
HOPMAN &
SCHREUDER
BEDRIJFSHUISVESTING BV



TE KOOP

Aluminiumstraat 10-14 - Zoetermeer

Representatieve bedrijfsruimte

ALGEMEEN

De bedrijfsunit aan de Aluminiumstraat 10-14 is gelegen op het uitstekend bereikbare bedrijventerrein Lansinghage in Zoetermeer. Deze representatieve bedrijfsruimte beschikt over een functionele begane grond en een eerste verdieping die uitstekend geschikt is als kantoorruimte. Dankzij de moderne uitstraling en efficiënte indeling is het object ideaal voor ondernemers die een professionele huisvesting zoeken.



Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

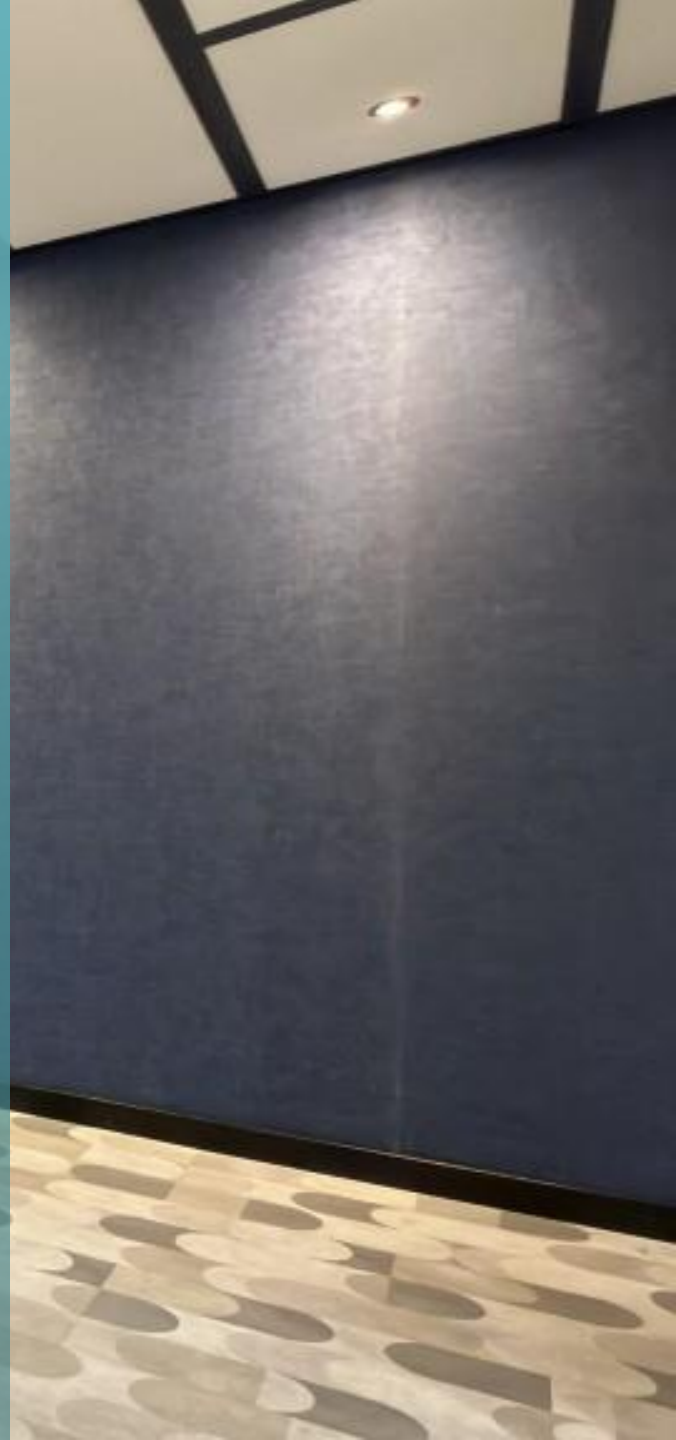
De Aluminiumstraat 10-14 beschikt over twee bouwlagen, als volgt ingedeeld:

begane grond	: ca. 99 m² bvo bedrijfsruimte
eerste verdieping	: ca. 99 m² bvo verdiepingsvloer/entresol

Het pand beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen.

BEDRIJFSRUIMTE	VERDIEPINGSVLOER	PARKEERPLAATSEN
ca. 99 m²	ca. 99 m²	2

Ontdek meer →





OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

<u>bedrijfsruimte (begane grond)</u>

- betonvloer
- vloerbelasting 1.100 kg/m²
- vrije hoogte ca. 3,35 m¹ begane grond
- toilet
- separate toegangsdeur
- elektrische overheaddeur
- krachtstroompunt
- tl-verlichting
- wandcontactdozen
- stroom wordt o.a. geleverd door de zonnepanelen

<u>verdiepingsvloer</u>

- pantry
- verlichting
- airco/verwarming
- wandcontactdozen
- toilet

HOPMAN &
SCHREUDER

KOOPSOM & OPLEVERING

Koopsom	: € 395.000,- k.k. te vermeerderen met BTW
Oplevering	: in overleg
Diversen	: koper dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing
VvE	: op aanvraag beschikbaar

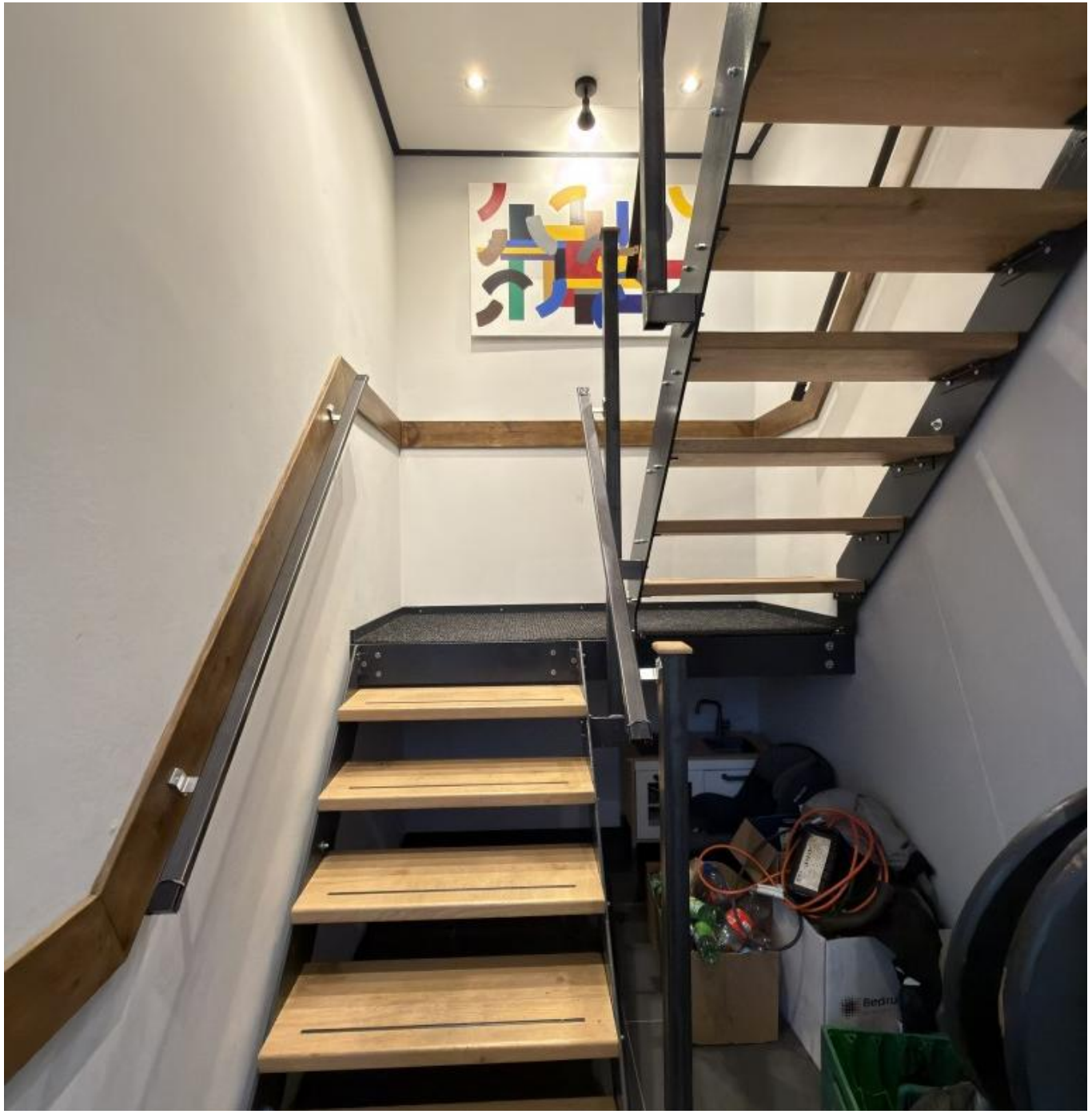


€ 395.000,- k.k. excl. BTW


10-14
10-13

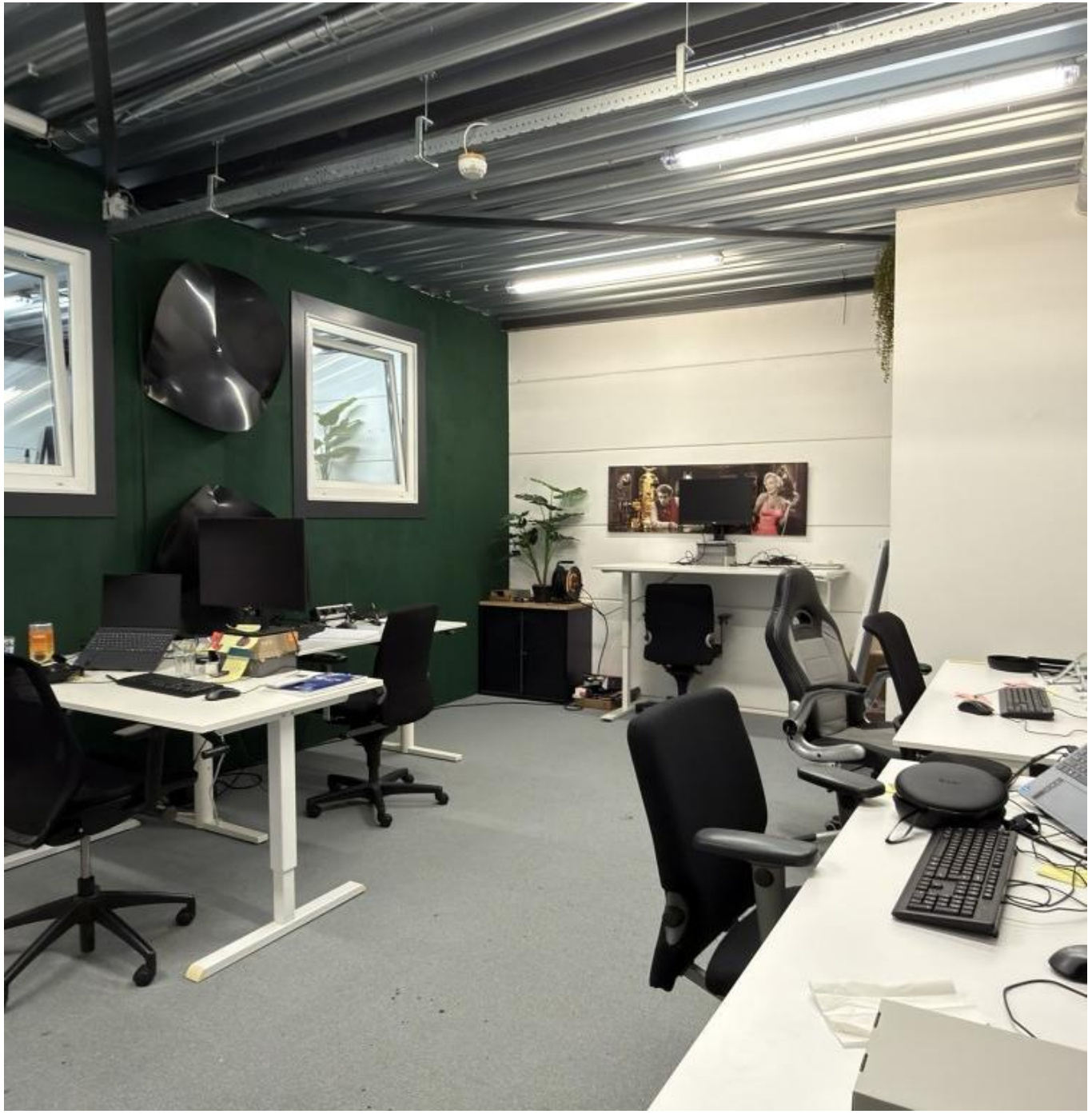

10-13

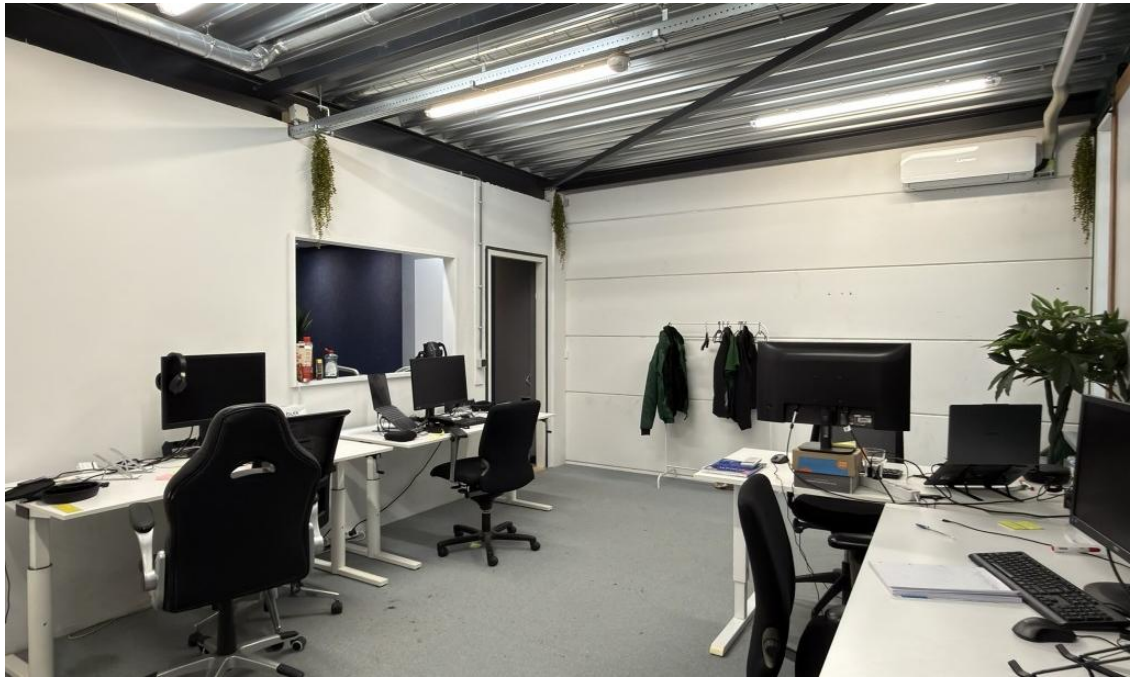


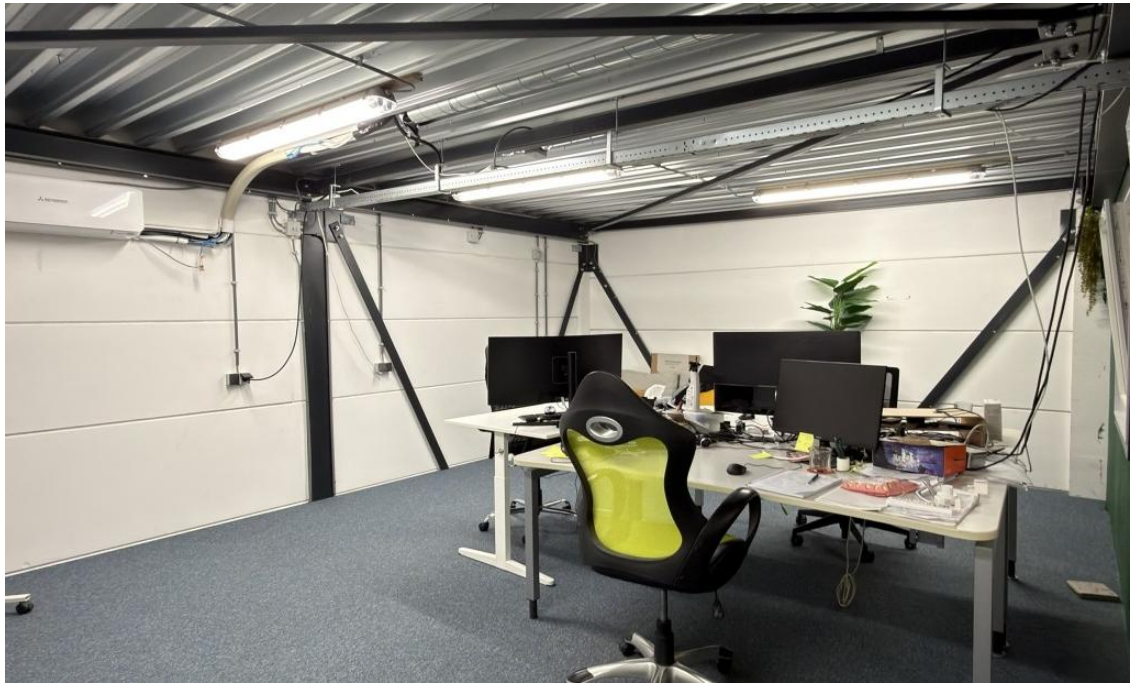












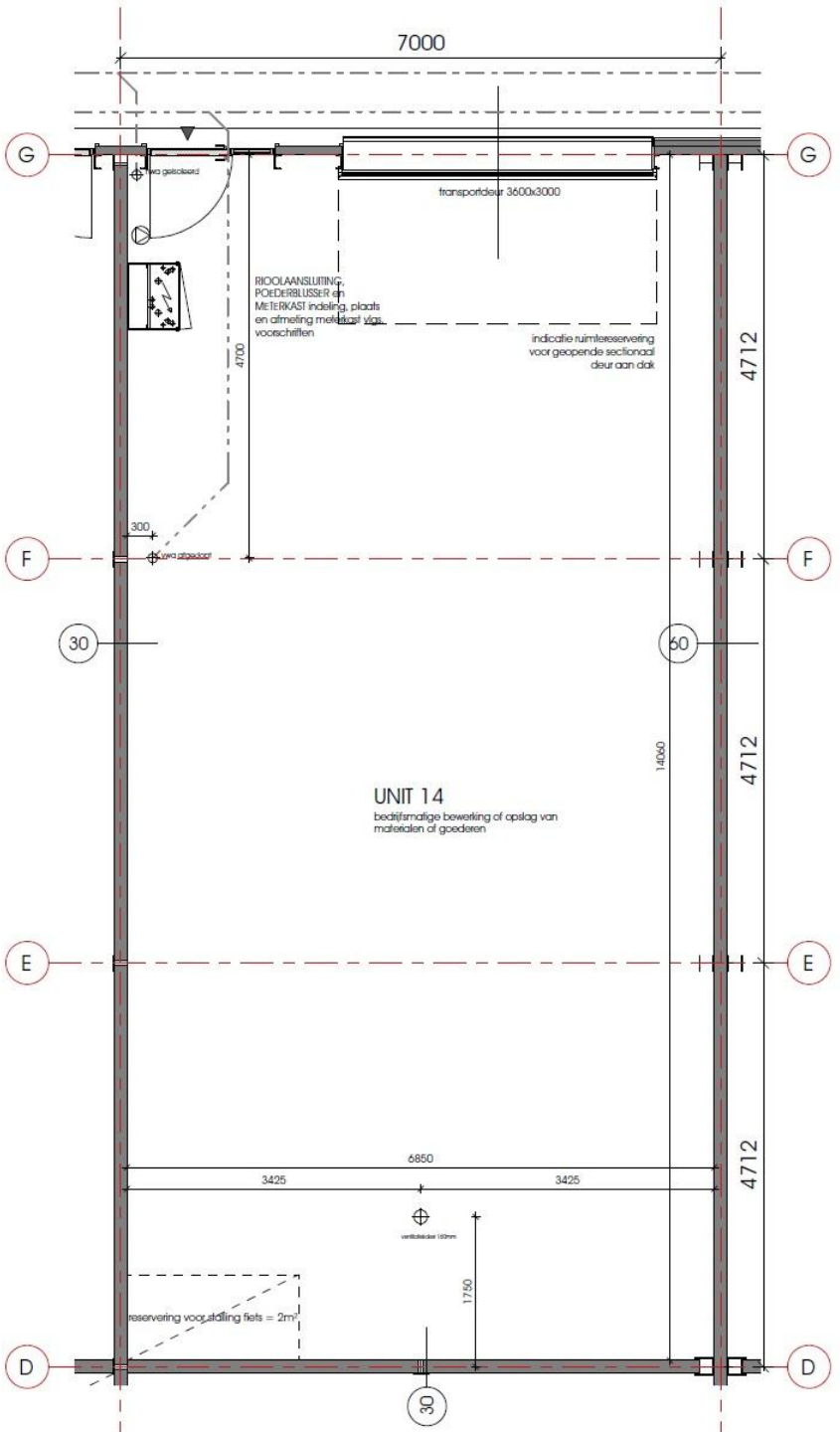
HOPMAN &
SCHREUDER

PLATTEGROND



HOPMAN &
SCHREUDER

PLATTEGROND
BEGANE GROND



HOPMAN &
SCHREUDER

Bestemming

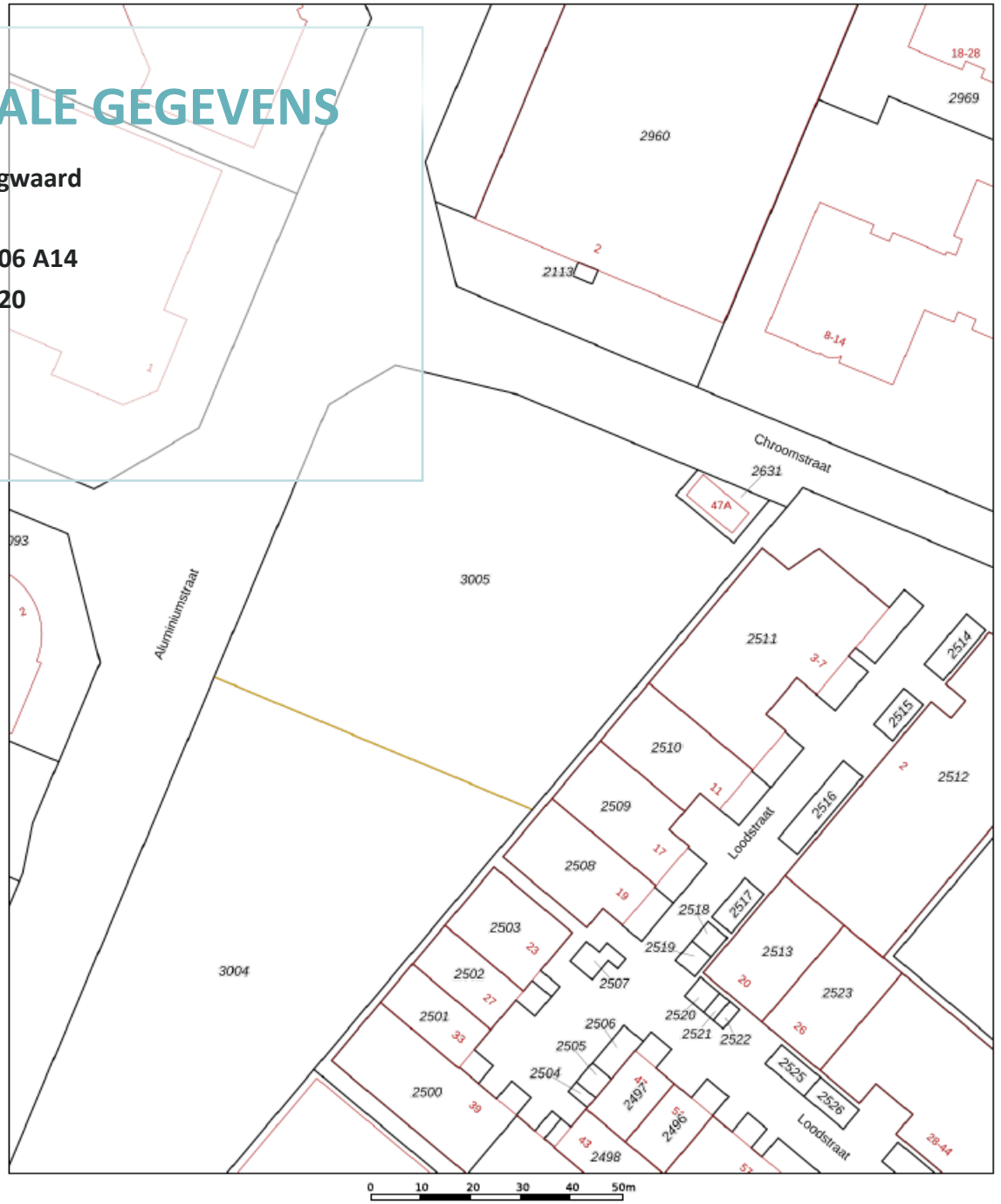
De bestemming van de Aluminiumstraat 10-14 is “bedrijventerrein”.

Bestemmingsplan Kwadrant/van Tuyll sportpark/Brinkhage/Lansinghage

Planstatus	: onherroepelijk (2013-08-16)
Overheid	: gemeente Zoetermeer
Enkelbestemming	: bedrijventerrein
Categorie	: bedrijf tot en met categorie 4,2 / detailhandel perifeer
Maatvoering	: maximum bouwhoogte 25 m

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Zegwaard
Sectie : D
Nummer : 3006 A14
Bouwjaar : 2020



HOPMAN &
SCHREUDER

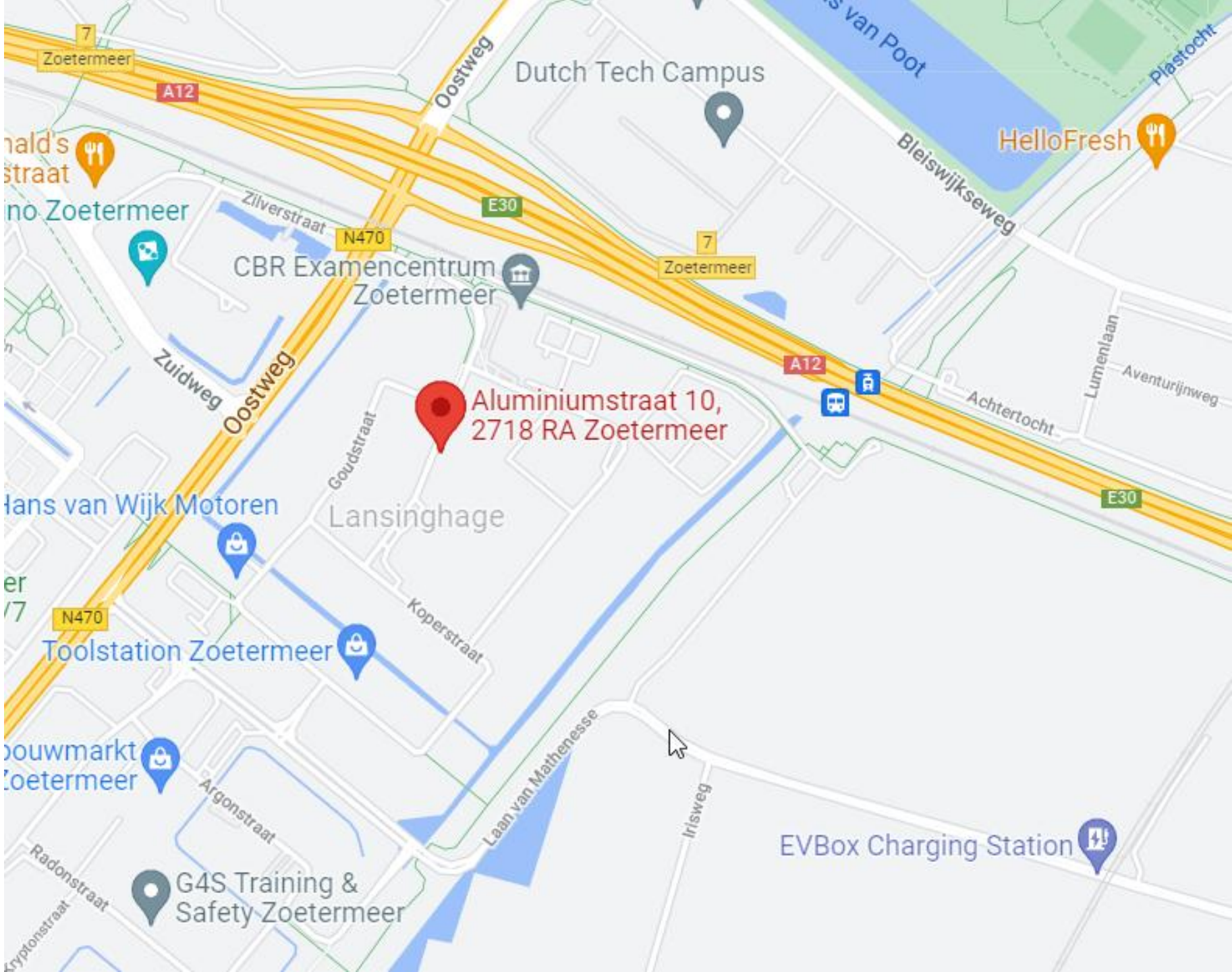
ENERGIELABEL

A

2718RA 10 14	
Registratienummer	-
BAG verblijfsobject id	0637010092290875
BAG pand id	-
Labelklasse	A
EI	0,84
EI forfaitair	0,84
Registratiedatum	30-09-2020
Opnamedatum	29-09-2020
Geldig tot	29-09-2030
Certificaathouder	GreenWise Holland B.V.
Ingetrokken	-

LOCATIE

Bedrijventerrein Lansinghage is een zeer goed bereikbaar bedrijventerrein met een ruime diversiteit aan bedrijvigheid. De bereikbaarheid van de locatie is eenvoudig via de Zilverstraat/Zuidweg naar de N470 met verbinding naar rijkswegen A12, A13 en A20. Middels de recentelijk geopende Laan van Mathenesse (in het verlengde van de Lansinghageweg) is er een directe ontsluiting naar de N209 met tevens aansluitingen op rijkswegen A12 en A13, alsmede vervoersknooppunt Bleizo.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2026 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.
Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.
Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.

- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.

- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.

- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over
Hopman & Schreuder

HOPMAN & SCHREUDER
BEDRIJFSHUISVESTING BV

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan–/verhuur en aan–/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN &
SCHREUDER
BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl