



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

VRIJSTAANDE BEDRIJFSRUIMTE OP UITSTEKENDE LOCATIE

Aan de Kryptonstraat 110 in Zoetermeer komt op korte termijn een representatieve bedrijfsruimte voor verkoop beschikbaar. Het object is gelegen op bedrijventerrein Lansinghage, een gevestigde en goed bereikbare bedrijfslocatie met een grote diversiteit aan ondernemingen.

De centrale ligging binnen het bedrijventerrein en de goede bereikbaarheid maken Kryptonstraat 110 tot een aantrekkelijke locatie voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

TE KOOP

Kryptonstraat 110 - Zoetermeer

Vrijstaand bedrijfspand

- Ook te koop i.c.m. Kryptonstraat 102 -

Gelegen op een kavel van 1.480 m²

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

De Kryptonstraat 110 beschikt over een totale oppervlakte
ca. **1.328 m²** bvo, als volgt ingedeeld:

- bedrijfsruimte hoog : ca. 511 m² bvo
- bedrijfsruimte laag : ca. 201 m² bvo
- kantoorruimte : ca. 316 m² bvo
- kantoorruimte (inpandig) : ca. 159 m² bvo
- entresol : ca. 141 m² bvo.

BEDRIJFSRUIMTE
ca. 853 m²

KANTOORRUIMTE
ca. 475 m²

OVERHEADDEUREN
3

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

bedrijfsruimte

- betonvloer
- pantry
- 3 elektrische overheaddeuren
- gasheaters
- (kracht)stroominstallatie
- lichtstraten
- vrije hoogte ca. 6,9 m¹
- led-verlichting
- vloerbelasting ca. 2.000 kg/m²

algemeen

- bestraat buitenterrein
- terreinverlichting
- alarm
- brandblusmiddelen
- extra ramen in zijgevel bedrijfsruimte
- overdekte laad-/losruimte
- damwand achterzijde.

kantoorruimte

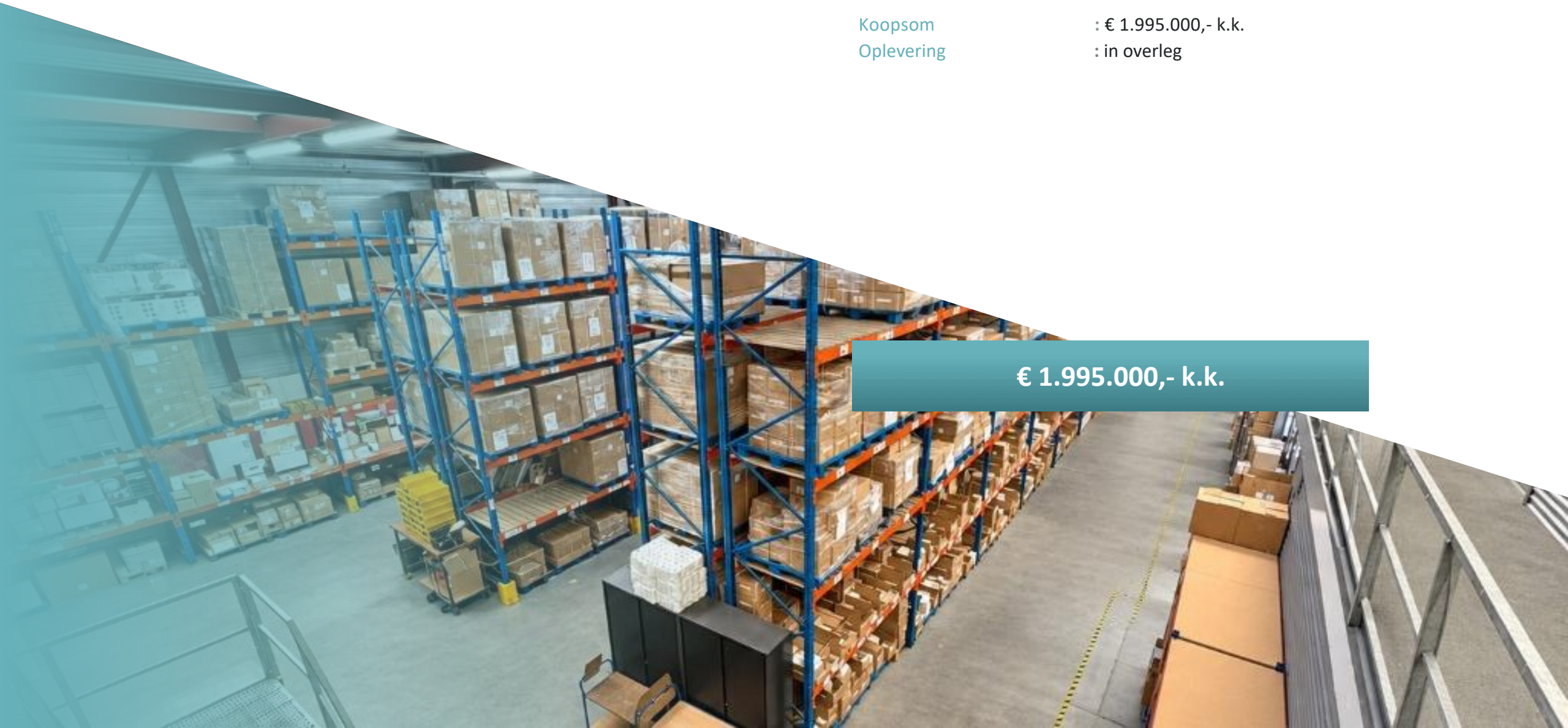
- systeemplafond + led verlichting
- airconditioning + splitunits
- draai-/kiepramen
- keuken met inbouwapparatuur
- toiletgroepen
- cv-installatie met radiatoren
- kabelgoten
- huidige vloerbedekking

KOOPSOM & OPLEVERING

Koopsom
Oplevering

: € 1.995.000,- k.k.
: in overleg

€ 1.995.000,- k.k.



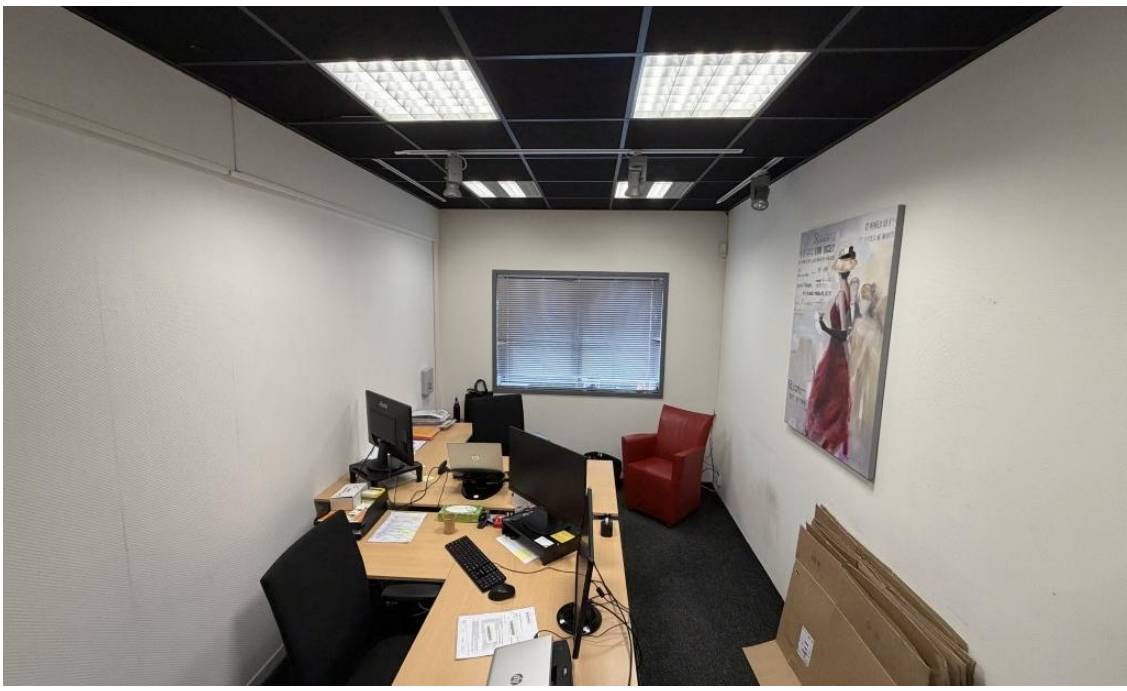
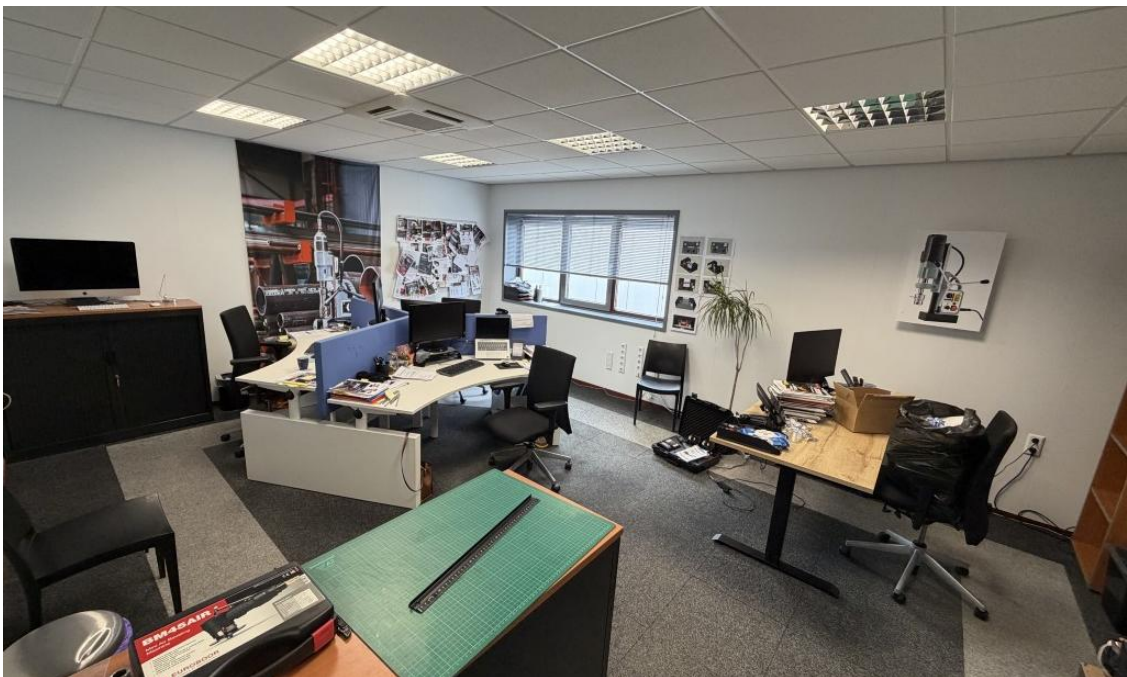


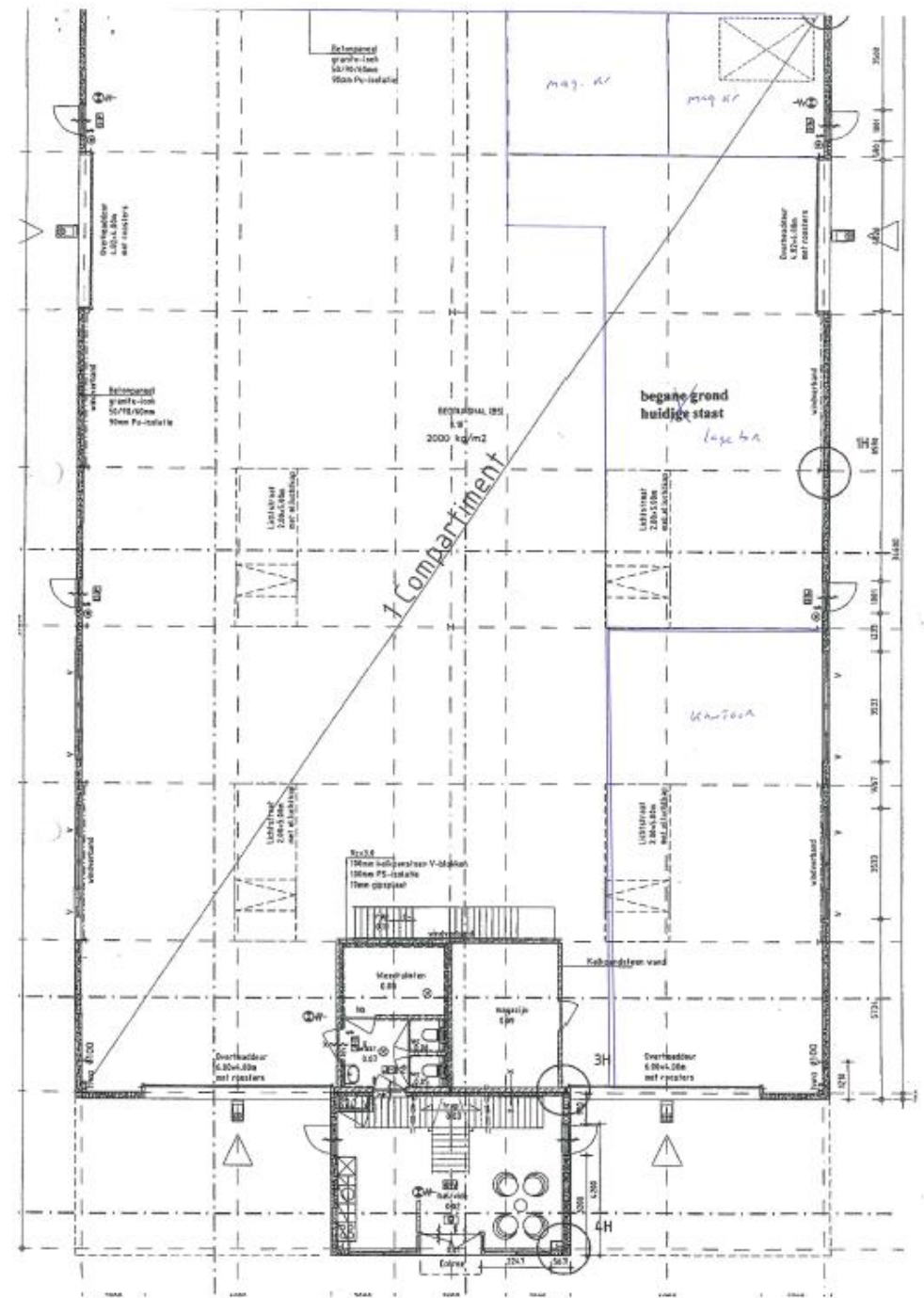




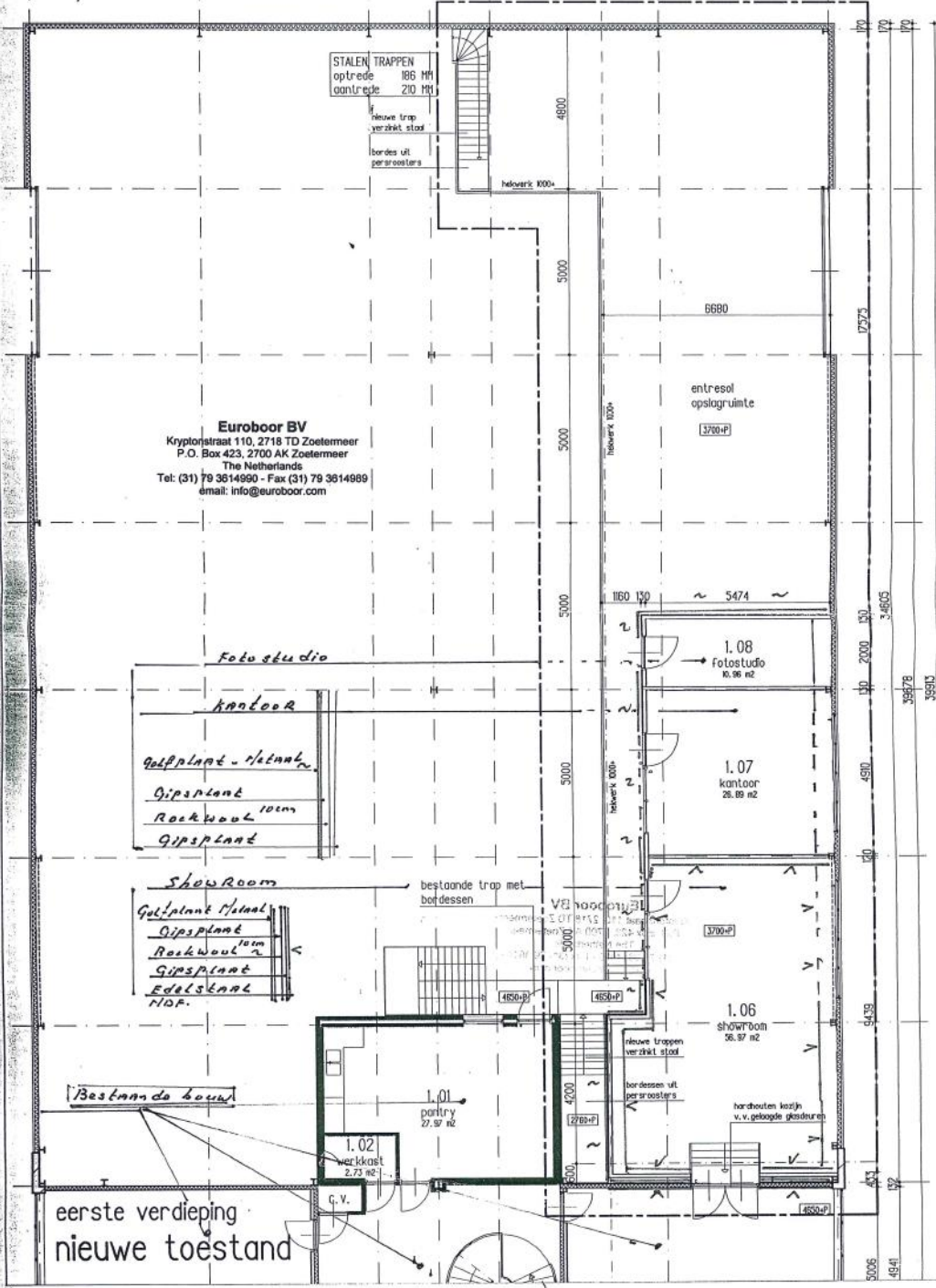








PLATTEGROND
EERSTE VERDIEPING



Bestemming

De bestemming van de Kryptonstraat 110 is “bedrijventerrein”.

Bestemmingsplan Kwadrant/vanTuyllsportpark/Brinkhage/Lansinghage

Planstatus	: onherroepelijk 16-08-2013
Overheid	: gemeente Zoetermeer
Enkelbestemming	: bedrijventerrein
Categorie	: functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4,2 detailhandel perifeer
Maatvoering	: maximum bebouwingspercentage terrein 80% maximum bouwhoogte 7 m

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	: Zegwaard
Sectie	: D
Nummer	: 2437
Grootte	: 1.480 m²
Bouwjaar	: 2006





A

ENERGIELABEL

2718TD 110

Status van het energielabel:DEFINITIEF

Registratienummer-

BAG verblijfsobject id0637010000273833

BAG pand id0637100000132314

Provisional id-

LabelklasseA

StatusBestaand

Registratiedatum12-08-2022

Opnamedatum08-08-2022

Geldig tot08-08-2032

CertificaathouderEP Certificatie B.V.

Ingetrokken-

Soort opnameBasisopname

Berekening volgensNTA 8800:2022

Gebr. opp. thermische zone591,47 m²

BEREKEND

EIS

Energiebehoefte102,23- kWh/m²-jr

Prim. fossiel energiegebruik166,71- kWh/m²-jr

Prim. fossiel energiegebruik EMG forf.166,71kWh/m²-jr

Aandeel hernieuwbare energie0,0- %

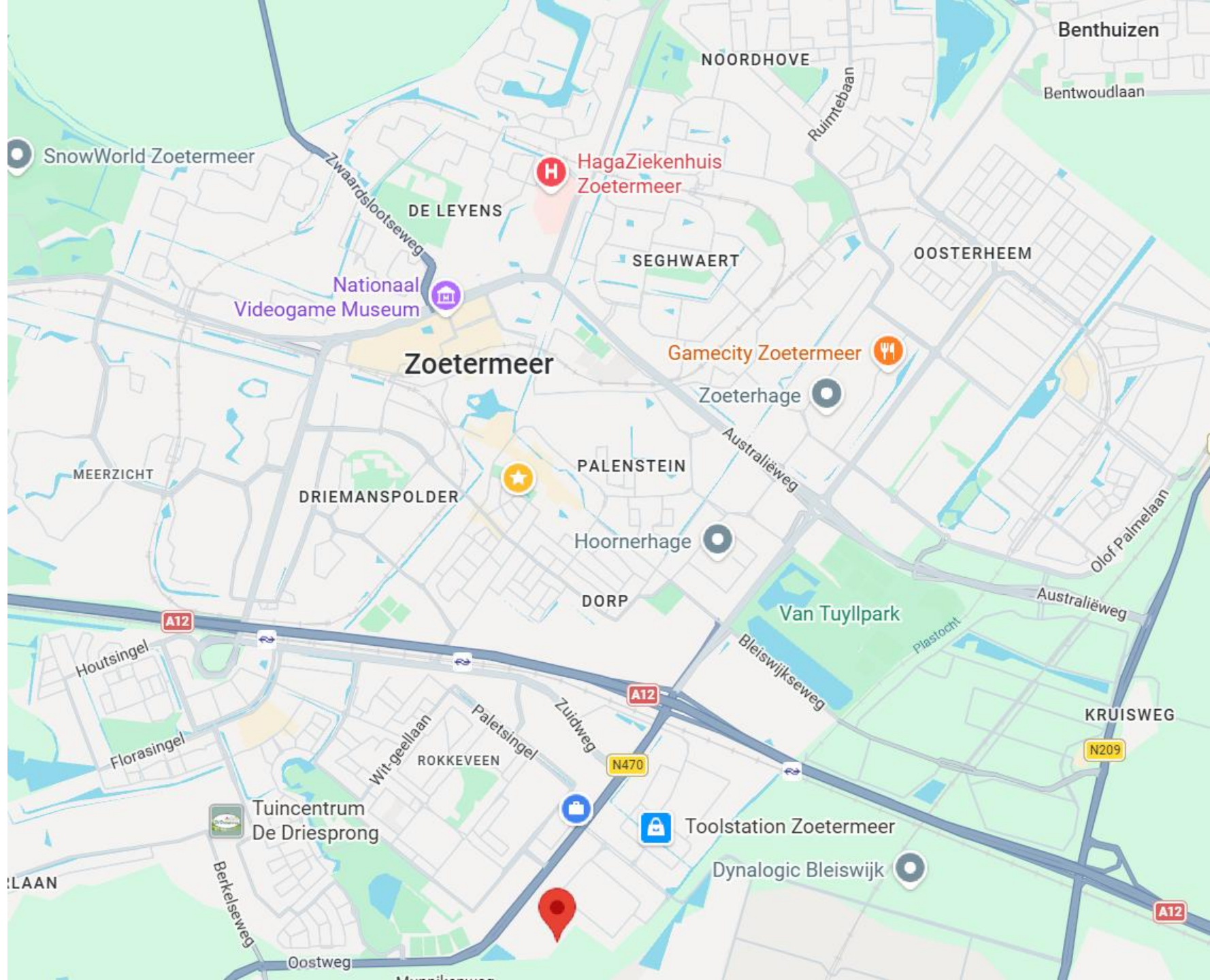
Aandeel hern. energie EMG forf.- %

Temperatuuroverschrijding--

Warmtebehoefte82,44kWh/m²-jr

LOCATIE

De Kryptonstraat 110 is uitstekend gelegen op het representatieve bedrijventerrein Lansinghage en profiteert van een uitstekende bereikbaarheid. Via de nabijgelegen Rijksweg A12, de Oostweg, de N470 en de Lansinghageweg zijn de belangrijkste uitvalswegen snel en eenvoudig te bereiken. Ook met het openbaar vervoer is de locatie uitstekend ontsloten, onder meer via buslijn 170 met een directe aansluiting op het hoofdbusstation en NS-sprinterstation Centrum West. De directe omgeving wordt gekenmerkt door een hoogwaardige bedrijfsomgeving met diverse representatieve bedrijfsgebouwen, wat bijdraagt aan een professionele en aantrekkelijke vestigingslocatie.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2026 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl