
HOPMAN &
SCHREUDER
BEDRIJFSHUISVESTING BV



TE KOOP

Van der Waalsstraat 32 - Zoetermeer

Representatieve bedrijfsruimte

+ 8 parkeerplaatsen

ALGEMEEN

De Van der Waalsstraat 32 is gelegen op het bedrijventerrein Oosterhage. Oosterhage is gesitueerd noordelijk van het Prismaterrein (Bleiswijk), aan de rand van de woonwijk Oosterheem in Zoetermeer.

Het object is gebouwd omstreeks 2024. De bedrijfsruimte beschikt over een goede vrije hoogte en is onder meer voorzien van LED-verlichting, vloerverwarming middels warmtepompen (bedrijfsruimte), een elektrisch bedienbare overheaddeur, wandcontactdozen en krachtstroom. Het object is gasloos uitgevoerd. Bij het pand behoren 8 parkeerplaatsen op eigen terrein.



Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

De Van der Waalsstraat 32 beschikt heeft een totale oppervlakte van ca. 510 m² bvo , als volgt ingedeeld:

Begane grond
ca. 260 m² bvo bedrijfsruimte
ca. 125 m² bvo bedrijfsruimte (onder verdiepingsvloer)

1e verdieping
ca. 125 m² bvo verdiepingsvloer.

Bij het object behoren eigen 8 parkeerplaatsen.

BEDRIJFSRUIMTE	EERSTE VERDIEPING	PARKEERPLAATSEN
ca. 385 m²	ca. 125 m²	8

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

<u>bedrijfsruimte</u>

- betonvloer
- vloerbelasting 2.500 kg/m²
- vrije hoogte onder de spanten 7 m¹
- elektrische overheaddeur (4 m¹ x 4,2 m¹)
- separate toegangsdeur
- diverse krachtstroomaansluitingen
- ledverlichting
- vloerverwarming middels warmtepompen
- wandcontactdozen
- 3 x 80 ampère aansluiting
- dakluik
- toilet
- alarminstallatie

<u>verdieping</u>

- kanaalplaatvloer
- ledverlichting

HOPMAN &
SCHREUDER

KOOPSOM & OPLEVERING

Koopsom	: € 1.025.000,- k.k. te vermeerderen met BTW
Oplevering	: in overleg
Diversen	: koper dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing
VvE	: nader te bepalen



€ 1.025.000,- k.k. excl. BTW














STILL
STILL



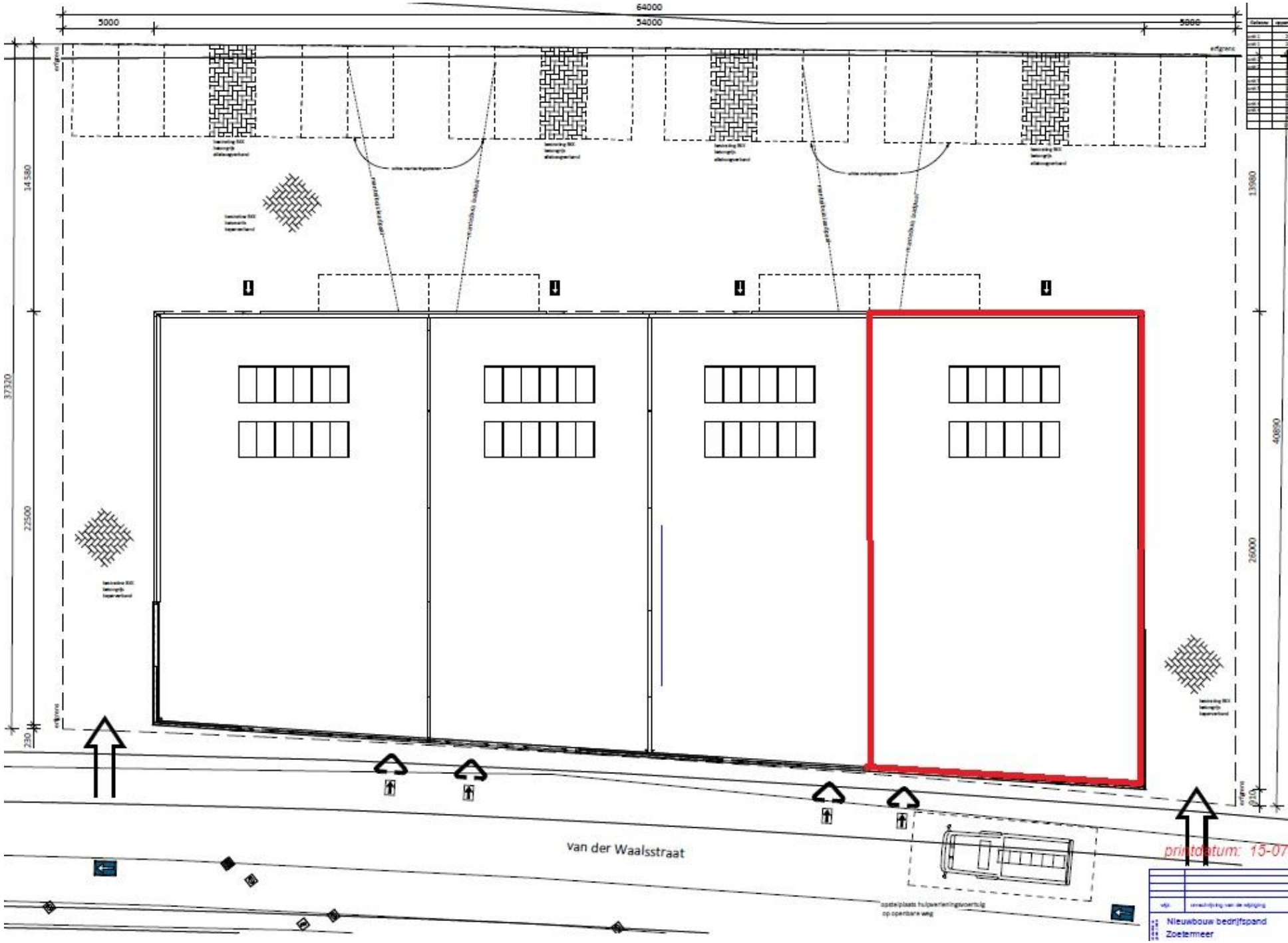





30

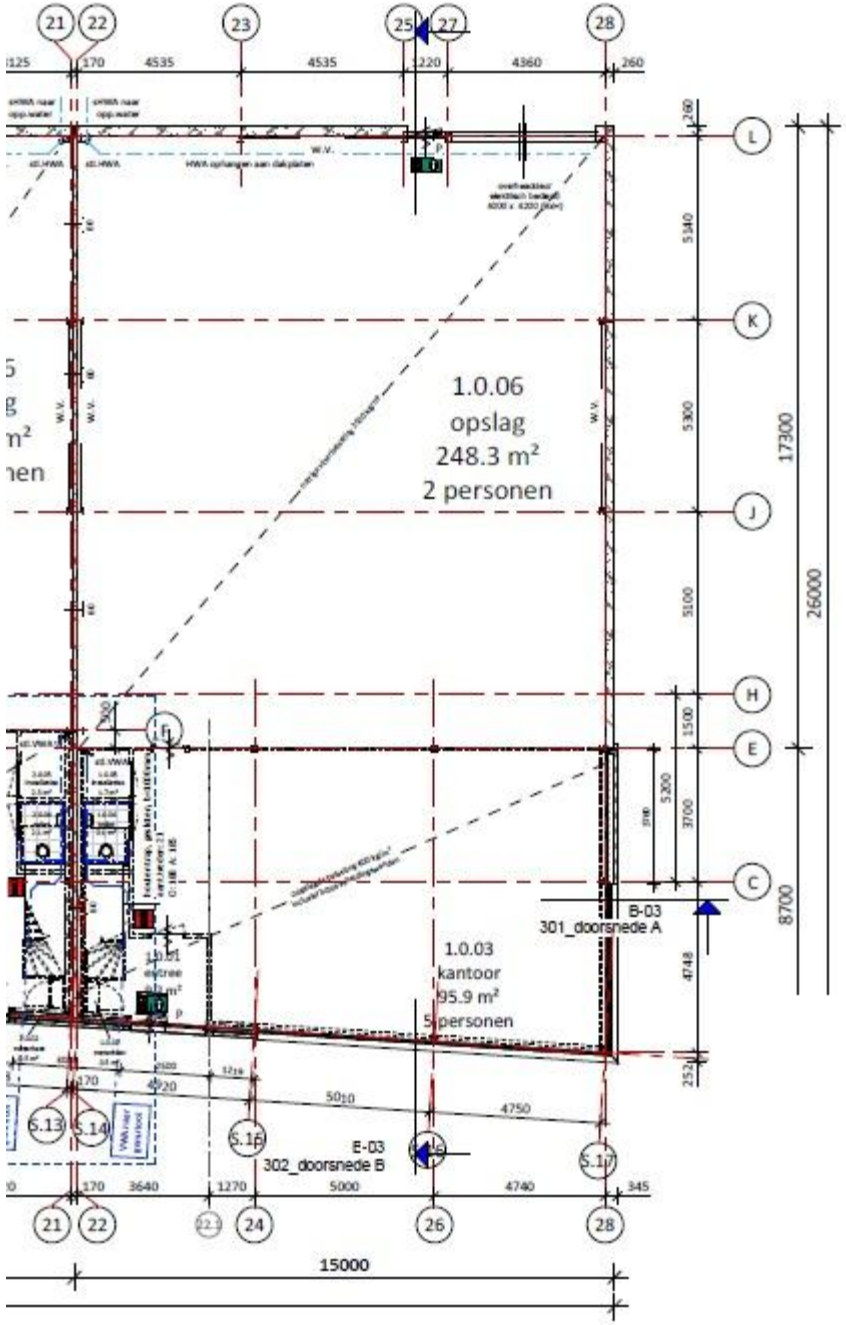
HOPMAN &
SCHREUDER

PLATTEGROND SITUATIE



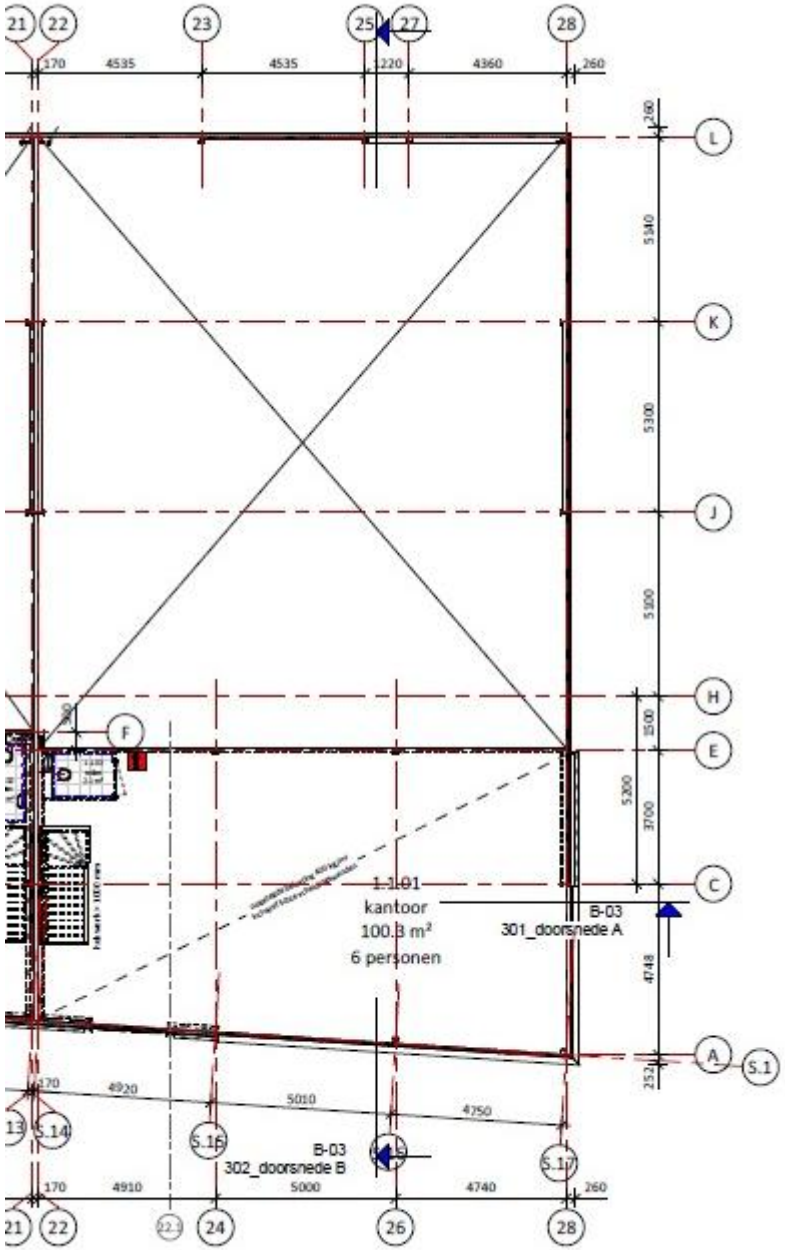
HOPMAN &
SCHREUDER

PLATTEGROND
BEGANE GROND



HOPMAN &
SCHREUDER

PLATTEGROND VERDIEPING



HOPMAN &
SCHREUDER

Bestemming

De bestemming van de Van der Waalsstraat 32 is “bedrijventerrein”.

Bestemmingsplan Bedrijventerrein Oosterhage / Businesspark Oosterheem

Planstatus	: onherroepelijk 16-08-2013
Overheid	: gemeente Zoetermeer
Enkelbestemming	: bedrijventerrein
Categorie	: bedrijven t/m categorie 3.1
Maatvoering	: maximum bouwhoogte 15 meter

KADASTRALE GEGEVENS

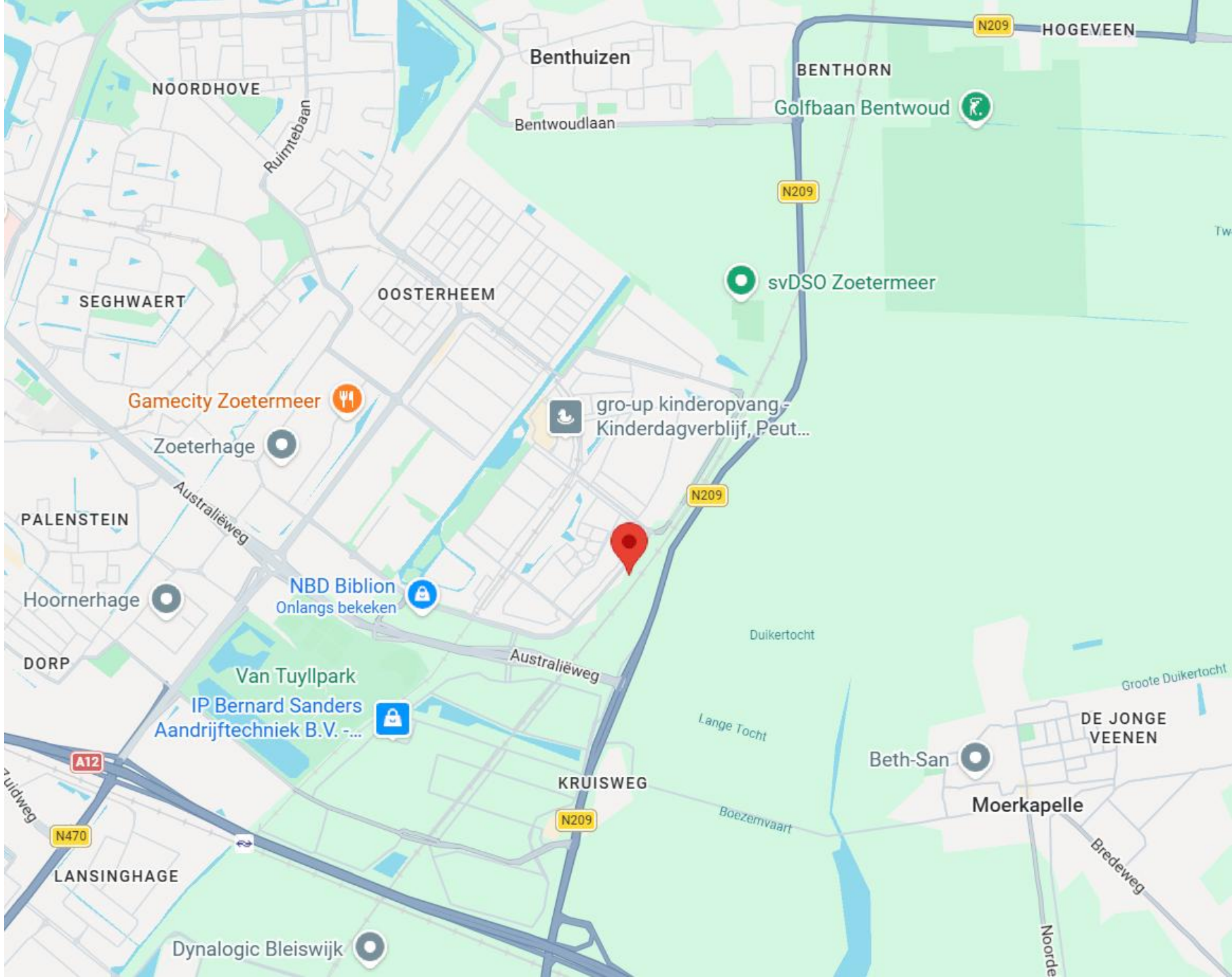
Gemeente	**: Zegwaard**
Sectie	**: F**
Nummer	**: 5817**
Grootte	**: 791 m²**
Bouwjaar	**: 2024**



LOCATIE

De Van der Waalsstraat 32 is gelegen op bedrijventerrein Oosterhage. Bedrijventerrein Oosterhage is gesitueerd noordelijk van het Prismaterrein (Bleiswijk), aan de rand van de woonwijk Oosterheem in Zoetermeer en is eenvoudig bereikbaar vanaf Rijksweg A12 via de N209 en de verlengde Australiëweg (ringweg door Zoetermeer). Via de N470 en N471 bestaan tevens goede verbindingen met de A13 (Rotterdam – Den Haag) en A20 (Rotterdam – Gouda). Hierdoor zijn onder meer Rotterdam, Den Haag, Delft, Gouda en Utrecht vanuit de locatie goed bereikbaar.

Op het bedrijventerrein Oosterhage zijn o.a. de volgende bedrijven gevestigd: Dräger Nederland B.V., NBD Biblion en Fortune Coffee.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2026 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.

- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.

- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.

- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over
Hopman & Schreuder

HOPMAN & SCHREUDER
BEDRIJFSHUISVESTING BV

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan–/verhuur en aan–/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN &
SCHREUDER
BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl