HOPMAN & SCHREUDER
BEDRIJFSHUISVESTING BV

GOUD
BEDRIJFSHUISVESTING

VERKOOPMEMORANDUM

Zuringstraat 16

Rotterdam-Schiebroek

Multifunctioneel bedrijfspand met kantoorruimte · Vertrouwelijk · Oktober 2026



Luchtfoto: Beeldmateriaal Nederland / PDOK

HOPMAN & SCHREUDER
BEDRIJFSHUISVESTING BV

Inhoud

Verkoopmemorandum
Zuringstraat 16, Rotterdam

- Samenvatting
- Highlights
- Het object, oppervlakten en plattegronden
- Impressie
- Locatie
- Techniek en voorzieningen
- Juridisch en kadastraal
- Contact

SAMENVATTING

Het object in het kort

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting en Goud Bedrijfshuisvesting bieden de Zuringstraat 16 in Rotterdam-Schiebroek te koop aan: een multifunctioneel bedrijfspand met circa 950 m² bedrijfsruimte en 440 m² kantoorruimte.

Het object wordt leeg en vrij van huur opgeleverd en is geschikt voor eigen gebruik of verhuur. Het erfpachtrecht is eeuwigdurend afgekocht.

Door de recent gerealiseerde aanbouw vindt de levering hoogstwaarschijnlijk btw-belast plaats.

Vraagprijs

€ 1.795.000

k.k., levering naar verwachting btw-belast

Oppervlakte

1.390 m²

ca., vvo, op 996 m² grond

Beschikbaarheid

Leeg

ontruimd, oplevering in overleg

Indicatieve markthuur

€ 130.000,-

per jaar, excl. btw

HIGHLIGHTS

Waarom dit object

Gevestigde locatie

Gelegen op bedrijventerrein Schiebroek, een compact en gevestigd bedrijventerrein in het noorden van Rotterdam.

Goed bereikbaar

De A13, A16 en A20 liggen op enkele minuten rijden; ook Rotterdam The Hague Airport is dichtbij.

Multifunctioneel

Ca. 950 m² bedrijfsruimte met vrije hoogte tot 4,5 m en twee overheaddeuren, alsmede ca. 440 m² kantoor.

Zware vloer en installaties

Vloerbelasting ca. 2.000 kg/m², 3x80A-aansluiting, krachtstroom en persluchtinstallatie.

Erfpacht afgekocht

Eeuwigdurend afgekocht: geen jaarlijkse canon.

Leeg en vrij van huur

Direct inzetbaar voor eigen gebruik, of te verhuren tegen markthuur van ca. € 130.000,- per jaar.

HET OBJECT

Multifunctioneel bedrijfspand met kantoor

De Zuringstraat 16 is een multifunctioneel bedrijfspand met kantoorruimte op bedrijventerrein Schiebroek in Rotterdam.

Op de begane grond ligt circa 950 m² vvo bedrijfsruimte, inclusief entree en kantine. De verdieping biedt circa 440 m² vvo kantoorruimte.

De kantoorruimte omvat diverse kantoor- en spreekkamers, vergaderruimten en een representatieve entree.



OPPERVLAKTEN

Indeling en metrage

Ruimte	Bouwlaag	m² vvo
Bedrijfsruimte, incl. entree en kantine	Begane grond	ca. 950
Kantoorruimte	Verdieping	ca. 440
Totaal		ca. 1.390

Grondoppervlakte (2 percelen)

996 m²

Vrije hoogte bedrijfsruimte

4,5 m en 3,9 m

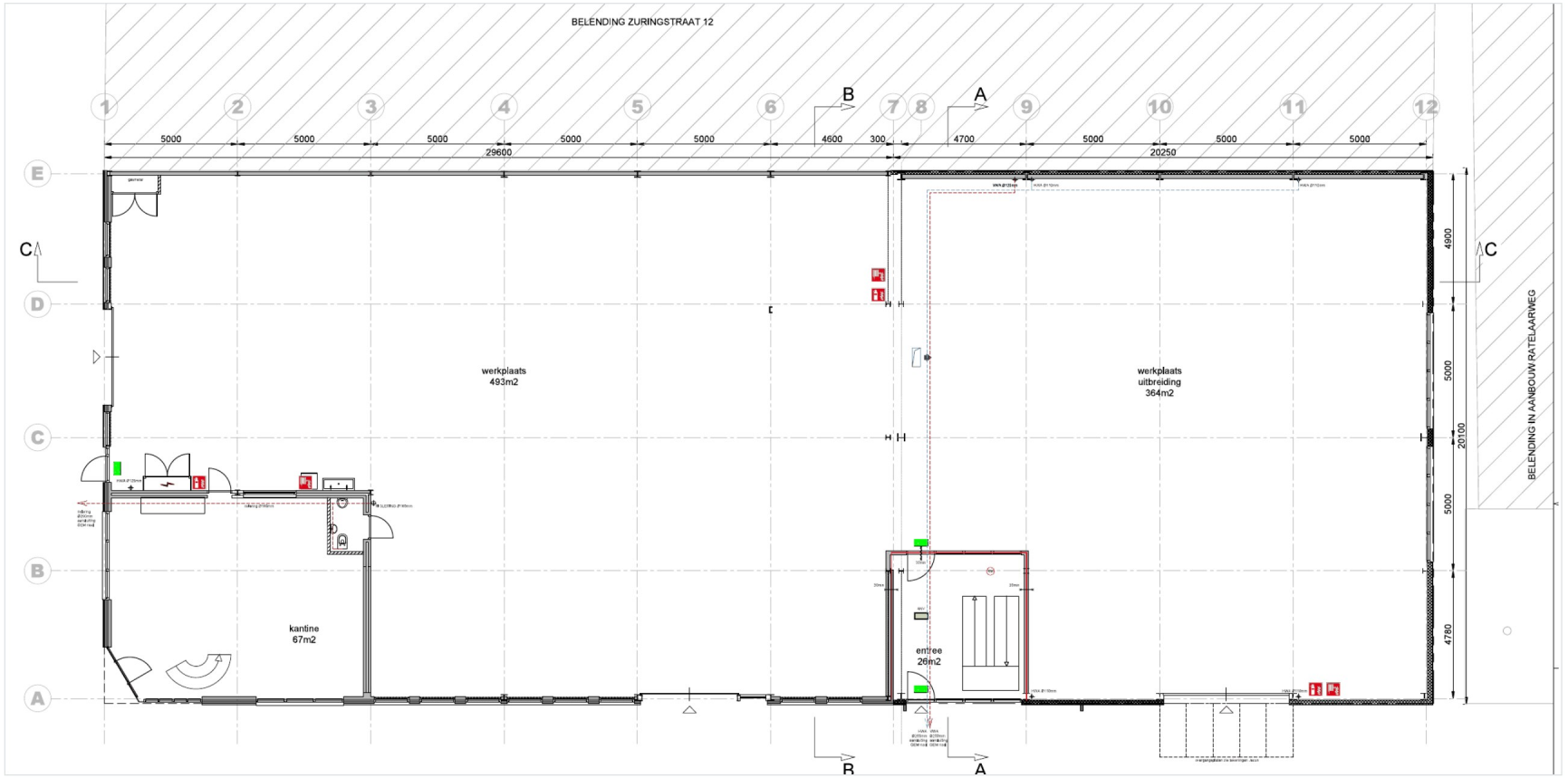
Elektrische overheaddeuren

2

3,8 x 3,45 m en 4,95 x 3,7 m

PLATTEGROND

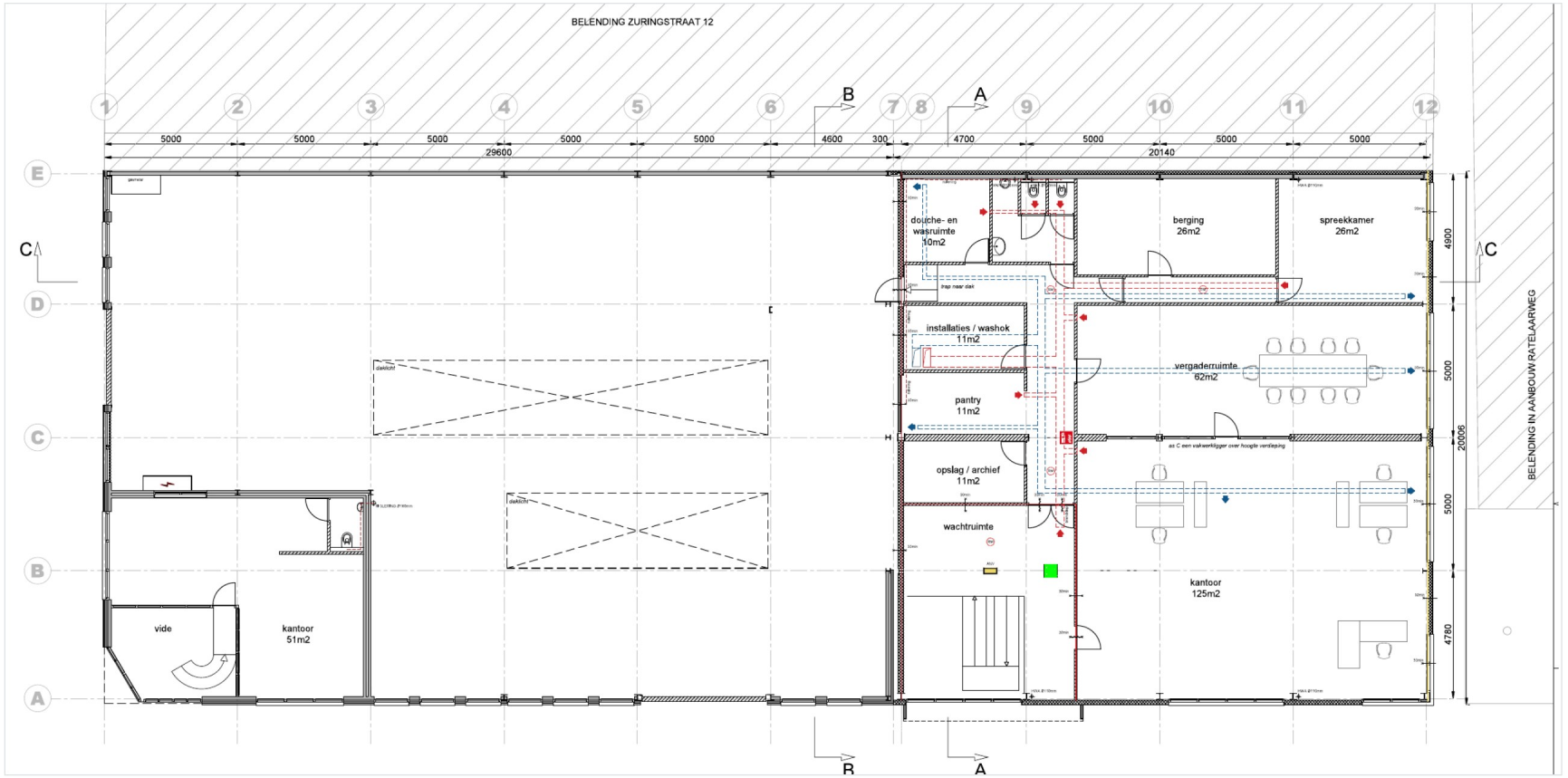
Begane grond



Plattegrond: Spindler design to build · Indicatief, niet op schaal

PLATTEGROND

Verdieping



Plattegrond: Spindler design to build · Indicatief, niet op schaal

IMPRESSIE

Exterieur





IMPRESSIE

Interieur









LOCATIE

Bedrijventerrein Schiebroek, Rotterdam

De Zuringstraat 16 ligt op bedrijventerrein Schiebroek in het noorden van Rotterdam, een compact en gevestigd terrein met een mix van bedrijvigheid. Het centrum van Rotterdam en Rotterdam The Hague Airport zijn snel bereikbaar.

Bereikbaarheid	Afstand
A13, A16 en A20	enkele minuten
Tram- en bushalte Peppelweg	loopafstand
Rotterdam The Hague Airport	ca. 2,5 km
Rotterdam Centraal	ca. 5 km



TECHNIEK EN VOORZIENINGEN

Opleveringsniveau

Energielabel
A+

Bouwjaar: **1990 en 2024**
Elektra: **3x80A**
Vloerbelasting: **ca. 2.000 kg/m²**
Vrije hoogte: **4,5 m en 3,9 m**

Bedrijfsruimte

- Betonvloer, ca. 2.000 kg/m²
- Elektra-aansluiting 3x80A
- Vrije hoogte 4,5 m en 3,9 m
- Elektrische overheaddeur (voorzijde) 3,8 x 3,45 m
- Elektrische overheaddeur (zijkant) 4,95 x 3,7 m
- Gasheater
- Krachtstroom
- Persluchtinstallatie
- Lichtstraten
- LED-verlichting
- Kantine en entree

Kantoorruimte

- LED-verlichting
- Kozijnen met isolatieglas
- Airco-units in elke ruimte
- CV-installatie
- WTW-installatie
- Vloerverwarming
- Keuken
- Technische ruimte
- Dubbele toiletgroep

Eigendom en bestemming

Kadastrale gegevens	
Kadastrale gemeente	Schiebroek
Sectie	C
Nummers	2660 en 3486
Grootte	596 m^2 en 400 m^2 (totaal 996 m^2)
Eigendom	Erfpacht
Erfpachtcanon	Eeuwigdurend afgekocht

Omgevingsplan	
Plannaam	Schiebroek (27-06-2019)
Gemeente	Rotterdam
Bestemming	Bedrijf-2
Milieucategorie	t/m 3.2
Bebouwingspercentage	100 %
Bouwhoogte	Maximaal 8 m

DISCLAIMER

Vertrouwelijkheid en aansprakelijkheid

Dit verkoopmemorandum is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en is strikt vertrouwelijk. Het mag zonder schriftelijke toestemming van Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. en Goud Bedrijfshuisvesting B.V. niet worden vermenigvuldigd of aan derden worden verstrekt.

Dit document is gebaseerd op materiaal dat wij betrouwbaar achten. Hoewel alles in het werk is gesteld om de informatie juist en accuraat weer te geven, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten. De genoemde markthuur is indicatief.

De gegevens dienen als algemene leidraad voor potentiële kopers en vormen geen aanbod of onderdeel van een overeenkomst. Kopers dienen zich zelf van de juistheid te overtuigen door eigen onderzoek.

Geen medewerker van Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. of Goud Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd namens verkoper toezeggingen of garanties te doen. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie.

© 2026 Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. en Goud Bedrijfshuisvesting B.V. · Alle rechten voorbehouden

CONTACT

Meer informatie of een bezichtiging?

HOPMAN & SCHREUDER
BEDRIJFSHUISVESTING BV

Bas van Hoek
Register makelaar

Koraalrood 33, 2718 SB Zoetermeer
079 - 342 87 77
info@hopman-schreuder.nl
www.hopman-schreuder.nl

GOUD
BEDRIJFSHUISVESTING

Richard Goud
Directeur

Kerklaan 14, 2911 AD Nieuwerkerk a/d IJssel
0180 - 31 82 22
richard@goud-bhv.nl
www.goud-bhv.nl