
HOPMAN &
SCHREUDER
BEDRIJFSHUISVESTING BV



TE HUUR

Facetlaan 47- Bleiswijk

Representatieve bedrijfsunit van ca. 145 m² bvo (verdeeld over begane grond en verdieping)

ALGEMEEN

Op een strategische locatie aan de Facetlaan in Bleiswijk, op bedrijvenpark “Prisma”, is deze bedrijfsruimte beschikbaar voor verhuur. Dit moderne pand maakt deel uit van het project ‘De Jade fase 2’, bestaande uit 27 hoogwaardige bedrijfsruimten. De unit heeft een oppervlakte van circa 145 m² en is gelegen op een goed bereikbare en zichtbare locatie, nabij de A12 en A20.

Objectgegevens

INDELING EN INRICHTING

De Facetlaan 47 beschikt over twee bouwlagen, als volgt ingedeeld:

begane grond	: ca. 71 m² bvo bedrijfsruimte
eerste verdieping	: ca. 74 m² bvo thans ingericht als kantoorruimte.

Het pand beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen.

BEDRIJFSRUIMTE	KANTOORRUIMTE	PARKEERPLAATSEN
ca. 71 m²	ca. 74 m²	2

Ontdek meer





OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

bedrijfsruimte

- elektrische overheaddeur (ca. 3.5 m¹ hoog)
- betonvloer
- vrije hoogte ca. 4.5 m¹
- toilet
- afgesloten trapopgang
- vloerput
- LED verlichting
- diverse WCD’s

kantoorruimte

- huidige vloerbedekking plus wandindeling
- systeemplafond voorzien van LED verlichting
- geïsoleerde voorzetwanden
- pantry
- airconditioning voor verwarmen en koelen
- diverse WCD’s
- data-aansluiting

algemeen

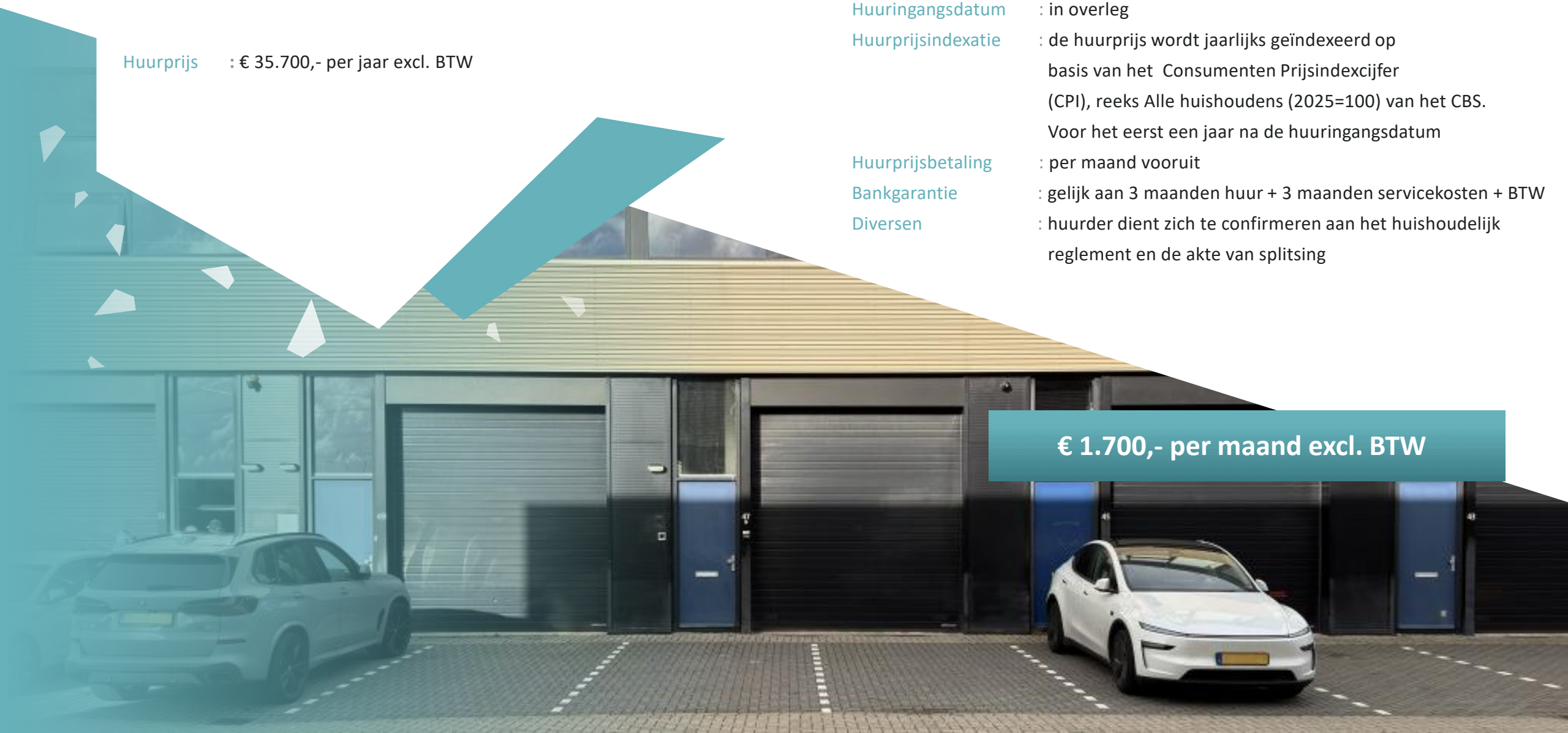
- 10 zonnepanelen
- buitenlamp.

HOPMAN &
SCHREUDER

HUURCONDITIES

Huurprijs : € 35.700,- per jaar excl. BTW

Huurtermijn	: in overleg
Huuringangsdatum	: in overleg
Huurprijsindexatie	: de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2025=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum
Huurprijsbetaling	: per maand vooruit
Bankgarantie	: gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW
Diversen	: huurder dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing



€ 1.700,- per maand excl. BTW

HOPMAN &
SCHREUDER

SERVICEKOSTEN

De servicekosten van de Facetlaan 35 bedragen € 420,- per jaar excl. BTW als voorschot voor de kosten van:

- onderhoud technische installaties;
- onderhoud algehele buitenruimte;
- onderhoud overheaddeur;
- dak onderhoud.

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de nutsbedrijven inzake de levering van water en elektra.



€ 35,- per maand excl. BTW

HOPMAN &
SCHREUDER



OVERIGE HUURCONDITIES

Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025 vastgesteld, versie 20250603 en het model is tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.
Daarnaast is het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing van toepassing.

Voorbehoud : goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

BTW : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.









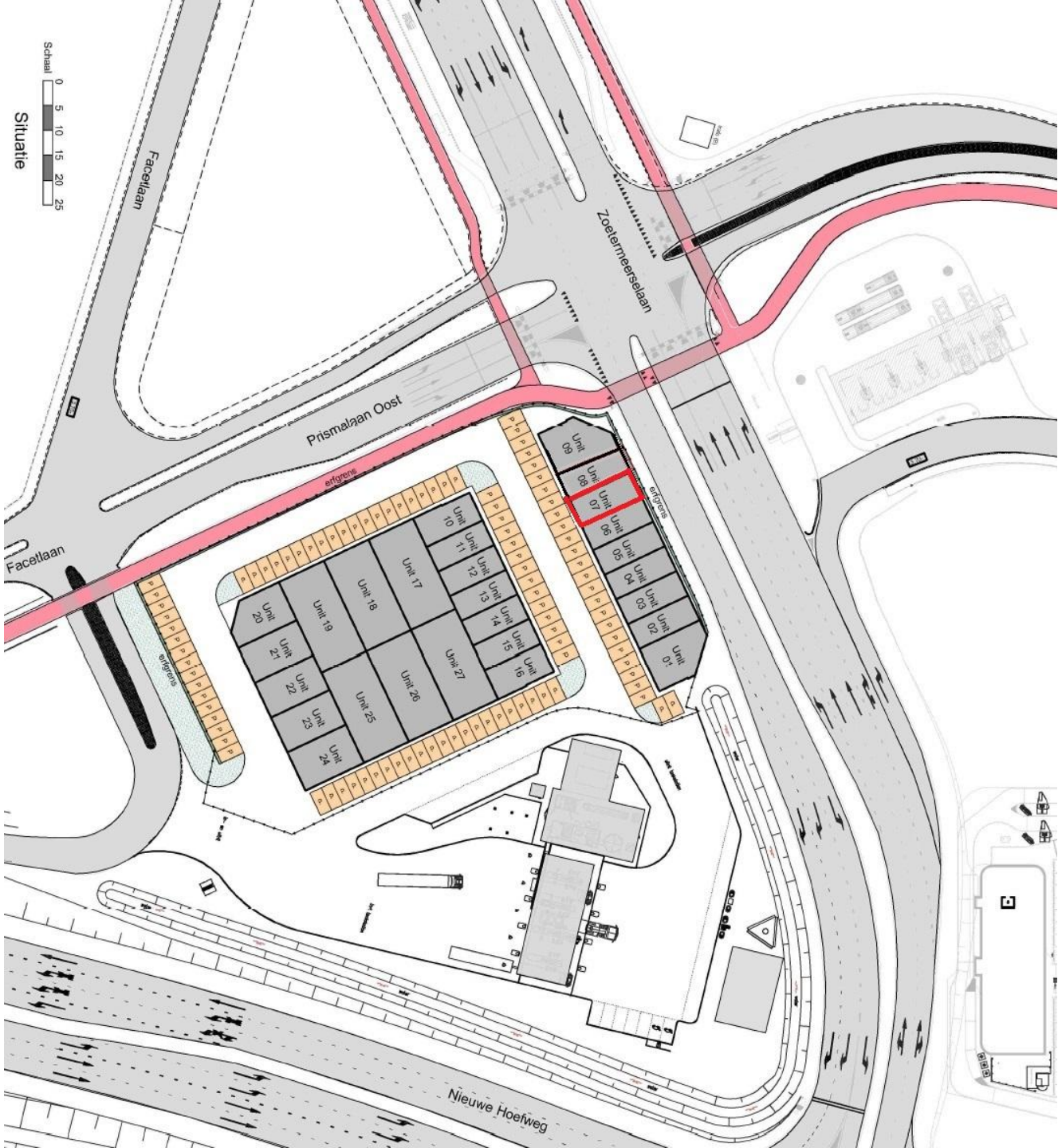






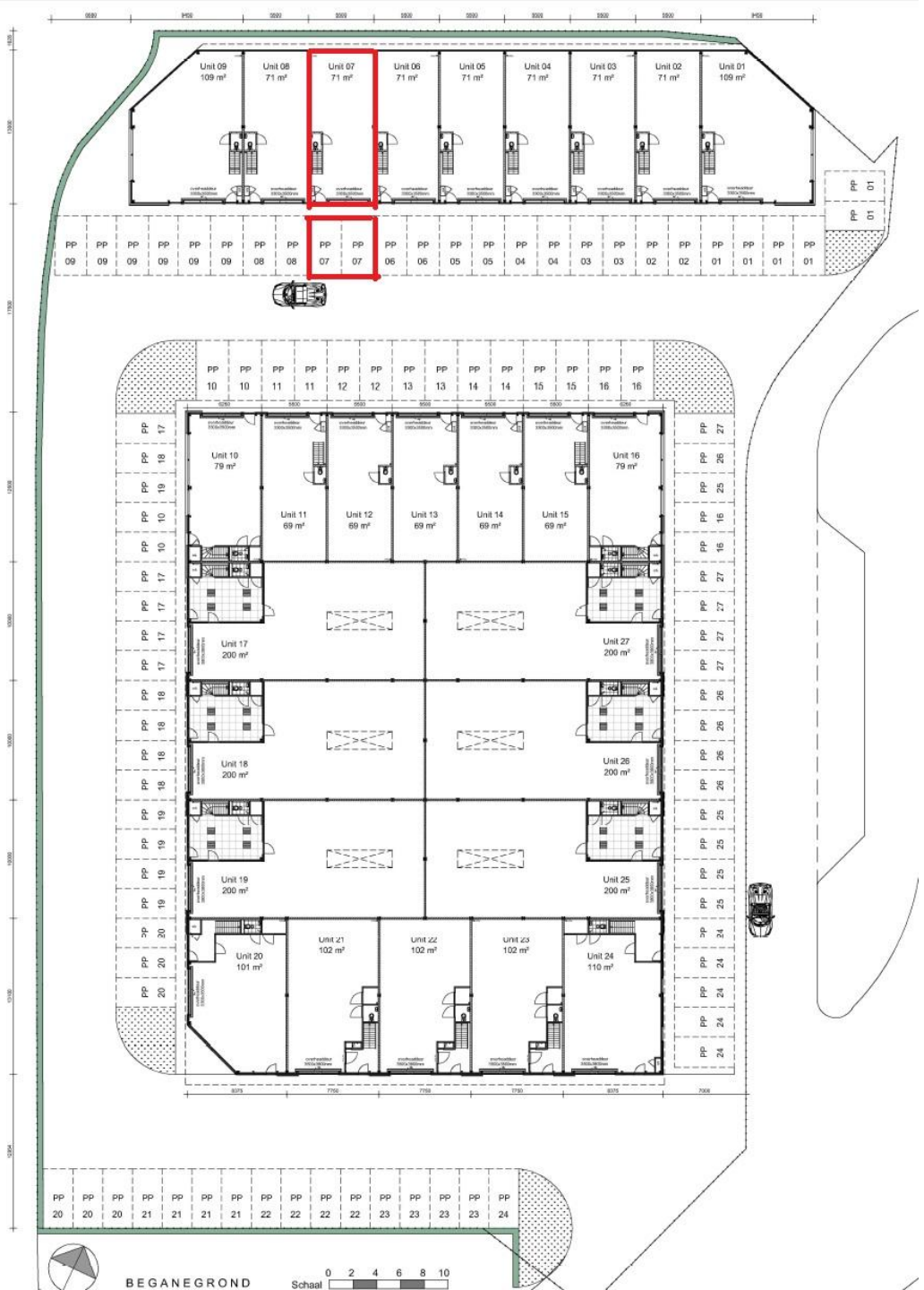
HOPMAN &
SCHREUDER

PLATTEGROND



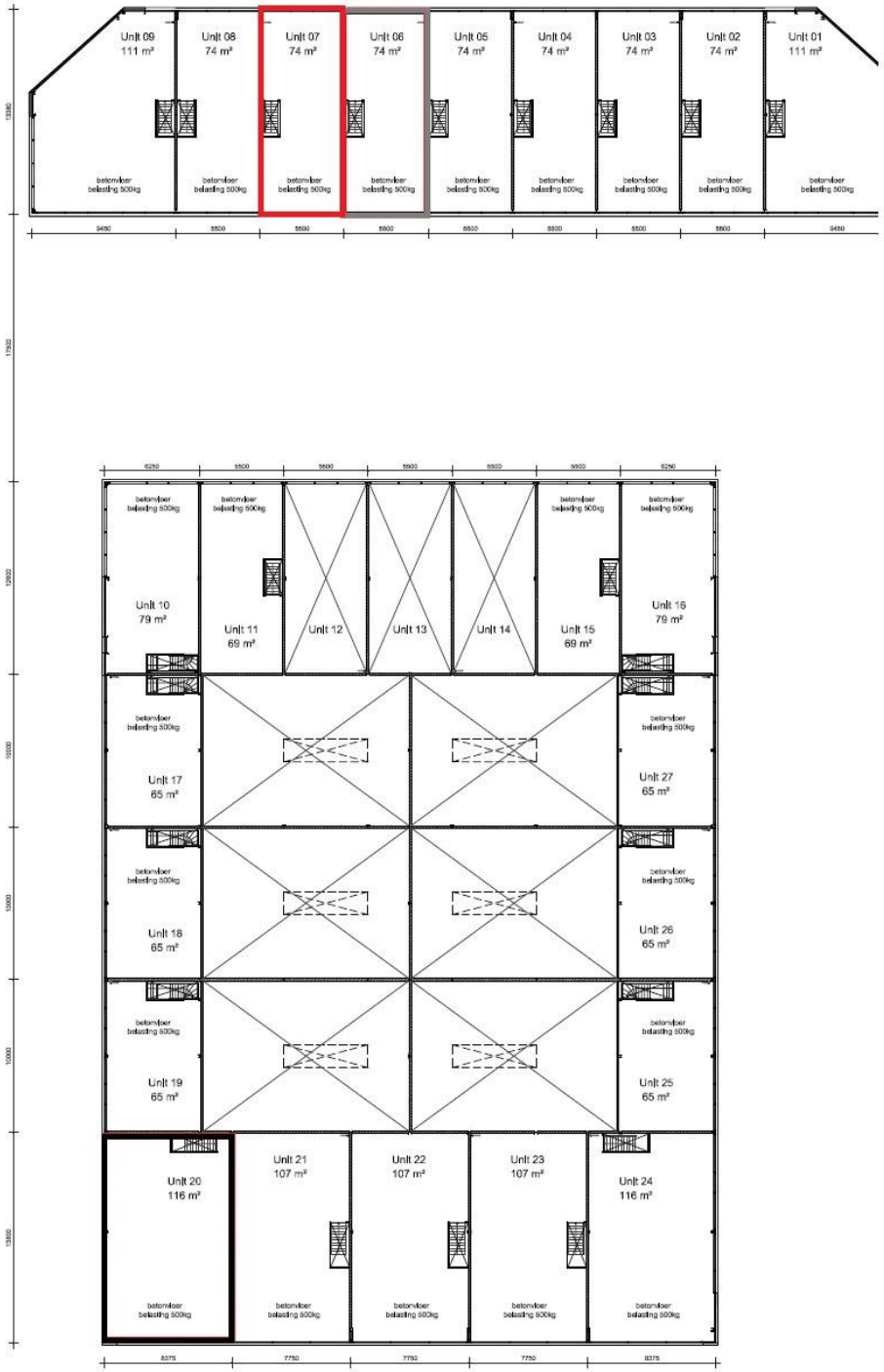
HOPMAN &
SCHREUDER

PLATTEGROND
BEGANE GROND



HOPMAN &
SCHREUDER

PLATTEGROND
EERSTE VERDIEPING



HOPMAN &
SCHREUDER

Bestemming

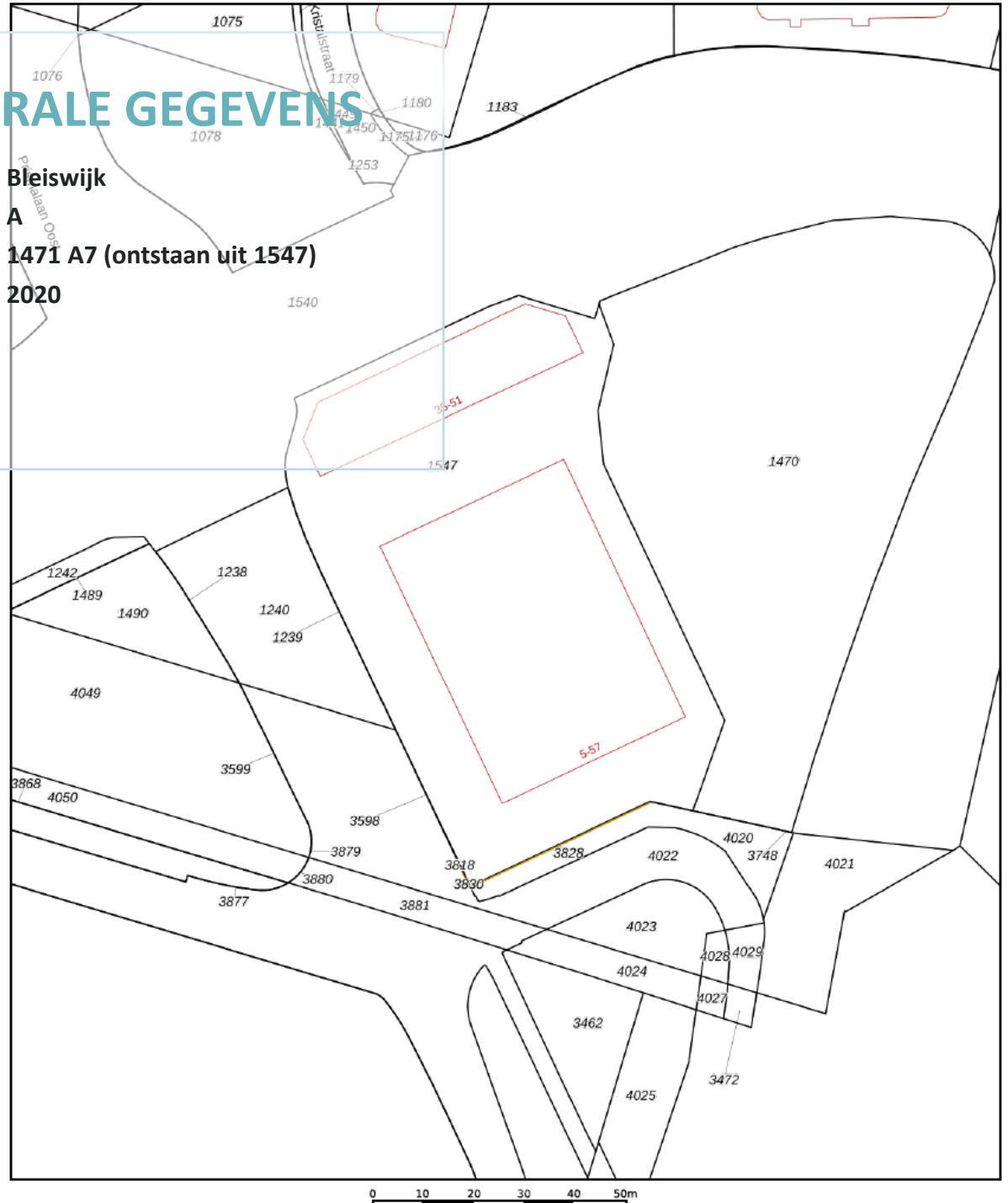
De bestemming van Facetlaan 47 is “bedrijventerrein”.

Bestemmingsplan Hoefweg-Noord (Prisma)

Planstatus	: vastgesteld 18-07-2013
Gemeente	: Lansingerland
Categorie	: bedrijf tot en met categorie 3.2
Enkelbestemming	: bedrijventerrein

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Bleiswijk
Sectie : A
Nummer : 1471 A7 (ontstaan uit 1547)
Bouwjaar : 2020



HOPMAN &
SCHREUDER

ENERGIELABEL

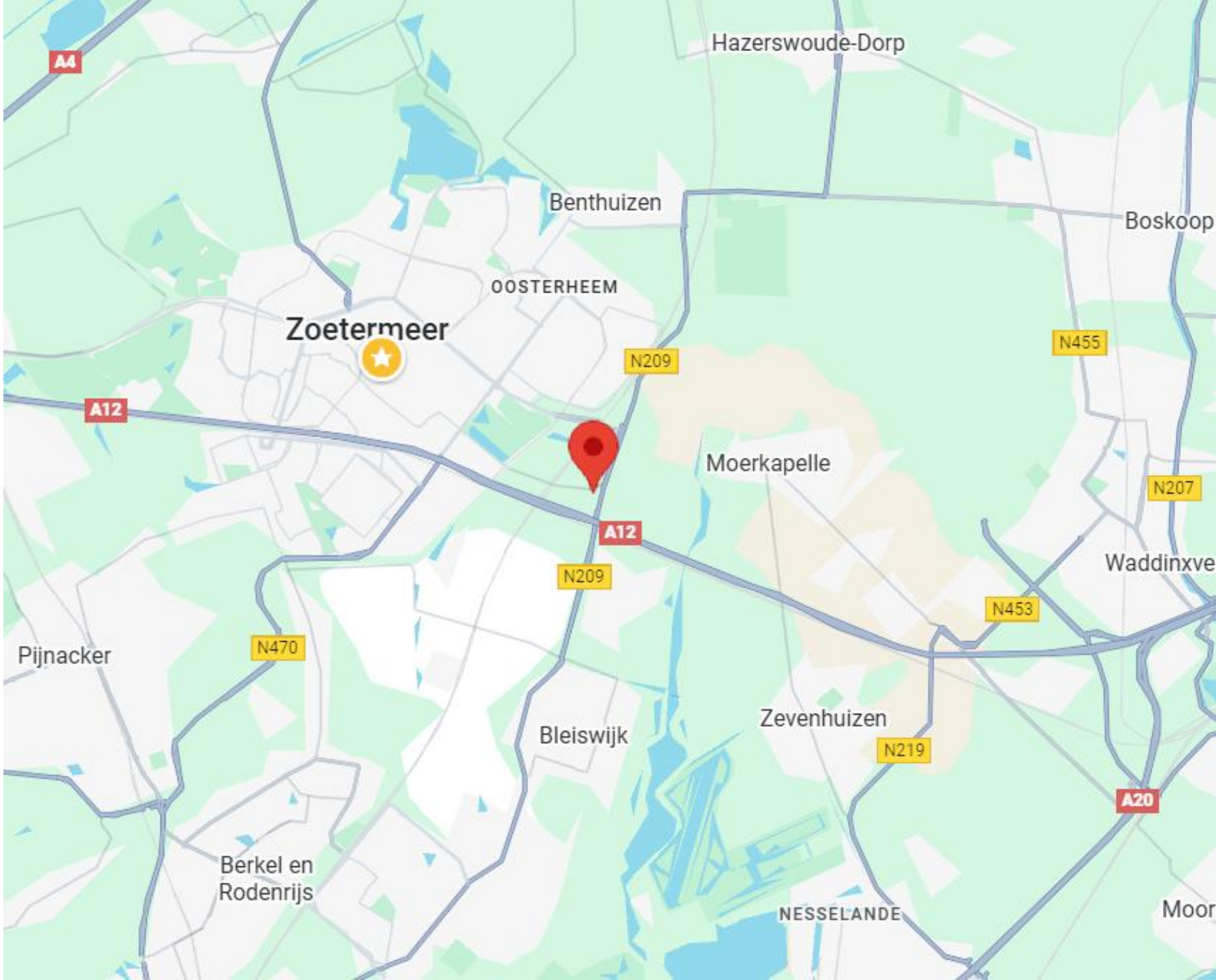


A

2665NR 47	
Registratienummer	-
BAG verblijfsobject id	1621010000030145
BAG pand id	-
Labelklasse	A
EI	0,71
EI forfaitair	0,71
Registratiedatum	09-09-2020
Opnamedatum	08-09-2020
Geldig tot	08-09-2030
Certificaathouder	E-Label Nederland B.V.
Ingetrokken	-

LOCATIE

Bedrijvenpark “Prisma” ligt in Bleiswijk (gemeente Lansingerland), midden in de Randstad en prima ontsloten. De vier grootste steden van Nederland zijn eenvoudig te bereiken. De afslag A12 (Den Haag – Utrecht) ligt op korte afstand van de toegang tot het bedrijvenpark en dus ook van onze projectlocatie. Middels treinstation Bleizo (Bleiswijk/Zoetermeer) is de Facetlaan 15 uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Op Bedrijvenpark “Prisma” zijn onder andere Hoogvliet (dc), Aldi (bakkerij), Concave, wasstraat H2O en Drake & Farrell gevestigd. Op korte afstand treft u bovendien een tankstation en vestigingen van McDonalds en KFC aan.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2026 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.
Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.
Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.

- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.

- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.

- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over
Hopman & Schreuder

HOPMAN & SCHREUDER
BEDRIJFSHUISVESTING BV

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan–/verhuur en aan–/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN &
SCHREUDER
BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl