

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN	3
Artikel 1 - Begripsomschrijvingen	3
Artikel 2 - Wijze van meten	10
Artikel 3 - Dubbeltelbepaling	11
2. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN	13
Artikel 4 - Bedrijven 2 -B2-	13
Artikel 5 - Bedrijven 3.1 -B3.1-	17
Artikel 6 - Bedrijven 3.2 -B3.2-	21
Artikel 7 - Bedrijven 2 - uit te werken -UB2-	25
Artikel 8 - Bedrijven 3.1- uit te werken -UB3.1-	28
Artikel 9 - Bedrijven 3.2 - uit te werken -UB3.2-	31
Artikel 10- Wonen -W-	34
Artikel 11 - Tuinen -T-	38
Artikel 12 - Agrarische doeleinden -A-	39
Artikel 13 - Groen -G-	43
Artikel 14 - Water -WA-	44
Artikel 15 - Verkeersdoeleinden -V-	47
Artikel 16 - Waterkeringsdoeleinden (dubbelbestemming)	49
3. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN	53
Artikel 17 - Gebruik van gronden en bouwwerken	53
Artikel 18 - Overgangsbepalingen	54
Artikel 19 - Vrijstellingsbevoegdheden	55
Artikel 20 - Nadere eisenregeling	58
Artikel 21 - Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders	60
Artikel 22 - Strafrechtelijke bepaling	61
Artikel 23 - Slotbepaling	62

Plankaart nr.: 211x01720-pk1

Profielenkaart nr.: 211x01720-pb1

Bijlage: Lijst van bedrijfsactiviteiten

1. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN

Artikel 1 - Begripsomschrijvingen¹

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. agrarisch bedrijf: een akkerbouw-, weidebouw-, bloementeel-, sierteel-, fruitteel-, bometeel-, groententee- of ander tuinbouwbedrijf alsmede een veeteeltbedrijf, pluimvee-, varkens- of kalverenhouderij, een champignonkwekerij of witloftrekkerij, dan wel een uit twee of meer van de genoemde bedrijfstakken samengesteld bedrijf, al dan niet met vee, met uitzondering van een paardenfokkerij, konijnen-, geiten- en pelsdierhouderij;
2. aan- of uitbouw: een al of niet voor bewoning bestemd gebouw dat aan een woning is aangebouwd en daarmee in directe verbinding staat;
3. ander bouw-
werk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
4. ambachtelijk
(verzorgend)
bedrijf:
 - a) een bedrijf voor de uitoefening van producerende en/of verzorgende ambachten, met uitzondering van winkelambachten, waarvoor een belangrijk deel in handwerkgoederen wordt bewerkt, geïnstalleerd of hersteld, voornamelijk direct ten behoeve van de uiteindelijke gebruiker of gebruiker en gekenmerkt wordt door hetgeen is vermeld in sub b;
 - b) een bedrijf waarvan de uitoefening plaats heeft onder (één van) de volgende omstandigheden:
 - het productieproces wordt grotendeels 'met de hand' of althans niet in hoofdzaak gemechaniseerd, geautomatiseerd of met behulp van werktuigen die door energiebronnen buiten de menselijke arbeidskracht worden aangedreven, uitgevoerd;
 - voor zover van laatstbedoelde werktuigen gebruik wordt gemaakt, zijn deze als ondergeschikt te beschouwen aan de menselijke handvaardigheid;
5. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
6. bebouwings-
percentage: de oppervlakte van de bebouwing binnen het bouwvlak dan wel het bestemmingsvlak, uitgedrukt in een percentage van de oppervlakte van dat vlak;

¹ In alfabetisch-lexicografische volgorde.

7. bedrijf aan huis: het bedrijfsmatig uitoefenen van bedrijfsactiviteiten,
 - die in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie 1, danwel daarmee gelijk kunnen worden gesteld wat de gevolgen voor de omgeving betreft, en
 - die geen horeca of detailhandel zijn, behoudens detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit van de ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteit,in de woning en de daarbij behorende aan- of uitbouwen en bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie;
8. bedrijfs-
bebouwing: bouwwerken welke dienen voor de uitoefening van een of meer bedrijfsactiviteiten;
9. bedrijfswoning: een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, die hoort bij en functioneel gebonden is aan een bedrijf, instelling of voorziening in dat gebouw of op dat terrein;
10. bermsloot: gegraven water, smaller dan een gracht en breder dan een greppel, als afscheiding of om overtollig water af te voeren;
11. beroep aan huis: het beroepsmatig uitoefenen van activiteiten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, educatief, kunstzinnig, maatschappelijk of daarmee gelijk te stellen gebied, waaronder begrepen kinderopvang, alsmede de beroepen van schoonheidsspecialist, kapper en pedicure in de woning en de daarbij behorende aan- of uitbouwen en bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie;
12. bestaand
 bouwwerk: bouwwerk zoals dat bestaat of rechtens mag bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan;
13. bestemmings-
 grens: een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt tussen bestemmingsvlakken;
14. bestemmings-
 vlak: een op de plankaart door bestemmingsgrenzen begrensde vlak van gronden met eenzelfde bestemming;
15. bijgebouw: een bij een woning behorend gebouw, zoals een garage, berging of hobbyruimte, dat niet in directe verbinding staat met de woning en dat niet voor bewoning is bestemd;
16. bouwmarkt: detailhandel met een al dan niet geheel overdekt verkoopvloeroppervlak van minimaal 1.000 m² waarop het volledige assortiment van bouw- en doe-het-zelf producten uit voorraad aan zowel vakman als particulier op basis van zelfbediening wordt aangeboden;

17. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
18. bouwgrens: een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de begrenzing vormt van een bouwvlak;
19. bouwlaag: een gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitsluiting van zolder en onderbouw;
20. bouwvlak: een op de plankaart door bouwgrenzen begrensd vlak van gronden waarbinnen gebouwen zijn toegestaan;
21. bouwperceel: de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of complex van bouwwerken;
22. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
23. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit; in dit plan wordt een horecabedrijf niet als detailhandel aangemerkt;
24. detailhandel in brand- en/ of explosiegevaarlijke goederen: verkoop van goederen welke naar hun aard zodanig brandgevaar en/of explosiegevaar kunnen opleveren dat uitstalling ter verkoop in een winkelgebied niet verantwoord is, zoals olie, benzine en gas;
25. detailhandel in grove bouwmaterialen: verkoop van materialen voor de ruwbouw van gebouwen e.d., zoals stenen, zand, beton, bestratingmateriaal en hout;
26. detailhandel in auto's: verkoop van automobielen en tevens de verkoop van daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen;
27. detailhandel in boten: verkoop van boten en tevens de verkoop van de daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen;
28. detailhandel in caravans en tenten: verkoop van caravans en tenten en tevens de verkoop van de daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen zoals specifieke onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen en campingbenodigdheden voor zover daar speciaal voor vervaardigd;

29. detailhandel in keukens, badkamers en sanitair: verkoop van keukens, badkamers en sanitair en tevens de verkoop van de daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen.
Bij rechtstreeks samenhangende artikelen kan gedacht worden aan inbouwapparatuur en tegels;
30. detailhandel in landbouwwerktuigen: verkoop van landbouwmachines en van de daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen;
31. detailhandel in voedings- en genotsmiddelen: verkoop van goederen, noodzakelijk voor de dagelijkse levensbehoefte;
32. detailhandel in woninginrichting (waaronder meubels): verkoop van goederen ten behoeve van de inrichting van een woning, zoals meubels en vloerbedekking en van daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen zoals woningstofferingsartikelen (tapijten, gordijnen), zonweringen, verlichting en dergelijke;
33. detailhandel in volumineuze goederen: verkoop van goederen van volumineuze aard in een daarop afgestemde verkoopruimte, t.w. grove bouwmaterialen, auto's, boten, caravans, keukens en sanitair, landbouwwerktuigen alsmede woninginrichting, waaronder meubels;
34. dienstverlening: het bedrijfsmatig verlenen van diensten;
35. differentiatielijijn: een op de plankaart aangegeven lijn, die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bestemmingsvlak waarop verschillende bedrijfstypen, hoogten, kavelgrootten en/of bebouwingspercentage zijn toegelaten;
36. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
37. geluidszone-ringsplichtige inrichtingen: inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder en uitgewerkt in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit Wet milieubeheer, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging een geluidszone moet worden vastgesteld;
38. groothandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan bedrijven of instellingen, die deze goederen in een door hen gedreven onderneming aanwenden;
39. hoofdgebouw: een gebouw, dat op bij elkaar behorende, aaneengesloten gronden, door constructie of afmetingen als het belangrijkste valt aan te merken;

40. horecabedrijf: een bedrijf, waarvan de hoofdactiviteit is:
- het verstrekken van al dan niet ter plaatse te nuttigen voedsel en/of dranken,
 - het exploiteren van zaalaccommodatie,
 - het verstrekken van nachtverblijf;
41. industrieel bedrijf: een bedrijf, dat is gericht op het geheel of overwegend machinaal verwerken van grondstoffen en/of vervaardigen van producten (nijverheids- en productietechnische bedrijven);
42. kantine: een verblijflokaal als ondergeschikt onderdeel van een bedrijf waar dranken worden geschonken en/of spijzen voor directe consumptie worden bereid en verstrekt;
43. kantoor: een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat door zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd voor het verlenen van diensten en/of het uitvoeren c.q. verrichten van handelingen, die een administratief karakter hebben dan wel handelingen die een administratieve voorbereiding of uitwerking behoeven, al dan niet in rechtstreekse aanraking met het publiek;
44. landschappelijke waarde: de relatieve betekenis van de elementen die de opbouw van het landschap bepalen, zoals terreinvormen, hoogteligging, beplanting, wegen, waterlopen en bebouwing, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;
45. Lijst van Bedrijfsactiviteiten: de lijst van bedrijven bevattende basisinformatie voor milieuzonering, zoals die lijst is opgenomen in bijlage 1 behorende bij deze voorschriften;
46. milieubelasting: de beïnvloeding van de fysieke omgeving door het veroorzaken van lawaai, stank, hinder en/of door de uitworp van schadelijke (afval-)stoffen daarin;
47. natuurlijke waarde: de aan een gebied toegekende waarde, die bepaald wordt door het voorkomen van geologische, bodemkundige, geomorfologische en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;
48. nutsbedrijf: een (openbaar) bedrijf ter verzorging van zekere voorzieningen ten nutte van het publiek (zoals centrale antenne, gas, water, elektriciteit, telefoon, riolering);
49. onderkomen: een voor verblijf geschikt, al dan niet aan de bestemming onttrokken voer- of vaartuig, ark of caravan, voor zover deze niet als bouwwerk is aan te merken, alsook een tent;
50. parkeer-voorzieningen: elke al dan niet overdekte stallingsgelegenheid ten behoeve van gemotoriseerd verkeer:
- a) *openbare parkeerplaatsen*: parkeerplaatsen die in beginsel openbaar toegankelijk zijn;

- b) *particuliere parkeerplaatsen*: parkeerplaatsen die in beginsel niet openbaar toegankelijk zijn, zoals bijvoorbeeld parkeerplaatsen op eigen terrein, voor eigen werknemers;
- 51. parkeren: het laten stilstaan van een voertuig anders dan gedurende de tijd die nodig is voor en gebruikt wordt tot het onmiddellijk in- of uitstappen van passagiers of voor het onmiddellijk laden en lossen van goederen;
- 52. perifere detailhandel: detailhandel in ABC-goederen (auto's, boten en caravans), tuincentra, bouwmarkten, grove bouwmaterialen, keukens en sanitair, alsmede woninginrichting w.o. meubels, die vanwege de omvang en aard van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig hebben voor de uitstalling;
- 53. plan: het bestemmingsplan ' Boezem en Boezemvaart ' (nr. 211x01720) van de gemeente Pijnacker-Nootdorp, vervat in deze voorschriften en de plankaart (nr. 211x01720-pk1) en de profielenkaart (nr. 211x01720-pb1);
- 54. plankaart: de tekening (nr. 211x01720-pk1) met verklaring die deel uitmaakt van het plan;
- 55. peil:
 - a. de hoogte van de kruin van de weg: in geval van een gebouw waarvan de hoofdtoegang direct aan die weg grenst en de onderzijde van de hoofdtoegang op maximaal 0,25 m boven of onder de hoogte van de kruin is gelegen;
 - b. de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein bij voltooiing van de bouw: in andere gevallen;
- 56. productie-gebonden detailhandel: detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd/geproduceerd, bewerkt, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;
- 57. profielenkaart: de tekening (nr 211x01720) met profielen, waarnaar verwezen wordt op de plankaart, behorende bij het bestemmingsplan 'Boezem en Boezemvaart';
- 58. raamprostitutie-bedrijf: een prostitutiebedrijf, waarbij prostituees zich aanbieden aan het publiek door zich opvallend aan een raam aan de straat te vertonen;
- 59. scheidingslijn: een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt tussen delen van vlakken, voor welke delen verschillende bepalingen gelden;
- 60. seksinrichting: een inrichting, bestaande uit een of meer voor publiek toegankelijke, besloten ruimten, waarin bedrijfsmatig of op een daarmee vergelijkbare wijze, seksuele handelingen

- worden verricht; onder een hiervoor bedoelde inrichting worden in elk geval verstaan: een prostitutiebedrijf en raamprostitutiebedrijf;
- 61. straat-meubilair: openbare voorzieningen van geringe afmetingen, zoals banken, bloem- en plantenbakken, gedenktekens, speeltoestellen, straatverlichting, wegbebakening en –bewijze-ring en andere, hiermee gelijk te stellen andere bouw- werken;
 - 62. voorgevel: de naar de weg gekeerde of aan de voorzijde van een gebouw gelegen gevel;
 - 63. voorgevellijn: denkbeeldige lijn die strak loopt langs de voorgevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen;
 - 64. voorgevel-rooilijn: een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn die bui- tenwerks loopt langs de voorgevel van een gebouw en/of de denkbeeldige lijn in het verlengde van deze op de plankaart aangegeven lijn;
 - 65. volumineuze goederen: goederen die vanwege hun omvang en aard een groot uitstallingsoppervlak benodigen;
 - 66. wegprofiel: een op de plankaart en de profielenkaart aangegeven wegprofilering waarvan de ingeschreven maten bindend zijn;
 - 67. wet/wettelijke regelingen: indien en voor zover in deze voorschriften wordt verwe- zen naar wettelijke regelingen c.q. verordeningen e.d., dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip van de tervisielegging van het ont- werpplan, tenzij anders bepaald;
 - 68. woningvlak: een op de plankaart als zodanig aangegeven vlak van gronden waar de woning mag of de woningen mogen worden gebouwd.

Artikel 2 - Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. afstand tot de bestemmingsgrens: de kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de bestemmingsgrens;
2. afstand tot de (zijd.) perceelsgrens: de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de (zijdelingse) perceelsgrens van het bouwperceel;
3. afstand tussen gebouwen: de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen;
4. breedte van bouwpercelen: tussen de zijdelingse perceelsgrens van het bouwperceel in de naar de zijde van de weg gekeerde bestemmingsgrens of perceelsgrens;
5. breedte van gebouwen: tussen de hoofdzijgevelvlakken in de naar de zijde van de weg gekeerde bouwgrens;
6. goothoogte van een gebouw: vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot het peil;
7. de hoogte van een bouwwerk: vanaf peil tot het hoogste punt van het bouwwerk, op of aan dat bouwwerk bevestigde ondergeschikte delen, zoals lift- en dakopbouwen, schoorstenen, gelijkmatig opengewerkte balkonhekken, vlaggenmasten en antennes niet meegerekend;
8. de oppervlakte van een gebouw: de oppervlakte van de verticale projectie van het gebouw op het onderliggende horizontale vlak, tussen de buitenwerkse gevelvlakken of harten van scheidsmuren;
9. de oppervlakte van een ander bouwwerk: de oppervlakte van de verticale projectie van het bouwwerk op het onderliggende horizontale vlak;
10. de inhoud van een gebouw: boven peil, tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren en buitenwerkse dakvlakken, met inbegrip van erkers en met uitzondering van dakkapellen;
11. lengte, breedte en diepte bouwwerk: tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of hart van scheidsmuren);
12. bedrijfsvloeroppervlakte (b.v.o.): de totale buitenwerks gemeten horizontale vloeroppervlakte van de bouwlagen met inbegrip van de daarbij behorende magazijnen, werkplaatsen en overige ruimten;
13. verkoopvloeroppervlakte (v.v.o.): binnenwerks met dien verstande, dat de totale vloeroppervlakte van ruimten welke rechtstreeks ten dienste staan van de detailhandelsactiviteiten en voor publiek toegankelijk zijn (kantoren, magazijnen en overige dienstruimten worden hieronder niet begrepen), wordt opgeteld.

Artikel 3 - Dubbeltelbepaling

Lid 1. Grond, welke tenminste in aanmerking is of moet worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een andere bouwaanvraag, hetzelfde perceel betreffende, buiten beschouwing.

Lid 2. Als bedrijfswoning worden en blijven aangemerkt woningen die op of na het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan als bedrijfswoning in gebruik of in aanbouw zijn dan wel als bedrijfswoning mogen worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip verleende vergunning.

2. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

Artikel 4 - Bedrijven 2 -B2-

Doeleinden

- Lid 1. De op de plankaart als 'Bedrijven 2 -B2-' aangewezen gronden zijn bestemd voor;
een en ander met uitzondering van Bevi-inrichtingen.
- a. industriële en ambachtelijke (verzorgende) bedrijven en industriële en ambachtelijke activiteiten alsmede groothandelsbedrijven en groothandelsactiviteiten die in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Lijst van bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als milieucategorieën 1 en/ of 2;
 - b. wegen met bijbehorende paden en bermen, waaronder ontsluitingwegen binnen een afstand van 25 m ter weerszijden van de ter plaatse op de plankaart aangegeven 'nevenontsluiting' en een langzaamverkeersroute, binnen een afstand van 10 m ter weerszijden van de ter plaatse op de plankaart aangegeven 'hoofdroute langzaam verkeer';
 - c. één bedrijfswoning per bedrijf, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding op de plankaart;
 - d. groen-, parkeer-, en overige voorzieningen zoals nutsvoorzieningen behorende bij een bedrijfsterrein.
- Lid 2. Onder bedrijven als bedoeld in lid 1, onder a, zijn niet begrepen:
- a. bedrijven, die krachtens artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer zijn aangewezen als inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken;
 - b. detailhandelsbedrijven, met uitzondering van productiegebonden detailhandel en de detailhandel na toepassing van vrijstelling als bedoeld in artikel 19 lid 4;
 - c. zelfbedieningsgroothandelsbedrijven.
- Lid 3. Het in lid 1 bepaalde is uitsluitend toegestaan met dien verstande dat de gronden niet mogen worden gebruikt ten behoeve van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten als bedoeld in het Besluit externe

veiligheid inrichtingen (Bevi).

Toegestane bouwwerken

- Lid 4. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1 mogen uitsluitend worden gebouwd:
- gebouwen, niet zijnde bedrijfs- of andere woningen;
 - andere bouwwerken, zoals palen, masten, verkeers-, reclame- en andere tekens, technische installaties en erf- of perceelafscheidings.

Bouwen

- Lid 5. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 4 gelden de volgende bepalingen:
- de (bedrijfs)gebouwen mogen worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
 - met inachtneming van het bepaalde in sub a dienen de bedrijfsgebouwen op een afstand van tenminste 2,5 m uit de perceelsgrenzen gebouwd te worden;
 - het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
 - per bedrijf mag ten hoogste 50% van het bedrijfsvloeroppervlak benut worden ten behoeve van kantoren behorende bij bedrijven tot een maximum van 500 m²;
 - de maximale bouwhoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal de op de plankaart aangegeven bouwhoogte;
 - de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan hierna is aangegeven:

andere bouwwerken	max. hoogte
luifels, vlaggen- en andere masten:	6 m
erf- of perceelafscheidings achter de voorgevelrooilijn, op of rond een terrein met daarop een gebouw:	2 m
overige erf- of perceelafscheidings	1 m
overige andere bouwwerken:	3 m

Parkeren

- Lid 6.a. Elk bedrijf dient te voorzien in voldoende parkeervoorzieningen op eigen terrein. Hiervoor worden de volgende normen gehanteerd:

functie gebruik	aantal parkeerplaatsen	per
kantoren/administratie (onderdeel van het bedrijf) zonder bezoekers	1,7	100 m ² bruto vloeroppervlak
kantoren/administratie indien er bezoekers zijn voor deze functie	3	100 m ² bruto vloeroppervlak
bedrijven in de sector industrie, ambacht, bouw, groothandel en transport	0,8	100 m ² bruto vloeroppervlak
bedrijfsverzamelgebouw	0,8*	100 m ² bruto vloeroppervlak
showroom (auto, caravan etc.)	1,6	100 m ² bruto vloeroppervlak

(*) met een minimum van 3 parkeerplaatsen per unit.

- b. Per parkeerplaats dient ruimte gereserveerd te worden van minimaal 2,5 m bij 5 m.

In- en uitrit

- Lid 7. Elk bedrijf dient te voorzien in één in- en uitrit. De maximale breedte van een in- en uitrit bedraagt 8 m gemeten op de erfgrans.

Vormen van verboden gebruik van bouwwerken

- Lid 8. Tot een verboden gebruik van bouwwerken, als bedoeld in artikel 17, lid 1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
- a. woondoeleinden;
 - b. de vestiging c.q. uitoefening van een ander bedrijf of inrichting dan volgens het bepaalde in lid 1 is toegestaan voor wat de aangegeven milieucategorie betreft;
 - c. de vestiging c.q. uitoefening van een geluidszoneringplichtige inrichting;
 - d. de vestiging c.q. uitoefening van een andere tak van handel of dienstverlening dan volgens het bepaalde in lid 1 is toegestaan, behoudens het uitoefenen van kantine-activiteiten.

Vormen van verboden gebruik van gronden

- Lid 9. Tot een verboden gebruik van gronden, als bedoeld in artikel 17, lid 1, wordt in ieder geval gerekend:
- a. het opslaan van hout en aannemersmaterialen, be-

houdens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;

- b. het opslaan of bergen van gebruikte, afgedankte c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken goederen, voorwerpen of materialen, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- c. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- d. het opslaan of geplaatst houden van containers;
- e. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.

Lid 10. Het bepaalde in lid 9 is niet van toepassing voor zover het betreft tijdelijke open opslag in het kader van de bedrijfsvoering, voor zover gesitueerd achter de voorgevelrooilijn en niet zichtbaar van de openbare weg.

Wijzigingsbevoegdheid

Lid 11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Bedrijven 2 -B2-' te wijzigen voor wat betreft het verwijderen van de aanduiding als bedoeld in lid 1 onder c, indien de bedrijfswoning niet meer als zodanig gebruikt wordt en er geen redenen zijn om aan te nemen dat het gebruik op korte termijn wordt voortgezet.

Artikel 5 - Bedrijven 3.1 -B3.1-

Doeleinden

- Lid 1. De op de plankaart als 'Bedrijven 3.1 -B3.1-' aangewezen gronden zijn bestemd voor;
een en ander met uitzondering van Bevi-inrichtingen.
- a. industriële en ambachtelijke (verzorgende) bedrijven en industriële en ambachtelijke activiteiten alsmede groothandelsbedrijven en groothandelsactiviteiten die zijn aangeduid als milieucategorieën 2 en/of 3.1 van de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Lijst van bedrijfsactiviteiten;
 - b. wegen met bijbehorende paden en bermen, waaronder ontsluitingwegen binnen een afstand van 25 m ter weerszijden van de ter plaatse op de plankaart aangegeven 'hoofdontsluiting';
 - c. een langzaamverkeersroute, binnen een afstand van 10 m ter weerszijden van de ter plaatse op de plankaart aangegeven 'hoofdroute langzaam verkeer';
 - d. één bedrijfswoning per bedrijf, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding op de plankaart;
 - e. groen-, parkeer-, en overige voorzieningen zoals nutsvoorzieningen behorende bij een bedrijfsterrein.
- Lid 2. Onder bedrijven als bedoeld in lid 1, onder a, zijn niet begrepen:
- a. bedrijven, die krachtens artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer zijn aangewezen als inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken;
 - b. detailhandelsbedrijven, met uitzondering van productiegebonden detailhandel en de detailhandel na toepassing van vrijstelling als bedoeld in artikel 19 lid 4;
 - c. zelfbedieningsgroothandelsbedrijven.
- Lid 3. Het in lid 1 bepaalde is uitsluitend toegestaan met dien verstande dat de gronden niet mogen worden gebruikt ten behoeve van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

Dubbelbestemming

- Lid 4. Vervallen.

Toegestane bouwwerken

- Lid 5. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1 mogen uitsluitend worden gebouwd:
- gebouwen, niet zijnde bedrijfs- of andere woningen;
 - andere bouwwerken, zoals palen, masten, verkeers-, reclame- en andere tekens, technische installaties en erf- of perceelafscheidingsmuren.

Bouwen

- Lid 6. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 5 gelden de volgende bepalingen:
- de (bedrijfs)gebouwen mogen worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
 - met inachtneming van het bepaalde in sub a dienen de bedrijfsgebouwen op een afstand van ten minste 2,5 m uit de perceelsgrenzen gebouwd te worden;
 - het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
 - per bedrijf mag ten hoogste 50% van het bedrijfsvloeroppervlak benut worden ten behoeve van kantoren behorende bij bedrijven tot een maximum van 500 m²;
 - de maximale bouwhoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal de op de plankaart aangegeven bouwhoogte;
 - de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan hierna is aangegeven:

andere bouwwerken	max. hoogte
luifels, vlaggen- en andere masten:	6 m
erf- of perceelafscheidingsmuren achter de voorgevelrooilijn, op of rond een terrein met daarop een gebouw:	2 m
overige erf- of perceelafscheidingsmuren	1 m
overige andere bouwwerken:	3 m

- in afwijking van het bepaalde in sub a, mogen bergringen, fietsenstallingen en andere ondergeschikte dienstgebouwen buiten bouwvlakken worden gebouwd, tot bij elke bedrijfsvestiging een gezamenlijke oppervlakte van 100 m² en een hoogte van 3 m.

Parkeren

Lid 7.a. Elk bedrijf dient te voorzien in voldoende parkeer-voorzieningen op eigen terrein. Hiervoor worden de volgende normen gehanteerd:

functie gebruik	aantal parkeer-plaatsen	per
kantoren/administratie (onderdeel van het bedrijf) zonder bezoekers	1,7	100 m ² bruto vloeroppervlak
kantoren/administratie indien er bezoekers zijn voor deze functie	3	100 m ² bruto vloeroppervlak
bedrijven in de sector industrie, am- bacht, bouw, groothandel en trans- port	0,8	100 m ² bruto vloeroppervlak
bedrijfsverzamelgebouw	0,8*	100 m ² bruto vloeroppervlak
showroom (auto, caravan etc.)	1,6	100 m ² bruto vloeroppervlak

(*) met een minimum van 3 parkeerplaatsen per unit.

- b. Per parkeerplaats dient ruimte gereserveerd te worden van minimaal 2,5 m bij 5 m.

In- en uitrit

Lid 8. Elk bedrijf dient te voorzien in één in- en uitrit. De maximale breedte van een in- en uitrit bedraagt 8 m gemeten op de erfgrans.

Vormen van verboden gebruik van bouwwerken

Lid 9. Tot een verboden gebruik van bouwwerken, als bedoeld in artikel 17, lid 1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- woondoeleinden;
- de vestiging c.q. uitoefening van een ander bedrijf of inrichting dan volgens het bepaalde in lid 1 is toegestaan voor wat de aangegeven milieucategorie betreft;
- de vestiging c.q. uitoefening van een geluidszone-ringsplichtige inrichting;
- de vestiging c.q. uitoefening van een andere tak van handel of dienstverlening dan volgens het bepaalde in lid 1 is toegestaan, behoudens het uitoefenen van kantine-activiteiten.

Vormen van verboden gebruik van gronden

- Lid 10. Tot een verboden gebruik van gronden, als bedoeld in artikel 17, lid 1, wordt in ieder geval gerekend:
- a. het opslaan van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - b. het opslaan of bergen van gebruikte, afgedankte c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken goederen, voorwerpen of materialen, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - c. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - d. het (buiten)opslaan of geplaatst houden van containers;
 - e. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.
- Lid 11. Het bepaalde in lid 10 is niet van toepassing voor zover het betreft tijdelijke open opslag in het kader van de bedrijfsvoering, voor zover gesitueerd achter de voorgevelrooilijn en niet zichtbaar van de openbare weg.

Wijzigingsbevoegdheid

- Lid 12. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Bedrijven 3.1 -B3.1-' te wijzigen voor wat betreft het verwijderen van de aanduiding als bedoeld in lid 1 onder d, indien de bedrijfswoning niet meer als zodanig gebruikt wordt en er geen redenen zijn om aan te nemen dat het gebruik op korte termijn wordt voortgezet.

Artikel 6 - Bedrijven 3.2 -B3.2-

Doeleinden

- Lid 1. De op de plankaart als 'Bedrijven 3.2 -B3.2-' aangewezen gronden zijn bestemd voor;
een en ander met uitzondering van Bevi-inrichtingen.
- a. industriële en ambachtelijke (verzorgende) bedrijven en industriële en ambachtelijke activiteiten alsmede groothandelsbedrijven en groothandelsactiviteiten die zijn aangeduid als milieucategorieën 2, 3.1 en/of 3.2 van de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Lijst van bedrijfsactiviteiten;
 - b. wegen met bijbehorende paden en bermen, waaronder ontsluitingwegen binnen een afstand van 25 m ter weerszijden van de ter plaatse op de plankaart aangegeven 'hoofdontsluiting' en 'nevenontsluiting';
 - c. één bedrijfswoning per bedrijf, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding op de plankaart;
 - d. groen-, parkeer-, en overige voorzieningen zoals nutsvoorzieningen behorende bij een bedrijfsterrein.
- Lid 2. Onder bedrijven als bedoeld in lid 1, onder a, zijn niet begrepen:
- a. bedrijven, die krachtens artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer zijn aangewezen als inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken;
 - b. detailhandelsbedrijven, met uitzondering van productiegebonden detailhandel en de detailhandel na toepassing van vrijstelling als bedoeld in artikel 19 lid 4;
 - c. zelfbedieningsgroothandelsbedrijven.
- Lid 3. Het in lid 1 bepaalde is uitsluitend toegestaan met dien verstande dat de gronden niet mogen worden gebruikt ten behoeve van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

Dubbelbestemming

- Lid 4. Vervallen.

Toegestane bouwwerken

- Lid 5. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1 mogen uit-

sluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen, niet zijnde bedrijfs- of andere woningen;
- b. andere bouwwerken, zoals palen, masten, verkeers-, reclame- en andere tekens, technische installaties en erf- of perceelafscheidings.

Bouwen

Lid 6. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 5 gelden de volgende bepalingen:

- a. de (bedrijfs)gebouwen mogen worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
- b. met inachtneming van het bepaalde in sub a dienen de bedrijfsgebouwen op een afstand van tenminste 2,5 m uit de perceelsgrenzen gebouwd te worden;
- c. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- d. per bedrijf mag ten hoogste 50% van het bedrijfsvloeroppervlak benut worden ten behoeve van kantoren behorende bij bedrijven tot een maximum van 500 m²;
- e. de maximale bouwhoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal de op de plankaart aangegeven bouwhoogte;
- f. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan hierna is aangegeven:

andere bouwwerken	max. hoogte
luifels, vlaggen- en andere masten:	6 m
erf- of perceelafscheidings achter de voorgevelrooilijn, op of rond een terrein met daarop een gebouw:	2 m
overige erf- of perceelafscheidings	1 m
overige andere bouwwerken:	3 m

- g. in afwijking van het bepaalde in sub a, mogen bergingen, fietsenstallingen en andere ondergeschikte dienstgebouwen buiten bouwvlakken worden gebouwd, tot bij elke bedrijfsvestiging een gezamenlijke oppervlakte van 100 m² en een hoogte van 3 m.

Parkeren

Lid 7.a. Elk bedrijf dient te voorzien in voldoende parkeervoorzieningen op eigen terrein. Hiervoor worden de

volgende normen gehanteerd:

functie gebruik	aantal parkeerplaatsen	per
kantoren/administratie (onderdeel van het bedrijf) zonder bezoekers	1,7	100 m ² bruto vloeroppervlak
kantoren/administratie indien er bezoekers zijn voor deze functie	3	100 m ² bruto vloeroppervlak
bedrijven in de sector industrie, ambacht, bouw, groothandel en transport	0,8	100 m ² bruto vloeroppervlak
bedrijfsverzamelgebouw	0,8*	100 m ² bruto vloeroppervlak
showroom (auto, caravan etc.)	1,6	100 m ² bruto vloeroppervlak

(*) met een minimum van 3 parkeerplaatsen per unit.

- b. Per parkeerplaats dient ruimte gereserveerd te worden van minimaal 2,5 m bij 5 m.

In- en uitrit

- Lid 8. Elk bedrijf dient te voorzien in één in- en uitrit. De maximale breedte van een in- en uitrit bedraagt 8 m gemeten op de erfgrans.

Vormen van verboden gebruik van bouwwerken

- Lid 9. Tot een verboden gebruik van bouwwerken, als bedoeld in artikel 17, lid 1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
- woondoeleinden;
 - de vestiging c.q. uitoefening van een ander bedrijf of inrichting dan volgens het bepaalde in lid 1 is toegestaan voor wat de aangegeven milieucategorie betreft;
 - de vestiging c.q. uitoefening van een geluidszone-ringsplichtige inrichting;
 - de vestiging c.q. uitoefening van een andere tak van handel of dienstverlening dan volgens het bepaalde in lid 1 is toegestaan, behoudens het uitoefenen van kantine-activiteiten.

Vormen van verboden gebruik van gronden

- Lid 10. Tot een verboden gebruik van gronden, als bedoeld in artikel 17, lid 1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het opslaan van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- b. het opslaan of bergen van gebruikte, afgedankte c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken goederen, voorwerpen of materialen, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- c. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- d. het (buiten)opslaan of geplaatst houden van containers;
- e. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.

Wijzigingsbevoegdheid

- Lid 11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Bedrijven 3.2 -B3.2-' te wijzigen voor wat betreft het verwijderen van de aanduiding als bedoeld in lid 1 onder c, indien de bedrijfswoning niet meer als zodanig gebruikt wordt en er geen redenen zijn om aan te nemen dat het gebruik op korte termijn wordt voortgezet.

Artikel 7 - Bedrijven 2 - uit te werken -UB2-

Doeleinden

- Lid 1. De op de plankaart als 'Bedrijven 2- uit te werken' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a. bedrijven en bedrijfsactiviteiten zoals genoemd in de categorieën 1 en 2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten;
 - b. wegen met bijbehorende paden en bermen;
 - c. voorzieningen van algemeen nut;
 - d. groen-, parkeer-, en overige voorzieningen zoals nutsvoorzieningen behorende bij een bedrijfsterrein.

Dubbelbestemming

- Lid 2. In aanvulling op het bepaalde in lid 1 zijn de op de plankaart als 'Bedrijven 2 -uit te werken -UB2-' aangewezen gronden tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van de waterkering als bedoeld in artikel 16.

Uitwerkingsregels

- Lid 2. Burgemeester en wethouders werken de in lid 1 bedoelde bestemming uit met inachtneming van de volgende uitwerkingsregels:
- a. zelfstandige kantoren zijn niet toegelaten;
 - b. maximaal 50% van het bedrijfsvloeroppervlak van de bedrijven mag benut worden ten behoeve van kantoren behorende bij de bedrijven, zulks met een maximum van 2000 m²;
 - c. maximaal 70% van de uit te geven gronden mag worden bebouwd of overdekt;
 - d. de bouwhoogte bedraagt maximaal 15 meter;
 - e. bouwen in de kernzone van de waterkering is niet toegestaan;
 - f. parkeren en laden en lossen dient volledig op eigen terrein plaats te vinden;
 - g. in overleg met de waterbeheerder wordt bepaald wat het bruto oppervlak aan open water dient te zijn.
 - h. de gronden mogen niet worden gebruikt ten behoeve van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

Lid 3. Een door burgemeester en wethouders op te stellen uitwerkingsplan kan een vrijstellingsbepaling bevatten ten behoeve van de vestiging van:

- a. detailhandelsbedrijven in brand- en explosiegevaarlijke goederen en detailhandelsbedrijven in volumineuze goederen, zoals auto's, boten, caravans, badkamers, keukens, grove bouwmaterialen en landbouwwerktuigen;
- b. bouwmarkten grootschalige meubelbedrijven, inclusief – in ondergeschikte mate- woninginrichting/stoffering;

een en ander met dien verstande dat de werkgroep Detailhandel Stadsgewest Haaglanden in deze als adviesorgaan optreedt. Vrijstelling voor detailhandelsbedrijven als bedoeld onder b kan bovendien slechts verleend kan worden als van Gedeputeerde Staten – nadat zij kennis hebben genomen van de uitkomsten van een distributie-planologisch onderzoek, waarin inzicht is verschaft in de bovengemiddelde effecten van de voorgenomen detailhandelsvestiging – een verklaring van geen bezwaar is ontvangen. Een verklaring van geen bezwaar kan pas worden afgegeven na advies van de Werkgroep Detailhandel Stadsgewest Haaglanden.

Lid 4. Een door burgemeester en wethouders op te stellen uitwerkingsplan kan een vrijstellingsbepaling bevatten ten behoeve van de vestiging van:

- a. een bedrijf behorend tot een hogere categorie van de Lijst van bedrijfsactiviteiten dan op grond van lid 1 onder a toelaatbaar is;
- b. een bedrijf, niet zijnde een geluidzoneringsplichtig bedrijf, welke niet voorkomt op de Lijst van bedrijfsactiviteiten;

indien en voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de ingevolge lid 1 onder a toegelaten categorieën;

een en ander met dien verstande dat het betreffende bedrijf in vergelijking met bedrijven welke recht-

streeks toelaatbaar zijn volgens een daartoe –strek-
kend advies van een milieudeskundige niet meer ge-
vaar dan wel hinder mag opleveren.

Lid 5. Een door burgemeester en wethouders op te stellen
uitwerkingsplan kan een vrijstellingsbepaling bevat-
ten ten behoeve van de vestiging van:

- a. met daaraan ondergeschikt niet-zelfstandige kan-
toren, met dien verstande dat het oppervlak van
deze niet-zelfstandige kantoren maximaal 50% van
het bedrijfsvloeroppervlak mag bedragen met een
maximum van 2500 m² per bedrijf;
- b. met daaraan ondergeschikt niet-zelfstandige kan-
toren, met dien verstande dat het oppervlak van
deze niet-zelfstandige kantoren maximaal 30% van
het bedrijfsvloeroppervlak mag bedragen met een
maximum van 3000 m²;

met dien verstande dat een vrijstelling uitsluitend
verleend kan worden indien vestiging van het betref-
fende bedrijf bij een locatie die goed bereikbaar is
met openbaar vervoer en per auto niet mogelijk is
vanwege:

- a. een tekort aan dergelijke locaties in de regio of;
- b. een zodanig groot en extensief ruimtebeslag dat
realisering op een dergelijke locatie in relatie tot
de beschikbare capaciteit en het aanbod van ar-
beidsintensieve functies niet gewenst is of;
- c. de milieuhygiënische situatie.

Lid 6. ***Voorlopig bouwverbod***

Op de gronden met de in lid 1 bedoelde bestemming
mag uitsluitend worden gebouwd in overeenstem-
ming met een goedgekeurd uitwerkingsplan.

Artikel 8 - Bedrijven 3.1- uit te werken -UB3.1-

Doeleinden

- Lid 1. De op de plankaart als 'Bedrijven – 3.1 uit te werken' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- bedrijven en bedrijfsactiviteiten zoals genoemd in de categorieën 1 tot en met 3.1 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten;
 - wegen met bijbehorende paden en bermen;
 - voorzieningen van algemeen nut;
 - groen-, parkeer-, en overige voorzieningen zoals nutsvoorzieningen behorende bij een bedrijfsterrein.

Uitwerkingsregels

- Lid 2. Burgemeester en wethouders werken de in lid 1 bedoelde bestemming uit met inachtneming van de volgende uitwerkingsregels:
- zelfstandige kantoren zijn niet toegelaten;
 - maximaal 50% van het bedrijfsvloeroppervlak van de bedrijven mag benut worden ten behoeve van kantoren behorende bij de bedrijven, zulks met een maximum van 2000 m²;
 - maximaal 70% van de uit te geven gronden mag worden bebouwd of overdekt;
 - de bouwhoogte bedraagt maximaal 15 meter;
 - parkeren en laden en lossen dient volledig op eigen terrein plaats te vinden;
 - in overleg met de waterbeheerder wordt bepaalt wat het bruto oppervlak aan open water dient te zijn.
 - de gronden mogen niet worden gebruikt ten behoeve van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).
- Lid 3. Een door burgemeester en wethouders op te stellen uitwerkingsplan kan een vrijstellingsbepaling bevatten ten behoeve van de vestiging van:
- detailhandelsbedrijven in brand- en explosiegevaarlijke goederen en detailhandelsbedrijven in volumineuze goederen, zoals auto's, boten, caravans, badkamers, keukens, grove bouwmaterialen en landbouwwerktuigen;

- b. bouwmarkten grootschalige meubelbedrijven, inclusief – in ondergeschikte mate- woninginrichting/stoffering;

een en ander met dien verstande dat de werkgroep Detailhandel Stadsgewest Haaglanden in deze als adviesorgaan optreedt. Vrijstelling voor detailhandelsbedrijven als bedoeld onder b kan bovendien slechts verleend kan worden als van Gedeputeerde Staten – nadat zij kennis hebben genomen van de uitkomsten van een distributie-planologisch onderzoek, waarin inzicht is verschaft in de bovengemiddelde effecten van de voorgenomen detailhandelsvestiging – een verklaring van geen bezwaar is ontvangen. Een verklaring van geen bezwaar kan pas worden afgegeven na advies van de Werkgroep Detailhandel Stadsgewest Haaglanden.

Lid 4. Een door burgemeester en wethouders op te stellen uitwerkingsplan kan een vrijstellingsbepaling bevatten ten behoeve van de vestiging van:

- a. een bedrijf behorend tot een hogere categorie van de Lijst van bedrijfsactiviteiten dan op grond van lid 1 onder a toelaatbaar is;
- b. een bedrijf, niet zijnde een geluidzoneringsplichtig bedrijf, welke niet voorkomt op de Lijst van bedrijfsactiviteiten;

indien en voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de ingevolge lid 1 onder a toegelaten categorieën;

een en ander met dien verstande dat het betreffende bedrijf in vergelijking met bedrijven welke rechtstreeks toelaatbaar zijn volgens een daartoe –strekkend advies van een milieudeskundige niet meer gevaar dan wel hinder mag opleveren.

Lid 5. Een door burgemeester en wethouders op te stellen uitwerkingsplan kan een vrijstellingsbepaling bevatten ten behoeve van de vestiging van:

- a. met daaraan ondergeschikt niet-zelfstandige kan-

toren, met dien verstande dat het oppervlak van deze niet-zelfstandige kantoren maximaal 50% van het bedrijfsvloeroppervlak mag bedragen met een maximum van 2500 m² per bedrijf;

- b. met daaraan ondergeschikt niet-zelfstandige kantoren, met dien verstande dat het oppervlak van deze niet-zelfstandige kantoren maximaal 30% van het bedrijfsvloeroppervlak mag bedragen met een maximum van 3000 m²;

met dien verstande dat een vrijstelling uitsluitend verleend kan worden indien vestiging van het betreffende bedrijf bij een locatie die goed bereikbaar is met openbaar vervoer en per auto niet mogelijk is vanwege:

- a. een tekort aan dergelijke locaties in de regio of;
- b. een zodanig groot en extensief ruimtebeslag dat realisering op een dergelijke locatie in relatie tot de beschikbare capaciteit en het aanbod van arbeidsintensieve functies niet gewenst is of;
- c. de milieuhygiënische situatie.

Lid 6. ***Voorlopig bouwverbod***

Op de gronden met de in lid 1 bedoelde bestemming mag uitsluitend worden gebouwd in overeenstemming met een goedgekeurd uitwerkingsplan.

Artikel 9 - Bedrijven 3.2 - uit te werken -UB3.2-

Doeleinden

- Lid 1. De op de plankaart als 'Bedrijven 3.2 – uit te werken' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- bedrijven en bedrijfsactiviteiten zoals genoemd in de categorieën 1 tot en met 3.2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten;
 - wegen met bijbehorende paden en bermen;
 - voorzieningen van algemeen nut;
 - groen-, parkeer-, en overige voorzieningen zoals nutsvoorzieningen behorende bij een bedrijfsterrein.

Uitwerkingsregels

- Lid 2. Burgemeester en wethouders werken de in lid 1 bedoelde bestemming uit met inachtneming van de volgende uitwerkingsregels:
- zelfstandige kantoren zijn niet toegelaten;
 - maximaal 50% van het bedrijfsvloeroppervlak van de bedrijven mag benut worden ten behoeve van kantoren behorende bij de bedrijven, zulks met een maximum van 2000 m²;
 - maximaal 70% van de uit te geven gronden mag worden bebouwd of overdekt;
 - de bouwhoogte bedraagt maximaal 15 meter;
 - parkeren en laden en lossen dient volledig op eigen terrein plaats te vinden;
 - in overleg met de waterbeheerder wordt bepaald wat het bruto oppervlak aan open water dient te zijn.
 - de gronden mogen niet worden gebruikt ten behoeve van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).
- Lid 3. Een door burgemeester en wethouders op te stellen uitwerkingsplan kan een vrijstellingsbepaling bevatten ten behoeve van de vestiging van:
- detailhandelsbedrijven in brand- en explosiegevaarlijke goederen en detailhandelsbedrijven in volumineuze goederen, zoals auto's, boten, caravans, badkamers, keukens, grove bouwmaterialen en landbouwwerktuigen;

- b. bouwmarkten grootschalige meubelbedrijven, inclusief – in ondergeschikte mate- woninginrichting/stoffering;

een en ander met dien verstande dat de werkgroep Detailhandel Stadsgewest Haaglanden in deze als adviesorgaan optreedt. Vrijstelling voor detailhandelsbedrijven als bedoeld onder b kan bovendien slechts verleend kan worden als van Gedeputeerde Staten – nadat zij kennis hebben genomen van de uitkomsten van een distributie-planologisch onderzoek, waarin inzicht is verschaft in de bovengemiddelde effecten van de voorgenomen detailhandelsvestiging – een verklaring van geen bezwaar is ontvangen. Een verklaring van geen bezwaar kan pas worden afgegeven na advies van de Werkgroep Detailhandel Stadsgewest Haaglanden.

- Lid 4. Een door burgemeester en wethouders op te stellen uitwerkingsplan kan een vrijstellingsbepaling bevatten ten behoeve van de vestiging van:

- a. een bedrijf behorend tot een hogere categorie van de Lijst van bedrijfsactiviteiten dan op grond van lid 1 onder a toelaatbaar is;
- b. een bedrijf, niet zijnde een geluidzoneringsplichtig bedrijf, welke niet voorkomt op de Lijst van bedrijfsactiviteiten;

indien en voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de ingevolge lid 1 onder a toegelaten categorieën;

een en ander met dien verstande dat het betreffende bedrijf in vergelijking met bedrijven welke rechtstreeks toelaatbaar zijn volgens een daartoe –strekkend advies van een milieudeskundige niet meer gevaar dan wel hinder mag opleveren.

- Lid 5. Een door burgemeester en wethouders op te stellen uitwerkingsplan kan een vrijstellingsbepaling bevatten ten behoeve van de vestiging van:

- a. met daaraan ondergeschikt niet-zelfstandige kan-

toren, met dien verstande dat het oppervlak van deze niet-zelfstandige kantoren maximaal 50% van het bedrijfsvloeroppervlak mag bedragen met een maximum van 2500 m² per bedrijf;

- b. met daaraan ondergeschikt niet-zelfstandige kantoren, met dien verstande dat het oppervlak van deze niet-zelfstandige kantoren maximaal 30% van het bedrijfsvloeroppervlak mag bedragen met een maximum van 3000 m²;

met dien verstande dat een vrijstelling uitsluitend verleend kan worden indien vestiging van het betreffende bedrijf bij een locatie die goed bereikbaar is met openbaar vervoer en per auto niet mogelijk is vanwege:

- a. een tekort aan dergelijke locaties in de regio of;
- b. een zodanig groot en extensief ruimtebeslag dat realisering op een dergelijke locatie in relatie tot de beschikbare capaciteit en het aanbod van arbeidsintensieve functies niet gewenst is of;
- c. de milieuhygiënische situatie.

Lid 6. ***Voorlopig bouwverbod***

Op de gronden met de in lid 1 bedoelde bestemming mag uitsluitend worden gebouwd in overeenstemming met een goedgekeurd uitwerkingsplan.

Artikel 10- Wonen -W-

Doeleinden

- Lid 1. De op de plankaart als 'Wonen -W-' aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, met inbegrip van beroep aan huis.

Dubbelbestemming

- Lid 2. In aanvulling op het bepaalde in lid 1 zijn de op de plankaart als 'Wonen -W-' aangewezen gronden tevens bestemd voor:
- a. de aanleg, instandhouding en bescherming van de waterkering als bedoeld in artikel 16.
 - b. vervallen.

Toegestane bouwwerken

- Lid 3. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd woningen, aan- of uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en andere bouwwerken, zoals erf- en perceelafscheidings- en tuinmeubilair.

Bouwen

- Lid 4. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 3 gelden de volgende bepalingen:

woningen

- a. de woningen (hoofdgebouwen) mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven woningvlak worden gebouwd, met de voorgevel in de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn;
- b. het op de plankaart aangegeven woningvlak mag volledig worden bebouwd;
- c. de goothoogte van een woning bedraagt minimaal en maximaal de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen;

aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

- d. aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd, op minimaal 3 m achter de voorgevellijn;
- e. van aan- of uitbouwen mag de diepte gemeten uit de gevels van de oorspronkelijke woning en de verleng-

- den daarvan niet meer dan 3 m bedragen;
- f. de gezamenlijke oppervlakte van bouwvergunningplichtige bijgebouwen en overkappingen, buiten woningvlakken, mag -tenzij op de plankaart is aangegeven dat een afwijkende maat geldt, hetgeen betekent dat de maximale oppervlakte van bouwvergunningplichtige bijgebouwen en overkappingen, buiten woningvlakken 100 m² mag bedragen- bij elke woning niet meer dan 50 m² bedragen, onverminderd het bepaalde in sub g;
 - g. de gezamenlijke oppervlakte van aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag bij elke woning niet meer bedragen dan 50% van de gezamenlijke oppervlakte van de bij die woning behorende gronden, buiten het woningvlak;
 - h. van aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen binnen het op de kaart aangegeven woningvlak geldt dat zij een plat dak dienen te hebben en mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan 3,5 m, doch in ieder geval niet meer dan 0,25 m boven de bouwvloer van de eerste verdieping van het hoofdegebouw;
 - i. voor zover de in sub h genoemde bebouwing buiten het woningvlak wordt gebouwd geldt een maximale goothoogte van 2,7 m en een maximale bouwhoogte van 3,5 m;

andere bouwwerken

- j. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan hierna is aangegeven:

Andere bouwwerken	Max. hoogte
pergola's:	3 m
erf- of perceelafscheidingsen achter de voorgevelrooilijn, op een terrein waarop een gebouw staat:	2 m
overige erf- of perceelafscheidingsen:	1 m
overige andere bouwwerken:	5 m

brutovloeroppervlakte beroep aan huis

- k. de gezamenlijke brutovloeroppervlakte ten behoeve van de uitoefening van een beroep aan huis mag, in voorkomend geval samen met de brutovloeroppervlakte van andere gebouwen op het perceel niet meer bedragen dan 50% van de brutovloeroppervlakte van het perceel;

vlakke ten behoeve van de uitoefening van een bedrijf aan huis als bedoeld in lid 7, niet meer bedragen dan 30% van de totale brutovloeroppervlakte van de betreffende woning en de daarbij behorende aan- of uitbouwen en bijgebouwen, en in ieder geval niet meer dan 75 m².

Vormen van verboden gebruik van bouwwerken

- Lid 5. Tot een verboden gebruik van bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 17, lid 1, wordt in elk geval gerekend:
- a. voor de uitoefening van handel (incl. detailhandel), nijverheid en dienstverlening (zoals kantoren en horeca), alsmede de uitoefening van bedrijf aan huis;
 - b. voor zover het vrijstaande bijgebouwen betreft, voor zelfstandige bewoning.

Vormen van verboden gebruik van gronden

- Lid 6. Tot een verboden gebruik van gronden, als bedoeld in artikel 17, lid 1, wordt in elk geval gerekend het gebruik:
- a. als opslag- of bergplaats van gebruikte, afgedankte c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken goederen, voorwerpen, of materialen, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - b. voor het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Vrijstelling m.b.t. ander gebruik

- Lid 7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 17, lid 1 juncto lid 5, sub a, ten behoeve van de uitoefening van een bedrijf aan huis, mits:
- a. de gezamenlijke brutovloeroppervlakte ten behoeve van een bedrijf aan huis, in voorkomend geval samen met de brutovloeroppervlakte ten behoeve van een beroep aan huis als bedoeld in lid 4, sub k, niet meer bedraagt dan 30% van de totale brutovloeroppervlakte van de betreffende woning en de daarbij

- behorende aan- of uitbouwen en bijgebouwen, en in ieder geval niet meer dan 75 m²;
- b. op de bij de betreffende woning behorende gronden geen buitenopslag van goederen ten behoeve van het bedrijf plaatsvindt;
 - c. in de omgeving van de betreffende woning geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt, met dien verstande dat behoudens in- en uitladen, geen bedrijfsactiviteiten in de openbare ruimte rond de betreffende woning mogen plaatsvinden;
 - d. de bedrijfsactiviteiten door hun aard, omvang en visuele aspecten, het woonkarakter van de woning en het milieu van de omgeving niet onevenredig aantasten.

Procedure

- Lid 8. Bij de voorbereiding van een besluit omtrent het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 7, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 11 - Tuinen -T-

Doeleinden

- Lid 1. De op de plankaart als 'Tuinen -T-' aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen.

Dubbelbestemming

- Lid 2. In aanvulling op het bepaalde in lid 1 zijn de op de plankaart als 'Tuinen -T-' aangewezen gronden tevens bestemd voor:.
- de aanleg, instandhouding en bescherming van de waterkering als bedoeld in artikel 16;
 - vervallen.

Toegestane bouwwerken

- Lid 3. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:
- aan- of uitbouwen, zoals erkers en ingangspartijen aan een hoofdgebouw;
 - andere bouwwerken, zoals erf- of perceelafscheidingsen en tuinmeubilair.

Bouwen

- Lid 4. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 3, gelden de volgende bepalingen:
- aan- of uitbouwen mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - tot een diepte van 1 m ten opzichte van de betreffende gevel van het hoofdgebouw;
 - tot een gezamenlijke oppervlakte van 4 m²;
 - tot een hoogte van 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;mits de diepte van de voortuin ten minste 4 m bedraagt;
 - de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

andere bouwwerken	Max. hoogte
pergola's:	3 m
erf- of perceelafscheidingsen achter de voor- velrooilijn, op een terrein waarop een gebouw staat:	2 m
overige erf- of perceelafscheidingsen:	1 m
overige andere bouwwerken:	5 m

Artikel 12 - Agrarische doeleinden -A-

Doeleinden

- Lid 1. De op de plankaart als 'Agrarische doeleinden -A-' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a. agrarisch bouw- en grasland;
 - b. (berm)sloten en greppels ten behoeve van de waterhuishouding.

Dubbelbestemming

- Lid 2. In aanvulling op het bepaalde in lid 1 zijn de op de plankaart als 'Agrarische doeleinden -A-' aangewezen gronden tevens bestemd voor:
- a. de aanleg, instandhouding en bescherming van de waterkering als bedoeld in artikel 16;
 - b. vervallen.

Toegelaten bouwwerken

- Lid 3. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1 mag niet worden bebouwd, uitgezonderd bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwen

- Lid 4. de bouwhoogte van de in lid 3 bedoelde bouwwerken bedraagt ten hoogste 1,5 m.

Vormen van verboden gebruik van bouwwerken

- Lid 5. Tot een verboden gebruik van bouwwerken zoals bedoeld in artikel 17, lid 1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
- a. woondoeleinden;
 - b. handel (detail- en groothandel), dienstverlening en/of bedrijvigheid, anders dan bedoeld in lid 1.

Vormen van verboden gebruik van gronden

- Lid 6. Tot een verboden gebruik van gronden zoals bedoeld in artikel 17, lid 1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
- a. het opslaan van hout en aannemersmaterialen;
 - b. het opslaan of bergen van gebruikte, afgedankte c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken goederen, voorwerpen of materialen;

- c. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen;
- d. het plaatsen of geplaatst houden van onderkoms.

Lid 7. Het bepaalde in lid 6 is niet van toepassing voor zover het betreft:

- a. opslag dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. opslag in het kader van het normale onderhoud van de gronden.

Aanlegvergunning

Lid 8. Het is verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) over te gaan tot het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen.

Uitzonderingen

Lid 9. Het in lid 8 opgenomen verbod geldt niet voor:

- a. werken en werkzaamheden voor zover van ondergeschikte betekenis en van geringe omvang binnen het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer;
- b. werken en werkzaamheden, die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt in uitvoering zijn.

Toelaatbaarheid

Lid 10. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 8 zijn slechts toelaatbaar, indien door de werken en werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de belangen van de in lid 1 genoemde doeleinden ontstaat of kan ontstaan.

Procedure

Lid 11. Bij toepassing van de in lid 8 vermelde aanlegvergunning wordt de procedure gevolgd die is vervat in de artikelen 44 e.v. van de Wet op de Ruimtelijk-

ke Ordening.

Wijzigingsbevoegdheden

Lid 12.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de gronden bestemd voor 'Agrarische doeleinden -A-' te wijzigen in de bestemming 'Bedrijven' zoals bedoeld in artikel 4 voor wijzigingsgebied 1 en in de bestemmingen 'Bedrijven' zoals bedoeld in artikel 4, 'Wonen', 'Tuinen' en 'Verkeersdoeleinden' voor wijzigingsgebied 2 met in achtneming van de daarbij behorende milieuzonering en de volgende wijzigingsregels:

- a. zelfstandige kantoren zijn niet toegelaten;
- b. maximaal 50% van het bedrijfsvloeroppervlak van de bedrijven mag benut worden ten behoeve van kantoren behorende bij de bedrijven, zulks met een maximum van 2000 m²;
- c. maximaal 70% van de uit te geven gronden mag worden bebouwd of overdekt;
- d. de bouwhoogte bedraagt maximaal 15 meter;
- e. parkeren en laden en lossen dient volledig op eigen terrein plaats te vinden;
- f. in overleg met de waterbeheerder wordt bepaald wat het bruto oppervlak aan open water dient te zijn;
- g. de gronden mogen niet worden gebruikt ten behoeve van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

Lid 132.2 Een door burgemeester en wethouders op te stellen wijzigingsplan kan een vrijstellingsbepaling bevatten ten behoeve van de vestiging van:

- a. detailhandelsbedrijven in brand- en explosiegevaarlijke goederen en detailhandelsbedrijven in volumineuze goederen, zoals auto's, boten, caravans, badkamers, keukens, grove bouwmaterialen en landbouwwerktuigen;
 - b. bouwmarkten, grootschalige meubelbedrijven, inclusief -in ondergeschikte mate- woninginrichting/stoffering;
- een en ander met dien verstande dat de werkgroep Detailhandel Stadsgewest Haaglanden in

deze als adviesorgaan optreedt. Vrijstelling voor detailhandelsbedrijven als bedoeld onder b kan bovendien slechts verleend worden als van Gedeputeerde Staten -nadat zij kennis hebben genomen van de uitkomsten van een distributie-planologisch onderzoek, waarin inzicht is verschaft in de bovengemeentelijke effecten van de voorgenomen detailhandelsvestiging- een verklaring van geen bezwaar is ontvangen. Een verklaring van geen bezwaar kan pas worden afgegeven na advies van de Werkgroep Detailhandel Stadsgewest Haaglanden.

- Lid 142.3 Een door burgemeester en wethouders op te stellen wijzigingsplan kan een vrijstellingsbepaling bevatten ten behoeve van de vestiging van:
- a. een bedrijf behorend tot een hogere categorie van de Lijst van bedrijfsactiviteiten dan op grond van lid 1 toelaatbaar is;
 - b. een bedrijf, niet zijnde een geluidzoneringsplichtig bedrijf, welke niet voorkomt op de Lijst van bedrijfsactiviteiten;
- indien en voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de ingevolge de in het wijzigingsplan opgenomen milieucategorieën;
- een en ander met dien verstande dat het betreffende bedrijf in vergelijking met bedrijven welke rechtstreeks toelaatbaar zijn volgens een daartoe strekkend advies van een milieudeskundige niet meer gevaar dan wel hinder mag opleveren.

Voorlopig bouwverbod

- Lid 152.4 Op de gronden met de in lid 12.1 bedoelde bestemming mag uitsluitend worden gebouwd in overeenstemming met een in werking getreden wijzigingsplan.

Artikel 13 - Groen -G-

Doeleinden

- Lid 1. De op de plankaart als 'Groen- G- aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a. groenvoorzieningen.
 - b. fiets- en voetpaden
 - c. voorzieningen, zoals in- en uitvoeg- en opstelstroken en nutsvoorzieningen.

Dubbelbestemming

- Lid 2. Vervallen.

Toegestane bouwwerken

- Lid 3. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1 mogen uitsluitend worden gebouwd:
- a. gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen, niet zijnde bedrijfs- of andere woningen;
 - b. andere bouwwerken, zoals palen, masten, verkeers-, reclame- en andere tekens, technische installaties en erf- of perceelafscheidings.

Bouwen

- Lid 4. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 3, gelden de volgende bepalingen:
- a. de oppervlakte van gebouwen bedraagt maximaal 25 m²;
 - b. De hoogte van gebouwen en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt maximaal 2,5 m.

Artikel 14 - Water -WA-

Doeleinden

- Lid 1. De op de plankaart als 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a. de aanleg en instandhouding van water met een natuurfunctie en natuurlijke oevers en groenvoorzieningen;
 - b. de opvang, aan- en afvoer van water ten dienste van de waterhuishouding en waterberging met de daarbij behorende andere bouwwerken en niet-bouwkundige voorzieningen;
 - c. een langzaamverkeersroute, binnen een afstand van 10 m ter weerszijden van de ter plaatse op de plankaart aangegeven 'hoofdroute langzaam verkeer';
 - d. bruggen, in ieder geval ter plaatse op de plankaart aangegeven 'brug', met dien verstande dat de minimale doorvaarhoogte 1 m ten opzichte van het gereguleerde hoogste waterpeil bedraagt.

Dubbelbestemming

- Lid 2. Vervallen.

Beschrijving in hoofdlijnen

- Lid 3. De wijze waarop met de bestemming de toegekende doeleinden worden nagestreefd wordt als volgt omschreven:
- a. ten aanzien van de inrichting van de bestemming 'Water' wordt een ontwikkeling beoogd bestaande uit de aanleg en instandhouding van openbaar water met natuurlijke oevers in het kader van de te realiseren Groenzone Berkel-Pijnacker als onderdeel van het in groter verband te realiseren waterrijk groengebied de Groenblauwe Slinger met een natuur-, waterbergings-, recreatie- en geledingsfunctie. Het betreft een (kansen)zone, die een verbinding legt tussen het stedelijk gebied en de te realiseren Groenzone.
In dit kader wordt het volgende nagestreefd:
 - (1) op basis van de bestaande waardevolle landschappelijke, natuurlijke en ecologische waarden in de omgeving wordt de waterstructuur dusdanig ingericht waardoor deze landschappelijke, natuurlijke en ecologische waarden zo mogelijk

- worden versterkt c.q. worden ingericht als ecologische verbindingzone;
- (2) door middel van inrichtings- en beheermaatregelen worden de bestaande en nieuwe natuur- en ecologische waarden geoptimaliseerd;
 - (3) de inrichting van de waterstructuur in het kader van de bergingsfunctie zal gericht zijn op duurzaam water (kwaliteits)beheer;
 - (4) alvorens burgemeester en wethouders een aanlegvergunning verlenen voor de in lid 7 aangegeven werken en werkzaamheden zal advies ingewonnen worden bij de beheerinstantie van het water.

Toegestane bouwwerken

- Lid 4. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:
- a. bij de bestemming behorende andere bouwwerken, zoals duikers, bruggen, kademuren, beschoeiingen, een en ander uitgezonderd steigers en andere aanlegplaatsen;
 - b. bij aangrenzende wegen behorende andere bouwwerken zoals overkluizingen ten behoeve van in- en uitritten en paden.

Bouwen

- Lid 5. De hoogte van bouwwerken als bedoeld in lid 4, mag niet meer dan 3 m bedragen.

Vormen van verboden gebruik van gronden

- Lid 6. Tot een verboden gebruik van gronden, als bedoeld in artikel 17, lid 1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Aanlegvergunning

- Lid 7. Het is verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) over te gaan tot het vergroten of verkleinen van bestaande waterpartijen

en singels dan wel het wijzigen van het profiel en/of beloop door middel van graven, dempen of het anderszins aanbrengen van veranderingen.

Uitzonderingen

- Lid 8. Het in lid 7 opgenomen verbod geldt niet voor:
- a. werken en werkzaamheden voor zover van ondergeschikte betekenis en van geringe omvang binnen het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer;
 - b. werken en werkzaamheden, die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt in uitvoering zijn.

Toelaatbaarheid

- Lid 9. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 7 zijn slechts toelaatbaar, indien door de werken en werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de belangen van de in de leden 1 en 2 genoemde doeleinden ontstaat of kan ontstaan.

Procedure

- Lid 10. Bij toepassing van de in lid 7 vermelde aanlegvergunningverlening wordt de procedure gevolgd die is vervat in de artikelen 44 e.v. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 15 - Verkeersdoeleinden -V-

Doeleinden

- Lid 1. De op de plankaart als 'Verkeersdoeleinden -V-' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a. wegen;
 - b. voorzieningen, zoals in- en uitvoeg- en opstelstroken, bushaltes en geluidwerende voorzieningen, uitgezonderd verkooppunten voor motorbrandstoffen;
 - c. parkeerstroken en -voorzieningen;
 - d. fiets- en voetpaden, waaronder in ieder geval een langzaamverkeersroute, binnen een afstand van 10 ter weerszijden van de ter plaatse van de op de plankaart aangeduide 'hoofdroute langzaam verkeer';
 - e. bermen en andere groenvoorzieningen;
 - f. watergangen, bruggen en duikers, waaronder in ieder geval een duiker binnen een afstand van 10 ter weerszijden van de ter plaatse op de plankaart aangeduide 'lokatie duiker';
 - g. nutsvoorzieningen;
een en ander met inachtneming van het op de plankaart aangegeven dwarsprofiel.

Dubbelbestemming

- Lid 2. Vervallen.

Toegestane bouwwerken

- Lid 3. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:
- a. ondergeschikte gebouwen en andere bouwwerken voor nutsvoorzieningen, zoalsabri's;
 - b. bij de bestemming behorende andere bouwwerken, zoals lichtmasten, informatieborden, verkeerstekens en -regelininstallaties en straatmeubilair, waartoe mede gerekend worden (ondergrondse) containers voor vuil- en of glaszameling en fietsenstallingen en -rekken.

Bouwen

- Lid 4. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 3, gelden de volgende bepalingen:

- a. van gebouwen mag de oppervlakte niet meer dan 20 m² en de hoogte niet meer dan 3 m bedragen;
- b. de hoogte van licht- en andere masten, informatieborden, verkeerstekens en -regelininstallaties mag niet meer dan 10 m bedragen en van overige andere bouwwerken niet meer dan 3 m.

Vormen van verboden gebruik van gronden

- Lid 5. Tot een verboden gebruik van gronden zoals bedoeld in artikel 17, lid 1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
- a. het opslaan van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - b. het opslaan of bergen van gebruikte, afgedankte c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken goederen, voorwerpen of materialen, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - c. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - d. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.

Artikel 16 - Waterkeringsdoeleinden (dubbelbestemming)

Doeleinden

- Lid 1. De op de plankaart als 'Waterkeringsdoeleinden' aangewezen gronden zijn:
- a. primair bestemd voor de waterkering (kernzone waterkering) met de daarbij behorende voorzieningen;
 - b. secundair bestemd voor de doeleinden als omschreven in de andere bestemmingen die deze gronden blijkens de plankaart hebben.
- Lid 2. De op de plankaart aangewezen voor 'Waterstaatsdoeleinden' zijn:
- a. primair bestemd voor waterstaatsdoeleinden (beschermingszone bij de waterkering) met de daarbij behorende voorzieningen;
 - b. secundair bestemd voor de doeleinden als omschreven in de andere bestemmingen die deze gronden blijkens de plankaart hebben.

Lid 3. ***Voorrangregel dubbelbestemming***

Gebruik en bebouwing van de gronden als bedoeld in de leden 1 en 2, overeenkomstig de andere daaraan gegeven bestemmingen en overige geldende voorschriften, zijn uitsluitend toegestaan voor zover de belangen van de waterkering respectievelijk waterstaatsdoeleinden daardoor niet wezenlijk worden geschaad.

Bouwen

- Lid 4. In afwijking van het bepaalde in de voorafgaande artikelen mogen op en in gronden als bedoeld in de leden 1 en 2 worden gebouwd:
- a. andere bouwwerken ten dienste van en behorende bij waterkeringen en waterhuishouding met een maximale hoogte van 4 m;
 - b. andere bouwwerken ten behoeve van kruisende verkeersbestemmingen, zoals bruggen.

Vrijstelling m.b.t. bouwen

- Lid 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, voor de bouw van bouwwerken welke zijn toegelaten krachtens de voorafgaande artikelen, mits:
- a. door de bouw en situering van de bouwwerken geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan het belang van de waterkering;
 - b. vooraf advies is ingewonnen danwel toestemming of vergunning is verleend door het Hoogheemraadschap van Delfland.

Aanlegvergunning

- Lid 6. In aanvulling op het bepaalde in de voorafgaande artikelen is het verboden op en in de gronden als bedoeld in de leden 1 en 2 zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) verhardingen, parallelriolen, nutsvoorzieningen, leidingen of ander werk aan te leggen c.q. aan te brengen dan wel werkzaamheden te verrichten.
- Lid 7. Het in lid 6, vervatte verbod geldt niet voor bedoelde werken en/of werkzaamheden:
- a. die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt in uitvoering zijn;
 - b. die van geringe omvang zijn dan wel het normale onderhoud en beheer betreffen;
 - c. waarvoor vergunning is verleend door het Hoogheemraadschap van Delfland.
- Lid 8. De in lid 6, bedoelde werken en werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de belangen van de waterkering respectievelijk de waterstaatsdoeleinden.
- Lid 9. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid 6, wordt advies ingewonnen bij het Hoogheemraadschap van Delfland.

Procedure

- Lid 10. Bij de voorbereiding van een besluit omtrent toepassing van het verlenen van:
- a. vrijstelling als bedoeld in lid 5 , wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.
 - b. een aanlegvergunning als bedoeld in lid 6, wordt de procedure gevolgd die is vervat in de artikelen 44 e.v. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

3. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

Artikel 17 - Gebruik van gronden en bouwwerken

Verbod ander gebruik	<i>Gebruiksverbod</i>
	Lid 1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan deze gronden gegeven bestemming en met het in of krachtens het plan ten aanzien van het gebruik van deze gronden en bouwwerken bepaalde. Als strijdig gebruik wordt in ieder geval aangemerkt, het gebruik als of ten behoeve van een seksinrichting.
	<i>Vormen van verboden gebruik</i>
	Lid 2. Een verboden gebruik als bedoeld in lid 1, is in ieder geval het gebruik van onbebouwde gronden: a. als stand- of ligplaats van onderkomens, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden; b. als opslag-, stort- of bergplaats van machines, voeren vaartuigen en andere al of niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.
	<i>Vrijstelling</i>
	Lid 3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 18 - Overgangsbepalingen

Bouwen

- Lid 1. Bouwwerken die op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip krachtens een daartoe strekkende bouwvergunning of anderszins rechtens zijn of mogen worden gebouwd, en die afwijken van het in of krachtens het plan - behoudens in dit artikel - bepaalde, mogen:
- a. uitsluitend gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de afwijkingen niet worden vergroot;
 - b. indien die bouwwerken door een calamiteit zijn getroffen, geheel worden vernieuwd, mits de aanvraag voor een bouwvergunning is ingediend binnen 18 maanden, nadat het bouwwerk door de calamiteit is getroffen, mits de afwijkingen niet worden vergroot.

Gebruik

- Lid 2. Het gebruik, dat op het tijdstip van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan van in het plan begrepen gronden en bouwwerken in afwijking van het plan - behoudens het in dit artikel bepaalde - wordt gemaakt, mag worden voortgezet en gewijzigd, mits daardoor de afwijkingen van het plan niet worden vergroot.

Het bepaalde in de vorige zin geldt niet, indien:

- het betreft een gebruik dat reeds in strijd is met het vóór het onderhavige plan geldende bestemmingsplan;
- dat strijdig gebruik een aanvang heeft genomen, nadat de goedkeuring van dat vorige bestemmingsplan onherroepelijk was geworden; én
- burgemeester en wethouders tijdig aan overtreder kenbaar hebben gemaakt dat sprake is van strijdig gebruik en dat ze in voortzetting daarvan niet berusten.

Artikel 19 - Vrijstellingsbevoegdheden

Lid 1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen om de op de plankaart en op de profielenkaart opgenomen functionele bouwgrens te verschuiven indien dit nodig is uit een oogpunt van logistiek, met dien verstande dat de verschuiving uitsluitend naar de van de weg gekeerde zijde mag plaatsvinden en niet meer mag bedragen dan 3 m.

Lid 2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- artikel 4 lid 5, sub b;
- artikel 5 lid 6, sub b;
- artikel 6 lid 6, sub b,

ten behoeve van de bouw van bedrijfsgebouwen op een kortere afstand of tot in de zijdelingse of achterste perceelsgrens, mits voldaan wordt aan de voorwaarden, dat in voldoende mate rekening wordt gehouden met:

a. *het straat- en bebouwingsbeeld:*

rekening dient gehouden te worden met een verantwoorde, samenhangende en evenwichtige stedenbouwkundige inpassing ter waarborging van de stedenbouwkundige (beeld)kwaliteit, gelet wordt hierbij op:

- een goede verhouding tussen bouwmassa, gevelbeeld en open(bare) ruimte;
- de samenhang in bouwvorm/ architectonisch beeld tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar georiënteerd is;
- de hoogtedifferentiatie;

b. *de gebruiksmogelijkheden:*

- (1) de afwijking noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en een efficiënt gebruik van het bouwperceel of de bouwpercelen;
- (2) de functionele en ruimtelijke structuur niet onevenredig worden aangetast;
- (3) de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de zich daarop bevindende bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
- (4) op het bouwperceel parkeer-, laad- en losruimte van voldoende omvang aanwezig is c.q. zal zijn;

c. *de verkeersveiligheid:*

een verkeersveilige situatie wordt gewaarborgd en tot stand wordt gebracht; dit betekent het voorkomen van een ruimtelijke situatie die uit een oogpunt van verkeersveiligheid, in het bijzonder het benodigde uitzicht op hoeken van wegen, bochten en in-/uitritten, niet gewenst is;

d. *de brandveiligheid:*

de brandveiligheid wordt gewaarborgd en tot stand wordt gebracht; dit betekent het voorkomen van een ruimtelijke situatie die uit een oogpunt van brandveiligheid c.q. brand- en rampenbestrijding, niet gewenst is.

Vrijstelling m.b.t. ander gebruik B2, B2k, B3.1 en B3.2

Lid 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- artikel 4 lid 8, sub d juncto lid 1, sub a;
- artikel 5 lid 9, sub d juncto lid 1, sub a;
- artikel 6 lid 9, sub d juncto lid 1, sub a;

ten behoeve van andere bedrijven, mits:

- a. deze, gezien de gevolgen daarvan voor de omgeving, redelijkerwijs kunnen worden gelijkgesteld met bedrijven die op de desbetreffende plaats zijn toegestaan krachtens artikel 4 lid 1, sub a, artikel 5 lid 1, sub a en artikel 6 lid 1, sub a;
- b. aanvrager dit kan aantonen door middel van onderzoek aan burgemeester en wethouders.

Lid 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- artikel 4 lid 8, sub d;
- artikel 5 lid 9, sub d;
- artikel 6 lid 9, sub d;

voor zover het betreft de verkoop van productiegebonden detailhandel, met dien verstande dat:

- (1) deze activiteit als ondergeschikte nevenactiviteit van de hoofdbedrijfsactiviteiten wordt uitgeoefend, d.w.z. van mindere betekenis is voor wat de bedrijfsactiviteiten betreft c.q. de hoofdbedrijfsactiviteiten niet mag verdringen en niet als zelfstandige activiteit mag worden uitgeoefend;
- (2) de totale verkoopvloeroppervlakte niet meer

- mag bedragen dan 5% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte, met een maximum van 30 m²;
- (3) uitgezonderd is productiegebonden detailhandel in voedings- en levensmiddelen.

Algemene Vrijstelling

- Lid 5. Burgemeester en wethouders zijn, waar daarin in de voorschriften nog niet is voorzien bevoegd vrijstelling te verlenen van deze voorschriften:
- a. ten behoeve van het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken voor nutsvoorzieningen, zoals gasdrukregelstations, wachthuisjes, telefooncellen, bewaarplaatsen van huisvuilcontainers en transformatorhuisjes, waarvan de hoogte niet meer dan 3 m en de oppervlakte niet meer dan 30 m² mag bedragen;
 - b. indien en voor zover afwijkingen ten aanzien van grens of richting van wegen en paden en ligging van bestemmings- en bouwgrenzen, grenzen van woningvlakken en scheidingslijnen noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de bij uitmeting blijken de werkelijke toestand van het terrein, mits die afwijkingen ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven niet meer dan 5 m bedragen;
 - c. ten behoeve van een verschuiving van de op de plankaart aangegeven 'brug' binnen de bestemming, met dien verstande dat
 - (1) de verschuiving niet meer bedraagt dan 25 m ter weerszijden van de op de plankaart opgenomen aanduiding;
 - (2) dit noodzakelijk is ten behoeve van een optimale ontsluiting en aanhaking op de bestaande ontsluitingstructuur;
 - (3) geen belangen van derden worden geschaad.

Procedure bij vrijstelling

- Lid 6. Uitsluitend bij de voorbereiding van een besluit omtrent het verlenen van vrijstelling als bedoeld in dit artikel wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 20 - Nadere eisenregeling

Nadere eisen

Lid 1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd na afweziging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen planologisch-stedenbouwkundige belangen, landschappelijke waarden en verkeersbelangen nadere eisen te stellen ten aanzien van:

1. de situering van bouwwerken;
2. de afmetingen van bouwwerken;
3. de bebouwingsdichtheid;
4. het aantal en de situering van parkeervoorzieningen;

voor zover in de voorgaande voorschriften hieromtrent basiseisen zijn opgenomen.

De nadere eisenregeling wordt toegepast met het oog op:

a. *het straat en bebouwingsbeeld:*

ten behoeve van een verantwoorde, evenwichtige en samenhangende stedenbouwkundige inpassing, en ter waarborging van de stedenbouwkundige (beeld)kwaliteit,

Hierbij wordt met name gelet op:

- een goede verhouding tussen bouwmassa, gevoelbeeld en openbare ruimte;
- de samenhang in bouwvorm/architectonisch beeld tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar georiënteerd is;
- de hoogte-differentiatie;

b. *de gebruiksmogelijkheden:*

ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de zich daarop bevindende bouwwerken;

c. *de woonsituatie:*

het in stand houden c.q. garanderen van een goede woonsituatie, in het bijzonder met het oog op:

- de lichttoetreding/bezonningsomstandigheden ten opzichte van (bebouwing op) aangrenzende gronden;
- het uitzicht;
- de aanwezigheid van voldoende privacy;

- d. *de verkeersveiligheid:*
ter waarborging van de verkeersveiligheid, in het bijzonder de benodigde uitzichtshoeken op hoeken van wegen;
- e. *de brandveiligheid:*
ter waarborging en ter voorkoming van een ruimtelijke situatie die uit een oogpunt van brandveiligheid c.q. brand- en rampenbestrijding, niet gewenst is;
- f. *de sociale veiligheid:*
ter waarborging en ter voorkoming van een ruimtelijke situatie die onoverzichtelijk, onherkenbaar en niet sociaal controleerbaar is;
- g. *de milieusituatie:*
ter waarborging en ter voorkoming van een ruimtelijke situatie die uit een oogpunt van milieuaspecten c.q. belasting van het milieu, zoals hinder voor omwonenden en verkeersaantrekkende werking, niet gewenst is, dient rekening gehouden te worden met:
 - (1) de toegelaten gebruiksmogelijkheden in de bestemmingen;
 - (2) strijdigheid met de voorschriften, voortvloeiende uit wettelijke bepalingen, zoals de Wet milieubeheer, Wet geluidhinder, dan wel een AMvB op grond van deze wetten.

Procedure

- Lid 2. Bij toepassing van de nadere eisenregeling als bedoeld in lid 1 is op de voorbereiding van een besluit de in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure van toepassing.

Artikel 21 - Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

Algemene wijziging

- Lid 1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd tot het wijzigen van grenzen van bestemmings-, woning- en andere bouwvlakken en van aanduidingen op de plankaart zodanig, dat de geldende oppervlakte van de bij wijziging betrokken vlakken met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot en de grenzen daarbij met niet meer dan 10 meter worden verschoven.

Wijziging bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten

- Lid 2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten als volgt te wijzigen: het toevoegen en schrappen van soorten bedrijven en het veranderen van de categorie-indeling van soorten bedrijven, voor zover veranderingen in de bedrijfsvoering en de milieugevolgen van soorten bedrijven hiertoe aanleiding geven.

Procedure bij wijziging

- Lid 3. Bij de voorbereiding van een besluit omtrent wijzigen als bedoeld in leden 1 en 2, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 22 - Strafrechtelijke bepaling

Overtreding van het verbod, gesteld in artikel 17, lid 1, wordt hierbij aangeduid als een strafbaar feit en daarmee als een economisch delict als bedoeld in artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 23 - Slotbepaling

Het plan kan worden aangehaald als bestemmingsplan 'Boezem & Boezemvaart'.

Bijlage

Lijst van bedrijfsactiviteiten

Lijst van bedrijfsactiviteiten

Basisinformatie voor milieuzonering

Uit: Bedrijven en milieuzonering,
Uitgave VNG, derde geheel herziene uitgave 2001

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
01	- LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW										
0111, 0113	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	0 Tuinbouw:										
0112	1 - bedrijfsgebouwen	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	2 - kassen zonder verwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	3 - kassen met gasverwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	4 - champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	
0112	5 - champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30 C	10	100	3.2	1 G	1	B	
0112	6 - bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	
0112	7 - witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G			
0121	Fokken en houden van rundvee	100	30	30 C	0	100	3.2	1 G	1		
0122	0 Fokken en houden van overige graasdieren:										
0122	1 - paardenfokkerijen	50	30	30 C	0	50	3.1	1 G	1		
0122	2 - overige graasdieren	50	30	30 C	0	50	3.1	1 G	1		
0124	0 Fokken en houden van pluimvee:										
0124	4 - overig pluimvee	100	30	50 C	0	100 D	3.2	1 G	1		
0125	0 Fokken en houden van overige dieren:										
0125	2 - konijnen	100	30	30 C	0	100	3.2	1 G	1		
0125	3 - huisdieren	30	0	50 C	10	50	3.1	1 G	1		
0125	4 - maden, wormen e.d.	100	0	30 C	10	100	3.2	1 G	1		
0125	5 - bijen	10	0	30 C	10	30	2	1 G	1		
0125	6 - overige dieren	30	10	30 C	0	30 D	2	1 G	1		
014	0 Dienstverlening t.b.v. de landbouw:										
014	1 - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50 D	3.1	2 G	1		
014	2 - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
014	3 - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50	3.1	2 G	1		
014	4 - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
0142	Kl-stations	30	10	30 C	0	30	2	1 G	1		
02	-										
02	- BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW										
020	Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3.1	1 G	1		
05	-										
05	- VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN										
0501.1	Zeevisserijbedrijven	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		
0501.2	Binnenvisserijbedrijven	50	0	50 C	10	50	3.1	1 G	1		
0502	0 Vis- en schaaldierkwekerijen										
0502	1 - oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50 C	0	100	3.2	1 G	1		
0502	2 - visteeltbedrijven	50	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1		
10	-										
10	- TURFWINNING										
103	Turfwinningbedrijven	50	50	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
14	-										
14	- WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.										
1421	0 Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):										
144	Zoutwinningbedrijven	50	10	100 C	30	100	3.2	2 G	1	B	
15	-										
15	- VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN										
151	0 Slachterijen en overige vleesverwerking:										
151	1 - slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2	2 G	1		
151	4 - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		
151	5 - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1	1 G	1		
151	6 - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
151	7 - loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
151	8 - vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1	2 G	1		
152	0 Visverwerkingsbedrijven:										
152	5 - verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50	30	100	3.2	1 G	1		
152	6 - verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50	3.1	1 G	1		
1531	0 Aardappelproducten fabrieken:										
1531	2 - vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1	1 G	1		
1532, 1533	0 Groente- en fruitconservenfabrieken:										
1532, 1533	1 - jam	50	10	100 C	10	100	3.2	1 G	1		
1532, 1533	2 - groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
1532, 1533	3 - met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
1551	0 Zuivelproducten fabrieken:										
1551	3 - melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	1		
1552	1 Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		
1552	2 - consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	1 G	1		
1581	0 Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:										
1581	1 - v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1		
1581	2 - v.c. >= 2500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2	2 G	2		
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2	2 G	2		
1584	0 Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:										
1584	2 - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2	2 G	2		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
	nummer										
1584	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1	
1584	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30 R	100	3.2	2 G	2	
1584	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1	
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1	2 G	2	
1586	0	Koffiebrandenrijen en theepakkerijen:									
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2	2 G	1	
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:									
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2	2 G	2	
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:									
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G	1	
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2	3 G	2	
17	-										
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL									
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2	2 G	1	
172	0	Weven van textiel:									
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2	2 G	1	
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1	2 G	2	B
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1	1 G	1	
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1	1 G	2	
18	-										
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT									
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1	1 G	1	
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2	
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1	1 G	1	B L
19	-										
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)									
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	3.1	2 G	2	
193		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1	2 G	1	
20	-										
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.									
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100	3.2	2 G	2	
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:									
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2	3 G	2	B
203, 204, 205	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2	
203, 204, 205	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1	1 G	1	
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	1	
21	-										
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN									
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:									
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1	1 G	2	
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	2	
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:									
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	2	
22	-										
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA									
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1	
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2	3 G	2	B L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2	3 G	2	B
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B
2223	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	1	
2223	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G	1	
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G	1	B
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G	1	B
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1	
23	-										
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN									
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3.2	2 G	2	B L
24	-										
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN									
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken:									
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1	2 G	1	B L
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2 G	1	
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:									
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2	3 G	2	B L
2464		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2	3 G	2	B L
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1	3 G	2	B
25	-										
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF									
2512	0	Loopvlakvernieuwingbedrijven:									
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1	1 G	1	
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D	3.2	1 G	2	

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:										
252	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1	2 G	1		
26	-											
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN										
261	0	Glasfabrieken:										
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2	1 G	1		L
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:										
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	1 G	1		L
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2	2 G	2		L
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:										
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2	2 G	2		
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2	2 G	2		
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:										
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	100 R	100	3.2	3 G	2		
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:										
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	50 R	100	3.2	2 G	2		
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:										
267	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100	0	100 D	3.2	1 G	2		
267	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	50	3.1	1 G	1		
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2		
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:										
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):										
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100 D	3.2	2 G	2		
28	-											
28	-	VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)										
281	0	Constructiewerkplaatsen:										
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m²	30	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:										
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
284	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m²	30	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B	
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:										
2851	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	11	- metaalharden	30	50	100	50	100 D	3.2	1 G	2	B	
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L
2851	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	8	- emaileren	100	50	100	50 R	100	3.2	1 G	1	B	L
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2	2 G	2	B	
2852	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2	1 G	2	B	
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m²	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B	
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:										
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m²	30	30	50	10	50	3.1	1 G	2	B	
29	-											
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN										
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:										
29	1	- p.o. < 2.000 m²	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	1	B	
30	-											
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS										
30	A	Kantoomachines- en computerfabrieken	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
31	-											
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.										
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
32	-											
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN - BENODIGDH.										
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50 D	3.1	2 G	1	B	
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1	1 G	2	B	
33	-											
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN										
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2	1 G	1		
34	-											
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS										
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven										
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	2		
35	-											

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)										
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:										
351	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
351	2	- kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2	2 G	1	B	
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:										
352	1	- algemeen	50	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:										
354		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	2	B	
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
36	-											
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G										
361	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
361	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1	1 P	1		
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G	1	B	
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G	2		
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2		
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2		
3661.1		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1 P	1		
3661.2		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50 D	3.1	2 G	2		
40	-											
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER										
40	B0	bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:										
40	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30 R	100	3.2	2 G	1		L
40	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30 R	100	3.2	2 G	1		L
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:										
40	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1	B	
40	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1	1 P	1	B	
40	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2	1 P	2	B	
40	D0	Gasdistributiebedrijven:										
40	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
40	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
40	D5	- gasontvang- en -verdeelsstations, cat. D	0	0	50 C	50 R	50	3.1	1 P	1		
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:										
40	E1	- stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3.2	1 P	2		
40	E2	- blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
40	F0	windmolens:										
40	F1	- wiekdiameter 20 m	0	0	100 C	30	100	3.2	1 P	2		
41	-											
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER										
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:										
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1	1 G	2		
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:										
41	B1	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3.2	1 P	1		
45	-											
45	-	BOUWNIJVERHEID										
45	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2	2 G	2	B	
45	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
45	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
45	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1	B	
50	-											
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1	B	
502		Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100	10	100	3.2	2 G	1		
5020.4	A	Autoplaatsbedrijven	10	30	100	10	100	3.2	1 G	1		
5020.4	B	Autobeklederingen	0	0	10	10	10	1	1 G	1		
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1	1 G	1	B	L
5020.5		Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	3 P	1		
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1 P	1		
505	0	Benzineservicestations:										
505	2	- met LPG < 1000 m3/jr	30	0	30	50 R	50	3.1	3 P	1	B	
505	3	- zonder LPG	30	0	30	10	30	2	3 P	1	B	
51	-											
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
5121	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	2		
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5123		Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3.2	2 G	1		
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1	2 G	1		
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoei	10	0	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5134		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	2 G	1		
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2 G	1		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VSUEEL	BODEM	LUCHT
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2 G	1		
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
5148.7	0 Grth in vuurwerk en munitie:										
5148.7	1 - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2	2 G	1		
5148.7	2 - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50 V	50	3.1	2 G	1		
5148.7	5 - munitie	0	0	30	30	30	2	2 G	1		
5151.1	0 Grth in vaste brandstoffen:										
5151.1	1 - klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1	2 P	2		
5151.2	0 Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:										
5151.3	Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2	2 G	2	B	
5152.1	0 Grth in metaalertsen:										
5152.2 / 3	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2		
5153	0 Grth in hout en bouwmaterialen:										
5153	1 - algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1	2 G	2		
5153	2 - algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1		
5153.4	4 zand en grind:										
5153.4	5 - algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2		
5153.4	6 - algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2	1 G	1		
5154	0 Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:										
5154	1 - algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1	2 G	2		
5154	2 - algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
5155.1	Grth in chemische produkten	50	10	30	100 R	100 D	3.2	2 G	2	B	
5155.2	Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1 G	1		
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
5157	0 Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
5157	1 - autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
5157.2/3	0 Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100 D	3.2	2 G	2	B	
5157.2/3	1 - overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
5162	0 Grth in machines en apparaten:										
5162	1 - machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2		
5162	2 - overige	0	10	50	0	50	3.1	2 G	1		
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
52	-										
52	- DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN										
52	A Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
5211/2, 5246/9	Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10	10	1	2 P	1		
5222, 5223	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	0	10	10	10	1	1 P	1		
5224	Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	10	10	10 C	10	10	1	1 P	1		
5231, 5232	Apotheken en drogisterijen	0	0	0	10	10	1	1 P	1		
5246/9	Bouwmakten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30	10	30	2	3 P	1		
5249	Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10	10 V	10	1	1 P	1		
5261	Postorderbedrijven	0	0	50	0	50	3.1	2 G	1		
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P	1		
55	-										
55	- LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING										
5511, 5512	Hotels en pensions met keukens, conferentie-oorden en congrescentra	10	0	10	10	10	1	2 P	1		
552	Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keukens)	30	0	50 C	30	50	3.1	2 P	1		
	Restaurants, cafetaria's, snackbars, jssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10 C	10	10	1	2 P	1		
553											
554	1 Café's, bars	0	0	10 C	10	10	1	2 P	1		
554	2 Discotheken, muziekcafé's	0	0	30 C	10	30 D	2	2 P	1		
5551	Kantines	10	0	10 C	10	10 D	1	1 P	1		
5552	Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	1 G/P	1		
60	-										
60	- VERVOER OVER LAND										
601	0 Spoorwegen:										
601	1 - stations	0	0	100 C	50 R	100 D	3.2	3 P	2		
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100 C	0	100 D	3.2	2 P	2		
6022	Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
6023	Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2	2 G	1		
6024	0 Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100 C	30	100	3.2	3 G	1		
6024	1 - Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2	1 P	1	B	
61, 62	-										
61, 62	- VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT										
61, 62	A Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
63	-										
63	- DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6311.2	0 Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:										
6311.2	2 - stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2	B	
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuisen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1	2 G	2		
6321	1 Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1		L
6321	2 Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C	30	100	3.2	2 G	1		
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
633	Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1 P	1		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VSUEEL	BODEM	LUCHT
634	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	1 P	1		
64	-										
64	- POST EN TELECOMMUNICATIE										
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
642	A Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
642	B0 zendinstallaties:										
642	B1 - LG en MG, zendvermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0 C	100	100	3.2	1 P	2		
642	B2 - FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
642	B3 - GSM en UMTS-steunzenders	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
65, 66, 67	-										
65, 66, 67	- FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN										
65, 66, 67	A Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
70	-										
70	- VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED										
70	A Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
71	-										
71	- VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1		
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1		
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1	B	
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2		
72	-										
72	- COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE										
72	A Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
72	B Switchhouses	0	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
73	-										
73	- SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1		
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
74	-										
74	- OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
74	A Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2 P	1		
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	1 P	1	B	
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B	
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
75	-										
75	- OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN										
75	A Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
7525	Brandweerkazernes	0	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1		
80	-										
80	- ONDERWIJS										
801, 802	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	2	1 P	1		
803, 804	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30 D	2	2 P	1		
85	-										
85	- GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG										
8511	Ziekenhuizen	10	0	30 C	10	30	2	3 P	2		
8512, 8513	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
8514, 8515	Consultatiebureaus	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
853	1 Verpleeghuizen	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
853	2 Kinderopvang	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
90	-										
90	- MILIEUDIENSTVERLENING										
9001	A0 RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:										
9001	B rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2	1 P	1		
9002.1	A Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1	2 G	1		
9002.1	B Gemeentewerven (afval-inzameldepos)	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	1	B	
9002.2	A0 Afvalverwerkingsbedrijven:										
9002.2	A2 - kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2	1 G	1	B	L
9002.2	A4 - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1	1 G	2		L
9002.2	A5 - oplosmiddelrugwinning	100	0	10	30 R	100 D	3.2	1 G	2	B	L
9002.2	A7 - verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30 R	30	2	1 G	1	B	L
9002.2	C0 Composteerbedrijven:										
9002.2	C3 - belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2	2 G	2	B	
91	-										
91	- DIVERSE ORGANISATIES										
9111	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9131	Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
9133.1	A Buurt- en clubhuizen	0	0	30 C	0	30 D	2	2 P	1		
9133.1	B Hondendressuurterreinen	0	0	50	0	50	3.1	1 P	1		
92	-										
92	- CULTUUR, SPORT EN RECREATIE										
921, 922	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		
9213	Bioscopen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9232	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9234	Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	30	2	2 P	1		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VSUEEL	BODEM	LUCHT
9234.1	Dansscholen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9251, 9252	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9253.1	Dierentuinen	100	10	50 C	0	100	3.2	3 P	1		
9261.1	0 Zwembaden:										
9261.1	1 - overdekt	10	0	50 C	10	50	3.1	3 P	1		
9261.2	A Sporthallen	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	1		
9261.2	B Bowlingcentra	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9261.2	C Overdekte kunstijsbanen	0	0	100 C	50 R	100	3.2	2 P	1		
9261.2	E Maneges	50	30	30	0	50	3.1	2 P	1		
9261.2	F Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	2		
9261.2	G Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	2		
9261.2	H Golfbanen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9261.2	I Kunstskibanen	0	0	30 C	50 R	50	3.1	2 P	2		
9262	0 Schietinrichtingen:										
9262	11 - buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30	30	30	2	1 P	1		
9262	2 - binnenbanen: boogbanen	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
9262	F Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9262	G Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50 C	30	50	3.1	3 P	1	B	
9271	Casino's	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9272.1	Amusementshallen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
93	-										
93	- OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.1	A Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
9301.1	B Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	2 G	1		L
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G	1	B	L
9301.3	A Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
9301.3	B Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9303	0 Begrafenisondernemingen:										
9303	1 - uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9303	2 - begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9303	3 - crematoria	100	10	30	10	100	3.2	2 P	2		L
9304	Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
9305	A Dierenasiels en -pensions	30	0	100 C	0	100	3.2	1 P	1		
9305	B Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	1		

Toelichting bij de lijst van bedrijfsactiviteiten

Algemeen

De lijst van bedrijfsactiviteiten is gebaseerd op de richtafstandenlijsten voor milieubelastende activiteiten uit de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG¹. Uit de richtafstandenlijsten zijn die bedrijfsactiviteiten geselecteerd, die in beginsel passen binnen de beoogde bestemming.

Richtafstanden

In de lijst van bedrijfsactiviteiten wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste afstand van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie.

Bij het bepalen van de richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- het betreft 'gemiddeld' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- de richtafstanden hebben betrekking op het omgevingstype 'rustige woonwijk en rustig buitengebied' of 'gemengd gebied';
- de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de activiteiten;
- bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming, die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning, die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is.

Omgevingstype

Allereerst zijn er richtafstanden, die zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit, zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk² of een vergelijkbaar omgevingstype. Gemotiveerd kunnen kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied³, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging

¹ Bedrijven en milieuzonering, VNG, 2007.

² Een rustige woonwijk is een woonwijk, die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

nabij drukke wegen al een hoge milieubelasting kent. Verdere reducties zijn in de meeste gevallen niet te verantwoorden, omdat niet aannemelijk kan worden gemaakt dat het woon- en leefklimaat niet wordt aangetast en het functioneren van bedrijven niet in gevaar wordt gebracht.

In onderstaande tabel worden de richtafstanden weergegeven afhankelijk van het omgevingstype.

milieucategorie	richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied	richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Aanvullende toelichtende informatie bij de richtafstanden

Kolom met richtafstanden voor geluid

In de kolom met richtafstanden voor geluid is – waar van toepassing – de letter C van continu opgenomen. Hiermee is aangegeven dat bij de betreffende milieubelastende activiteiten de voor geluid bepalende activiteiten continu (dag en nacht) in bedrijf zijn.

Voorts is - waar van toepassing - de letter Z van zonering opgenomen. Het gaat hierbij om inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken in de zin van de Wet geluidhinder (vroeger ook wel A-inrichtingen genoemd), die als zodanig zijn aangewezen in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer.

Kolom met richtafstanden voor gevaar

³ Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals, winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden, die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot dit omgevingstype. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

In de kolom "gevaar" zijn de richtafstanden aangegeven, die bij gemiddelde activiteiten van dat type aangehouden kunnen worden. Het betreft alle gevaarsaspecten, inclusief brandgevaar en stofexplosies. In deze kolom is voor activiteiten die mogelijk onder de werking van het Bevi vallen of gaan vallen de letter R van risico opgenomen.

In dezelfde kolom is voor activiteiten waarop het Vuurwerkbesluit van toepassing is de letter V van vuurwerk opgenomen. Voor deze activiteiten dient altijd te worden getoetst aan de veiligheidsafstanden uit het Vuurwerkbesluit.

D van 'divers' in kolom milieucategorie

Bij de bepaling van de richtafstanden voor de onderscheiden bedrijfstypen is uitgegaan van een 'gemiddeld' nieuwe activiteit met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen. Bij alle activiteiten dient daarom rekening te worden gehouden met een zekere variatie. Voor activiteiten met een grote variatie in productieprocessen is de letter D van divers opgenomen.

Index voor verkeersaantrekkende werking

Naast de genoemde milieuaspecten kan ook de verkeersaantrekkende werking van belang zijn voor de toelaatbaarheid van milieubelastende activiteiten op een bepaalde locatie. Dit aspect kan niet worden vertaald naar afstanden maar is weergegeven met een kwalitatieve index, die loopt van 1 tot en met 3, met de volgende betekenis:

- 1: potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;
- 2: potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
- 3: potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Daarbij is onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

Overige aandachtspunten van activiteiten

In de lijsten zijn tenslotte enkele andere aandachtspunten benoemd. Deze zijn bedoeld als aanvullende informatie waarmee in specifieke gevallen rekening gehouden kan worden gehouden.

Visuele hinder

De index voor visuele hinder is een indicator voor de (visuele) inpasbaarheid van activiteiten.

B van 'bodemverontreiniging'

De index voor bodem kan een hulpmiddel zijn bij de selectie van toelaatbare inrichtingen op gevoelige gronden, zoals bodembeschermingsgebieden. In het provinciale beleid met betrekking tot de bodembescherming speelt dit aspect een rol. Uitwerking van dit beleid vindt plaats in de provinciale milieuverordeningen. In deze kolom is de letter B opgenomen indien een activiteit een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft, bijvoorbeeld door calamiteiten, incidenten of 'sluimerende' lekkages.

L van 'luchtverontreiniging'

De uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht is niet te vertalen in een richtafstand die bij voorkeur tot woningen (of andere gevoelige locaties) in acht genomen zou moeten worden. Toch kan de uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht in planologisch opzicht relevant zijn. Denk aan de neerslag van geëmitteerde schadelijke stoffen op gevoelige bodems, gewassen en flora. Ook doen zich in de praktijk regelmatig problemen voor met de afstand tot woningen bij het toepassen van ontsmettings- en bestrijdingsmiddelen in de land- en tuinbouw.

Bij activiteiten waar dit mogelijk relevant is, is de L van 'luchtverontreiniging' vermeld.

Gebruikte afkortingen

De volgende afkortingen worden in de tabel gebruikt:

-	niet van toepassing of niet relevant
<	kleiner dan
>	groter
=	gelijk aan
cat.	categorie
e.d.	en dergelijke
kl.	klasse
n.e.g.	niet elders genoemd
o.c.	opslagcapaciteit
p.c.	productiecapaciteit
p.o.	productieoppervlak
b.o.	bedrijfsoppervlak
v.c.	verwerkingscapaciteit
u	uur
d	dag
w	week
j	jaar
B	bodemverontreiniging
C	continu
D	divers
L	luchtverontreiniging
Z	zonering op basis van Wet geluidhinder
R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
V	vuurwerkbesluit van toepassing