



dok **Pijnacker**

Vastgoed met waarde voor de toekomst.

15 units
vanaf 88 m²





Pak je kans en investeer in jouw toekomst bij Dok Pijnacker.

Start bouw
2027

Oplevering
2027

Vanaf
€ 198.000,-

Dok Pijnacker: alles wat je nodig hebt

Dok Pijnacker brengt 15 hoogwaardige bedrijfsunits samen op een goed bereikbare locatie aan de Ambachtsweg in Pijnacker. Een praktische ondernemers locatie met goede verbindingen richting Delft, Rotterdam, Den Haag en Zoetermeer, ontwikkeld voor ondernemers die waarde hechten aan kwaliteit, uitstraling en gebruiksgemak.

Elke unit is ontworpen met oog voor de praktijk. Een moderne architectuur, veel daglicht, ruime overheaddeuren en slimme indelingen zorgen voor een representatieve en functionele bedrijfsruimte die met jouw onderneming kan meegroeien. Of je nu een startende ondernemer bent, extra opslag zoekt of een professionele uitvalsbasis wilt creëren: Dok Pijnacker biedt de ruimte om te ondernemen.

Pak je kans en investeer in jouw toekomst bij Dok Pijnacker.

Highlights

Waarom kiezen voor Dok Pijnacker?

-  15 hoogwaardige bedrijfsunits in een tijdloos en representatief ontwerp
-  Verschillende unittypes van circa 88 tot 134 m²
-  Iedere unit is praktisch verdeeld over twee bouwlagen
-  Minimaal twee privé parkeerplaatsen direct bij de unit
-  Elektrische overheaddeur van 3,20 meter hoog
-  Goede bereikbaarheid richting Delft, Rotterdam, Den Haag en Zoetermeer



Dok – ruimte die werkt.

Locatie

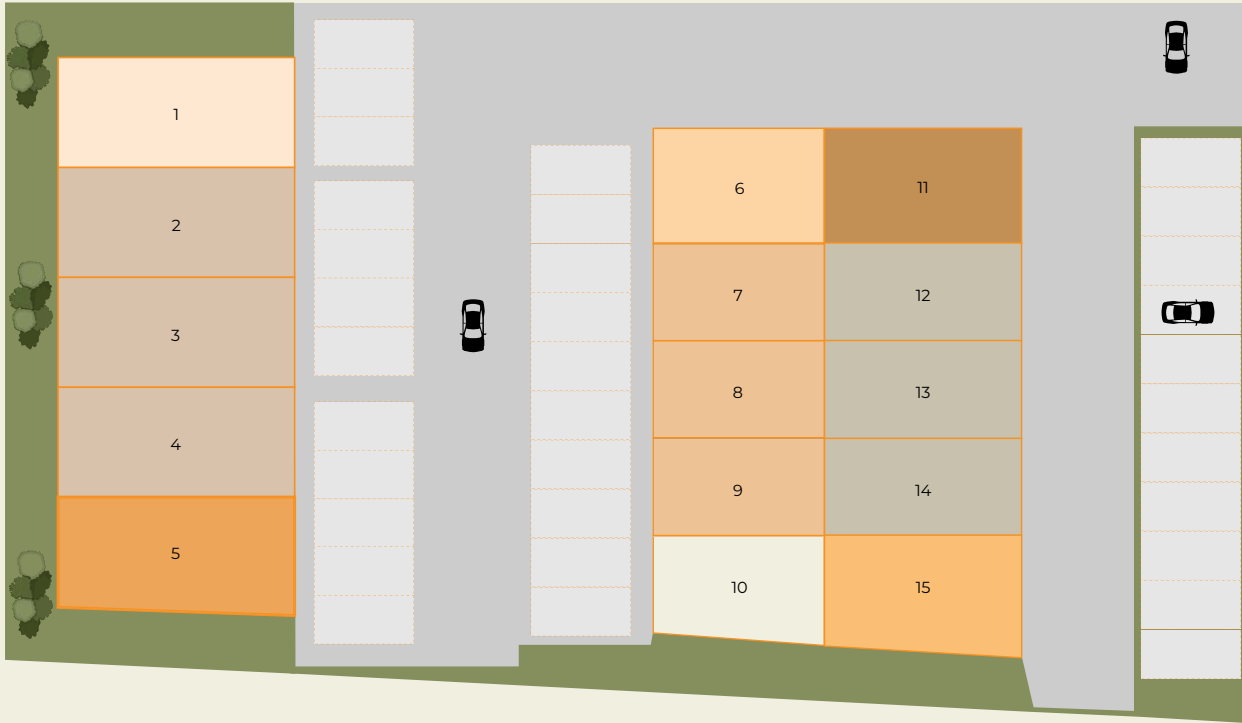


Ondernemen in Pijnacker

Dok Pijnacker wordt ontwikkeld aan de Ambachtsweg in Pijnacker. Een praktische ondernemerslocatie in de regio Haaglanden, centraal gelegen tussen Delft, Rotterdam, Den Haag en Zoetermeer.

De ligging combineert lokale bereikbaarheid met goede regionale verbindingen. Daarmee vormt Dok Pijnacker een sterke uitvalsbasis voor ondernemers die actief zijn in Pijnacker-Nootdorp en de omliggende regio.

Overzichtsplattegrond



- Unit Type A**
1
- Unit Type B**
2, 3 en 4
- Unit Type C**
5
- Unit Type D**
6
- Unit Type E**
7, 8 en 9
- Unit Type F**
10
- Unit Type G**
11
- Unit Type H**
12, 13 en 14
- Unit Type I**
15
- Parkeergelegenheid**

Unitnummer	Prijs ex. BTW	Type	Metrage BVO*	Parkeerplaatsen
1	€ 305.000	A	134 m²	3
2	€ 299.000	B	134 m²	2
3	€ 299.000	B	134 m²	2
4	€ 299.000	B	134 m²	2
5	€ 305.000	C	134 m²	3
6	€ 229.500	D	102 m²	2
7	€ 198.000	E	88 m²	2
8	€ 198.000	E	88 m²	2
9	€ 198.000	E	88 m²	2
10	€ 209.000	F	92 m²	2
11	€ 259.000	G	116 m²	2
12	€ 225.000	H	100 m²	2
13	€ 225.000	H	100 m²	2
14	€ 225.000	H	100 m²	2
15	€ 264.000	I	116 m²	3

*oppervlakten zijn afgerond



Gebouw A



Voorgevel



Linkergevel

Gebouw B



Achtergevel



Rechtergevel

Units

Altijd een unit die past

Dok Pijnacker biedt slim ingedeelde types, standaard voorzien van een aansluiting op nutsvoorzieningen en een elektrische overheaddeur van 3.2 meter.

Type A

Circa 134 m²

3 parkeerplaatsen

Hoekunit

Elektrische overheaddeur van 3,20 meter

Startklaar opgeleverd inclusief stroom

Prijs: € 305.000,- v.o.n. excl. btw

Type A biedt circa 134 m² verdeeld over twee verdiepingen. De hoekligging en drie eigen parkeerplaatsen geven deze unit een representatieve uitstraling en maken de ruimte goed bereikbaar voor medewerkers, klanten en leveranciers.

Bouwnummers: 1

- Begane grond: 67 m²
- Eerste bouwlaag: 67 m²

*oppervlakten zijn afgerond

Gevelaanzicht



Voorgevel



Zijgevel

1
2
3
4
5

6	11
7	12
8	13
9	14
10	15

Royaal en representatief – een ruime hoekunit met drie eigen parkeerplaatsen.

Type B

Circa 134 m²

2 parkeerplaatsen

Elektrische overheaddeur van 3,20 meter

Prijs: € 299.000,- v.o.n. excl. btw

Type B biedt circa 134 m² verdeeld over twee verdiepingen. De royale en gelijkmatige indeling maakt deze unit geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten en voor een combinatie van werkplaats, opslag, showroom en kantoor.

Bouwnummers: 2, 3 en 4

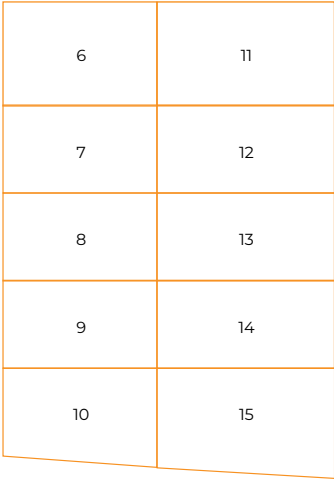
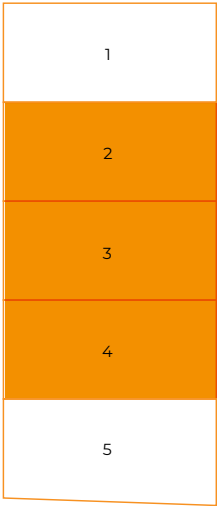
- Begane grond: 67 m²
- Eerste bouwlaag: 67 m²

*oppervlakten zijn afgerond

Gevelaanzicht



Voorgevel



Praktisch en veelzijdig – volop ruimte voor jouw dagelijkse bedrijfsactiviteiten.

Type C

Circa 134 m²

3 parkeerplaatsen

Hoekunit

Elektrische overheaddeur van 3,20 meter

Prijs: € 305.000,- v.o.n. excl. btw

Type C biedt circa 134 m² verdeeld over twee verdiepingen. Dankzij de hoekligging en drie eigen parkeerplaatsen combineert deze bedrijfsunit een praktische indeling met een representatieve positie binnen het project.

Bouwnummers: 5

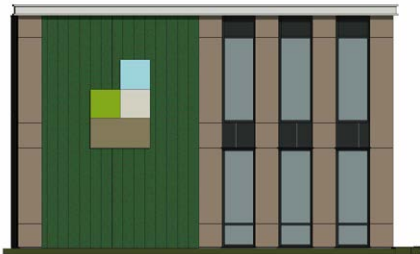
- Begane grond: 67 m²
- Eerste bouwlaag: 67 m²

*oppervlakten zijn afgerond

Gevelaanzicht



Voorgevel



Zijgevel

1
2
3
4
5

6	11
7	12
8	13
9	14
10	15

Ruim ondernemen op een prominente hoek – representatief en praktisch tegelijk.

Type D

Circa 102 m²

2 parkeerplaatsen

Hoekunit

Elektrische overheaddeur van 3,20 meter

Prijs: € 229.500,- v.o.n. excl. btw

Type D biedt circa 102 m² verdeeld over twee verdiepingen. De hoekligging geeft de bedrijfsruimte een onderscheidende uitstraling, terwijl de praktische indeling voldoende mogelijkheden biedt voor werkruimte, opslag en kantoor.

Bouwnummers: 6

- Begane grond: 51 m²
- Eerste verdieping: 51 m²

*oppervlakten zijn afgerond

Gevelaanzicht



Vorgevel



Zijgevel

1
2
3
4
5

6	11
7	12
8	13
9	14
10	15

Compact en compleet – een functionele hoekunit met ruimte om te groeien.

Type E

Circa 88 m²

2 parkeerplaatsen

Elektrische overheaddeur van 3,20 meter

Prijs: € 198.000,- v.o.n. excl. btw

Type E biedt circa 88 m² verdeeld over twee verdiepingen. Een efficiënte bedrijfsruimte voor ondernemers die zoeken naar een eigen werkplaats, opslaglocatie of combinatie van bedrijfsruimte en kantoor.

Bouwnummers: 7, 8 en 9

- Begane grond: 44 m²
- Eerste verdieping: 44 m²

*oppervlakten zijn afgerond

Gevelaanzicht



Vorgevel

2
3
4
5

6	11
7	12
8	13
9	14
10	15

Compact en efficiënt – een toegankelijke basis voor jouw onderneming.

Type F

Circa 92 m²

2 parkeerplaatsen

Hoekunit

Elektrische overheaddeur van 3,20 meter

Prijs: € 209.000,- v.o.n. excl. btw

Type F biedt circa 92 m² verdeeld over twee verdiepingen. Dankzij de hoekligging combineert deze unit een compacte maatvoering met een representatieve uitstraling en een praktische indeling.

Bouwnummers: 10

- Begane grond: 46 m²
- Eerste verdieping: 46 m²

*oppervlakten zijn afgerond

Gevelaanzicht



Vorgevel



Zijgevel

1
2
3
4
5

6	11
7	12
8	13
9	14
10	15

Slim ingedeeld en onderscheidend gelegen – compact ondernemen op een hoek.

Type G

Circa 116 m²

2 parkeerplaatsen

Hoekunit

Elektrische overheaddeur van 3,20 meter

Prijs: € 259.000,- v.o.n. excl. btw

Type G biedt circa 116 m² verdeeld over twee verdiepingen. De ruime opzet en hoekligging maken dit een veelzijdige en representatieve bedrijfsunit voor ondernemers die meer ruimte zoeken.

Bouwnummers: 11

- Begane grond: 58m²
- Eerste verdieping: 58 m²

*oppervlakten zijn afgerond

Gevelaanzicht



Vorgevel



Zijgevel

1
2
3
4
5

6	11
7	12
8	13
9	14
10	15

Extra ruimte op een sterke hoekpositie – voor ondernemers met groeiplannen.

Type H

Circa 100 m²

2 parkeerplaatsen

Hoekunit

Elektrische overheaddeur van 3,20 meter

Prijs: € 225.000,- v.o.n. excl. btw

Type H biedt circa 100 m² verdeeld over twee verdiepingen. Met twee eigen parkeerplaatsen en een efficiënte indeling is dit een complete bedrijfsruimte voor uiteenlopende ondernemers en bedrijfsactiviteiten.

Bouwnummers: 12, 13 en 14

- Begane grond: 50 m²
- Eerste verdieping: 50 m²

*oppervlakten zijn afgerond

Gevelaanzicht



Vorgevel

1
2
3
4
5

6	11
7	12
8	13
9	14
10	15

Een sterke middenmaat – praktisch verdeeld en breed inzetbaar.

Type I

Circa 116 m²

3 parkeerplaatsen

Hoekunit

Elektrische overheaddeur van 3,20 meter

Prijs: € 264.000,- v.o.n. excl. btw

Type I biedt circa 116 m² verdeeld over twee verdiepingen. De hoekligging en drie eigen parkeerplaatsen maken deze unit geschikt voor ondernemers die waarde hechten aan ruimte, bereikbaarheid en een representatieve uitstraling.

Bouwnummers: 15

- Begane grond: 58m²
- Eerste verdieping: 58 m²

De vierkante meters zijn per verdieping afgerond en daarna bij elkaar opgeteld. Daardoor komt type F uit op circa 92 m² en type I op circa 116 m², in plaats van het afzonderlijk afronden van het oorspronkelijke totaal.

*oppervlakten zijn afgerond

Gevelaanzicht



Vorgevel



Zijgevel

1
2
3
4
5

6	11
7	12
8	13
9	14
10	15

Royaal ondernemen met extra parkeerruimte – compleet en representatief.

Het aankoopproces

In 4 simpele stappen naar jouw eigen Dok:

Een bedrijfsunit kopen bij Dok Pijnacker is overzichtelijk en goed begeleid.

Je ontvangt duidelijke documentatie, hebt persoonlijk contact met de makelaar en houdt zelf de regie. Zo weet je precies waar je aan toe bent, zonder verrassingen.

1

Vraag de volledige documentatie aan

Je ontvangt een compleet informatiepakket met de brochure, plattegronden en technische specificaties.

2

Schrijf je in voor een unit

Geef aan welke unit(s) jouw voorkeur hebben.

3

Deel je bedrijfsgegevens

De makelaar neemt contact met je op en vraagt enkele gegevens op over jouw onderneming. Daarna ontvang je de conceptovereenkomst.

4

Rond de aankoop af

Na akkoord teken je de overeenkomst en ben je officieel eigenaar van jouw eigen Dok. Klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap.





Financiering via FinaForte®

Als ondernemer wil je vooruit.
Wij helpen ondernemers vooruit.
Of het nu gaat om de aankoop van
een bedrijfsruimte, werkkapitaal
of groeifinanciering, onze partner
FinaForte® staat voor je klaar.

Met onafhankelijk advies en toegang
tot de beste financieringsoplossingen
helpen we jou aan een solide basis
voor de toekomst.

Van bedrijfsfinanciering tot
hypotheek, alles onder één dak.
De one-stop-shop voor
ondernemersfinanciering;
onafhankelijk, transparant, snel
en efficiënt.

Maatwerkoplossingen – Financiering
die écht bij jouw bedrijf past. Samen
met FinaForte® zorgen wij ervoor
dat jij kunt investeren in jouw
onderneming.

Neem contact op met de makelaar
van Dok Pijnacker:

HOPMAN &
SCHREUDER
BEDRIJFSHUISVESTING BV

Hopman en Schreuder
T: (079) 342 87 770
E: info@hopman-schreuder.nl



Disclaimer

Aan de informatie in dit document kunnen geen rechten worden ontleend. Er worden geen garanties gegeven, expliciet noch impliciet, over de juistheid of volledigheid van de verstrekte gegevens. Alle afmetingen zijn bij benadering. Dok Nederland is niet verplicht de informatie in dit document te actualiseren en behoudt zich het recht voor om de inhoud op elk moment en zonder voorafgaande kennisgeving te wijzigen. De weergegeven afbeeldingen, waaronder artist impressions, dienen uitsluitend ter illustratie en kunnen afwijken van het uiteindelijke ontwerp en de gerealiseerde bouw.

 **finaforte**

 **AGB
VAN
DIJK**