

**HOPMAN &
SCHREUDER**
BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

Stephensonstraat 2T is gelegen op het bedrijventerrein Zoeterhage. Dit terrein is het op één na grootste bedrijventerrein in Zoetermeer met een netto oppervlak van 34,2 ha. Het terrein wordt getypeerd door de brede, groene zones en de goede ontsluiting aan meerdere zijden van het gebied. Op korte termijn komt er een representatieve bedrijfsunit voor verkoop beschikbaar!

TE KOOP

Stephensonstraat 2T - Zoetermeer

Representatieve nieuwbouw bedrijfsruimte met 2 parkeerplaatsen

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

De bedrijfsunit aan de Stephensonstraat 2T beschikt over twee bouwlagen, als volgt ingedeeld:

begane grond	: ca. 66 m ² bvo bedrijfsruimte
eerste verdieping	: ca. 66 m ² bvo thans ingericht als kantoorruimte.

Het pand beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen.

BEDRIJFSRUIMTE	KANTOORRUIMTE	PARKEERPLAATSEN
ca. 66 m ²	ca. 66 m ²	2

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

bedrijfsruimte

- betonvloer
- vloerbelasting 1.500 kg/m²
- vrije hoogte circa 3,5 m¹
- elektrische overheaddeur
- separate loopdeur
- meterkast
- led-verlichting in de bedrijfsruimte
- afgewerkt toilet

verdieping

- vloerbelasting 400 kg/m²
- afgewerkte wanden (stuc)
- kozijnen met HR++ isolatieglas
- 2 x reversibel airconditioning (verwarmen en verkoelen)
- systeemplafond met inbouw led verlichtingsarmaturen
- luxe afgewerkte pantry
- pvc-vloerafwerking.

KOOPSOM & OPLEVERING

Koopsom

: € 345.000,- v.o.n. te vermeerderen met BTW, vrij van overdrachtsbelasting. De notariskosten zijn voor rekening van koper

Oplevering

: in overleg

VvD

: op aanvraag beschikbaar

€ 345.000,- v.o.n. excl. BTW, vrij van overdrachtsbelasting wel notariskosten

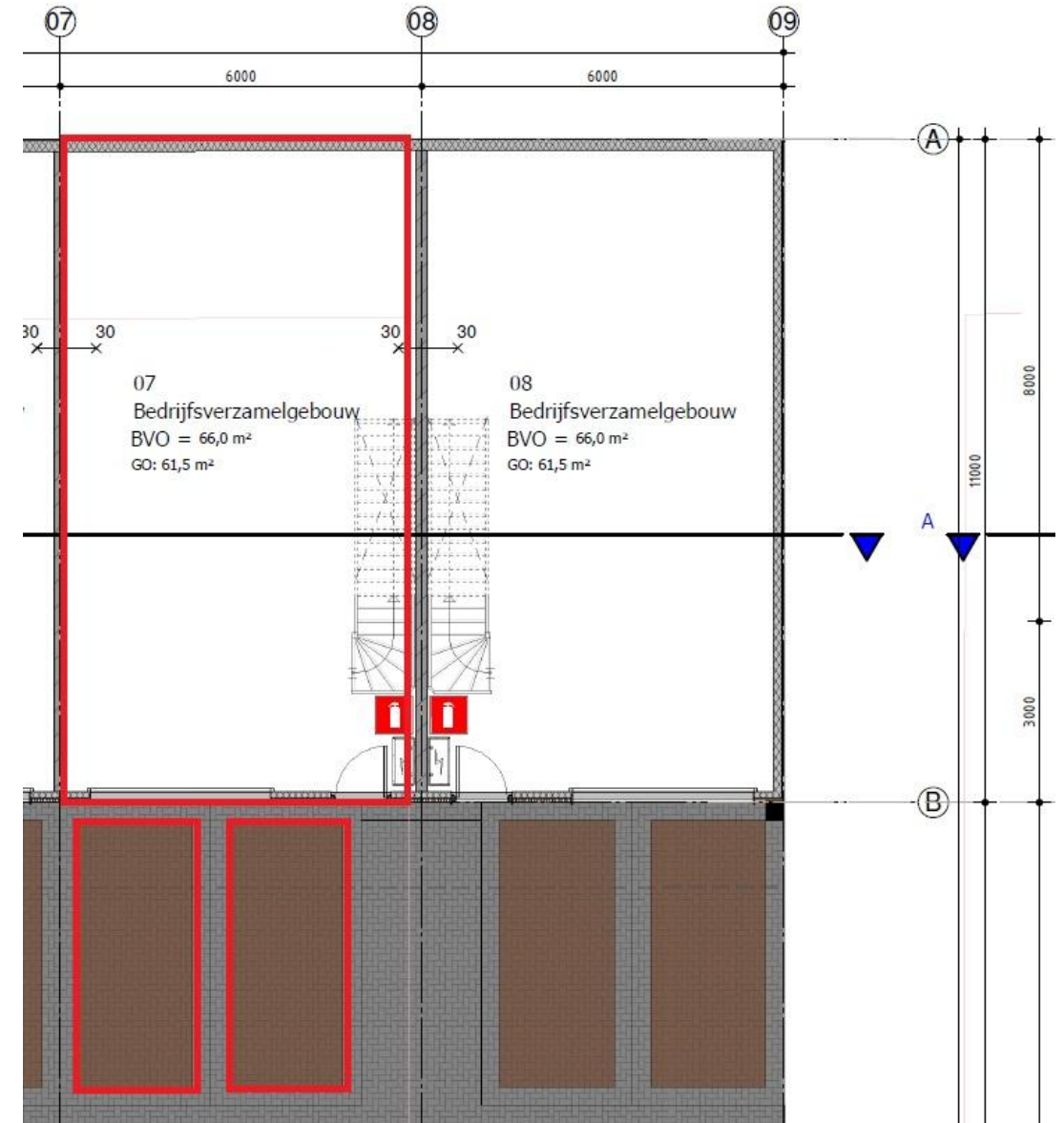




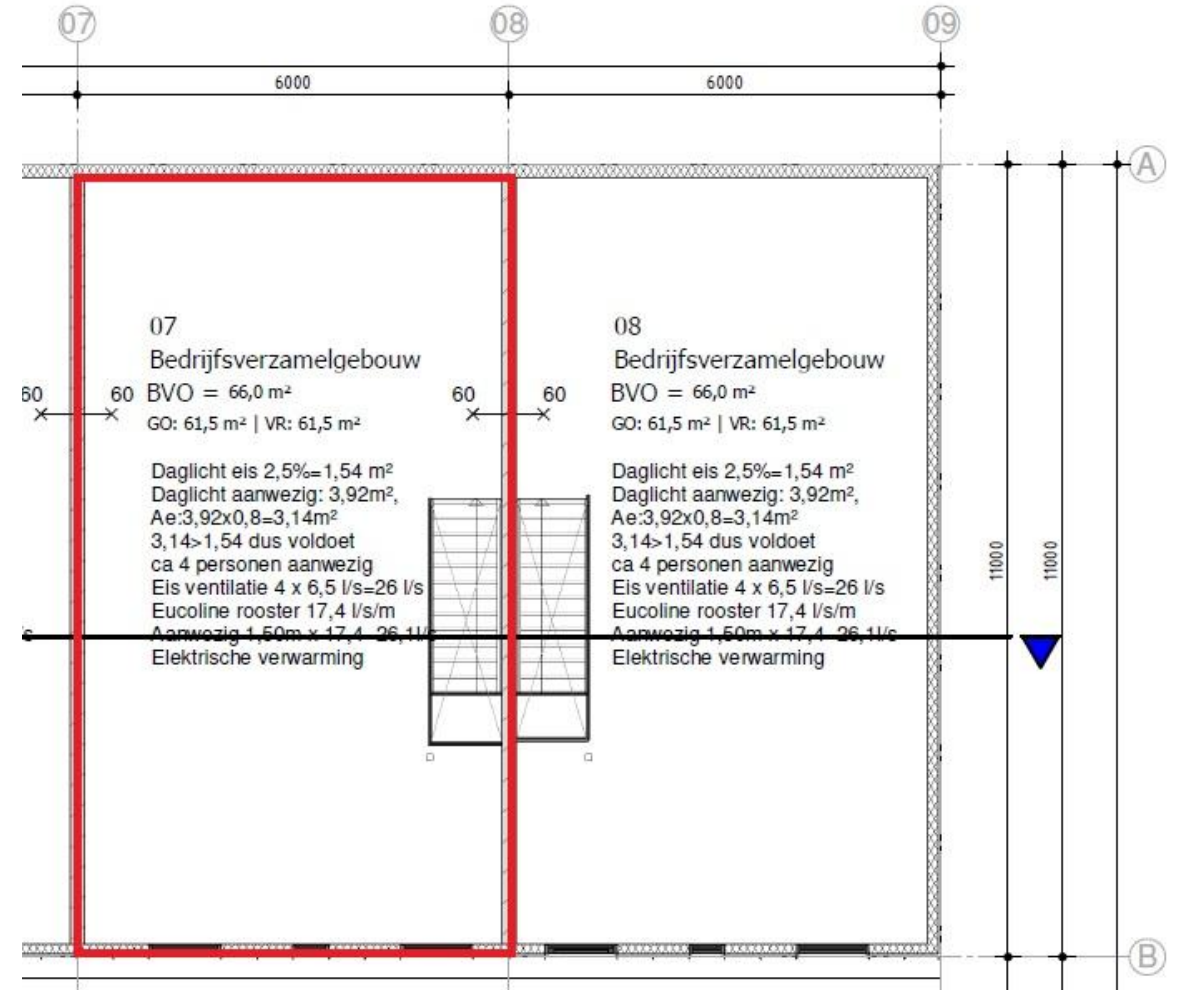
PLATTEGROND
SITUATIE



PLATTEGROND BEGANE GROND



PLATTEGROND VERDIEPING



Bestemming

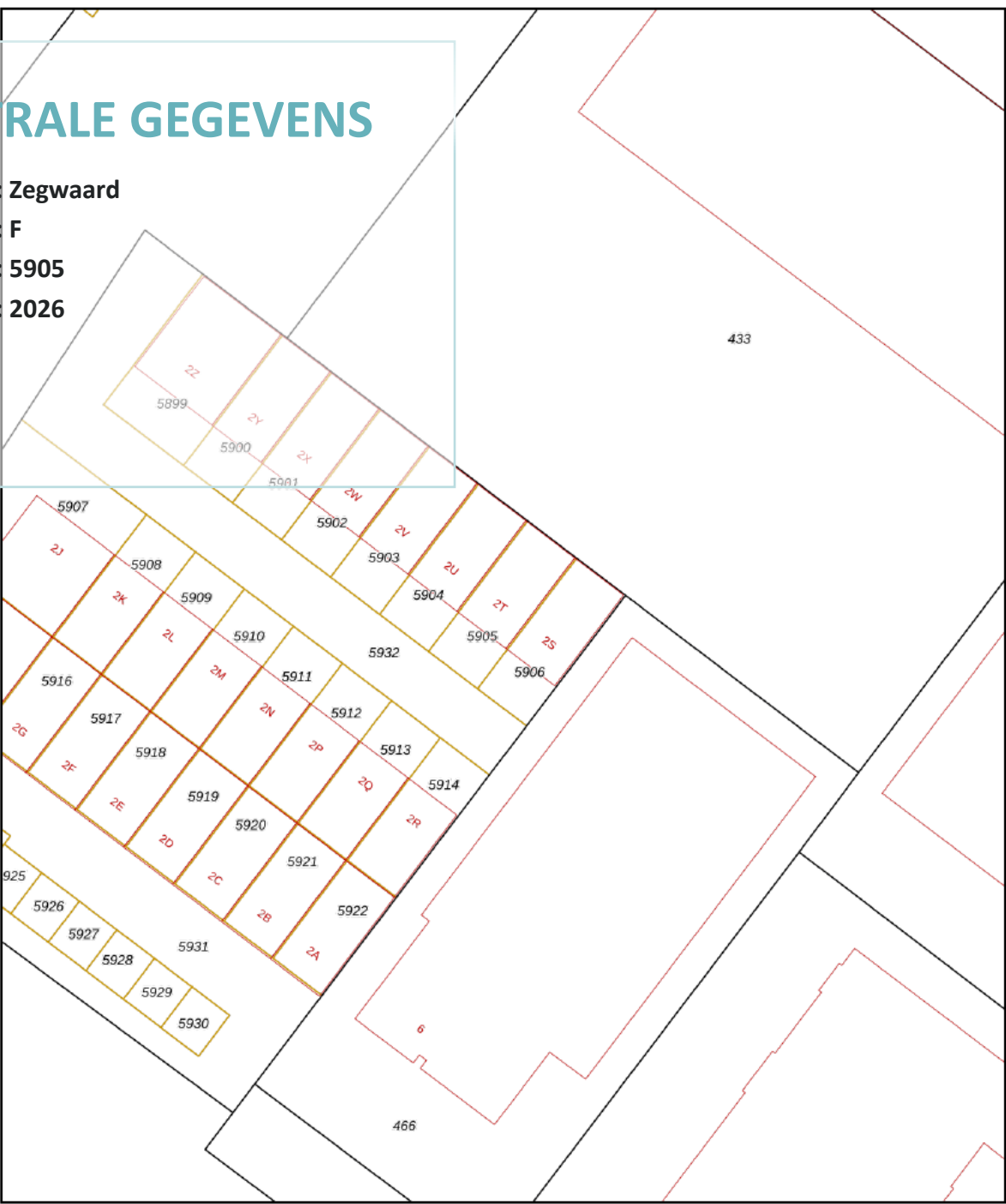
De bestemming van de Stephensonstraat 2T is “bedrijventerrein”.

Bestemmingsplan Noordelijke Bedrijventerreinen

Planstatus	: onherroepelijk 20-09-2013
Overheid	: gemeente Zoetermeer
Enkelbestemming	: bedrijventerrein
Categorie	: functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.1
Maatvoering	: maximum bouwhoogte 15 m maximum bebouwingspercentage terrein 90%

KADASTRALE GEGEVENS

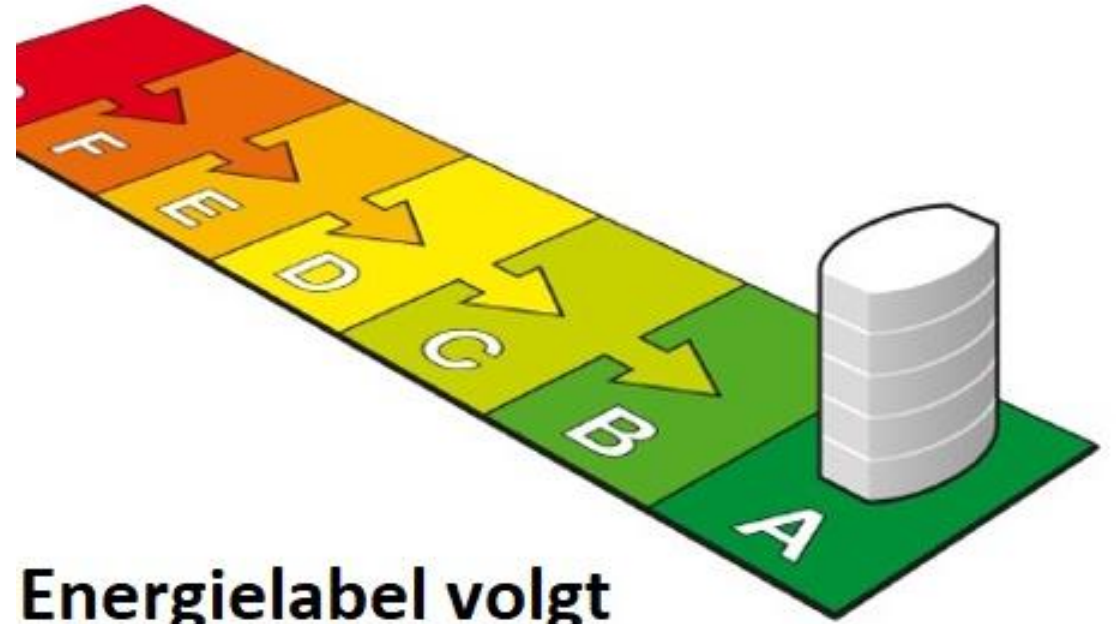
Gemeente	: Zegwaard
Sectie	: F
Nummer	: 5905
Bouwjaar	: 2026



ENERGIELABEL



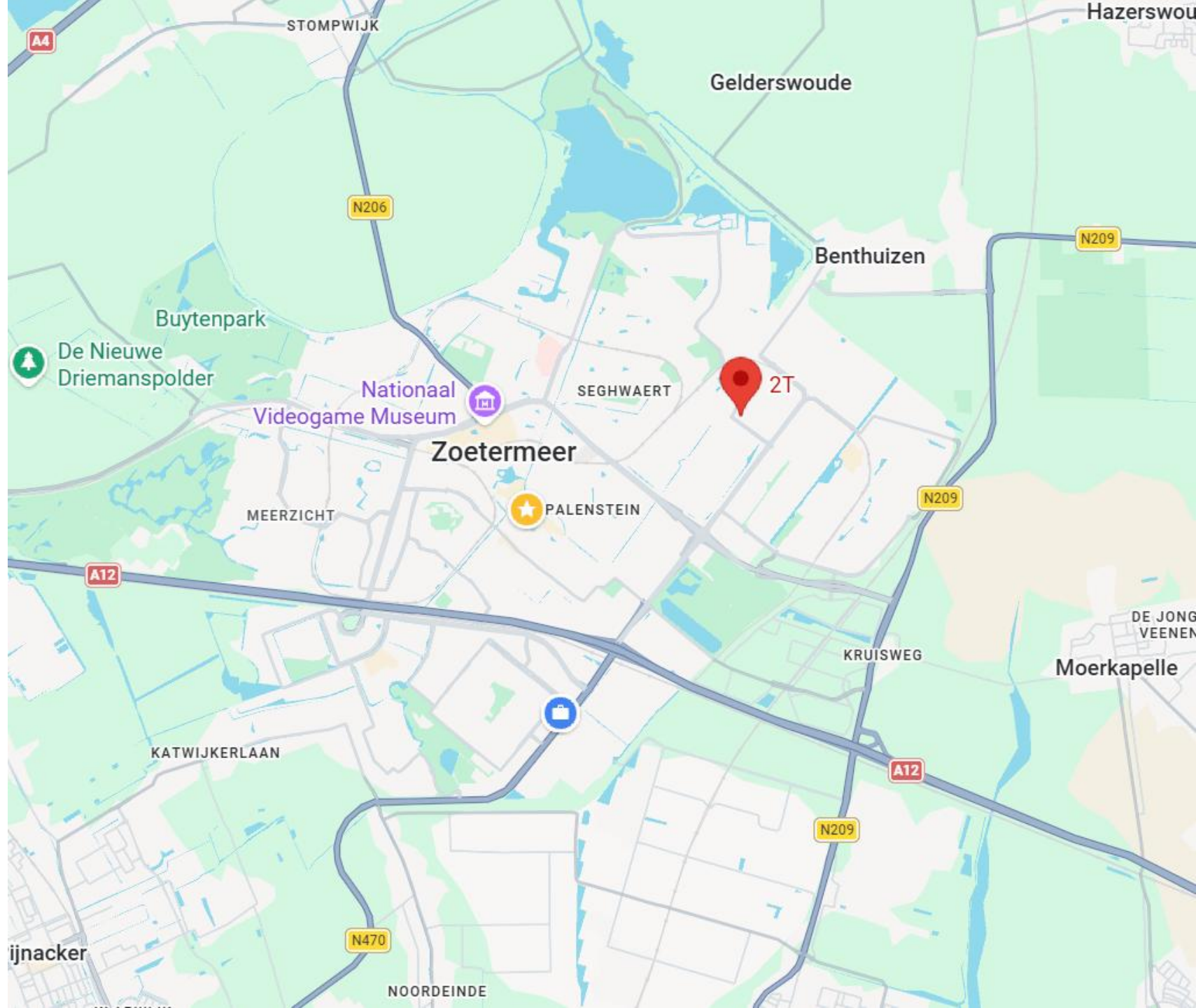
?



Energielabel volgt

LOCATIE

De bedrijfsruimte aan de Stephensonstraat 2T te Zoetermeer is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Dankzij de directe aansluiting op de Ringweg Zoetermeer is het stadscentrum binnen enkele minuten te bereiken. Tevens ligt het object op korte afstand van de Rijksweg A12 (Den Haag – Utrecht), waardoor ook steden als Den Haag, Gouda, Utrecht en Rotterdam snel en eenvoudig bereikbaar zijn. Voor reizigers met het openbaar vervoer zijn er diverse bushaltes en een RandstadRail-station op loopafstand, wat zorgt voor een vlotte verbinding met het regionale en landelijke OV-netwerk. Deze centrale ligging maakt de locatie ideaal voor zowel werknemers als bezoekers.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2026 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl