
HOPMAN &
SCHREUDER
BEDRIJFSHUISVESTING BV



TE KOOP

Koperstraat 19-10 - Zoetermeer

Representatieve nieuwbouw bedrijfsunit

ALGEMEEN

Aan de Koperstraat 19-10, op het moderne en uitstekend bereikbare bedrijventerrein Lansinghage in Zoetermeer, bevindt zich deze representatieve bedrijfsunit. De bedrijfsruimte maakt onderdeel uit van het hoogwaardige nieuwbouwproject “The Hub Zoetermeer”, waar een eigentijdse architectuur en duurzame bouwkwaliteit samenkomen. Met een totale oppervlakte van circa 100 m² b.v.o. biedt deze moderne en praktisch ingedeelde bedrijfsruimte volop mogelijkheden voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten. De combinatie van een gunstige ligging, hoogwaardige afwerking en professionele uitstraling maakt deze unit tot een aantrekkelijke vestigingslocatie voor ondernemers die waarde hechten aan kwaliteit, bereikbaarheid en toekomstbestendigheid.

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

De Koperstraat 19-10 beschikt over twee bouwlagen, als volgt ingedeeld:

begane grond	: 50 m² b.v.o.
eerste verdieping	: 50 m² b.v.o.

Het pand beschikt over 1 eigen parkeerplaatsen.

BEDRIJFSRUIMTE	EERSTE VERDIEPING	PARKEERPLAATSEN
50 m²	50 m²	1

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

De unit wordt casco opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

<u>bedrijfsruimte</u>

- monoliet afgewerkte betonvloer
- vloerbelasting 1.000 kg/m²
- aluminiumkozijnen met isolerende beglazing
- separate toegangsdeur
- meterkast
- afgedopte riolering
- elektrische bedienbare overheaddeur
- slangen tbv vloerverwarming

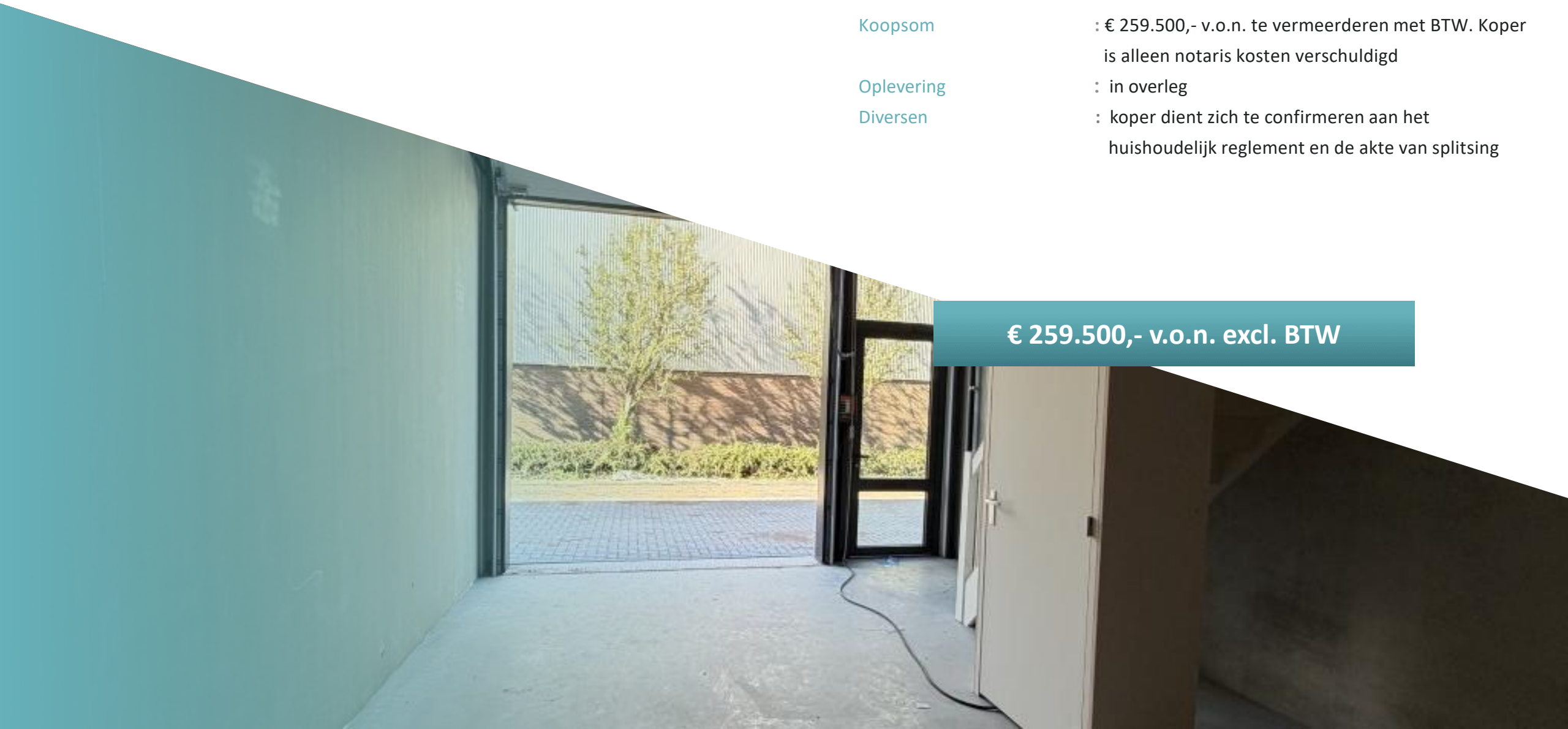
<u>verdiepingsvloer</u>

- afgewerkte cementdekvloer
- vloerbelasting 400 kg/m²
- HR++ glas
- slangen tbv vloerverwarming

HOPMAN &
SCHREUDER

KOOPSOM & OPLEVERING

Koopsom	: € 259.500,- v.o.n. te vermeerderen met BTW. Koper is alleen notaris kosten verschuldigd
Oplevering	: in overleg
Diversen	: koper dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing



€ 259.500,- v.o.n. excl. BTW

HOPMAN &
SCHREUDER



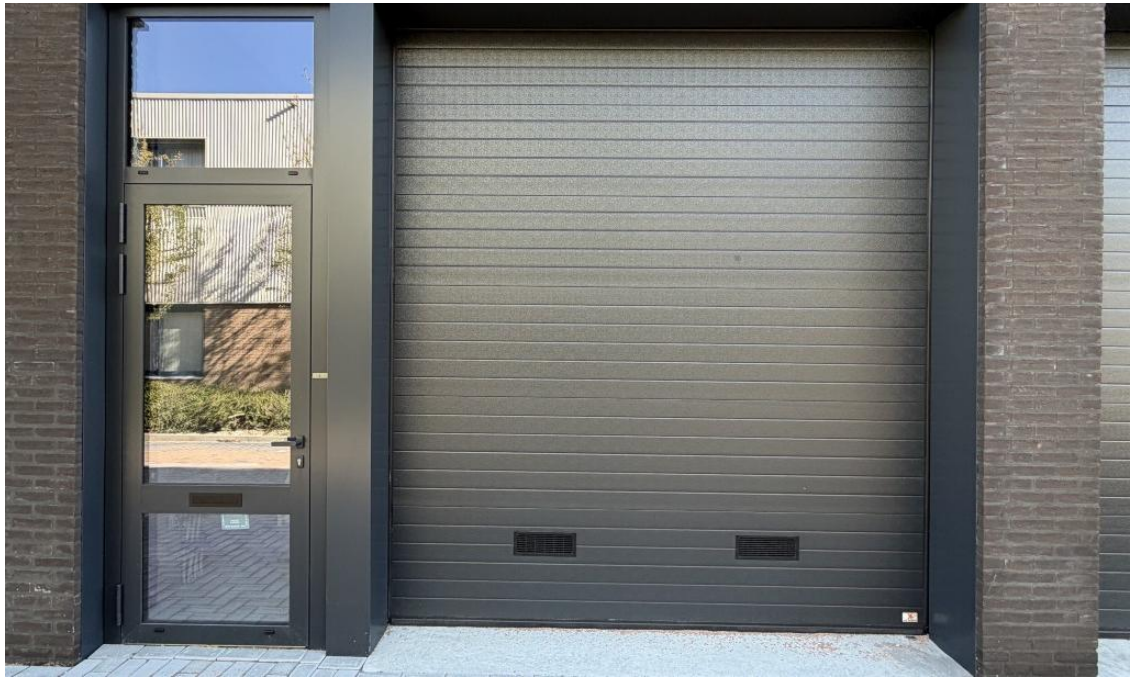
OVERIGE GEGEVENS

VvE : De unit maakt onderdeel uit van een bedrijfsverzamelgebouw waarvoor het wettelijk verplicht is een Vereniging van Eigenaren op te richtten. De Vereniging van Eigenaren voert namens alle eigenaren het algemene beheer van dak en gevel alsmede het omliggende terrein behorende tot het plan. Aan de Vereniging van Eigenaren bent u maandelijks een bijdrage verschuldigd voor beheer, onderhoud en verzekering van het bedrijfsverzamelgebouw.

Meer informatie over de bijdrage aan de VvE is op aanvraag beschikbaar.















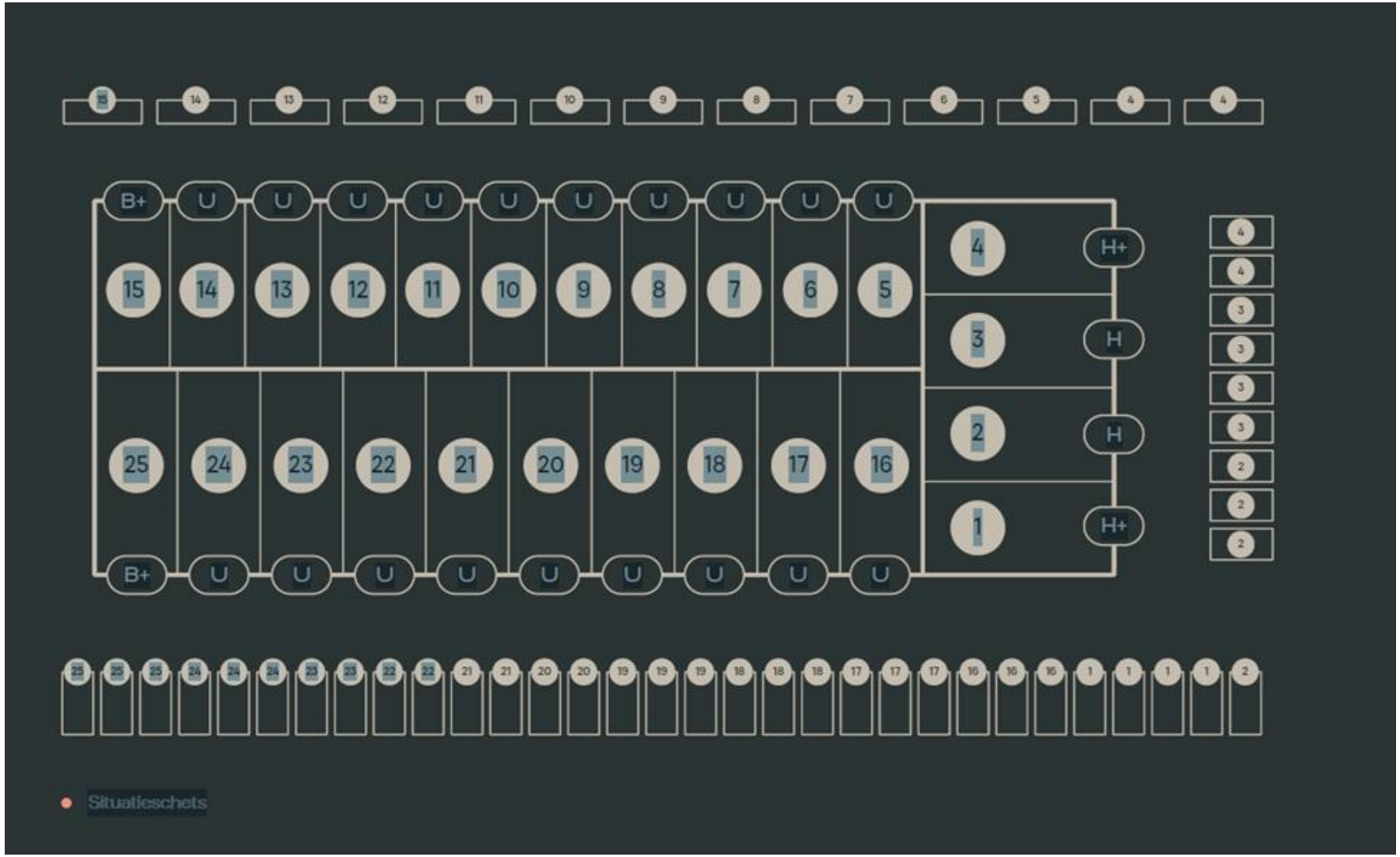






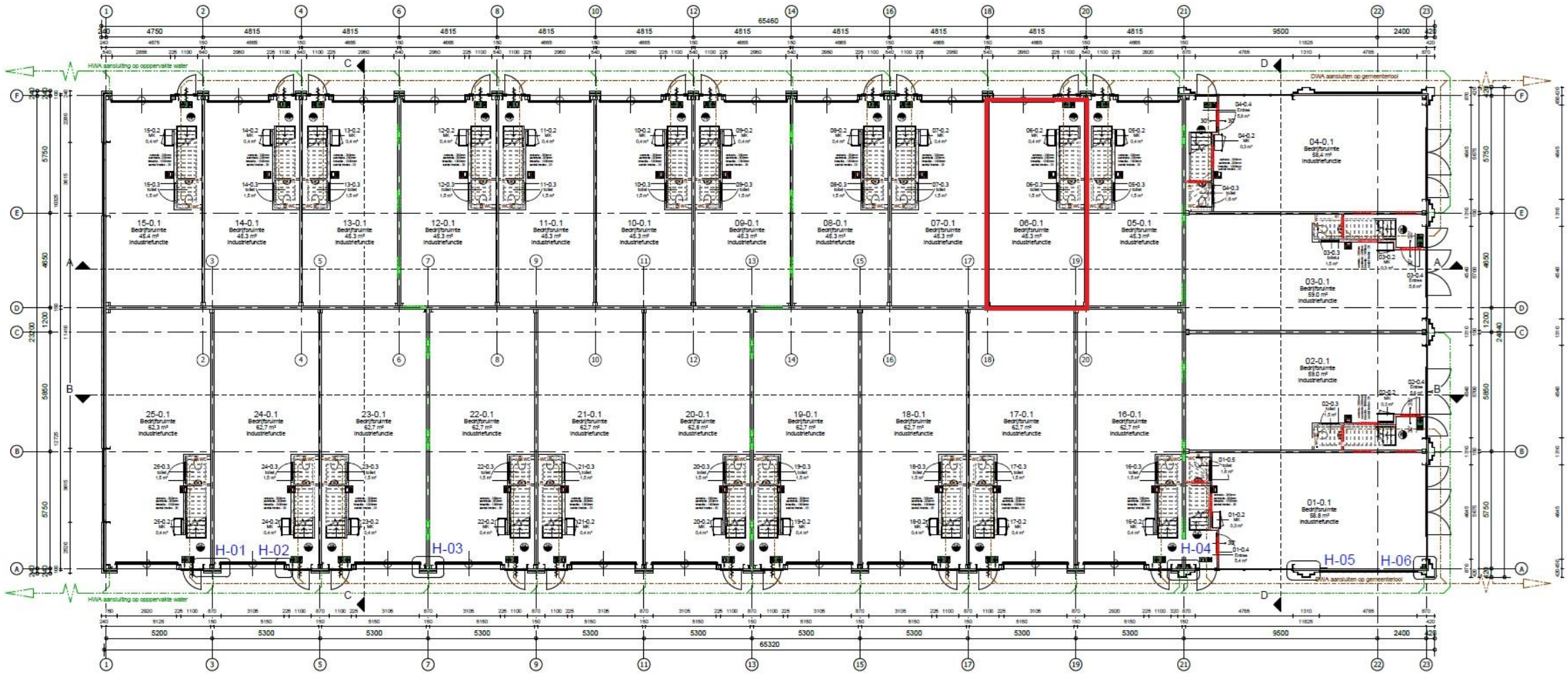
HOPMAN &
SCHREUDER

PLATTEGROND SITUATIE



HOPMAN &
SCHREUDER

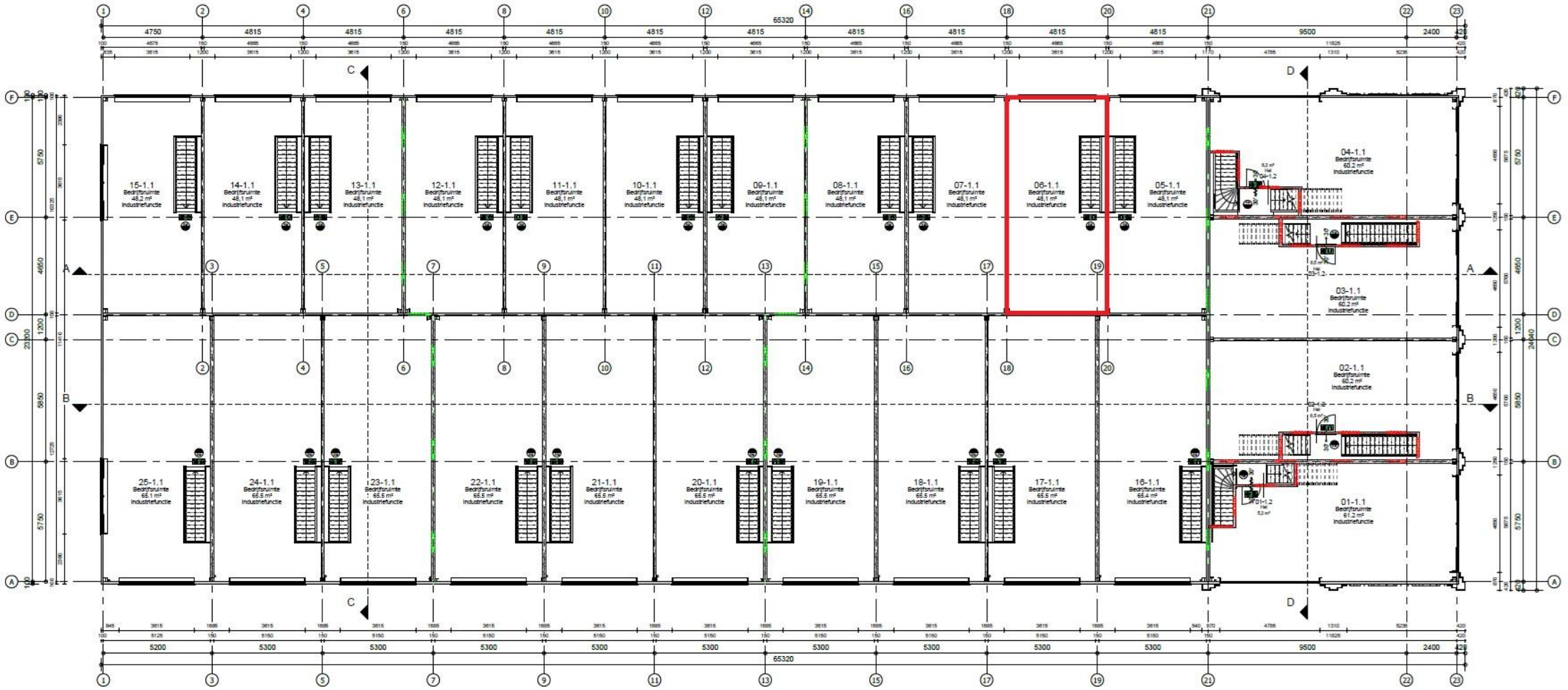
PLATTEGROND



Begane grond

HOPMAN &
SCHREUDER

PLATTEGROND

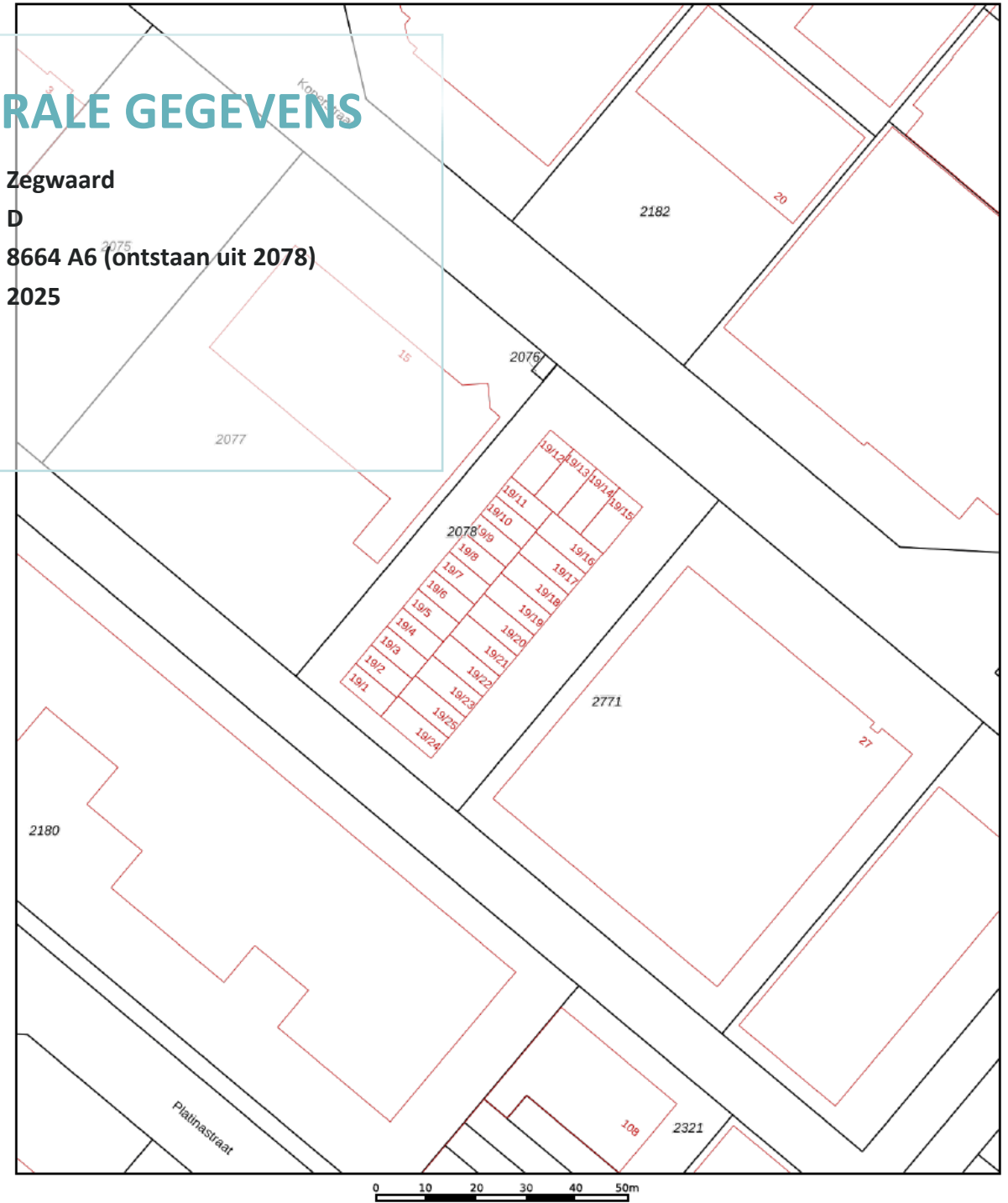


1e Verdieping

HOPMAN &
SCHREUDER

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : **Zegwaard**
Sectie : **D**
Nummer : **8664 A6 (ontstaan uit 2078)**
Bouwjaar : **2025**



Bestemming

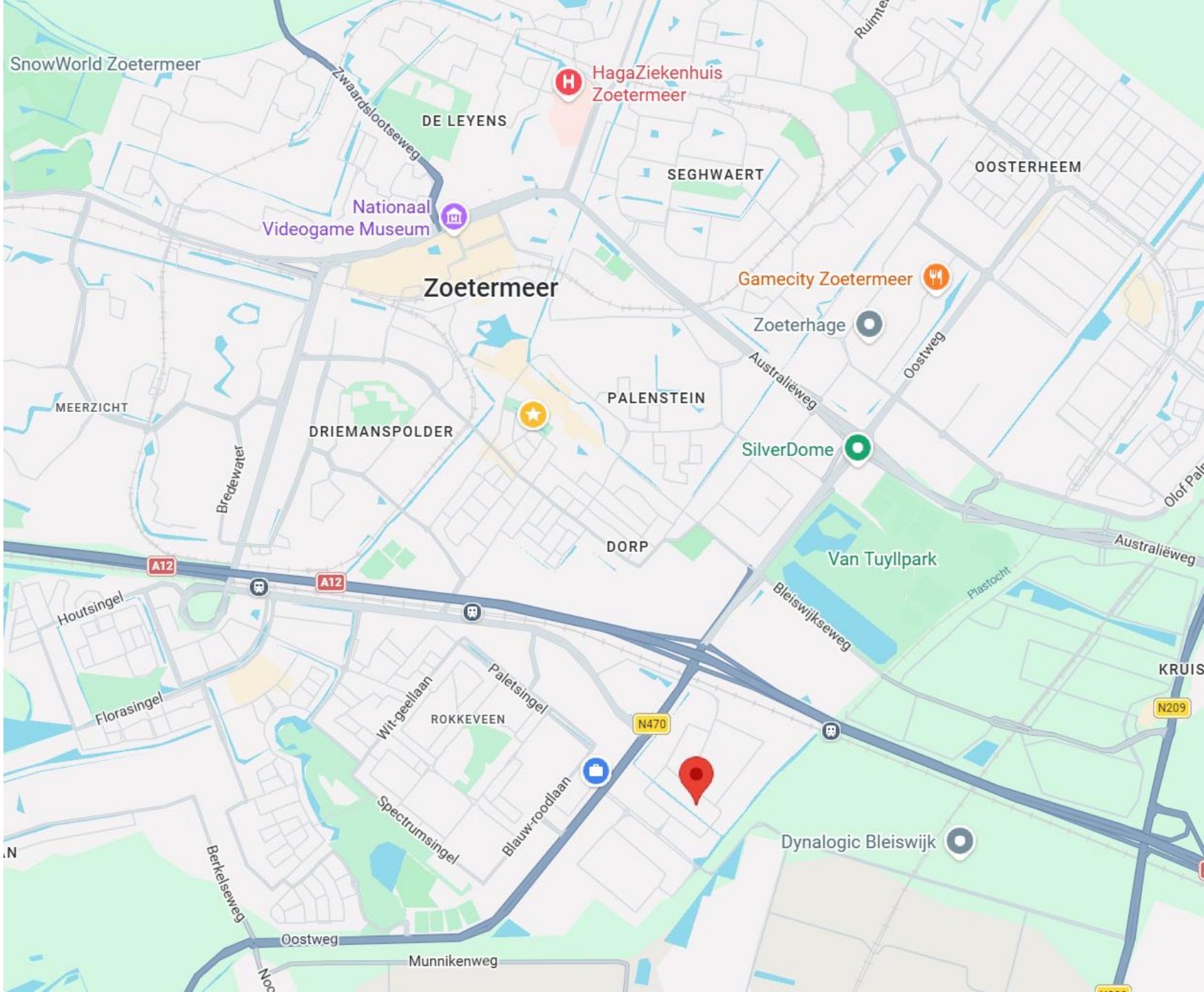
De bestemming van de Koperstraat 19-10 is “bedrijventerrein”.

Bestemmingsplan Kwadrant/vanTuyll sportpark/Brinkhage/Lansinghage

Planstatus	: onherroepelijk 16-08-2013
Overheid	: gemeente Zoetermeer
Enkelbestemming	: bedrijventerrein
Categorie	: functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4,2 / detailhandel perifeer
Maatvoering	: maximum bouwhoogte 12 meter

LOCATIE

De bedrijfsruimte aan de Koperstraat 19-10 is gelegen op het bedrijventerrein Lansinghage in Zoetermeer, een gunstige locatie met uitstekende bereikbaarheid. Dankzij de nabijgelegen Oostweg en Lansinghageweg is er een goede aansluiting op de rijksweg A12, waardoor de locatie eenvoudig met de auto te bereiken is. Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid goed, mede dankzij de nabijheid van NS-station Lansingerland-Zoetermeer en buslijn 170.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2026 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.

- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.

- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.

- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over
Hopman & Schreuder

HOPMAN & SCHREUDER
BEDRIJFSHUISVESTING BV

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan–/verhuur en aan–/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN &
SCHREUDER
BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl