



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

Het kantoorgebouw maakt onderdeel uit van het kantorenpark "Hofzichtpark".

In het "Hofzichtpark" zijn onder andere de navolgende organisaties gevestigd het Benelux-Bureau voor de Intellectuele Eigendom, Total E&P Nederland B.V., het Verbond voor Verzekeraars, Visio Revalidatie & Advies en de Stichting Geschillencommissies voor Consumentenzaken.

TE HUUR

Bordewijklaan 18 – Den Haag

Representatief kantoorcomplex

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

Het gebouw beschikt over een totaal vloeroppervlakte van ca. 7.617 m² kantoorruimte. Voor verhuur is momenteel beschikbaar:

Verdieping	Unit	Afmetingen*	Beschikbaarheid
Begane grond	gehele etage	ca. 1.082 m ²	per direct
1e etage	gehele etage	ca. 847 m ²	per direct
2e etage	gehele etage	ca. 847 m ²	per direct
3e etage	gehele etage	ca. 920 m ²	per direct
4e etage	gehele etage	ca. 920 m ²	per direct
5e etage	gehele etage	ca. 920 m ²	per direct
6e etage	gehele etage	ca. 920 m ²	per direct
7e etage	gehele etage	ca. 557 m ²	per direct
8e etage	gehele etage	ca. 596 m ²	per direct

* Deelverhuur is mogelijk.

Het object beschikt over een ondergrondse parkeergarage met in totaal 86 parkeerplaatsen.

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

De oplevering zal geschieden in gerenoveerde staat. De kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- luchtbehandeling met topkoeling;
- centrale verwarmingsinstallatie met individueel regelbare thermostaatkranen;
- kabelgoten met snelle datatransmissie;
- projectapijt;
- luxe sanitaire voorzieningen op de verdieping;
- fraaie entreepartij op de begane grond;
- open kantoorvloeren met veel daglicht en een goede hoogte;
- functionele kantoor kamers met veel daglicht en goede hoogte;
- kleine stiltekamers en/of concentratieplekken;
- goed geïsoleerde spreekkamers;
- ruime vergaderruimtes;
- een goed geoutilleerde keukenruimte;
- een serverruimte;
- een receptie- en ontvangstruimte;
- een secretariaatsruimte en reproruimte;

HUURCONDITIES

Huurprijs kantoorruimte : € 120,- per m², per jaar te vermeerderen met BTW
Huurprijs parkeren : € 1.000,- per plaats, per jaar te vermeerderen met BTW

Huurtermijn : 5 jaar met optioneel de overeenkomst te verlengen met 5 jaar
Huuringangsdatum : in overleg
Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2025=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum
Huurprijsbetaling : per maand vooruit
Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW



SERVICEKOSTEN

De vaste bijdrage voor de servicekosten bedragen € 46,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW. Het betreft een bijdrage voor de navolgende diensten:

- gasgebruik inclusief vastrecht
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht
- waterverbruik inclusief vastrecht
- onderhoud en periodieke controle van technische installaties en standleidingen
- onderhoud en periodieke controle van hemelwaterafvoer, goten en daken
- periodiek onderhoud van E- en W-installaties
- periodiek liftonderhoud en jaarlijkse liftkeuring door Liftinstituut
- periodiek onderhoud van riolering en standleidingen
- periodieke onderhoud van CV-installatie alsmede het verhelpen van storingen
- tuinonderhoud en onderhoud van parkeerterrein, fietsenstalling en bestrating
- glasbewassing met een frequentie van 1 keer per 6 maanden.

De service- en energiekosten wordt middels een vast bedrag verrekend ('fixed fee'), zodat huurder niet geconfronteerd wordt met een bijbetaling achteraf.





OVERIGE HUURCONDITIES

Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025 vastgesteld, versie 20250603 en het model is tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.

Voorbehoud : goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

BTW : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

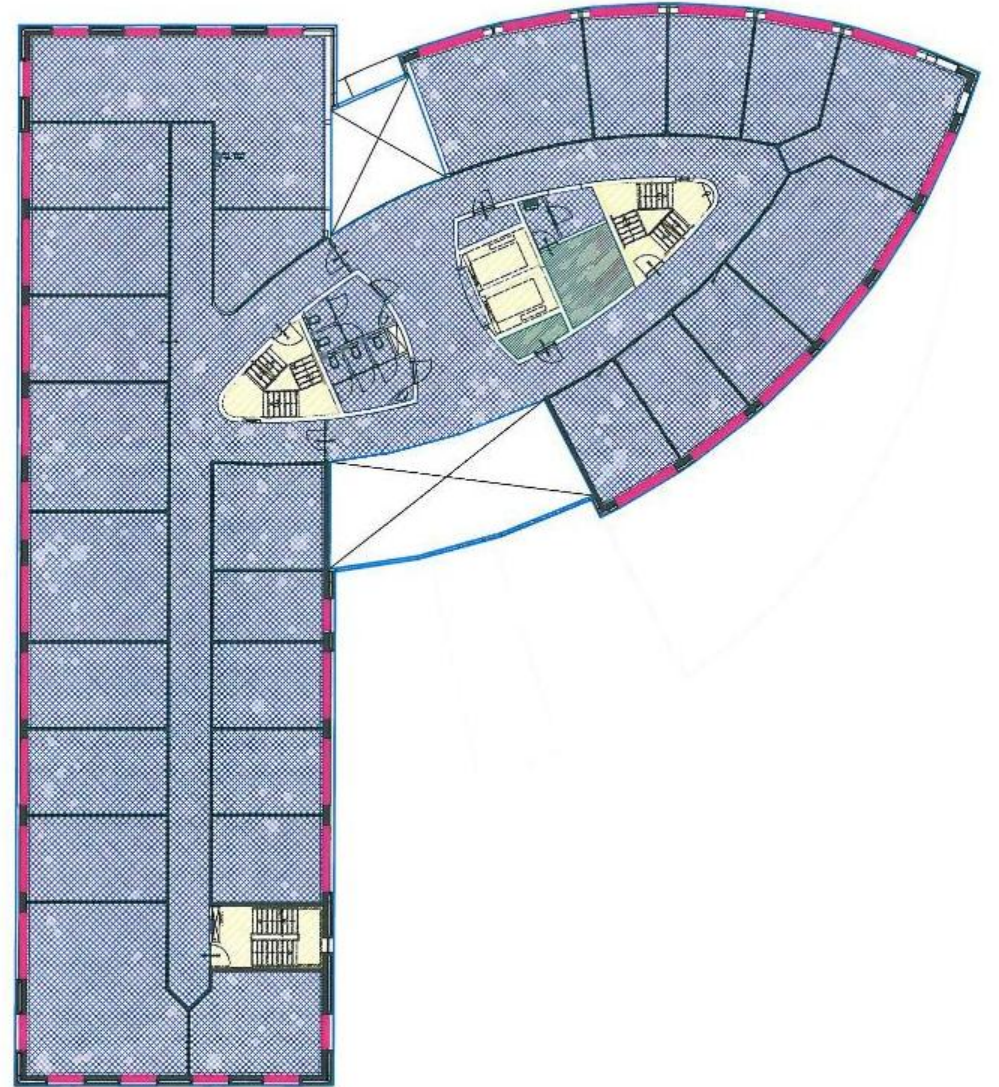




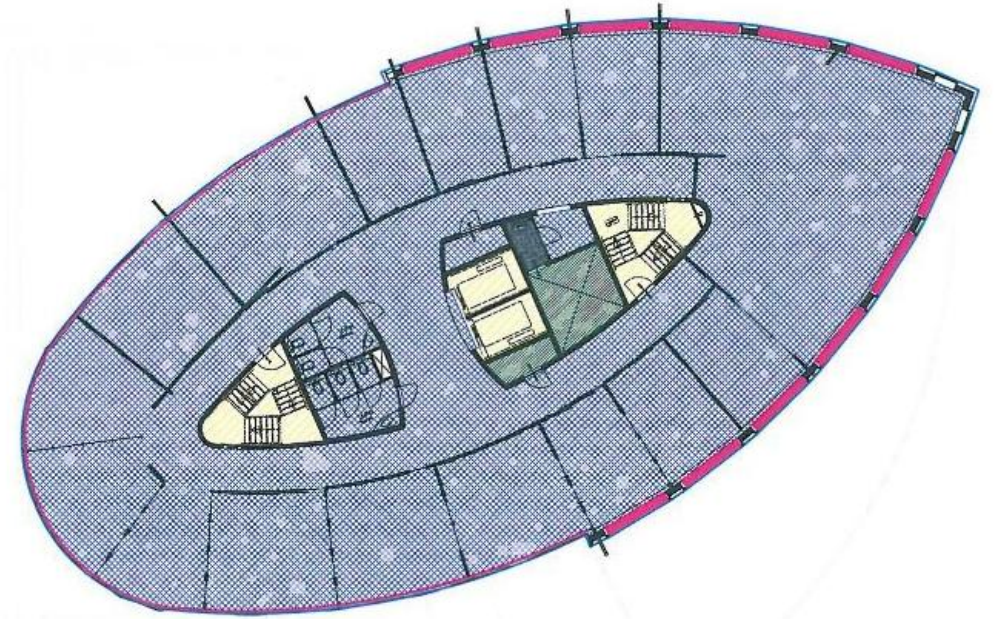




PLATTEGROND 1e verdieping



PLATTEGROND 7e verdieping



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : 's-Gravenhage
Sectie : AS
Nummer : 1852
Bouwjaar : 1997

Bestemming

De bestemming van het object is 'Kantoor'

Bestemmingsplan Mariahoeve

Planstatus : onherroepelijk (vastgesteld 2013-04-04)

Overheid : 's-Gravenhage

Enkelbestemming : kantoor

Maatvoering : max bouwhoogte 2 m¹

ENERGIELABEL

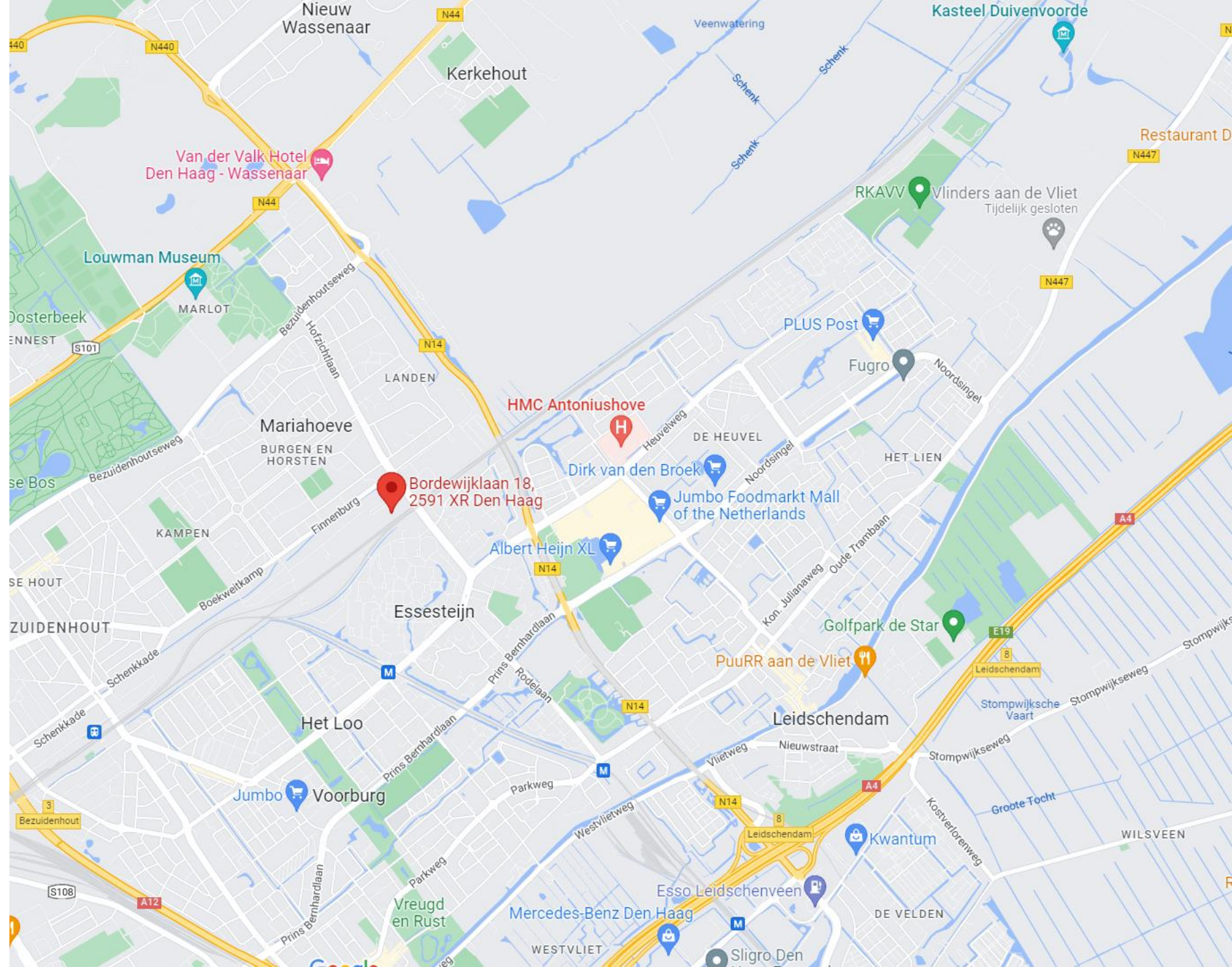


Status van het energielabel: DEFINITIEF		
Registratienummer	-	
BAG verblijfsobject ID	0518010000781229	
BAG pand ID	0518100000314484	
Provisional ID	-	
Labelklasse	A+	
Status	Bestaand	
Registratiedatum	28-02-2022	
Opnamedatum	22-02-2022	
Geldig tot	22-02-2032	
Ingetrokken	-	
Soort opname	Basisopname	
Berekening volgens	NTA 8800:2020	
Gebr. opp. thermische zone	7617,10 m²	
	BEREKEND	EIS
Energiebehoefte	94,87	- kV
Prim. fossiel energieverbruik	159,35	- kV
im. fossiel energieverbruik EMG forf.	159,35	- kV
Aandeel hernieuwbare energie	16,1	- %
Temperatuuroverschrijding	-	-
Warmtebehoefte	90,55	- kV

LOCATIE

Het kantoren pand is zeer goed bereikbaar vanaf de A4 (Den Haag - Amsterdam) en A12 (Den Haag – Utrecht) en is direct toegankelijk via de afslag Leidschendam (A4) en afslag Nootdorp (A12).

Per openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar via buslijn 42, (Den Haag Centraal Station – Leidschendam Zuid), en buslijn 40 (Zoetermeer Centrum West – Leidschendam Anthoniushove).



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2026 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl