HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

TE HUUR

Van ‘t Hoffstraat 121 - Bleiswijk

Multifunctionele bedrijfsunit met 2 parkeerplaatsen

ALGEMEEN

De bedrijfsunit is gelegen aan de Van ’t Hoffstraat te Bleiswijk op bedrijventerrein De Hoefslag. De Hoefslag is uitstekend bereikbaar vanaf de A12 (Den Haag-Utrecht) en de N209 tussen Zoetermeer en Rotterdam. Op korte termijn komt hier een multifunctionele bedrijfsunit beschikbaar!

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

De Van ‘t Hoffstraat 121 heeft een totale oppervlakte van ca. 135 m² BVO, als volgt onderverdeeld:

begane grond	: ca. 60 m² bedrijfsruimte
eerste verdieping	: ca. 60 m² kantoorruimte.
entresol	: ca. 15 m².

Het pand beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen.

BEDRIJFSRUIMTE	KANTOORRUIMTE	PARKEERPLAATSEN
ca. 75 m²	ca. 60 m²	2

Ontdek meer →

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

begane grond

- elektrische overheaddeur
- heater
- entresolverdieping ca. 15 m²
- betonvloer
- toilet
- vrije hoogte van circa 4,5 m
- brandslanghaspel
- wasruimte

verdieping

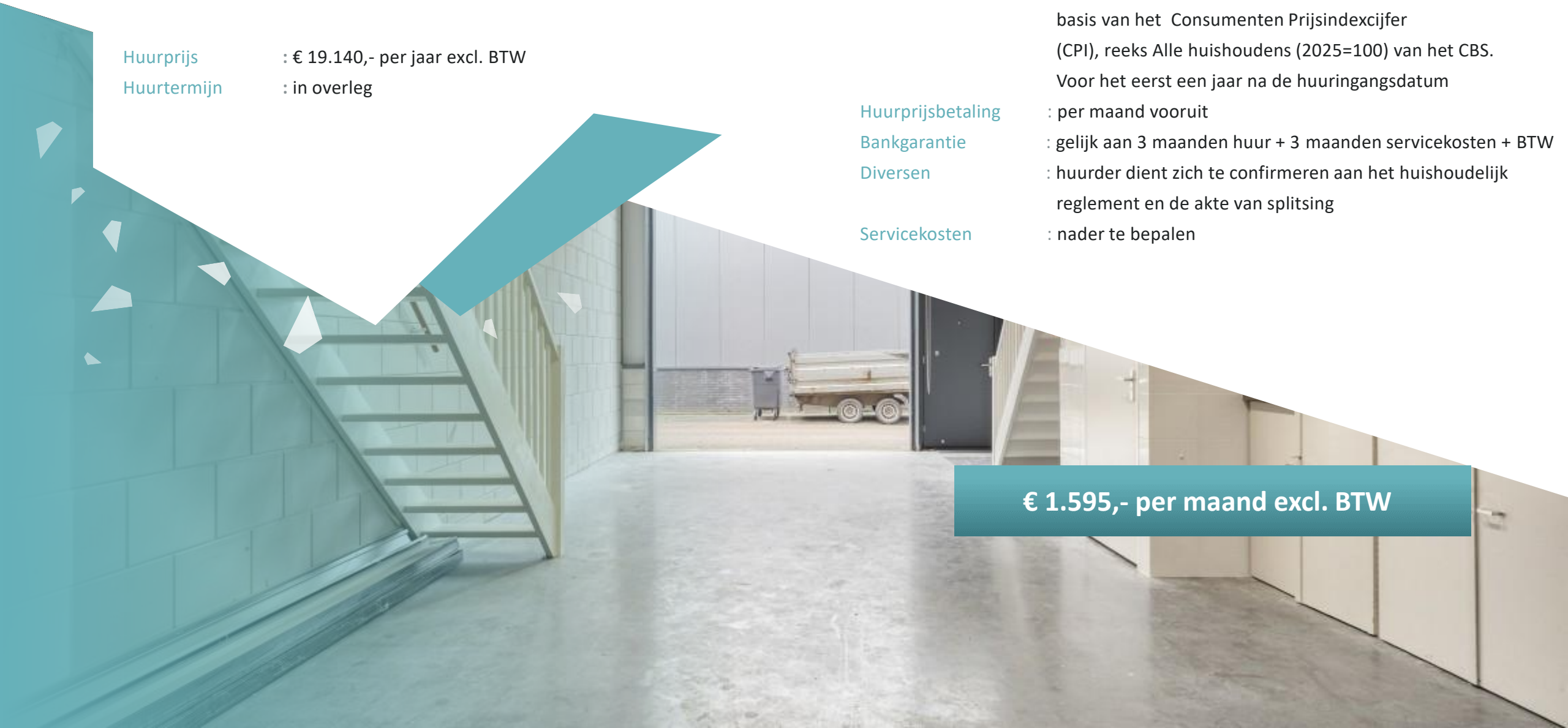
- cv-installatie + radiatoren
- systeemplafond met inbouwarmaturen
- vloerafwerking
- pantry
- te openen ramen.

HOPMAN & SCHREUDER

HUURCONDITIES

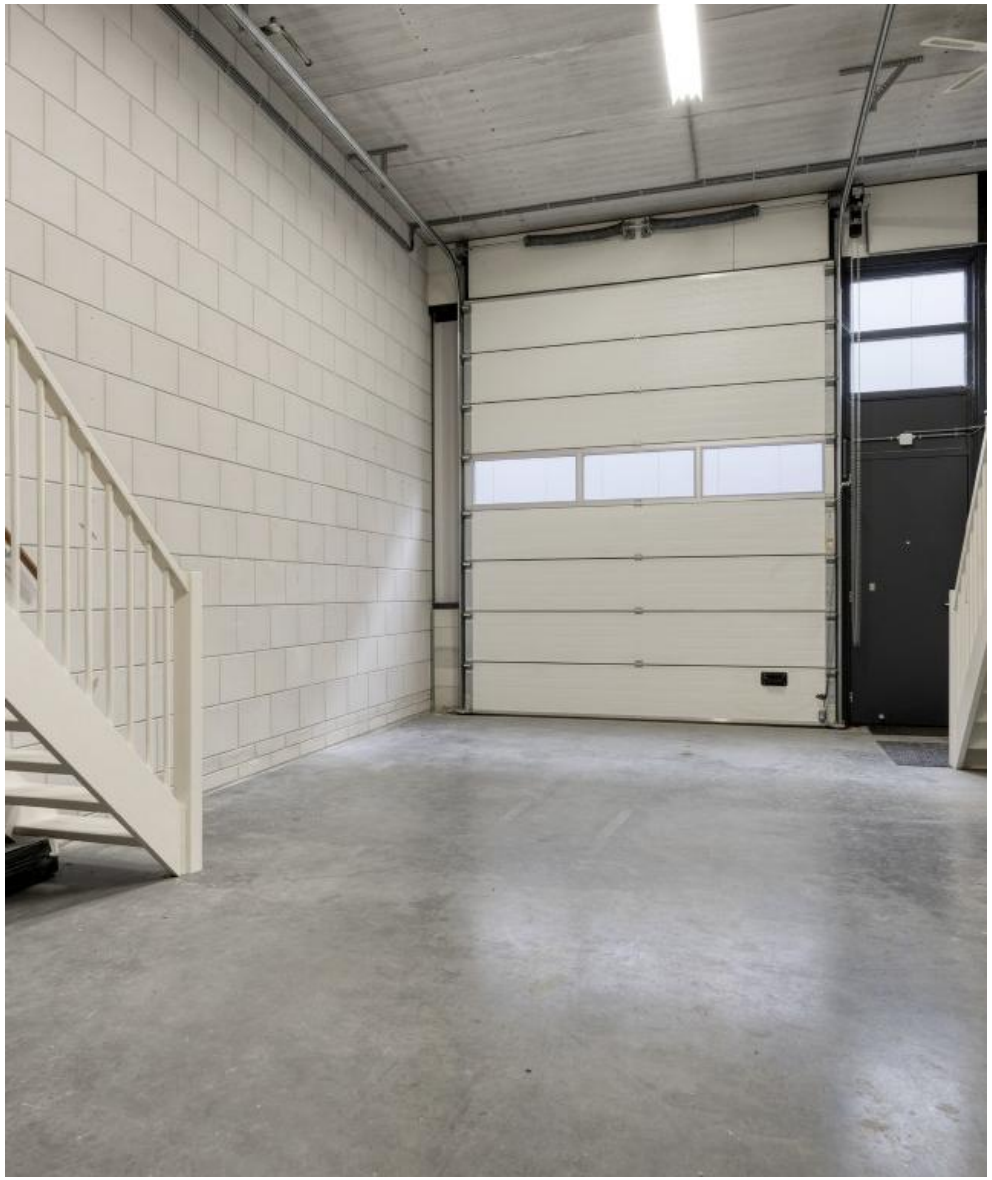
Huurprijs	: € 19.140,- per jaar excl. BTW
Huurtermijn	: in overleg

Huuringangsdatum	: in overleg
Huurprijsindexatie	: de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2025=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum
Huurprijsbetaling	: per maand vooruit
Bankgarantie	: gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW
Diversen	: huurder dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing
Servicekosten	: nader te bepalen



€ 1.595,- per maand excl. BTW

HOPMAN &
SCHREUDER

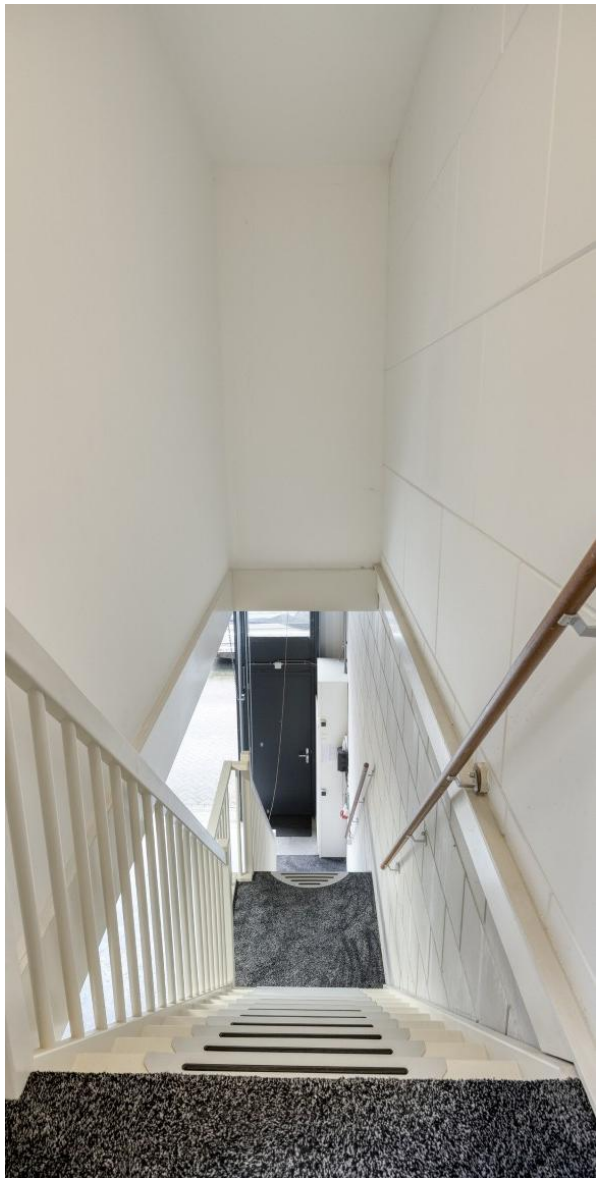


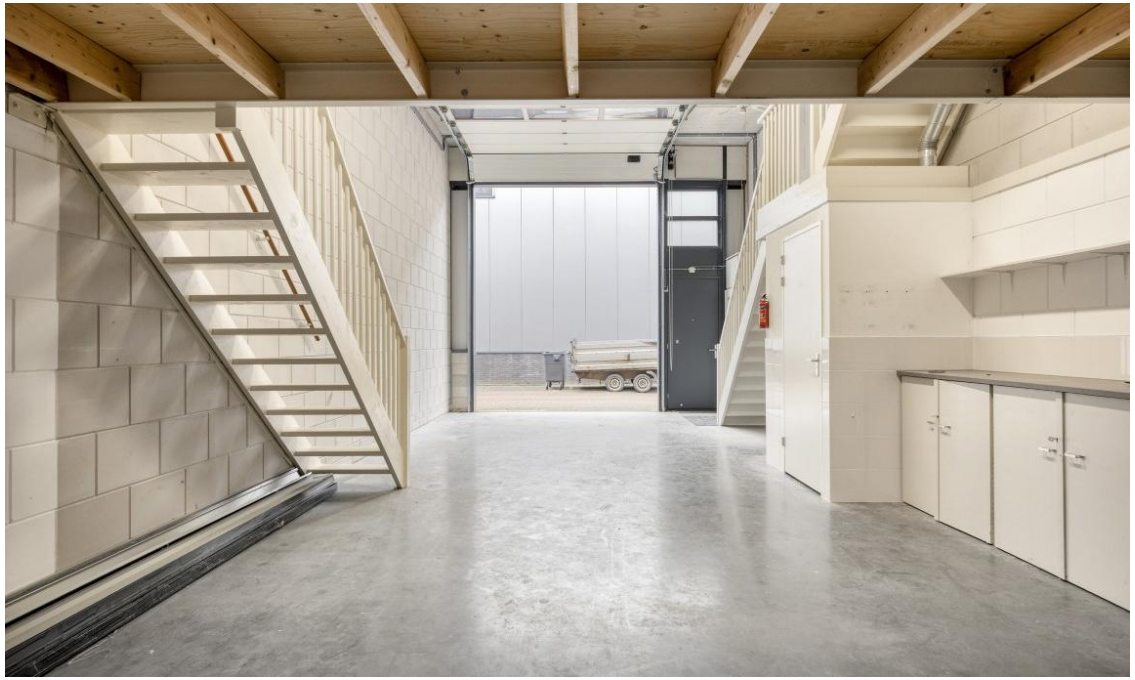
OVERIGE HUURCONDITIES

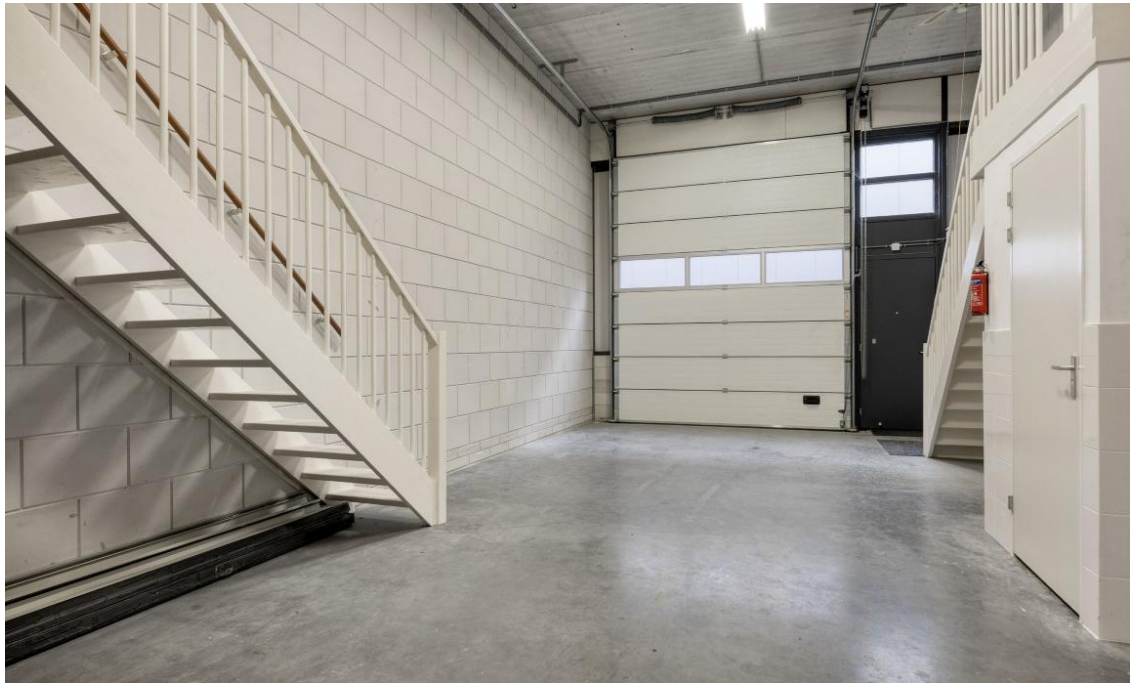
Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025 vastgesteld, versie 20250603 en het model is tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.
Daarnaast is het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing van toepassing.

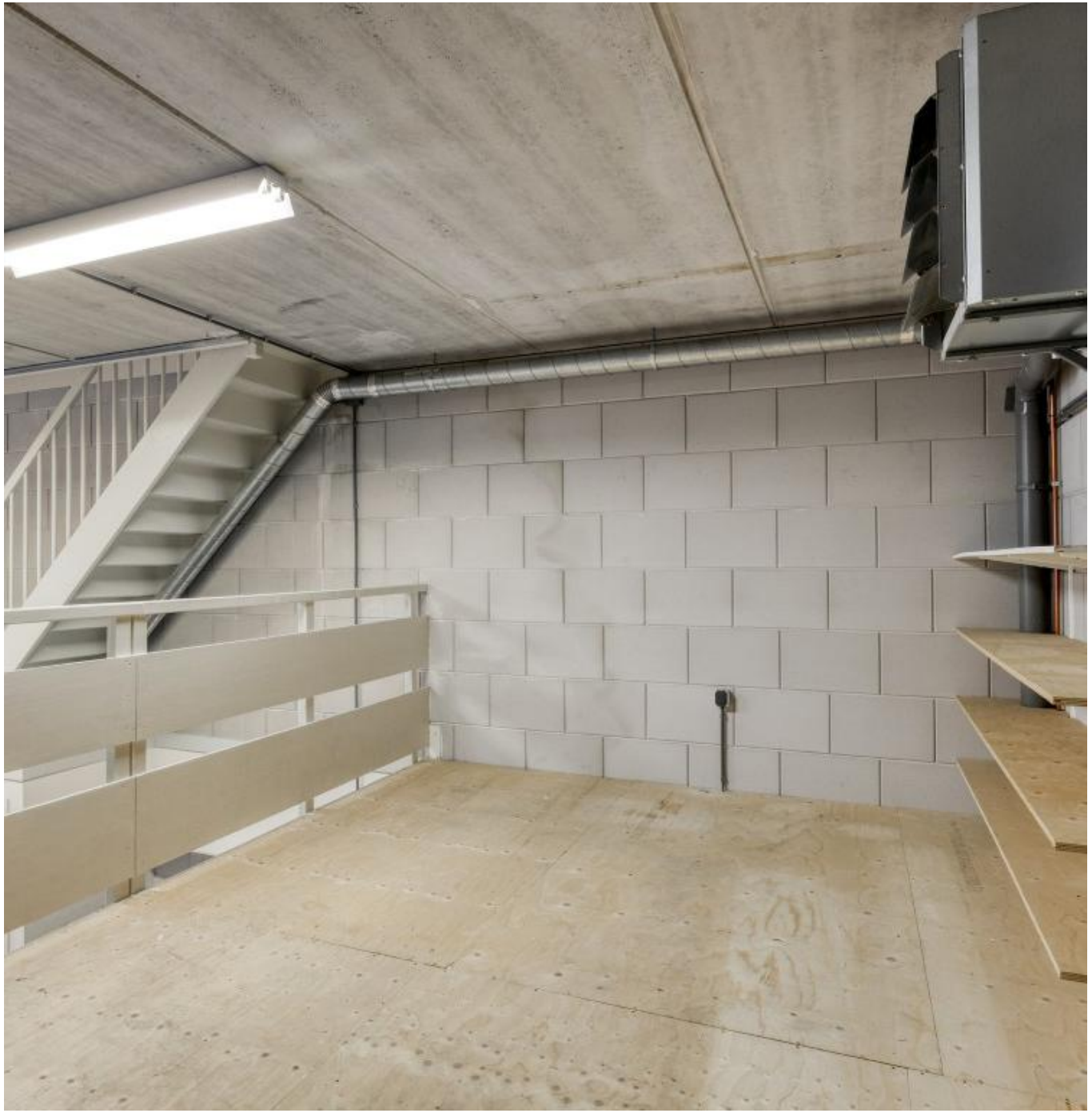
Voorbehoud : goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

BTW : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.





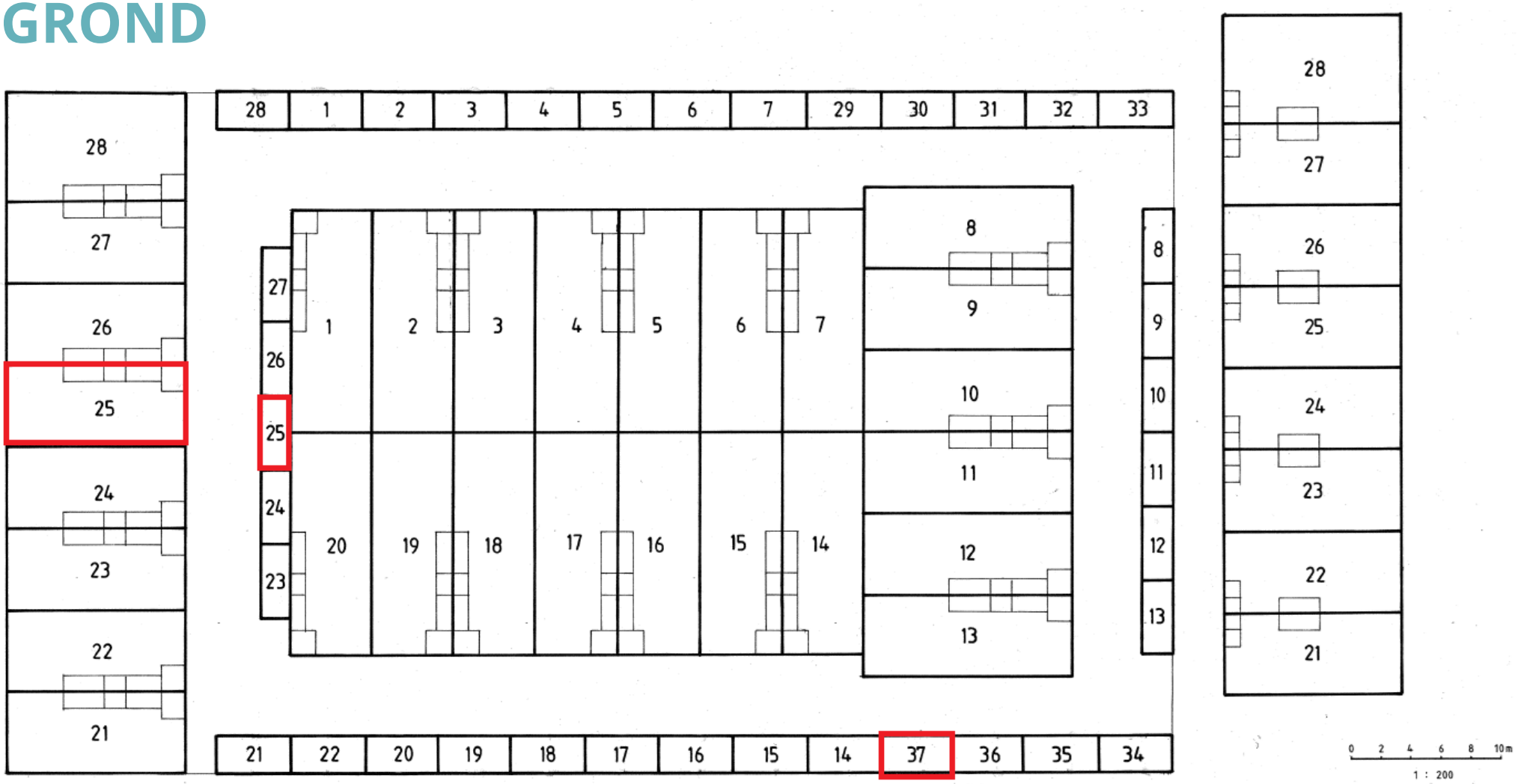




ZONE

HOPMAN &
SCHREUDER

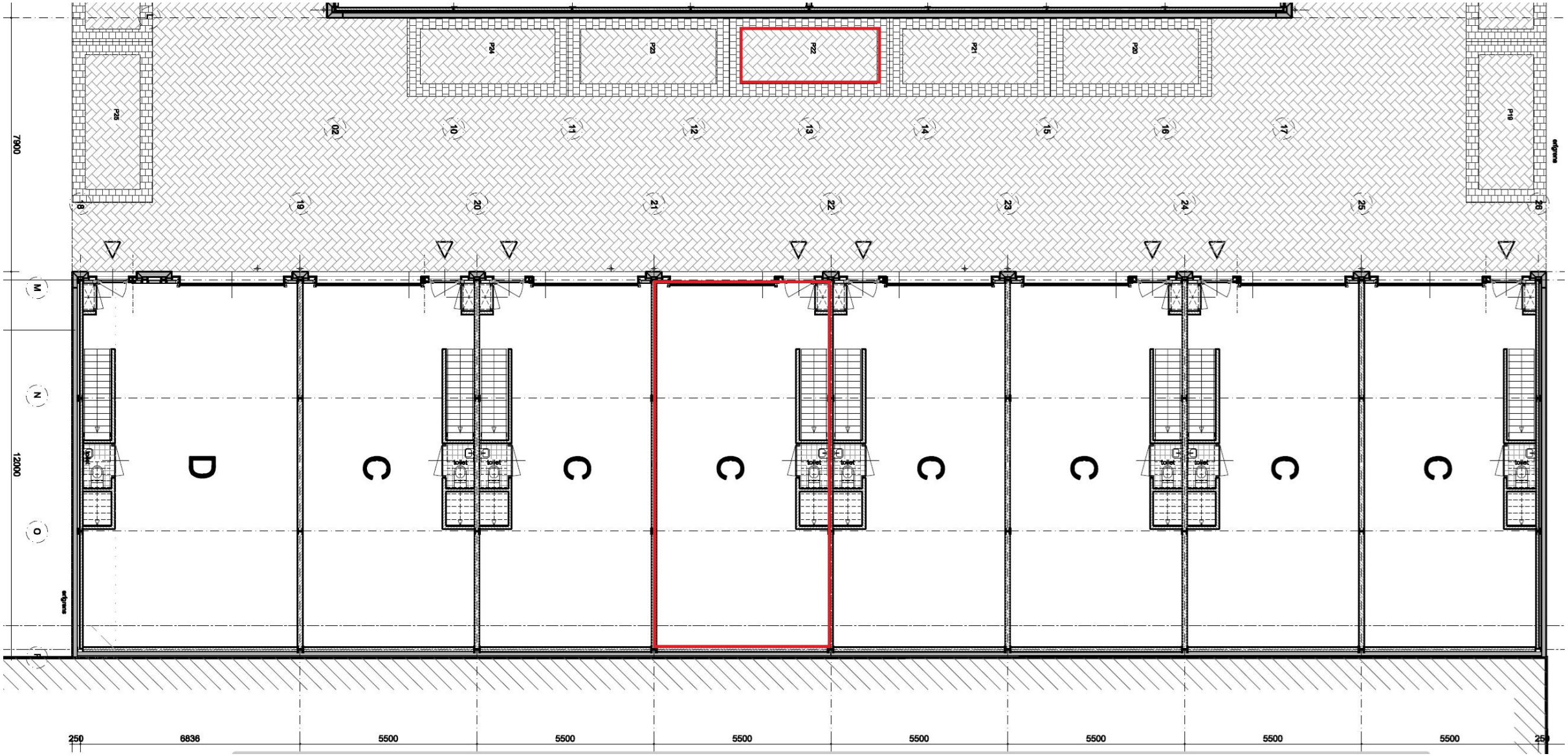
PLATTEGROND



beg. grond 1 : 200

HOPMAN &
SCHREUDER

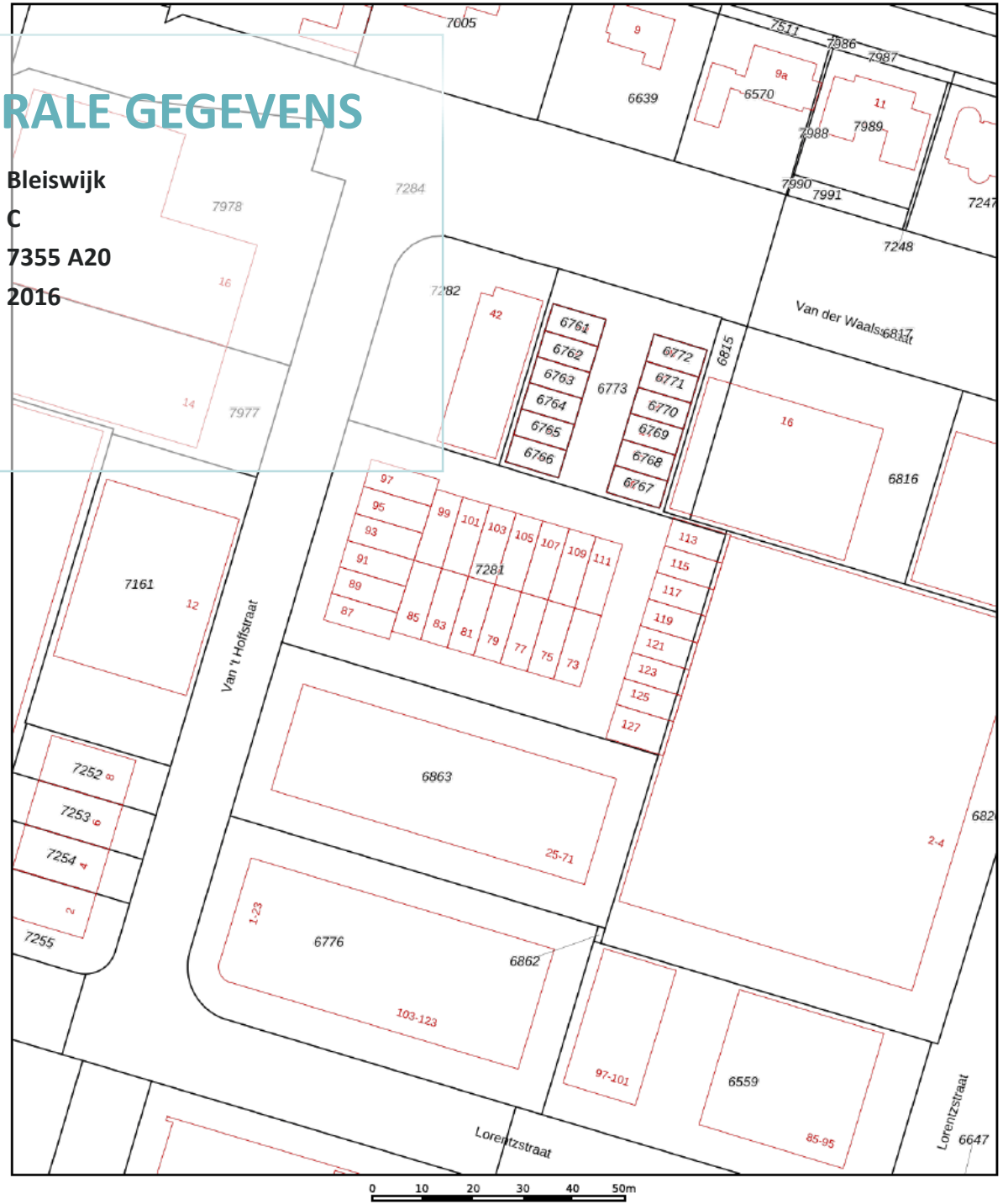
PLATTEGROND



HOPMAN & SCHREUDER

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : **Bleiswijk**
Sectie : **C**
Nummer : **7355 A20**
Bouwjaar : **2016**



Bestemming

De bestemming van de Van ‘t Hoffstraat 121 is “bedrijventerrein”.

Bestemmingsplan De Hoefslag 2012

Planstatus	: onherroepelijk (vastgesteld 31 januari 2013)
Overheid	: gemeente Lansingerland
Enkelbestemming	: bedrijventerrein
Categorie	: bedrijf tot en met categorie 3.1
Maatvoering	: maximum bouwhoogte 9 m maximum bebouwingspercentage terrein 80%

HOPMAN & SCHREUDER

ENERGIELABEL

A+

Energielabel utiliteitsbouw

Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot
736401817	15-09-2026	14-09-2036

Dit gebouw heeft energielabel A+

(energie uit fossiele brandstoffen) **159,79 kWh/m²**

G	F	E	D	C	B	A ++++
	385,00	355,00	320,00	285,00	255,00	230,00

Isolatie van dit gebouw

Gevels	+
Daken	+
Vloeren	+
Ramen	+
Buitendeuren	Niet van toepassing
Gevelpanelen	Niet van toepassing

Installaties in dit gebouw

Verwarming	HR-107 ketel
Warm water	Combitoestel
Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging
Koeling	Geen koeling
Verlichting	10,1 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen
Zonnepanelen	Geen zonnepanelen
Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.

Renovatiestandaard van dit gebouw

159,79 kWh/m²

niet energie zuinig — doel: 100,00 — zeer energie zuinig

Energiebehoefte [kWh/m²]	113,57
CO_2-uitstoot [kg CO_2 eq/m²]	33,47
Aandeel hernieuwbare energie [%]	0,0

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over dit gebouw

Adres
Van 't Hoffstraat 121
2665JL Bleiswijk

Gebruiksfunctie
100,0% Bijeenkomst

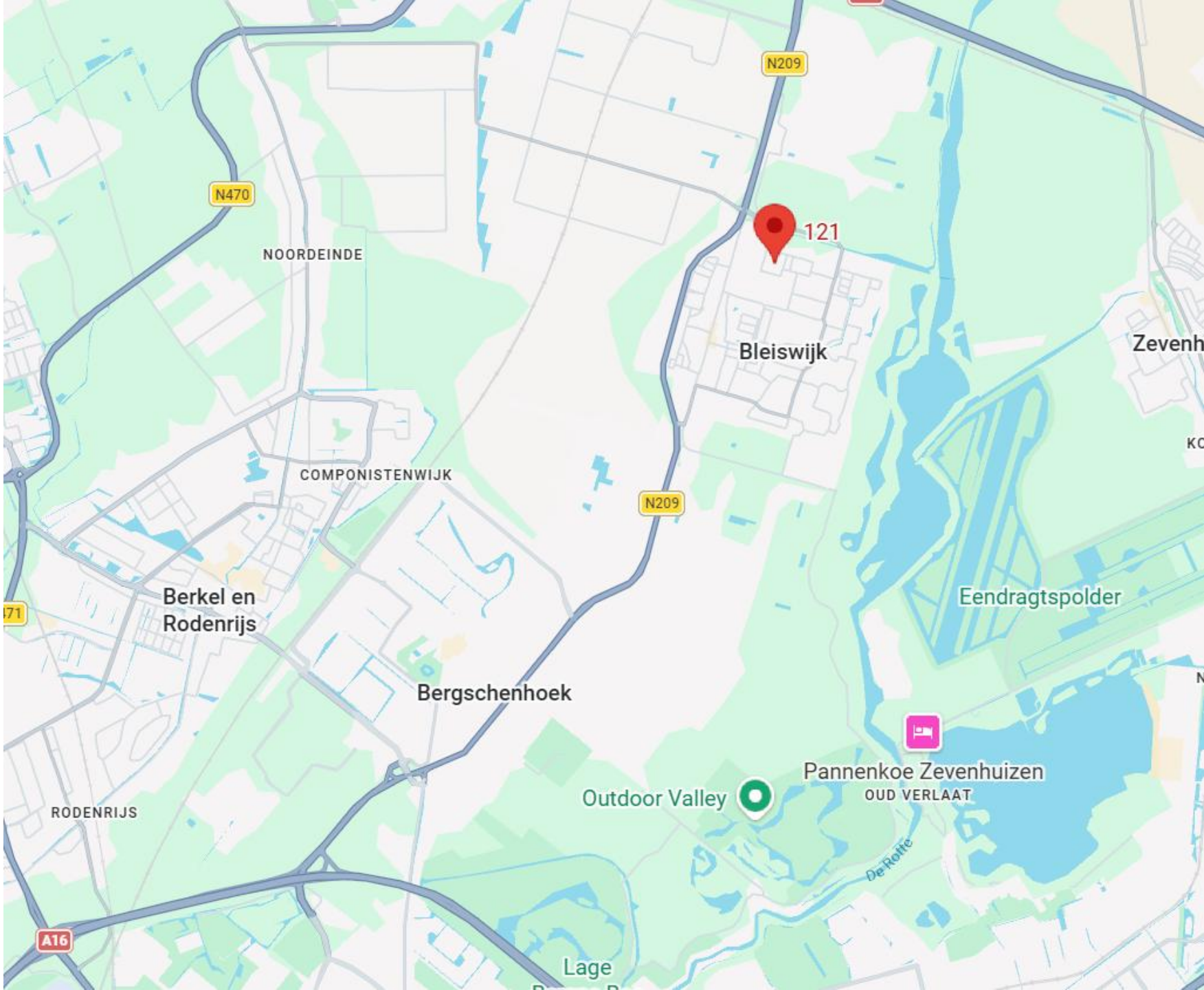
Bouwjaar
2012

Gebruiksoppervlakte
62 m²

Energieadviseur
S. Visser

LOCATIE

De bedrijfsunit is gelegen aan de Van ’t Hoffstraat te Bleiswijk op bedrijventerrein De Hoefslag. De Hoefslag is uitstekend bereikbaar vanaf de A12 (Den Haag-Utrecht) en de N209 tussen Zoetermeer en Rotterdam. Via deze Provinciale weg zijn ook de A13 en de A20, en daarmee Rotterdam en Delft, beide binnen circa 15 autominuten te bereiken. De locatie kenmerkt zich door zijn ruime opzet en goede bereikbaarheid.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2026 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.
Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.
Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.

- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.

- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.

- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over
Hopman & Schreuder

HOPMAN & SCHREUDER
BEDRIJFSHUISVESTING BV

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan–/verhuur en aan–/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.

HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl