



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

The background image shows a modern industrial building with a dark grey facade. A large white roll-up door is partially open, revealing a dark interior. To the right of the door is a grey entrance door with a small window. The building is situated in an industrial area with other structures visible in the background.

ALGEMEEN

Aan de Industrieweg 1 in Zoetermeer zijn 58 nieuwe bedrijfsunits gerealiseerd. Op korte termijn is de Industrieweg 1 35 voor verhuur/verkoop beschikbaar. De hoekunit is op de eerste verdieping ingericht als kantoorruimte. Bij het object behoren 2 parkeerplaatsen.

TE HUUR/TE KOOP

Industrieweg 1 35, Unit B39 - Zoetermeer

Representatieve bedrijfsruimte
(hoekunit)

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

Industrieweg 1 35 beschikt over twee bouwlagen, als volgt ingedeeld:

begane grond	: ca. 58 m ² b.v.o. bedrijfsruimte
eerste verdieping	: ca. 58 m ² b.v.o. thans ingericht als kantoor.

Het pand beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen.

BEGANE GROND

58 m²

VERDIEPING

58 m²

PARKEERPLAATSEN

2

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

begane grond

- betonvloer (1.000 kg/m²)
- vrije hoogte 3,60 m
- elektrisch bedienbare overheaddeur, 340 x300 cm (hxb)
- separate toegangsdeur
- ledverlichting
- krachtstroom aansluiting
- toilet
- diverse wandcontactdozen
- spoelbak met boiler

verdieping

- kanaalplaten vloer verdieping (300 kg/m²)
- zandcement deklaag op verdiepingsvloer
- systeemplafond + ledverlichting
- pantry met inbouwspots
- verlichting rondom plafond
- kabelgoot/wandcontactdozen
- airco (koelen/verwarmen)
- afgesloten trapopgang
- vloerbedekking
- 3x bureau en stoelen + 1x kast (gemeubileerd evt. nader te specificeren)
- internetaansluiting
- vloerafwerking (laminaat)
- geïsoleerde wanden
- voorzien van raambekleding

algemeen

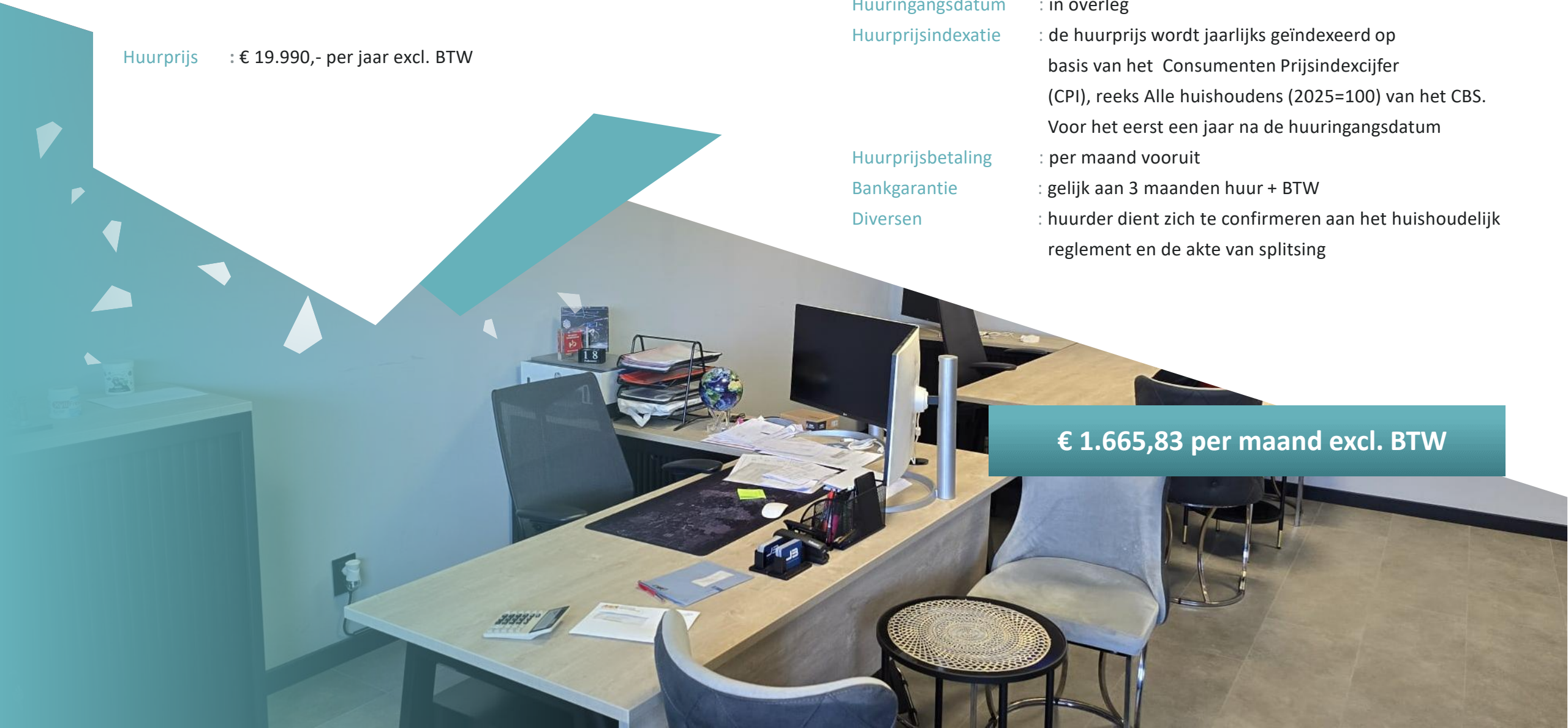
- 16 zonnepanelen

HUURCONDITIES

Huurprijs : € 19.990,- per jaar excl. BTW

- Huurtermijn : in overleg
- Huuringangsdatum : in overleg
- Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2025=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum
- Huurprijsbetaling : per maand vooruit
- Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + BTW
- Diversen : huurder dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing

€ 1.665,83 per maand excl. BTW



SERVICEKOSTEN

Verhuurder zal geen diensten, noch leveringen, aan Huurder verstrekken. Huurder zal voor diensten en leveringen van de nutsvoorzieningen zelfstandig hiertoe met de betrokken instanties overeenkomsten dienen aan te gaan alsmede voor eigen rekening en risico contracten afsluiten voor het periodiek onderhoud en de controle van de tot de ruimte behorende technische installaties, jaarlijks onderhoud overheaddeur en brandblusmiddelen.





OVERIGE HUURCONDITIES

Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025 vastgesteld, versie 20250603 en het model is tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.
Daarnaast is het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing van toepassing.

Voorbehoud : goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

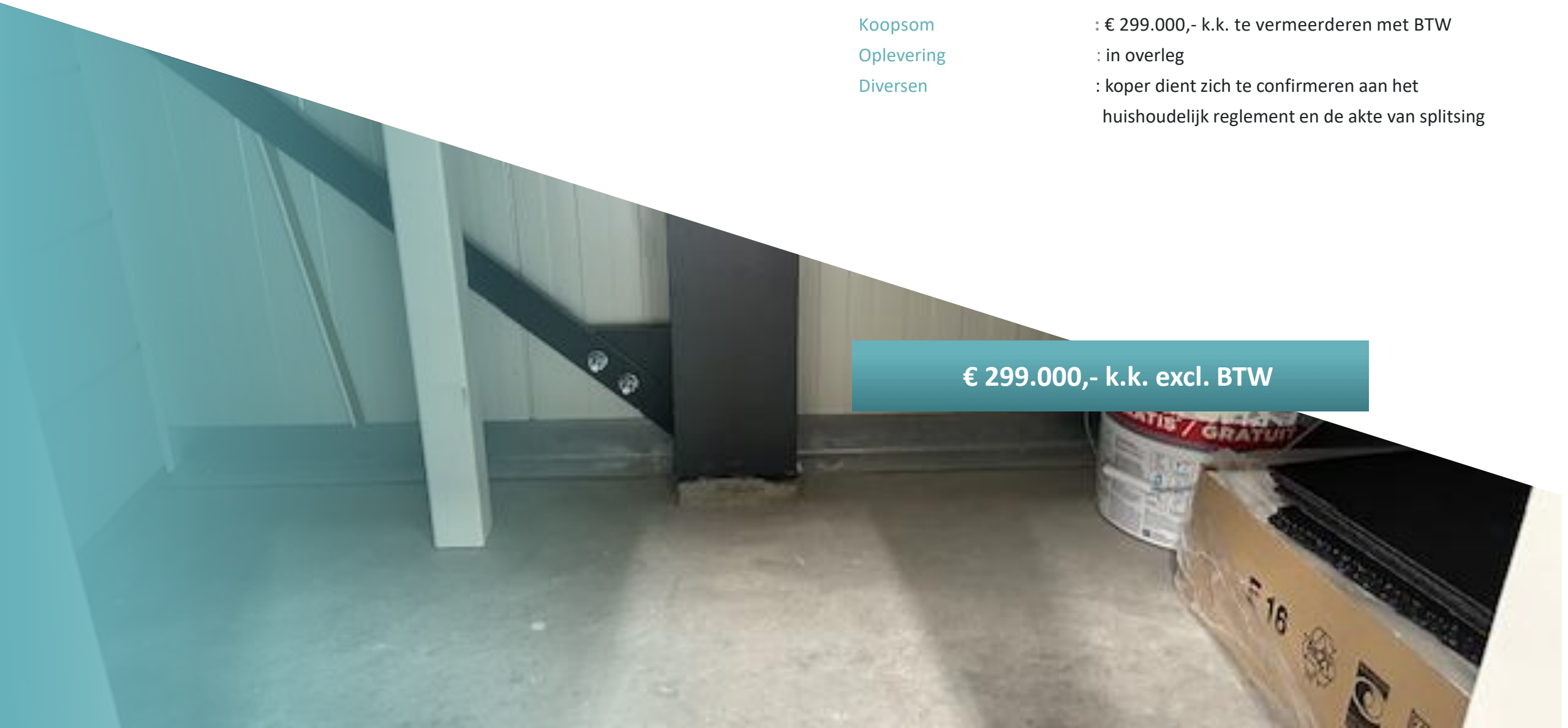
BTW : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur.
Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



KOOPSOM & OPLEVERING

Koopsom	: € 299.000,- k.k. te vermeerderen met BTW
Oplevering	: in overleg
Diversen	: koper dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing

€ 299.000,- k.k. excl. BTW





OVERIGE GEGEVENS

VvE:

Voor het onderhoud en beheer van de gemeenschappelijke delen, waaronder het gemeenschappelijke buitenterrein, is van rechtswege een Vereniging van Eigenaren (kortweg VvE) opgericht waarvoor thans een beheerder is aangesteld.

De belangrijkste taken en bevoegdheden van deze vereniging zijn:

- Het beheer van de gemeenschappelijke zaken, zoals het buitenterrein;
- Het opstellen van een huishoudelijk reglement met daarin regels voor het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten;
- Het beheer van de middelen die door de eigenaren aan de VvE ter beschikking zijn gesteld. Deze bijdragen zijn bedoeld om onder andere de navolgende zaken collectief te regelen/betalen:
 - o De opstalverzekering;
 - o De aansprakelijkheidsverzekering;
 - o Reservering voor groot onderhoud, waaronder met name begrepen het dak en buitenonderhoud.

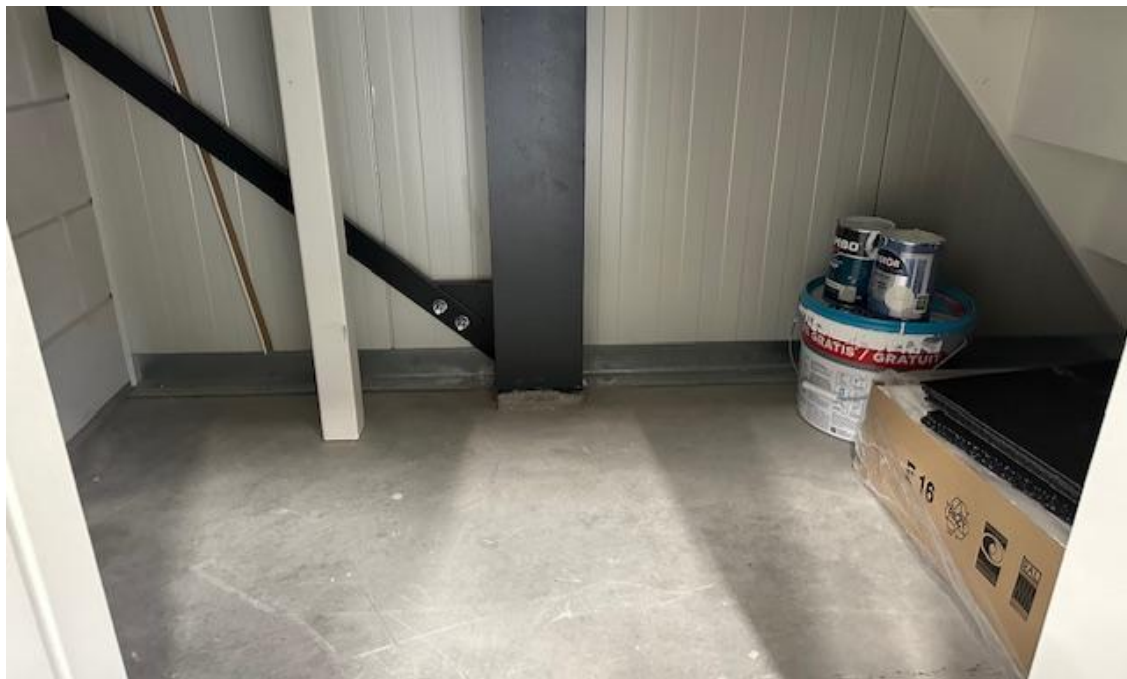
Daarnaast kunnen onder andere de navolgende zaken, na goedkeuring door de vergadering, collectief worden geregeld:

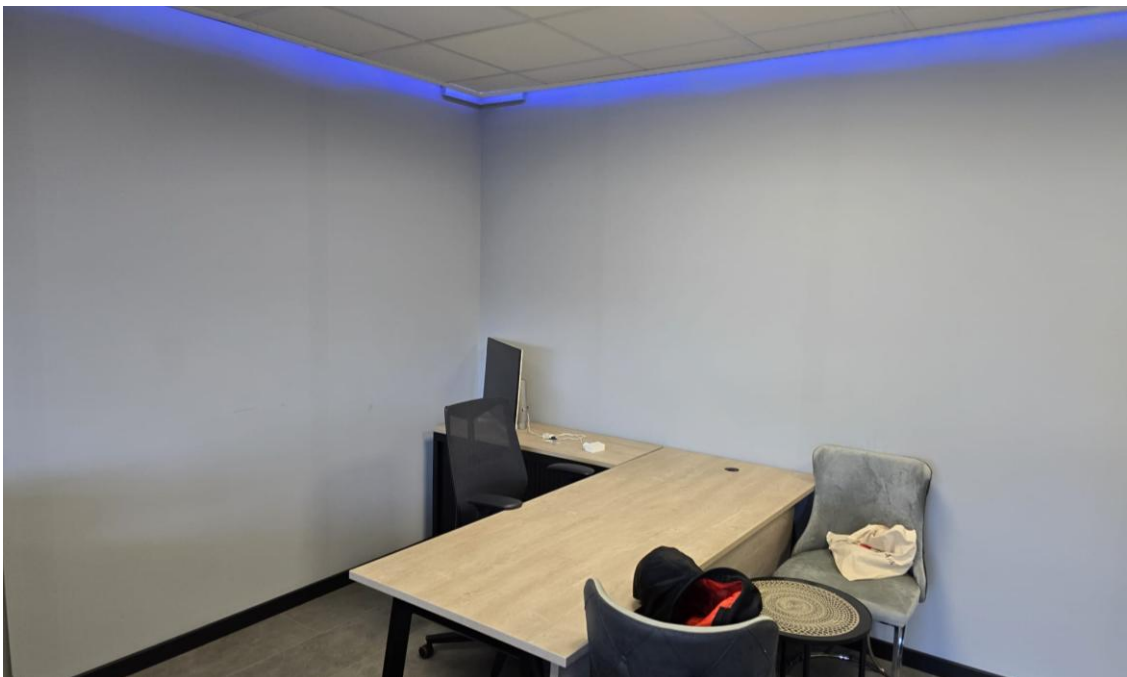
- o Gevelreiniging;
- o Onderhoud dak en gevels;
- o Gladheidbestrijding op het buitenterrein;
- o Gemeenschappelijke glasbewassing etc.

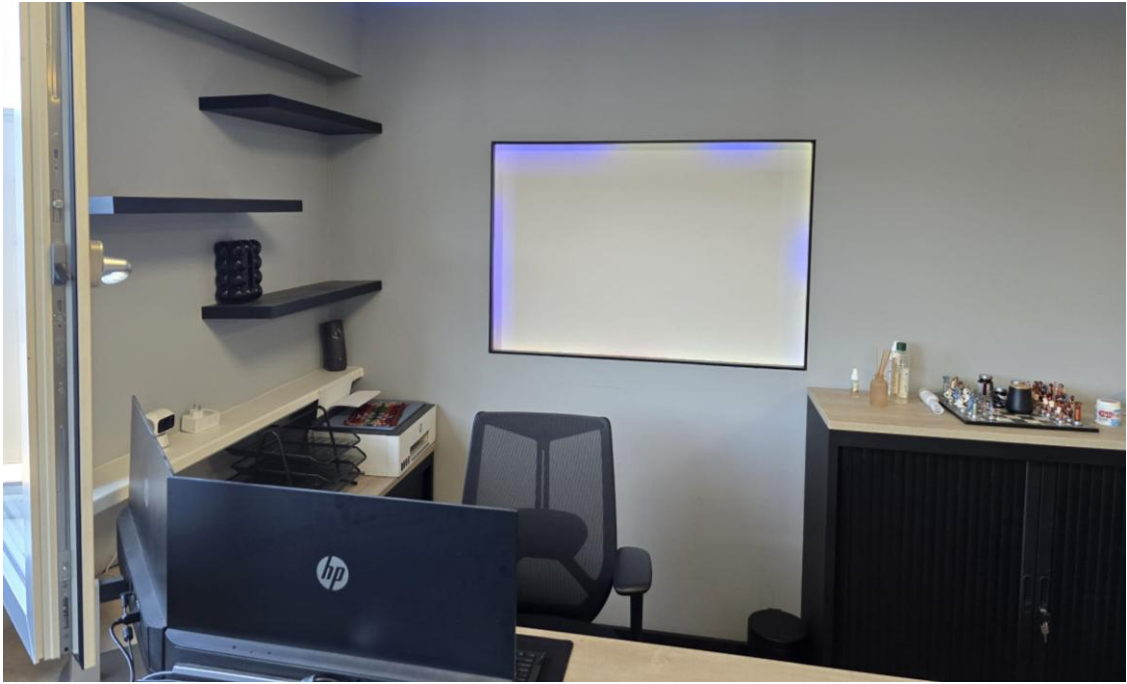
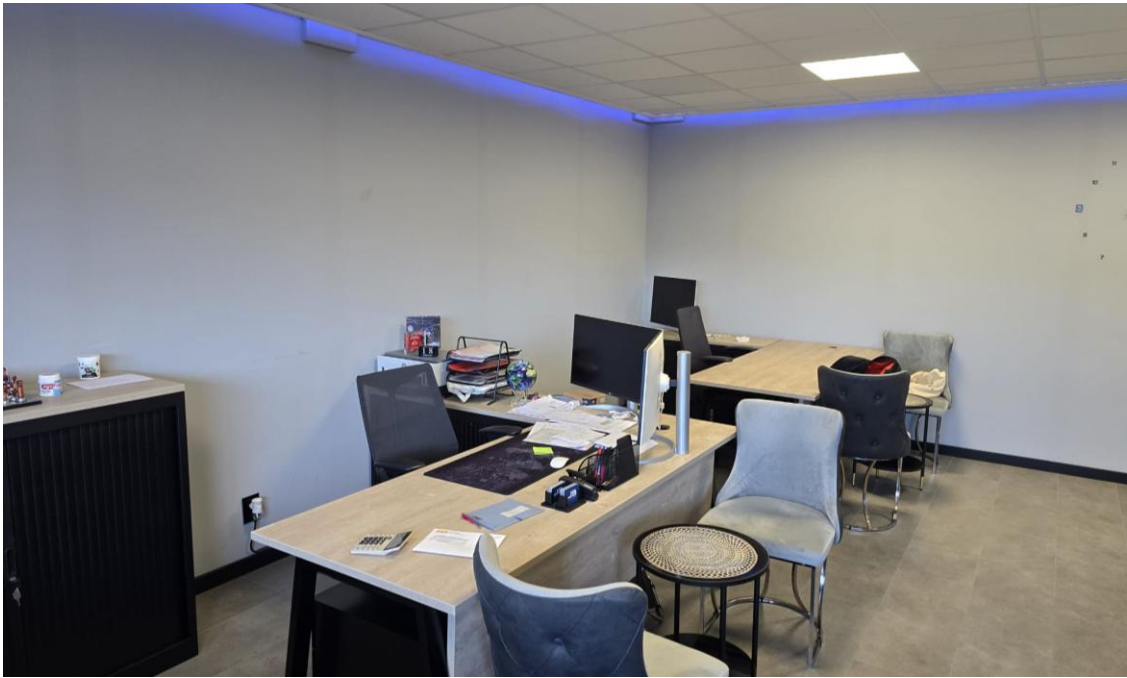
De bijdrage voor de VvE zijn op aanvraag beschikbaar.



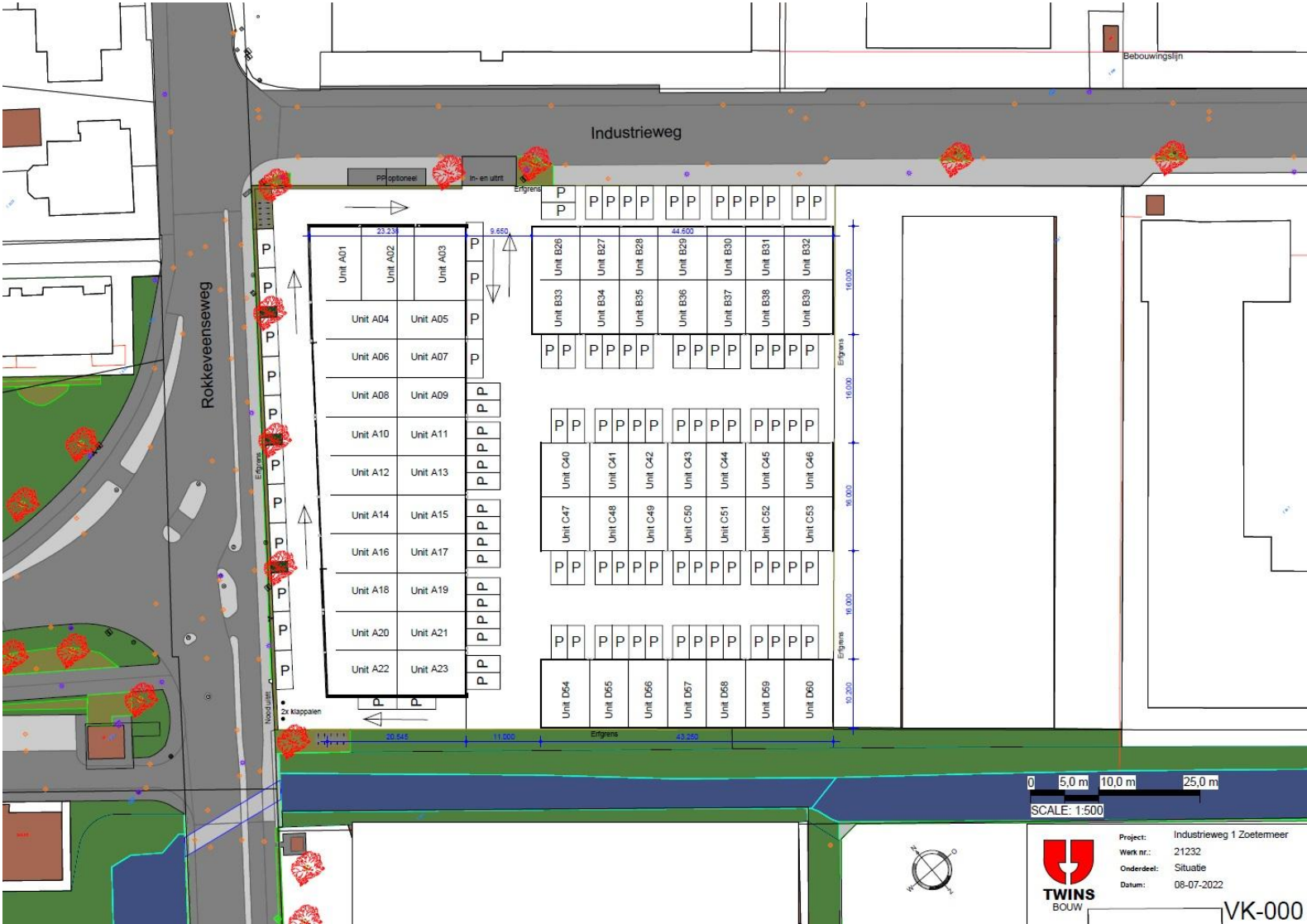




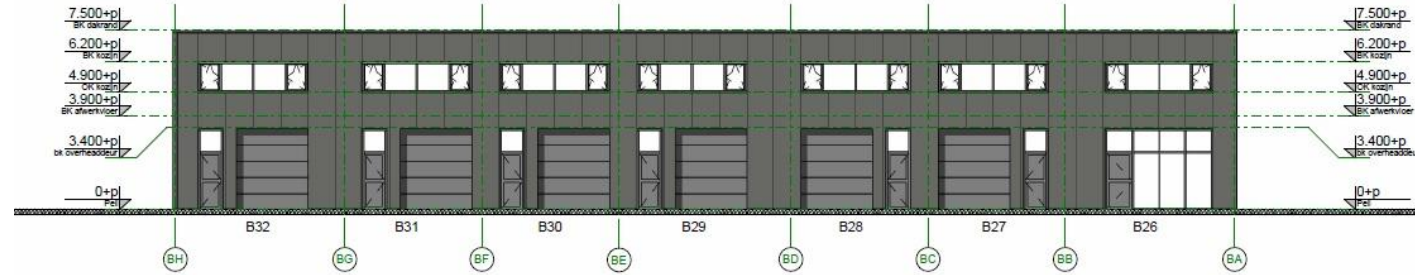




PLATTEGROND
OVERZICHT

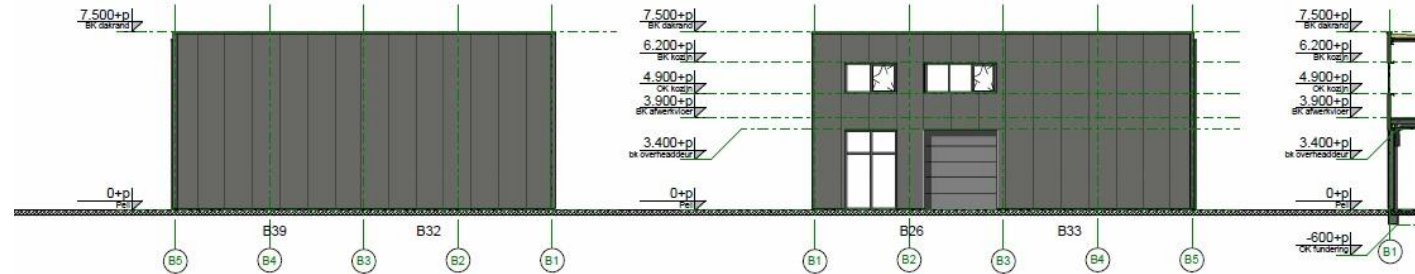


PLATTEGROND GEVELS GEBOUW B



Gewel noord

1 : 200



Gewel oost

1 : 200

Gewel west

1 : 200

Doorsnede blok B

1 : 200



Gewel zuid

1 : 200

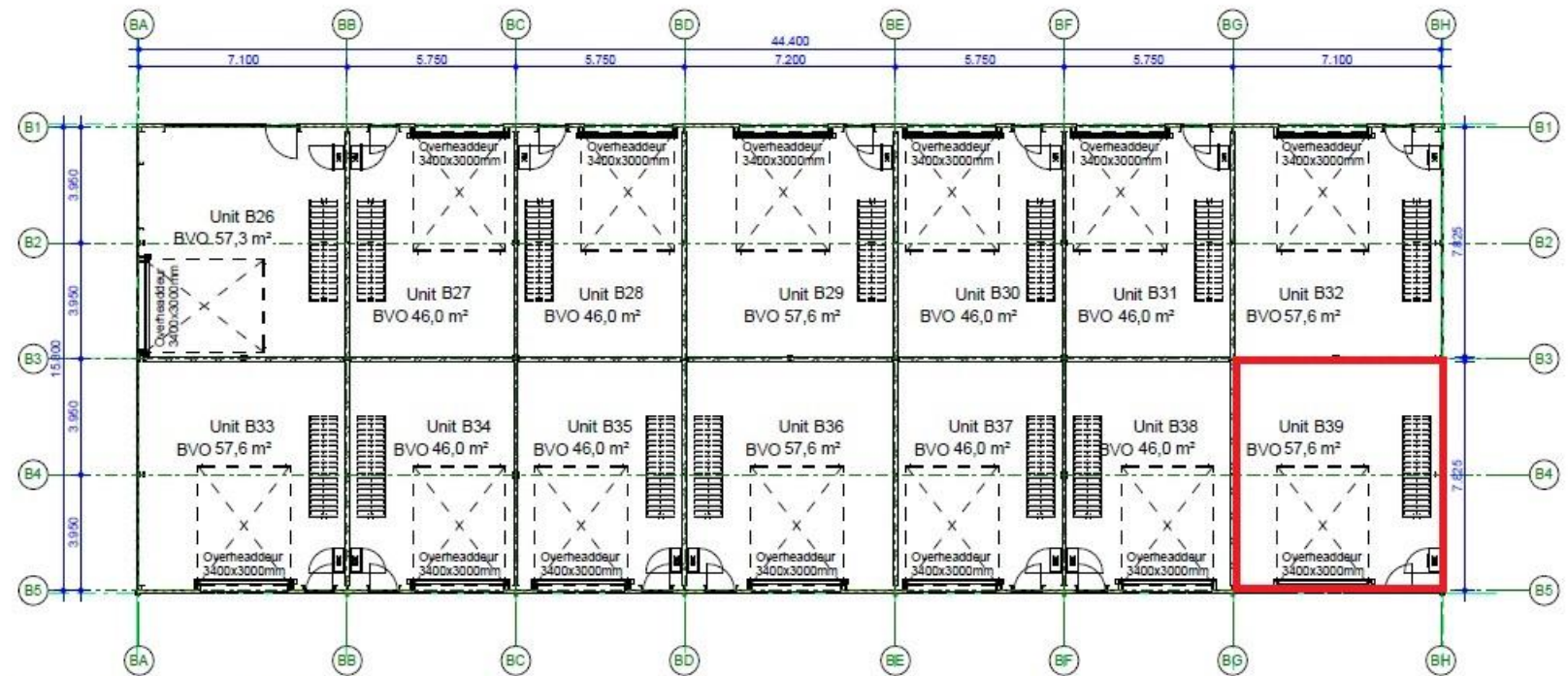
Gebouw blok B



Project: Industrieweg
Werk nr.: 21232
Onderdeel: Gevelaanzicht
Datum: 08-07-2022

VK

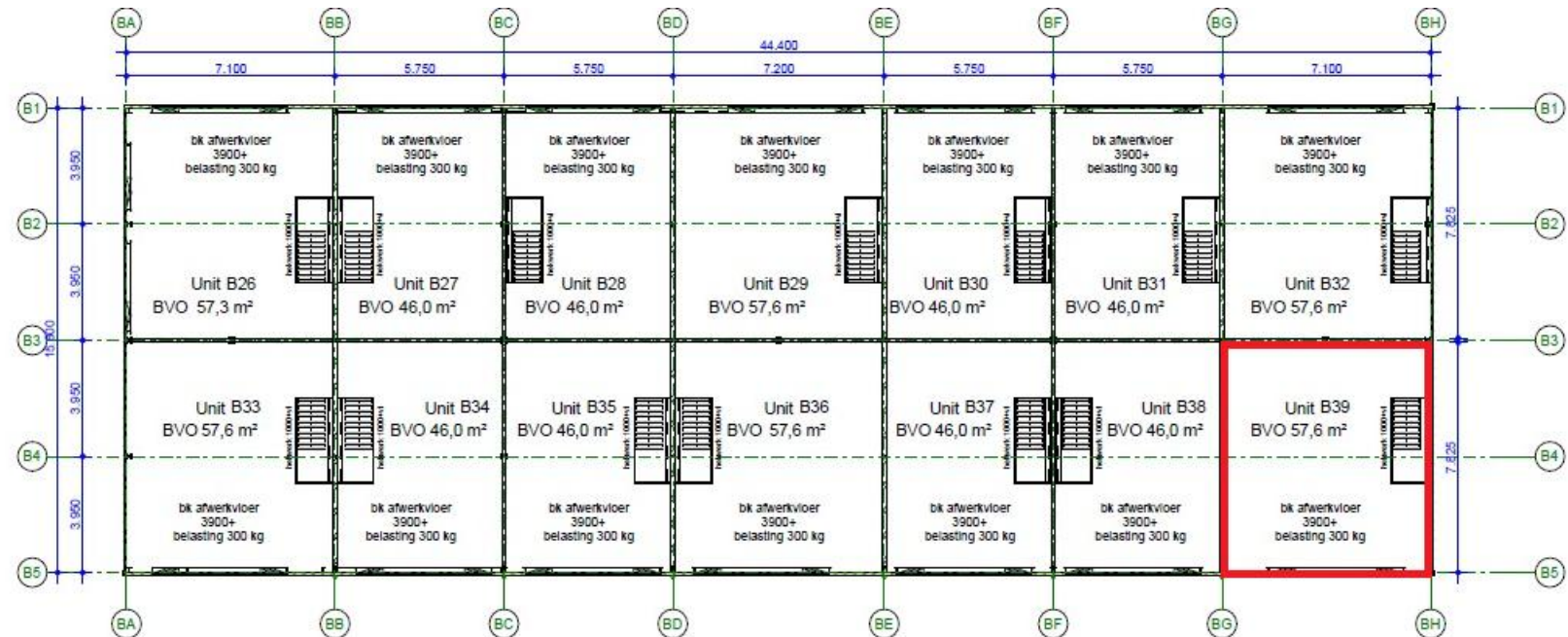
PLATTEGROND GEBOUW B BEGANE GROND



Begane grond gebouw B

1 : 200

PLATTEGROND GEBOUW B VERDIEPING



Eerste verdieping gebouw B

1 : 200



Bestemming

De bestemming van Industrieweg 1 35, unit B39 is ‘bedrijventerrein’

Bestemmingsplan Noordelijke Bedrijventerreinen

Planstatus : onherroepelijk (20-09-2013)

Overheid : gemeente Zoetermeer

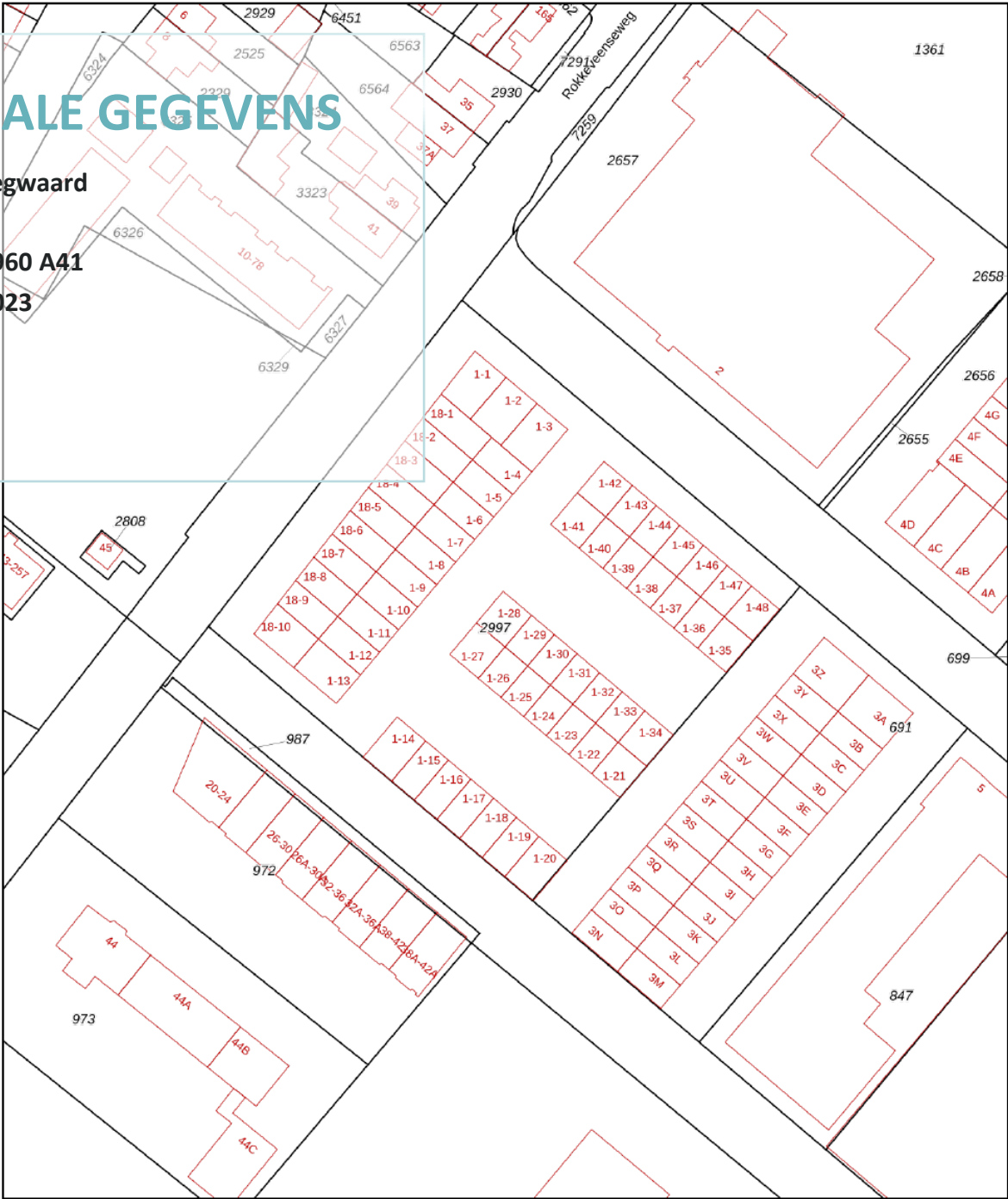
Enkelbestemming : bedrijventerrein

Categorie : tot en met categorie 2
specifieke vorm van bedrijventerrein – vervaardiging van machines en werktuigen

Maatvoering : maximum bouwhoogte 15 meter

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Zegwaard
Sectie : E
Nummer : 2960 A41
Bouwjaar : 2023



ENERGIELABEL



Dit gebouw
heeft energielabel **A++++**



Isolatie		Installaties		Verbetering aanbevolen?	
Gevels		Verwarming		nee ja	
Gevelpanelen		Warm water		nee ja	
Daken		Ventilatie		nee ja	
Vloeren		Koeling		nee ja	
Ramen		Verlichting		nee ja	
Buitendeuren		Zonnepanelen		nee ja	

Dit gebouw voldoet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt niet verwarmd via een
aardgasaansluiting

Aandeel hernieuwbare energie 93,7 %

Over dit gebouw

Adres
Industrieweg 1 35
2712LA Zoetermeer
DAG-ID: 0637010082483344

Bouwjaar
2023

Compactheid
1,99

Gebruiksoppervlakte
60 m²

Detailaanduiding

Gebruiksfunctie
100% Kantoor

Opnamedetails

Naam
P.D. van der Plas

Certificaathouder
EP Certificatie B.V.

Inschrijfnummer
EPG2020-54

KvK-nummer
87870258

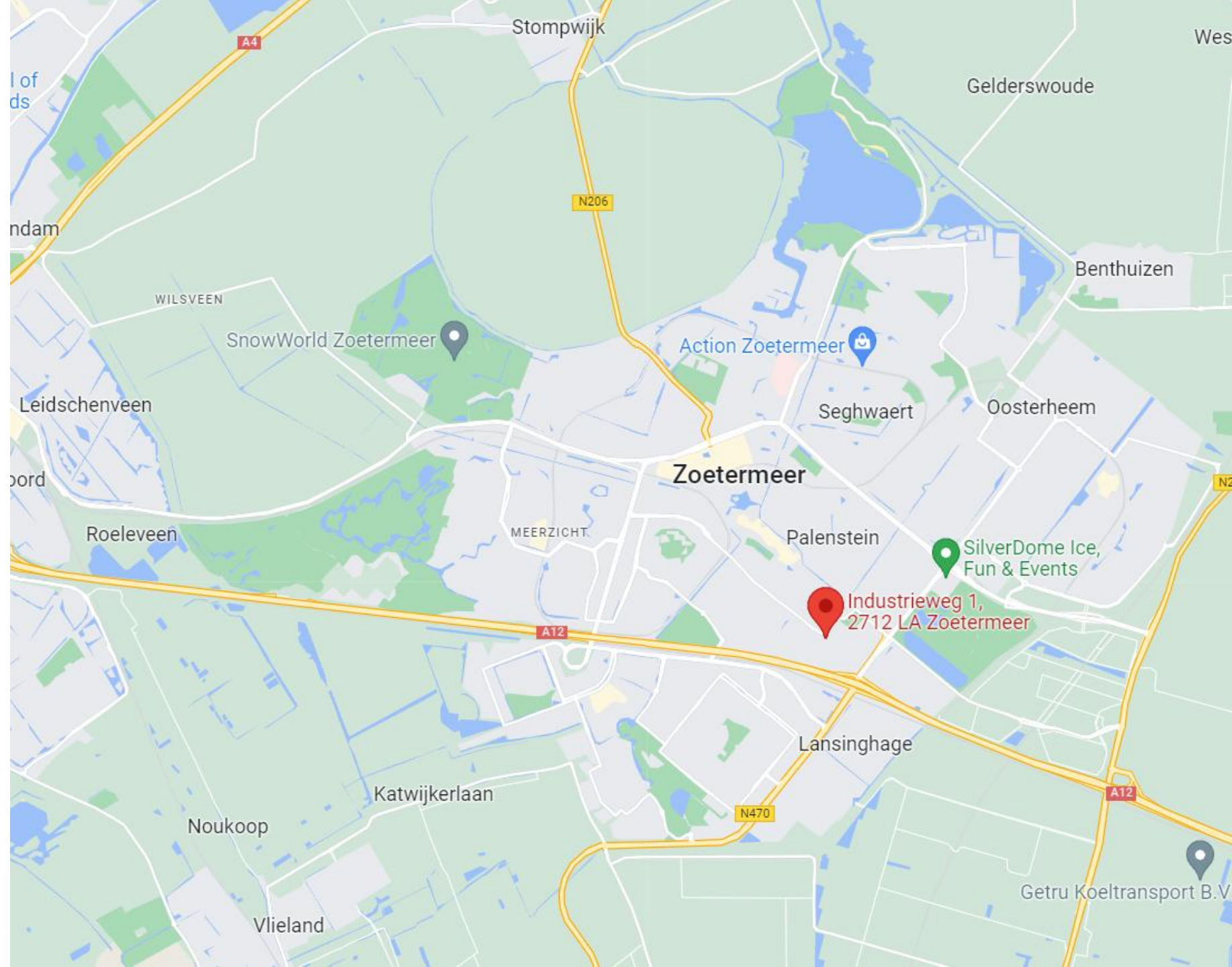
Soort opname
Basisopname

Certificerende instelling
EPG-Certificering



LOCATIE

De bedrijfsruimte aan de Industrieweg 1 35 te Zoetermeer is gerealiseerd op een goed bereikbare locatie, in de directe nabijheid van het oude dorp en op korte afstand van het Stadshart. De “ring” Oostweg-Australiëweg-Afrikaweg, welke de diverse woonwijken in Zoetermeer gelegen ten noorden van de A12 met elkaar verbindt, ligt op een steenworp afstand. De locatie is bovendien gelegen nabij de rijksweg A12 richting Utrecht en Den Haag alsmede de N470 richting Delft, met een prima aansluiting op de A13 richting Rotterdam.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2026 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl