

A modern industrial building with a light grey corrugated metal facade and dark grey window frames and doors. The building has three large windows on the upper floor and three large doors on the ground floor. The sky is overcast and grey.

HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

A photograph of a modern, two-story industrial building with a light grey corrugated metal facade and large, dark-framed windows. The building has a clean, minimalist design. A teal-colored geometric overlay is on the left side of the image.

ALGEMEEN

Dit representatieve bedrijfspand met twee bouwlagen is op korte termijn beschikbaar.

Dankzij de ligging, twee eigen parkeerplaatsen en de nette afwerking biedt het pand een uitstekende combinatie van uitstraling, functionaliteit en comfort. De bedrijfsruimte op de begane grond beschikt over een praktische overheaddeur en een separate entree. Het pand is gelegen aan de Hankweg op bedrijvenpark Boezem-Oost, nabij de Katwijkerlaan en Zijdeweg. Vanuit deze locatie zijn onder andere Zoetermeer en Pijnacker uitstekend bereikbaar.

Kortom: een compleet en instapklaar bedrijfspand op een goed bereikbare locatie.

TE HUUR

Hankweg 107 - Pijnacker

Representatieve bedrijfsruimte +
2 parkeerplaatsen

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

De Hankweg 107 heeft een totale oppervlakte van ca. 97 m² bvo, als volgt onderverdeeld:

- ca. 49 m² bedrijfsruimte op de begane grond
- ca. 48 m² op de eerste verdieping.

Bij het object behoren 2 eigen parkeerplaatsen.

BEDRIJFSRUIMTE

ca. 49 m²

KANTOORRUIMTE

ca. 48 m²

PARKEERPLAATSEN

2

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

bedrijfsruimte

- betonvloer
- vloercoating
- vloerbelasting 1.500 kg/m²
- elektrische overheaddeur
- krachtstroom
- vloerverwarming middels warmtepomp
- tl-verlichting
- laadstation voor auto's
- wasbak voorzien van doorstromer

verdieping

- kozijnen met isolatieglas
- betonvloer voorzien van coating
- pantry
- toilet

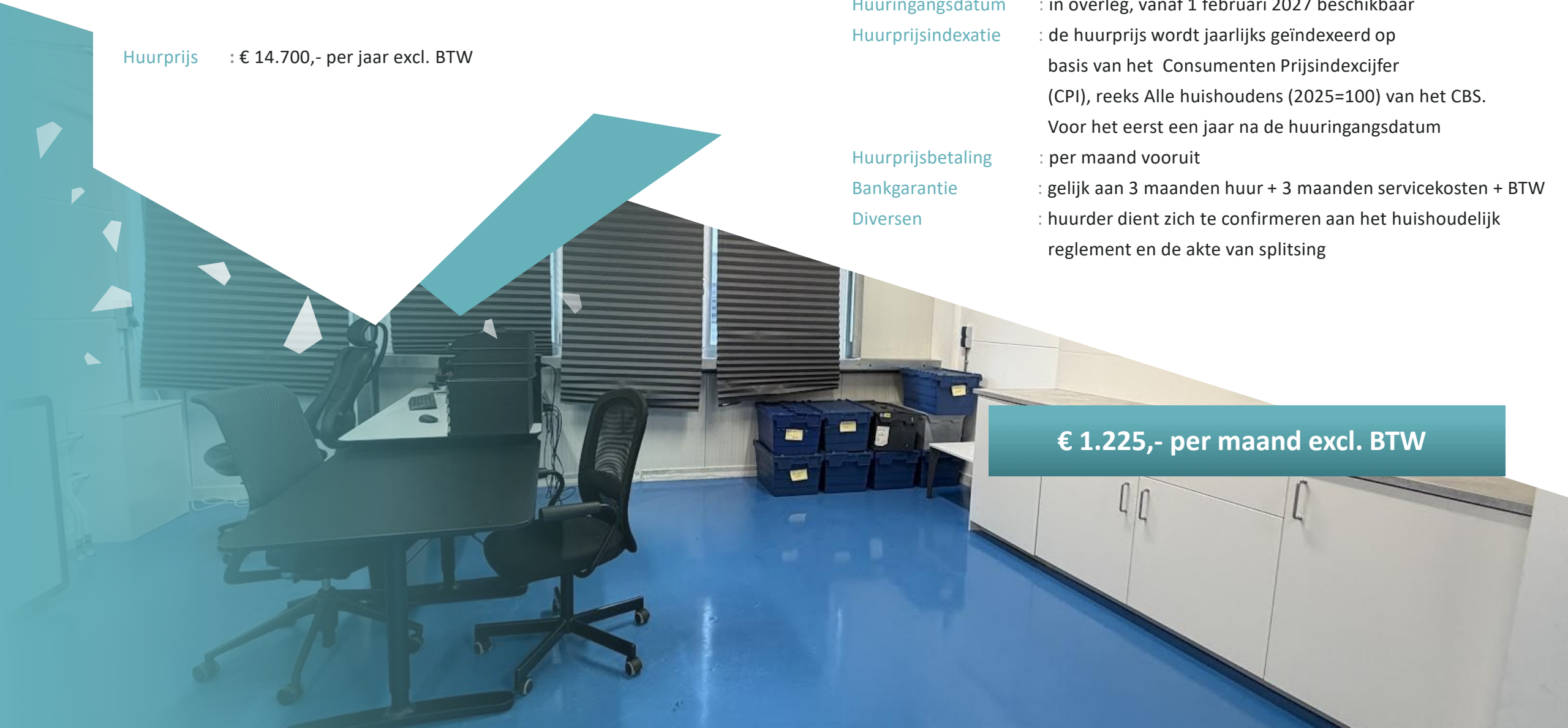
HUURCONDITIES

Huurprijs : € 14.700,- per jaar excl. BTW

Huurtermijn : in overleg
Huuringangsdatum : in overleg, vanaf 1 februari 2027 beschikbaar
Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2025=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum

Huurprijsbetaling : per maand vooruit
Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW
Diversen : huurder dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing

€ 1.225,- per maand excl. BTW



SERVICEKOSTEN

De bijdrage in de servicekosten van de bedrijfsruimte gelegen aan de Hankweg 107 bedragen € 50,- per maand excl. BTW o.a. voor:

- glasbewassing
- onderhoud brandblussers
- onderhoud overheaddeur
- scope 10 inspectie
- scope 12 inspectie

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de nutsbedrijven inzake de levering van water en elektra.





OVERIGE HUURCONDITIES

Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025 vastgesteld, versie 20250603 en het model is tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.
Daarnaast is het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing van toepassing.

Voorbehoud : goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

BTW : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur.
Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.







KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Pijnacker
Sectie : B
Nummer : 7733 A14
Bouwjaar : 2019

Bestemming

De bestemming van de Hankweg 107 is “bedrijf”.

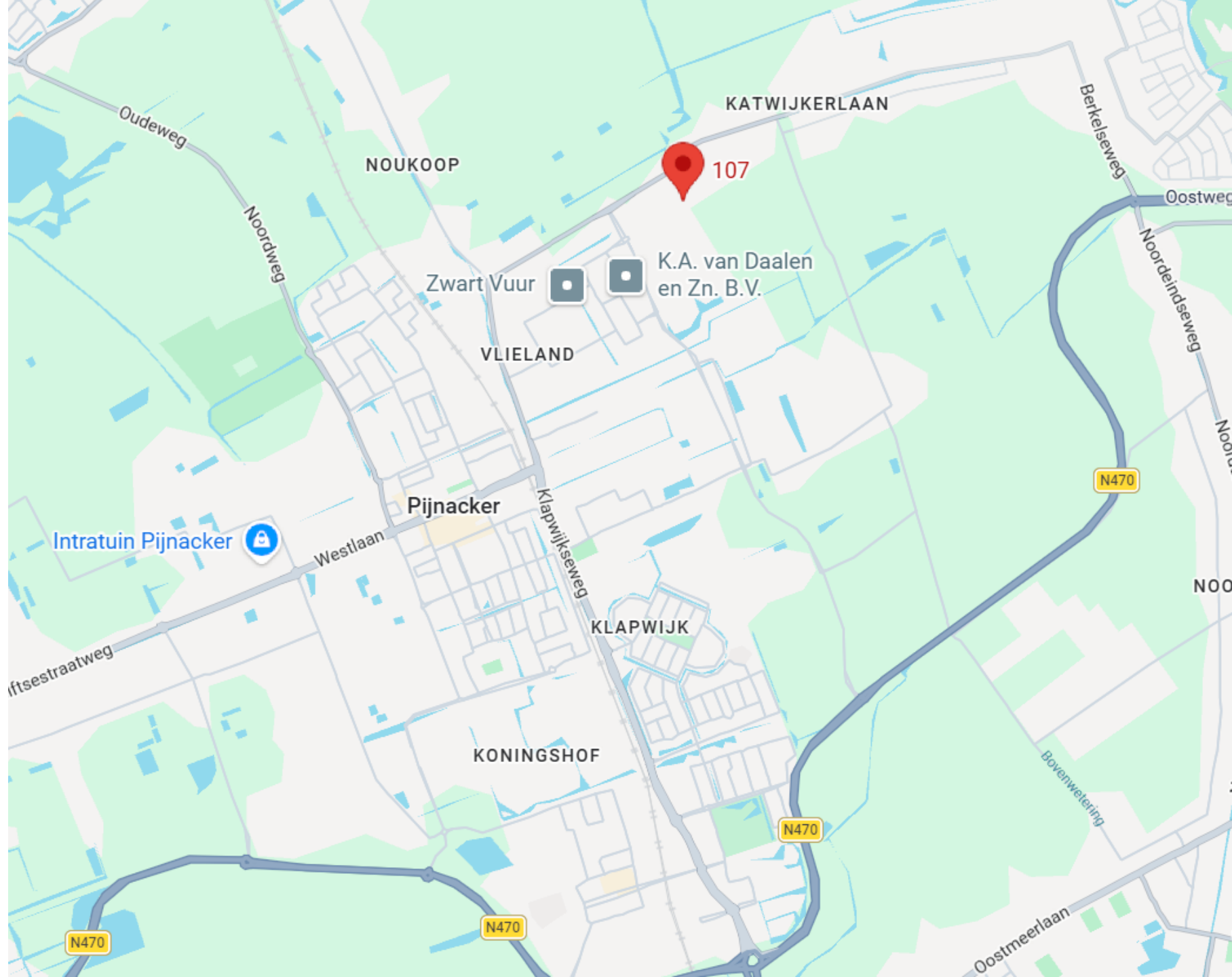
Bestemmingsplan Boezem Oost

- Planstatus : vastgesteld 29-09-2016
- Overheid : gemeente Pijnacker-Nootdorp
- Enkelbestemming : bedrijf
- Categorie : bedrijf tot en met categorie 2 / dienstverlening
- Maatvoering : maximum bouwhoogte 10 m



LOCATIE

De Hankweg is gelegen op het bedrijventpark Boezem-Oost nabij de Katwijkerlaan en de Zijdeweg waardoor er goede verbindingen beschikbaar zijn naar Zoetermeer en Pijnacker. De aansluitingen op de N470 en N471 bieden vervolgens goede verbindingen naar de A12, A13, Delft, Den Haag en Rotterdam.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2026 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl