
HOPMAN &
SCHREUDER
BEDRIJFSHUISVESTING BV



TE KOOP

Kryptonstraat 102 - Zoetermeer

Representatieve bedrijfsruimte met kantoor

- Ook te koop i.c.m. Kryptonstraat 110 -

Gelegen op een kavel van ca. 1.400 m²

ALGEMEEN

REPRESENTATIEVE BEDRIJFSRUIMTE OP UITSTEKENDE LOCATIE

Op zoek naar een representatieve bedrijfsruimte op een uitstekend bereikbare locatie? Aan de Kryptonstraat 102 komt op korte termijn aantrekkelijke bedrijfsruimte voor verkoop beschikbaar. Het object is gelegen op bedrijventerrein Lansinghage, een dynamische en gevestigde bedrijfslocatie waar meer dan 1.300 ondernemingen actief zijn. Het terrein kent een veelzijdige mix van bedrijven, variërend van productie en handel tot bouw, reparatie en zakelijke dienstverlening.



Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

De Kryptonstraat 102 beschikt over een totale oppervlakte van **ca. 827 m²** bvo, als volgt ingedeeld:

- bedrijfsruimte hoog	: ca. 349 m² bvo
- bedrijfsruimte laag	: ca. 171 m² bvo
- kantoorruimte	: ca. 176 m² bvo
- entresol	: ca. 131 m² bvo.

Het pand beschikt over 6 eigen parkeerplaatsen.

BEDRIJFSRUIMTE	KANTOORRUIMTE	PARKEERPLAATSEN
ca. 651 m²	ca. 176 m²	6

Ontdek meer →





OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

<u>bedrijfsruimte</u>
- betonvloer
- separatiewand
- 3 overheaddeuren
- heater
- (kracht)stroominstallatie
- lichtstraat
- vrije hoogte ca. 6,25 m¹
- led-verlichting
- bovenloopkraan 3,2 T
- vloerbelasting ca. 1.500 kg/m²

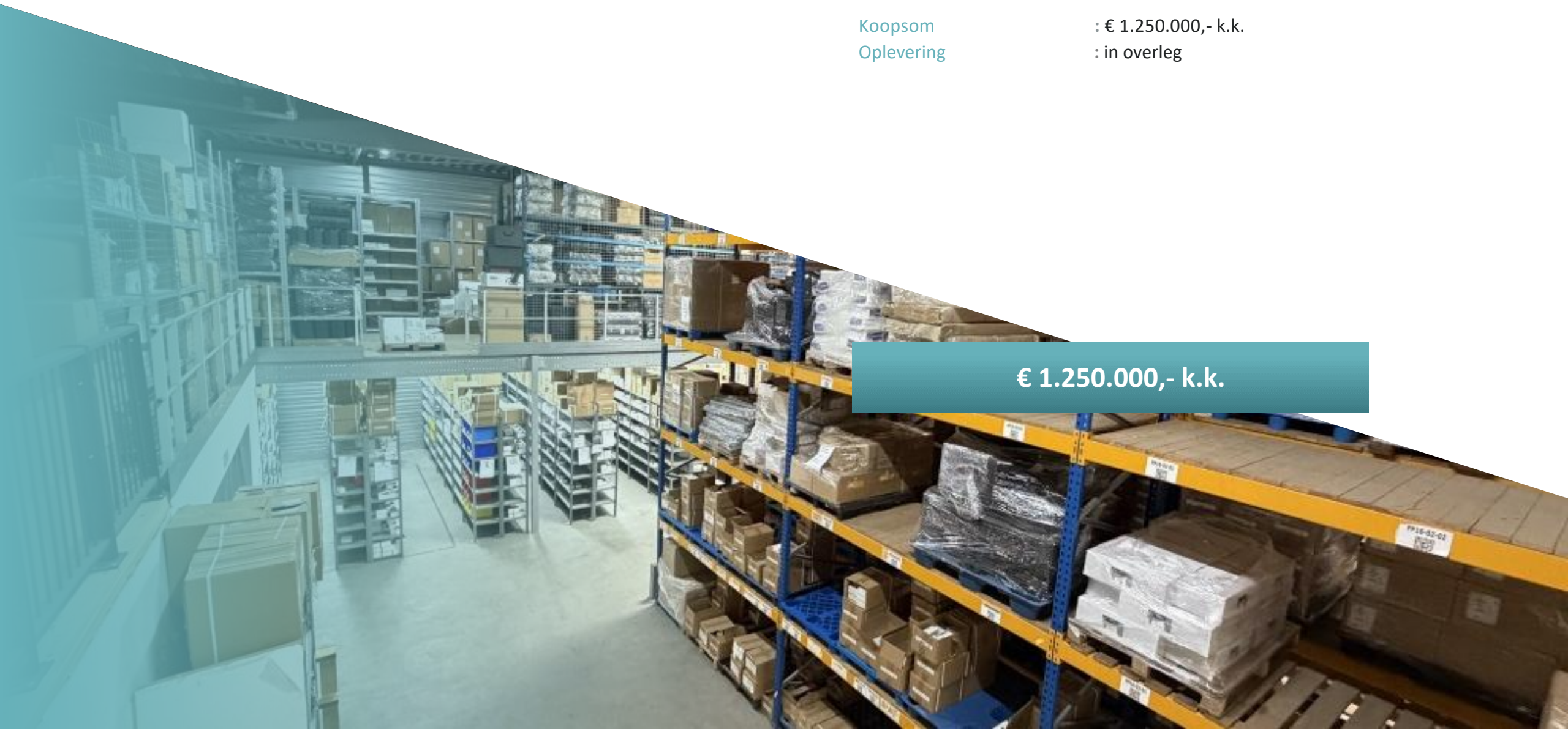
<u>kantoorruimte</u>
- systeemplafond + verlichting
- pantry
- toiletgroep
- cv-ketel + radiatoren
- airconditioning + splitunits
- rolluiken (begane grond)
- wandcontactdozen

<u>algemeen</u>
- bestraat buitenterrein
- brandblusmiddelen
- alarminstallatie.

HOPMAN &
SCHREUDER

KOOPSOM & OPLEVERING

Koopsom	: € 1.250.000,- k.k.
Oplevering	: in overleg

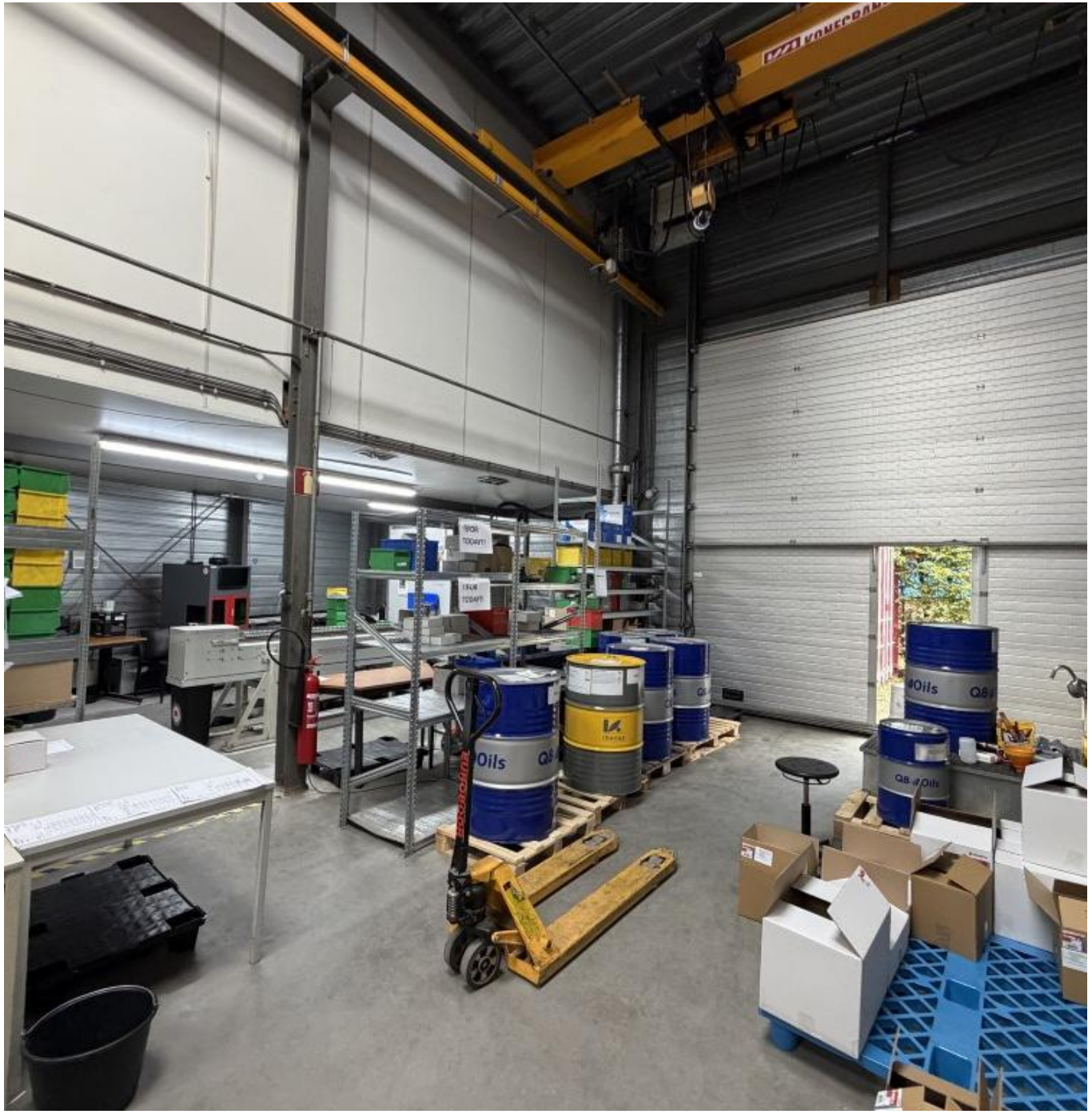


€ 1.250.000,- k.k.





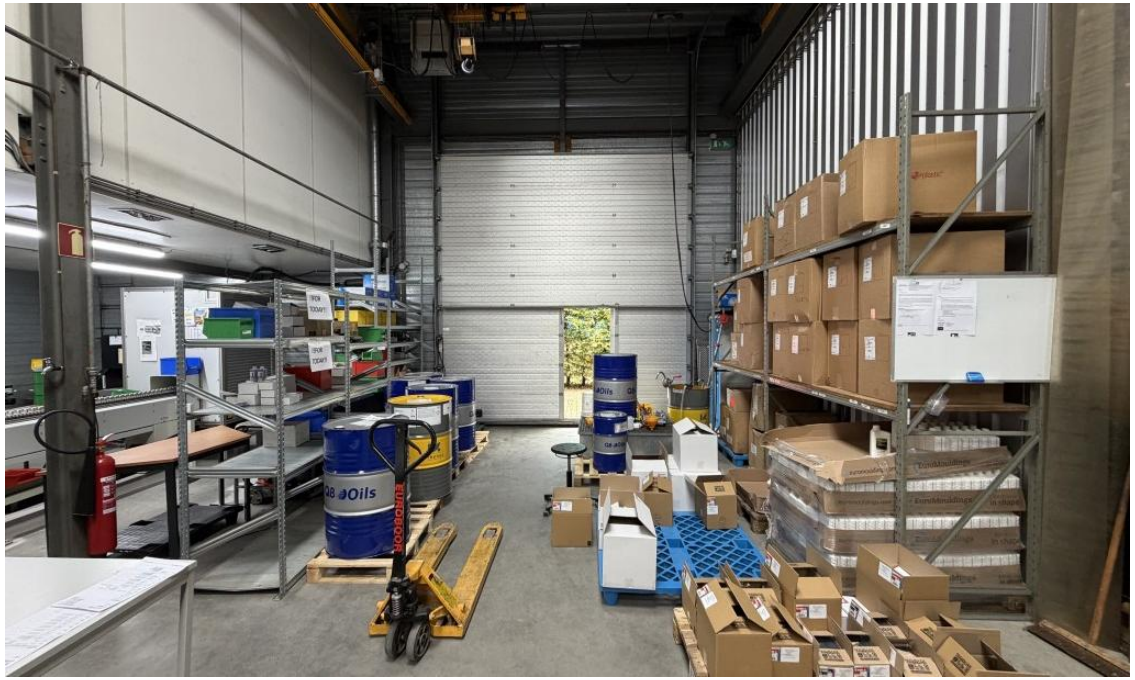


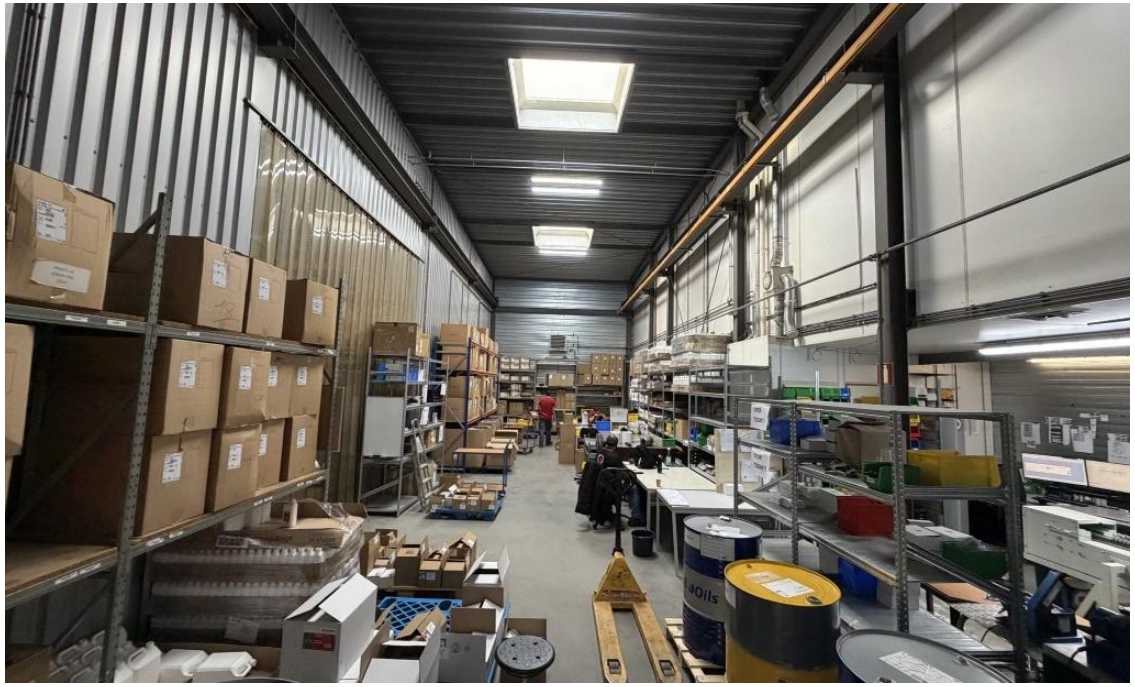


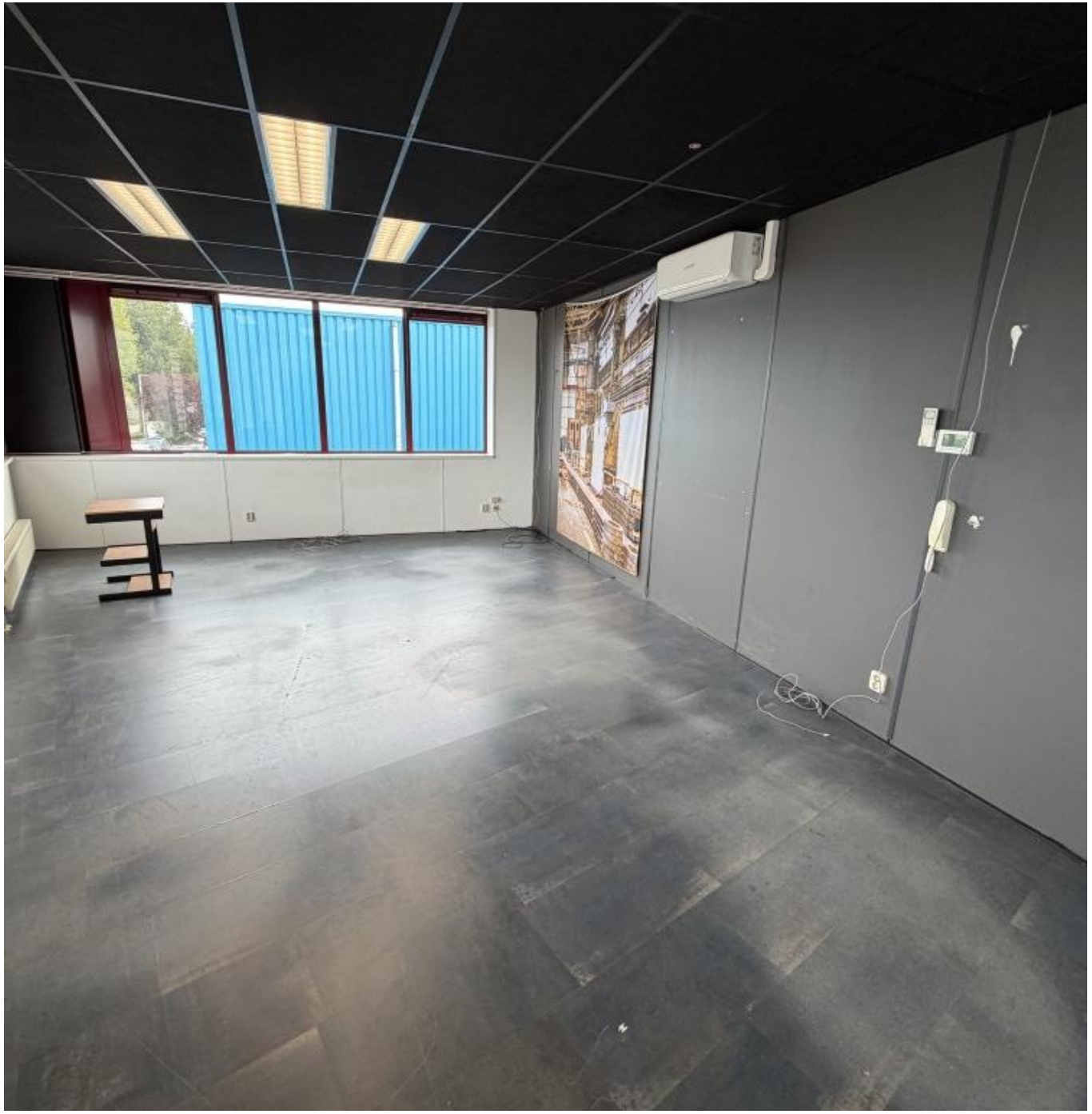










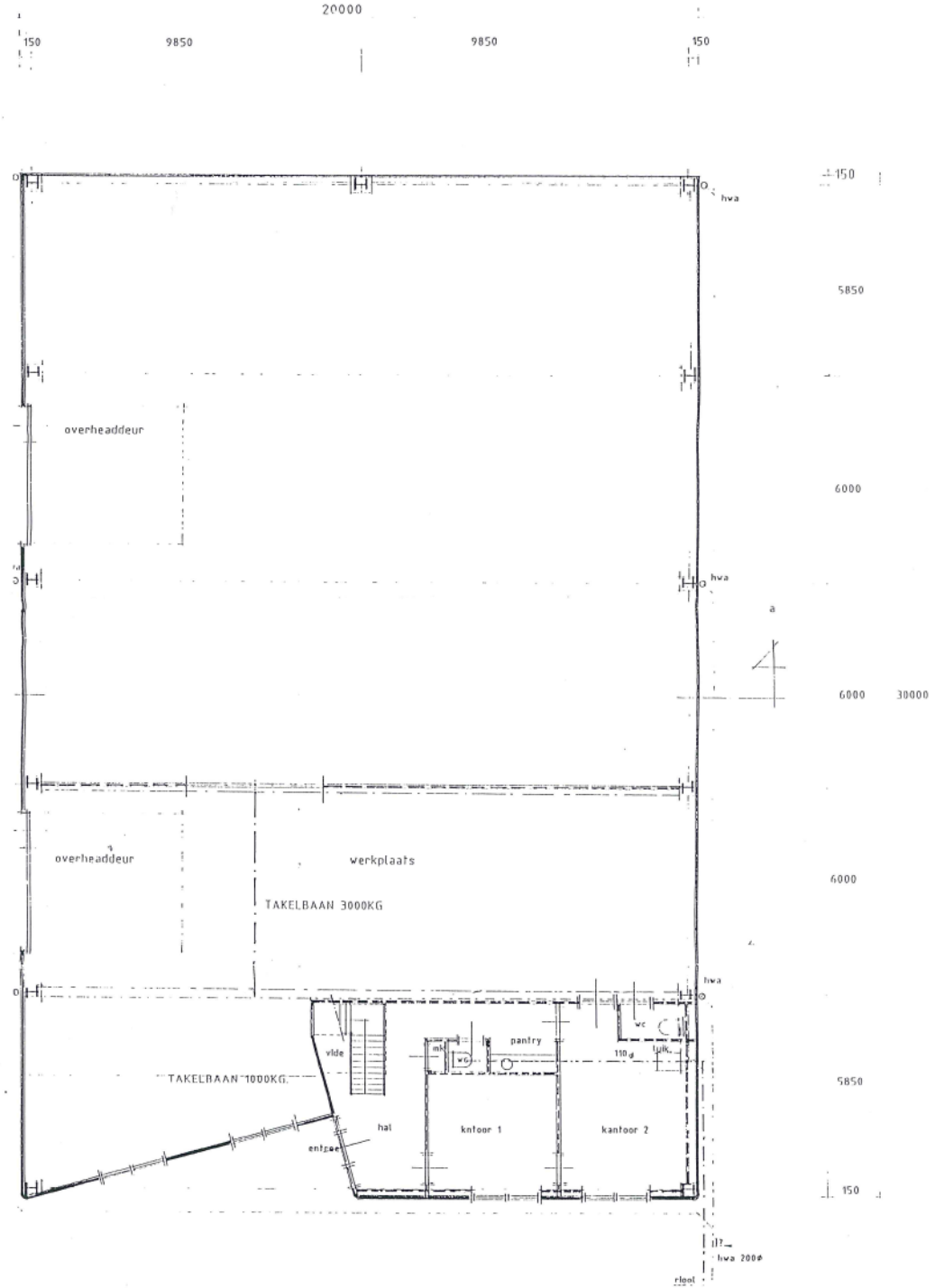






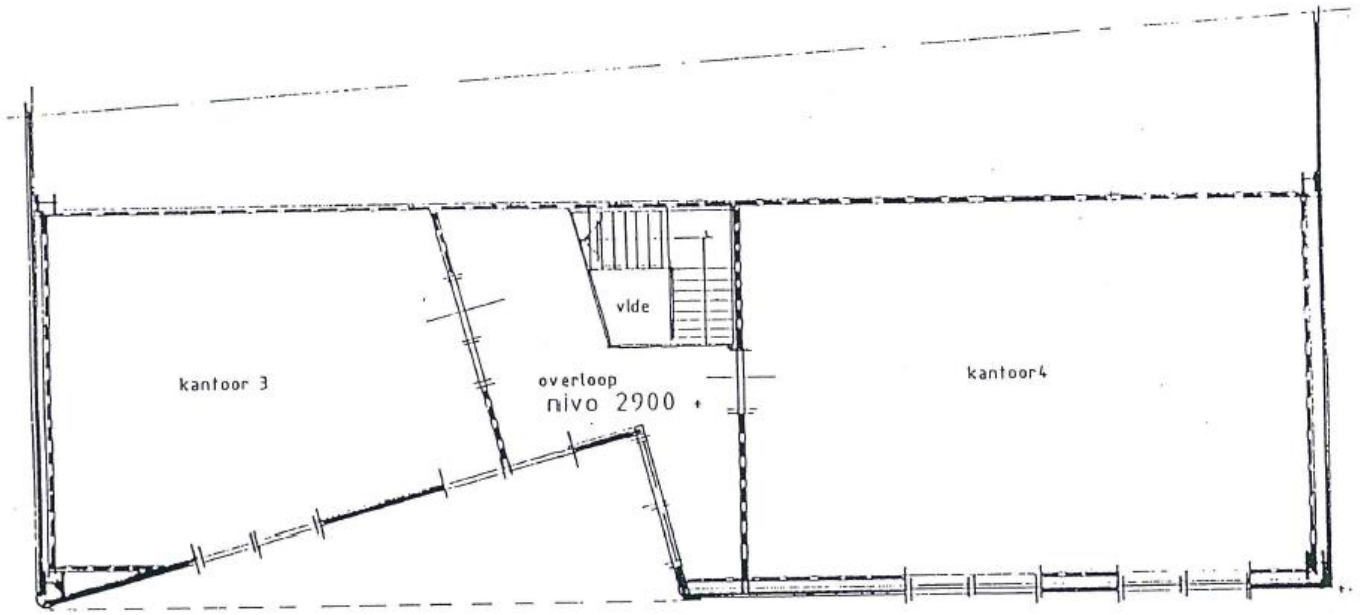
HOPMAN &
SCHREUDER

PLATTEGROND
BEGANE GROND



HOPMAN &
SCHREUDER

PLATTEGROND
EERSTE VERDIEPING



1e verdieping

HOPMAN &
SCHREUDER

Bestemming

De bestemming van de Kryptonstraat 102 is “bedrijventerrein”.

Bestemmingsplan Kwadrant/vanTuyllsportpark/Brinkhage/Lansinghage

Planstatus	: onherroepelijk 16-08-2013
Overheid	: gemeente Zoetermeer
Enkelbestemming	: bedrijventerrein
Categorie	: functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4,2 detailhandel perifeer
Maatvoering	: maximum bebouwingspercentage terrein 80% maximum bouwhoogte 7 m

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Zegwaard
Sectie : D
Nummer : 2436
Grootte : 1.400 m²
Bouwjaar : ca. 1998



HOPMAN &
SCHREUDER

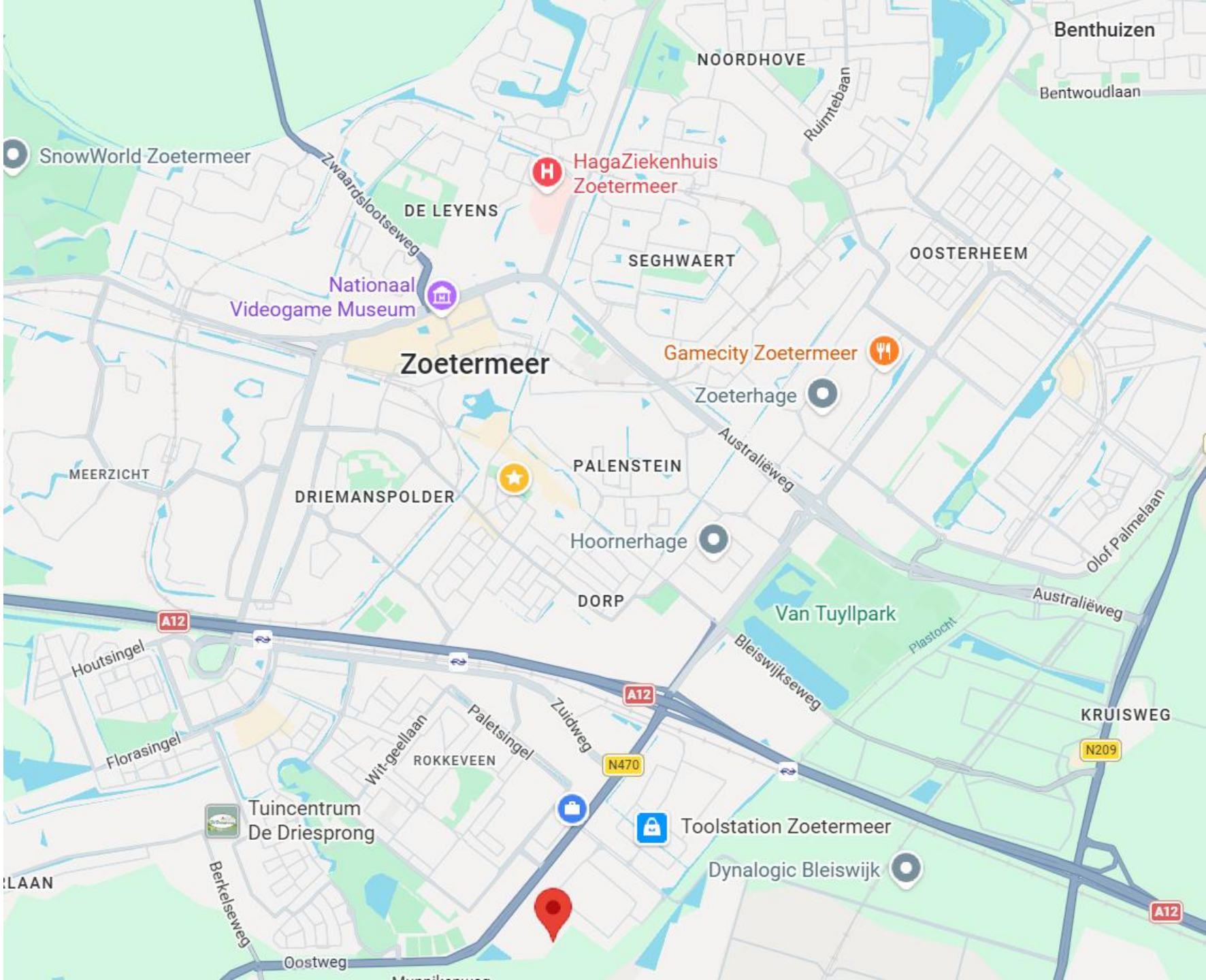
ENERGIELABEL

C

2718TD 102			
Status van het energielabel:	DEFINITIEF		
Registratienummer	-		
BAG verblijfsobject id	0637010000215919		
BAG pand id	0637100000155341		
Provisional id	-		
Labelklasse	C		
Status	Bestaand		
Registratiedatum	12-08-2022		
Opnamedatum	08-08-2022		
Geldig tot	08-08-2032		
Certificaathouder	EP Certificatie B.V.		
Ingetrokken	-		
Soort opname	Basisopname		
Berekening volgens	NTA 8800:2022		
Gebr. opp. thermische zone	162,38 m²		
	BEREKEND	EIS	
Energiebehoefte	129,39	-	kWh/m²·jr
Prim. fossiel energiegebruik	216,54	-	kWh/m²·jr
Prim. fossiel energiegebruik EMG forf.	216,54		kWh/m²·jr
Aandeel hernieuwbare energie	0,0	-	%
Aandeel hern. energie EMG forf.	-		%
Temperatuuroverschrijding	-	-	
Warmtebehoefte	114,12		kWh/m²·jr

LOCATIE

De Kryptonstraat 102 is uitstekend gelegen op het representatieve bedrijventerrein Lansinghage en profiteert van een uitstekende bereikbaarheid. Via de nabijgelegen Rijksweg A12, de Oostweg, de N470 en de Lansinghageweg zijn de belangrijkste uitvalswegen snel en eenvoudig te bereiken. Ook met het openbaar vervoer is de locatie uitstekend ontsloten, onder meer via buslijn 170 met een directe aansluiting op het hoofdbusstation en NS-sprinterstation Centrum West. De directe omgeving wordt gekenmerkt door een hoogwaardige bedrijfsomgeving met diverse representatieve bedrijfsgebouwen, wat bijdraagt aan een professionele en aantrekkelijke vestigingslocatie.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2026 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.

- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.

- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.

- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over
Hopman & Schreuder

HOPMAN & SCHREUDER
BEDRIJFSHUISVESTING BV

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan–/verhuur en aan–/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN &
SCHREUDER
BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl