
HOPMAN &
SCHREUDER
BEDRIJFSHUISVESTING BV



TE HUUR

ALGEMEEN

Op bedrijventerrein "Prisma", direct aan de drukbezochte Australiëweg richting Zoetermeer, is een hoogwaardige bedrijfsunit beschikbaar voor verhuur. Deze locatie combineert uitstekende bereikbaarheid met maximale zichtbaarheid, perfect voor bedrijven die willen doorgroeien in een professionele en goed bereikbare omgeving.

Prismalaan West 50 - Bleiswijk

Representatieve bedrijfsunit op bedrijvenpark “Prisma”

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

<u>Prismalaan West 50:</u>

- ca. 60 m² bvo bedrijfsruimte gelegen op de begane grond
- ca. 60 m² bvo bedrijfsruimte, thans ingericht als kantoor.

Bij de unit behoren 2 eigen parkeerplaatsen.

BEGANE GROND	VERDIEPING	PARKEERPLAATSEN
ca. 60 m²	ca. 60 m²	2

Ontdek meer



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

<u>bedrijfsruimte</u>

- gevlinderde betonvloer
- vloerbelasting 1.000 kg/m²
- gebouwhoogte 8,3 m
- elektrisch bedienbare overheaddeur met afstandsbediening
- separate toegangsdeur
- LED-verlichting
- diverse WCD’s
- toilet (betegeld)

<u>verdieping</u>

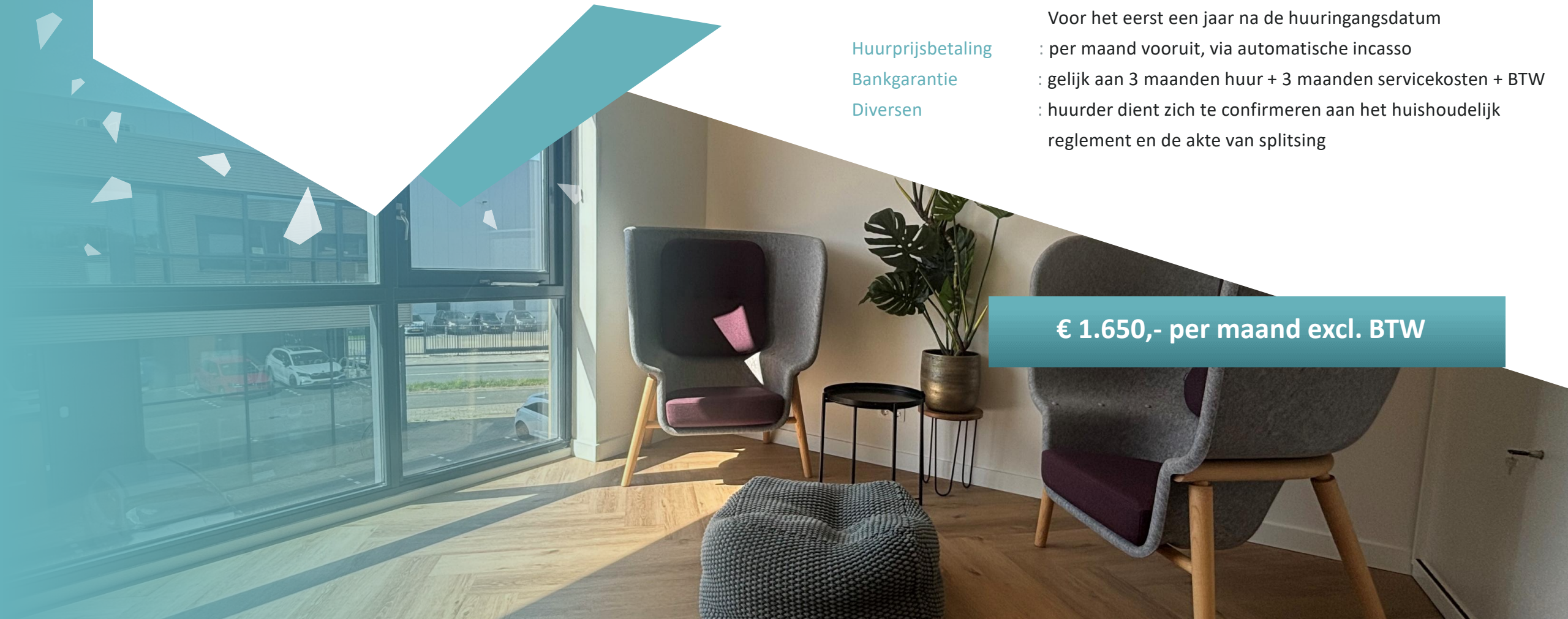
- kanaalplaten (betonnen) verdiepingsvloer / zandcement-vloerbelasting 500 kg/m²
- kozijnen met isolatieglas
- systeemplafonds + verlichtingsarmaturen
- diverse WCD’s
- reversible airco
- pantry
- wandafwerking
- PVC-vloer
- afgewerkte toiletruimte met hangend closet

HOPMAN &
SCHREUDER

Huurprijs : € 19.800,- per jaar excl. BTW

HUURCONDITIES

Huurtermijn	: in overleg
Huuringangsdatum	: in overleg
Huurprijsindexatie	: de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2025=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum
Huurprijsbetaling	: per maand vooruit, via automatische incasso
Bankgarantie	: gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW
Diversen	: huurder dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing



€ 1.650,- per maand excl. BTW

HOPMAN &
SCHREUDER

SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 420,- per jaar excl. BTW als bijdrage voor de kosten van:

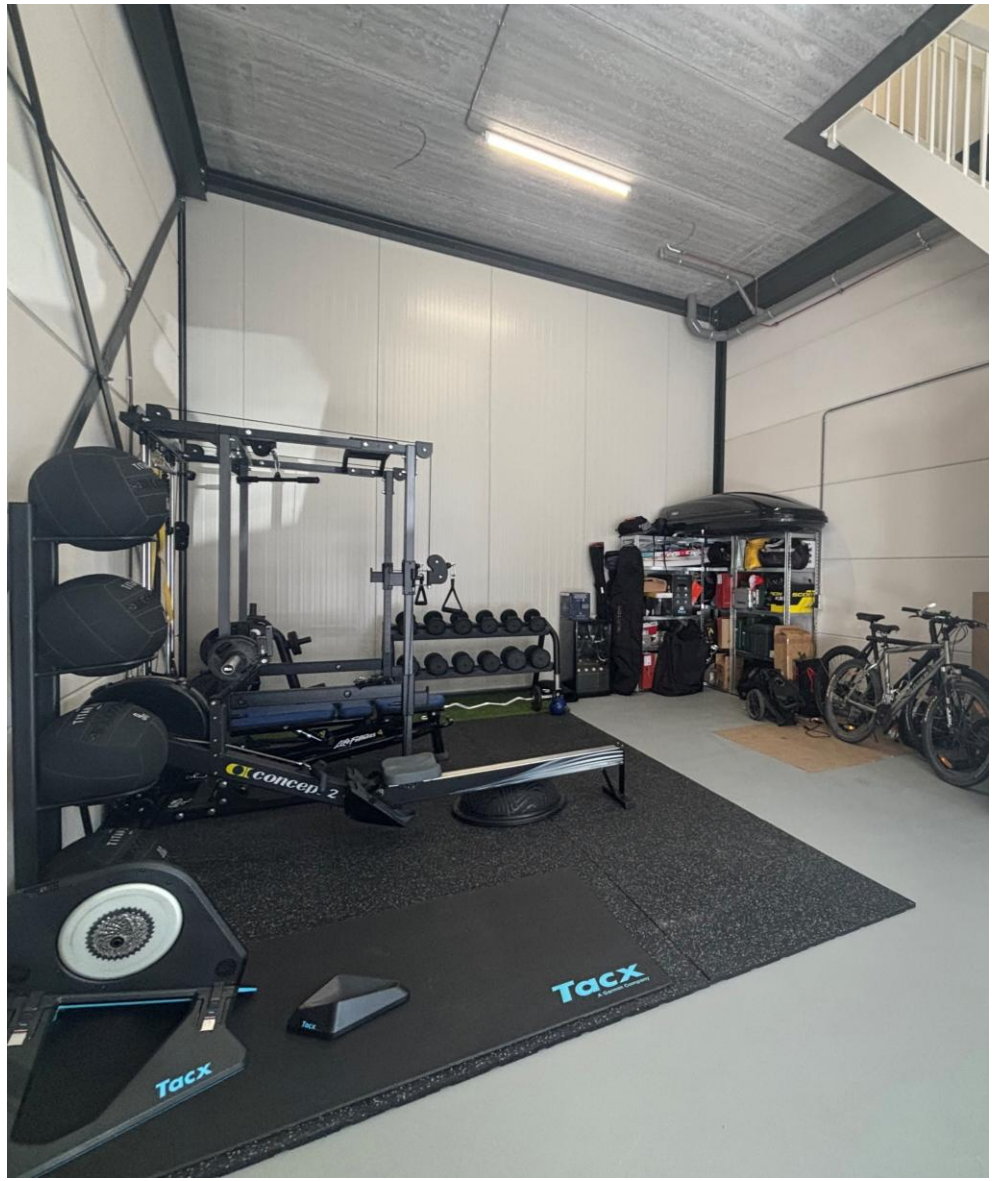
- onderhoud technische installaties
- onderhoud algehele buitenruimte
- onderhoud overheaddeur
- dak onderhoud.

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de nutsbedrijven inzake de levering van water en elektra.



€ 35,- per maand excl. BTW

HOPMAN &
SCHREUDER



OVERIGE HUURCONDITIES

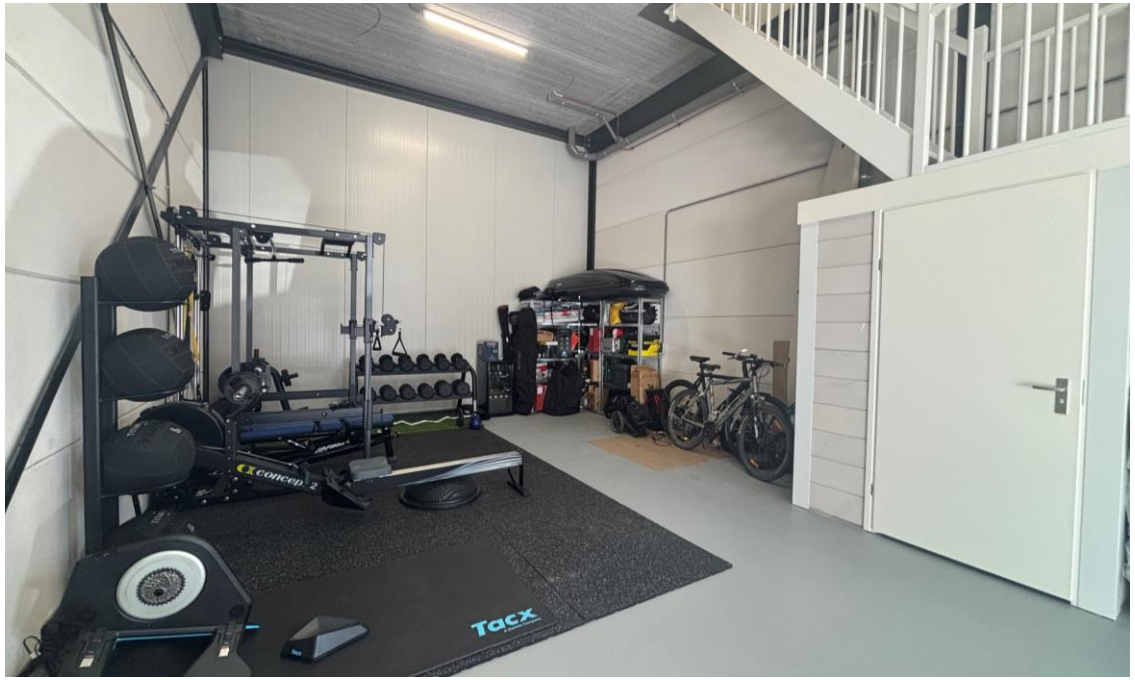
Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025 vastgesteld, versie 20250603 en het model is tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.
Daarnaast is het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing van toepassing.

Voorbehoud : goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

BTW : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.






Tacx









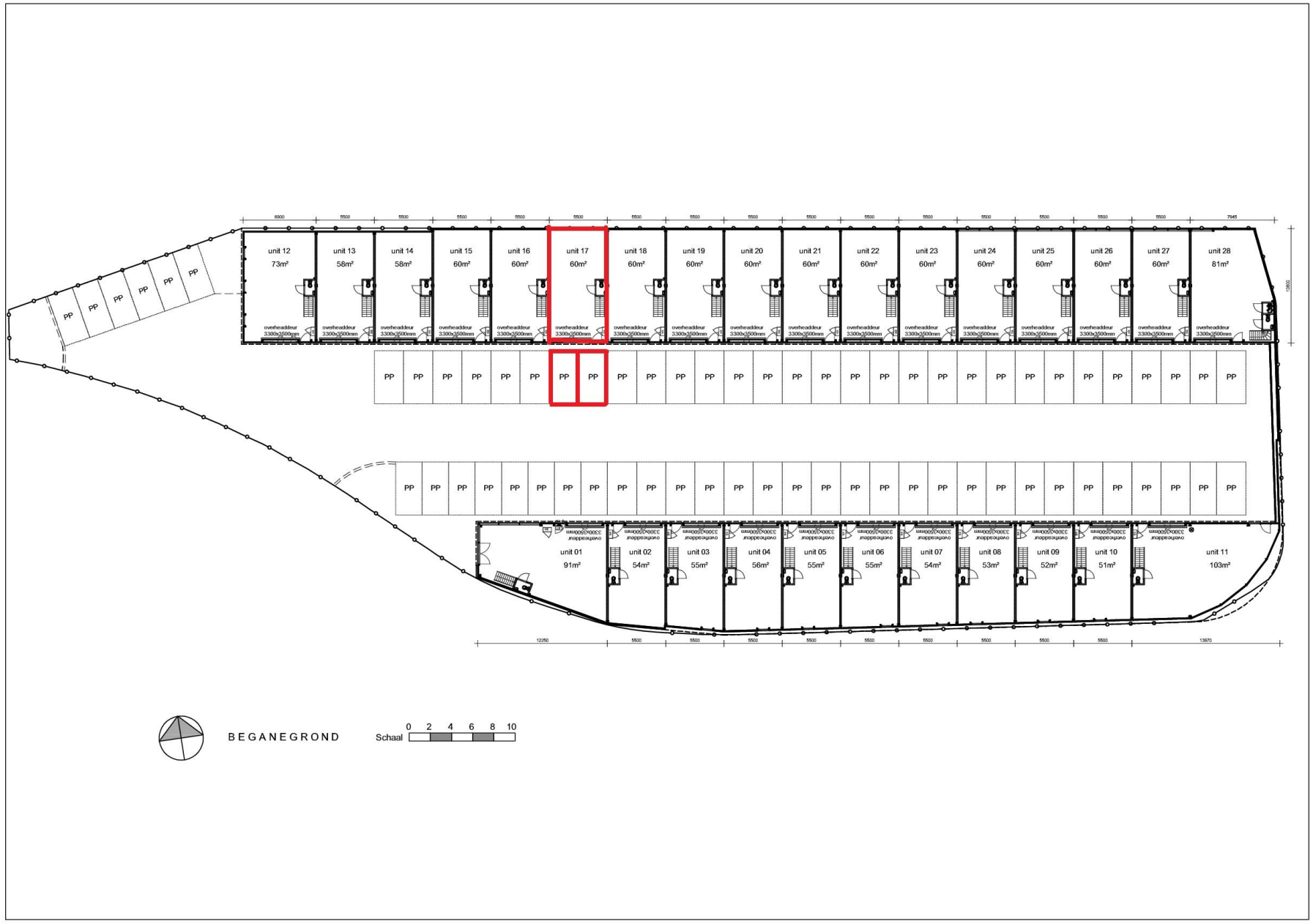






HOPMAN &
SCHREUDER

PLATTEGROND
BEGANE GROND



HOPMAN &
SCHREUDER

PLATTEGROND 1E VERDIEPING



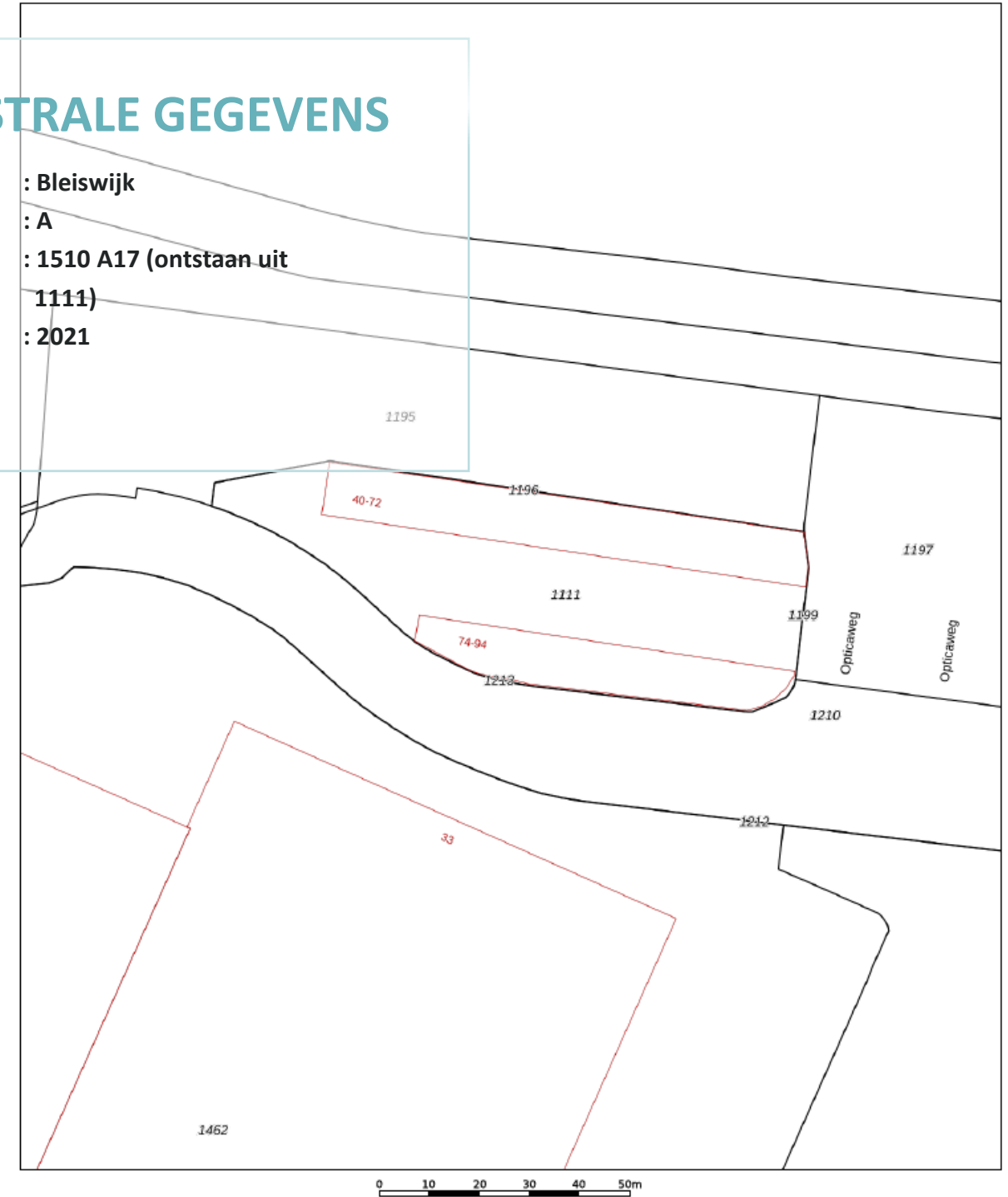
1e VERDIEPING

Schaal 0 2 4 6 8 10

HOPMAN &
SCHREUDER

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : **Bleiswijk**
Sectie : **A**
Nummer : **1510 A17 (ontstaan uit 1111)**
Bouwjaar : **2021**



Bestemming

De bestemming van de Prismalaan West 50 is “bedrijventerrein”.

Bestemmingsplan Hoefweg-Noord (Prisma)

Planstatus : onherroepelijk (vastgesteld 18 juli 2013)

Overheid : gemeente Lansingerland

Enkelbestemming : bedrijventerrein

Categorie : bedrijf tot en met categorie 3.1
specifieke vorm van bedrijventerrein - 3

HOPMAN &
SCHREUDER

ENERGIELABEL

A+

Energielabel utiliteitsbouw

Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot	Status
518694938	07-10-2021	06-10-2031	Definitief

Dit gebouw heeft energielabel A+

G F E D C B A+++++

Isolatie

Gevels	+
Gevelpanelen	n.v.t.
Daken	+
Vloeren	n.v.t.
Ramen	+
Buitendeuren	n.v.t.

Installaties

	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
Verwarming	Warmtepomp	nee
Warm water	Elektrische boiler	nee
Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	ja
Koeling	Compressiekoeling	ja
Verlichting	6,1 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	nee
Zonnepanelen	Niet aanwezig	ja

Dit gebouw wordt niet verwarmd via een aardgasaansluiting

Aandeel hernieuwbare energie 27,4 %

Over dit gebouw

Adres
Prismalaan West 50
2665PC Bleiswijk
BAG-ID: 1621010000030963

Bouwjaar
2021

Detailaanduiding

Compactheid
1,64

Gebruiksfunctie
100% Kantoor

Gebruiksoppervlakte
53 m²

Opnamedetails

Naam
Roald Roelofs

Examennummer
7717351

Certificaathouder
AAA-Lex Offices B.V.

Inschrijfnummer
EPG2021-56

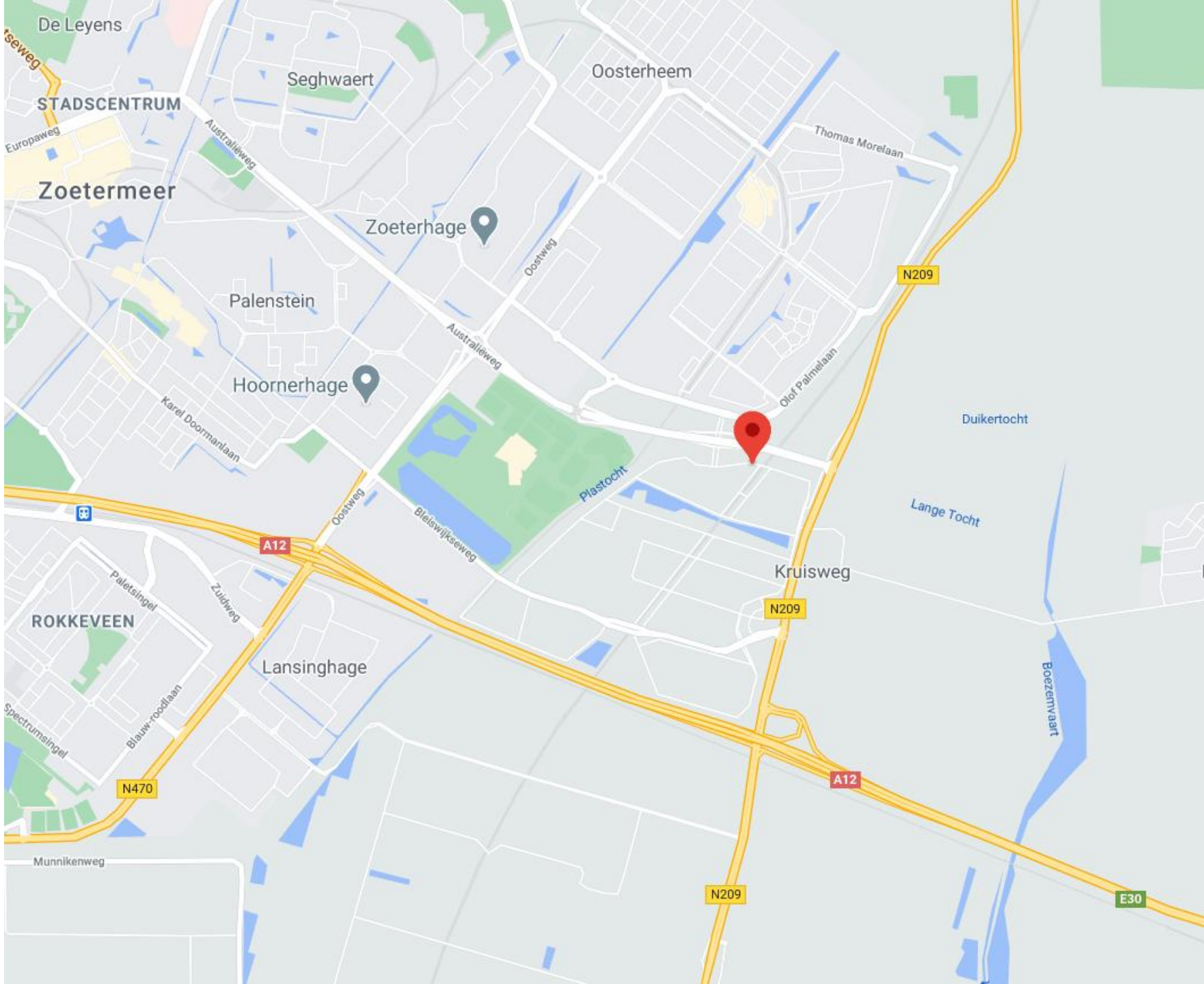
KvK-nummer
69371008

Soort opname
Basisopname

Certificerende instelling
EPG-Certificering

LOCATIE

Bedrijvenpark "Prisma" – centraal gelegen, uitstekend bereikbaar. Gevestigd in Bleiswijk (gemeente Lansingerland), midden in de Randstad, biedt Bedrijvenpark "Prisma" een strategische locatie met uitstekende bereikbaarheid. De vier grootste steden van Nederland zijn snel en eenvoudig te bereiken. De afrit van de A12 (Den Haag – Utrecht) ligt op korte afstand van het terrein, wat zorgt voor een snelle toegang tot zowel het bedrijvenpark. Ook met het openbaar vervoer zit je goed: dankzij het nabijgelegen station Bleizo (Bleiswijk/Zoetermeer) en diverse haltes op het terrein is de bereikbaarheid per OV uitstekend. Op Bedrijvenpark "Prisma" zijn onder andere Hoogvliet (distributiecentrum), Aldi (bakkerij), Concave, wasstraat H2O en Drake & Farrell gevestigd. In de directe omgeving vind je daarnaast een tankstation en een foodcourt met onder meer vestigingen van McDonald's en KFC.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2026 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.
Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.
Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.

- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.

- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.

- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over
Hopman & Schreuder

HOPMAN & SCHREUDER
BEDRIJFSHUISVESTING BV

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan–/verhuur en aan–/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN &
SCHREUDER
BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl