Enkelbestemming : bedrijf
Categorie : functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 2



LOCATIE

De Dirk Verheulweg 2 A4 is gevestigd op een toplocatie op bedrijventerrein BusinessPark A12 in Waddinxveen, midden in de Randstad. Dankzij de directe ligging bij de A12 (binnen 3 minuten bereikbaar) beschikt u over razendsnelle verbindingen met steden als Rotterdam, Den Haag, Utrecht en Gouda. De strategische ligging, gecombineerd met de representatieve uitstraling van het terrein, maakt dit dé ideale vestigingslocatie voor bedrijven die logistiek gemak willen combineren met professioneel imago. In de directe omgeving zijn toonaangevende bedrijven gevestigd, waaronder Jaritech, Isero, HBM Machines en het distributiecentrum van Lidl. Dit garandeert een hoogwaardig ondernemersklimaat en een sterke netwerkpositie op een terrein dat volledig is ingericht voor moderne bedrijvigheid.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2026 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl