
HOPMAN &
SCHREUDER
BEDRIJFSHUISVESTING BV



TE HUUR

Lorentzstraat 117 - Bleiswijk

Representatieve kantoorruimte
op de eerste verdieping

ALGEMEEN

Het bedrijventerrein de Hoefslag is gelegen op een fraaie locatie in de hoek van Bleiswijk. Vooralsnog is dit de laatste uitbreiding van het Bleiswijkse bedrijventerrein Hoefslag IV. Per direct is hier een representatieve kantoorruimte op de eerste verdieping voor verhuur beschikbaar.



Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

Momenteel is de kantoorruimte van ca. 70 m² beschikbaar, gelegen op de eerste verdieping.

Genoeg openbare parkeerplekken beschikbaar recht voor de deur.

KANTOORRUIMTE

ca. 70 m²

Ontdek meer



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

- vloerbelasting van ca. 500 kg/m²
- toilet
- verlichting
- houten verdiepingsvloer
- eigen toegangsdeur
- te openen ramen
- pantry
- afgewerkte wanden
- laminaatvloer
- reversibel airconditioning
- diverse wandcontactdozen

HOPMAN &
SCHREUDER

Huurprijs : € 9.540,- per jaar excl. BTW

HUURCONDITIES

Huurtermijn	: in overleg
Huuringangsdatum	: per direct
Huurprijsindexatie	: de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2025=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum
Huurprijsbetaling	: per maand vooruit
Bankgarantie	: gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW



€ 795,- per maand excl. BTW

HOPMAN &
SCHREUDER

SERVICEKOSTEN

De servicekosten van de kantoorruimte gelegen aan de Lorentzstraat 117 bedragen € 150,- per maand excl. BTW als voorschot voor de kosten van:

- levering water en elektra
- onderhoud installaties
- kosten VvE.



€ 150,- per maand excl. BTW

HOPMAN &
SCHREUDER



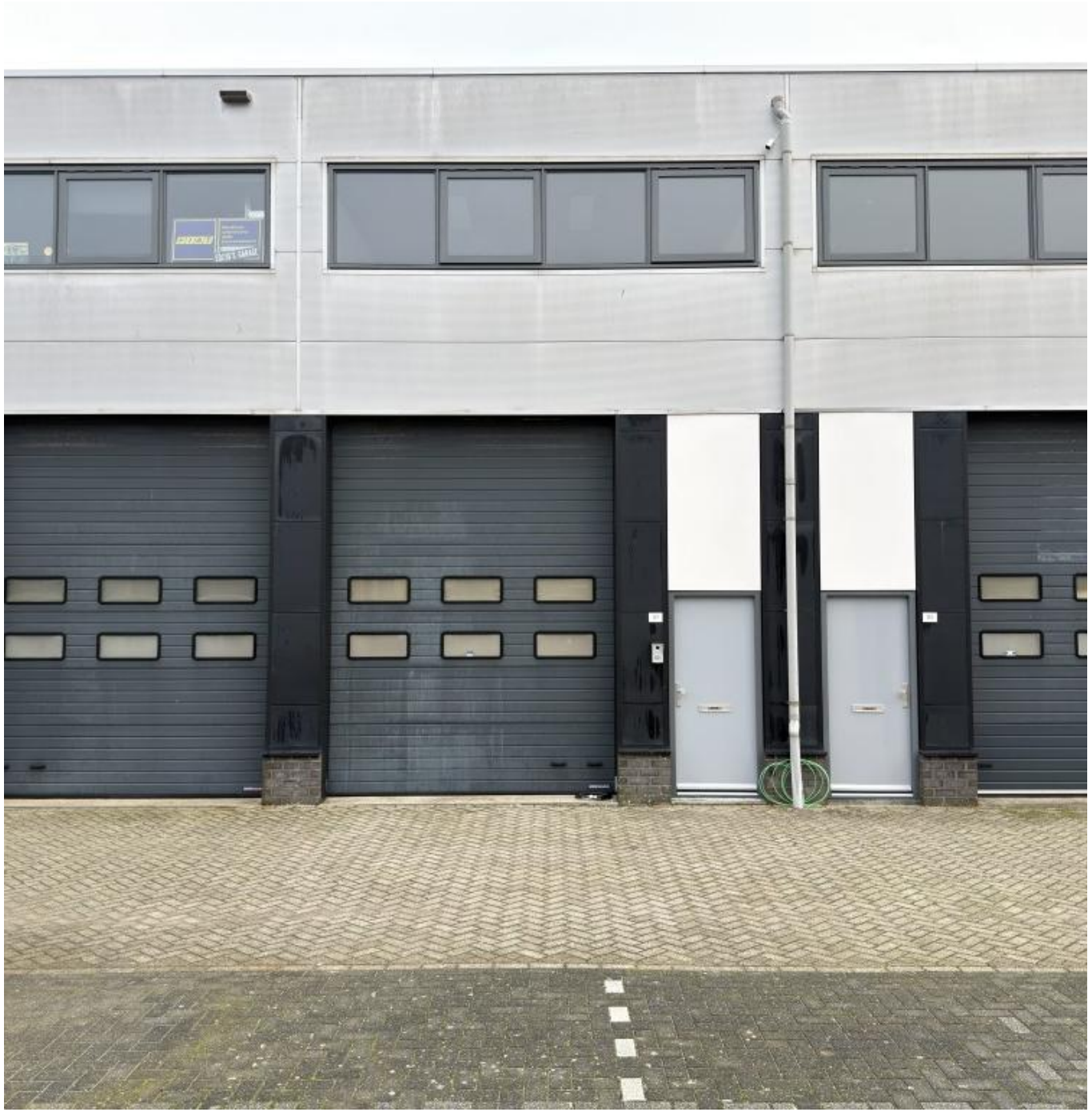
OVERIGE HUURCONDITIES

Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025 vastgesteld, versie 20250603 en het model is tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.
Daarnaast is het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing van toepassing.

Voorbehoud : goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

BTW : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.











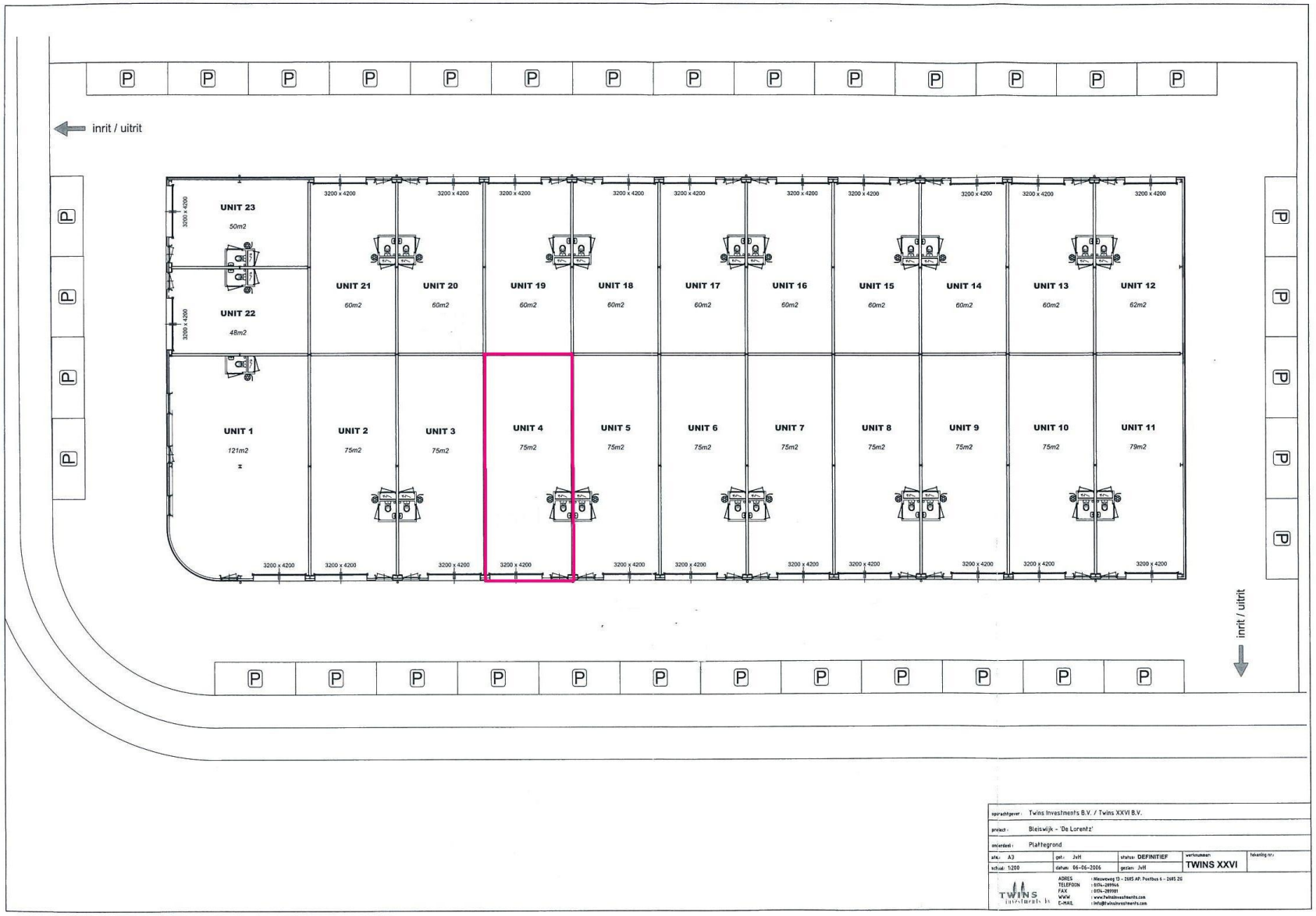






HOPMAN &
SCHREUDER

PLATTEGROND



HOPMAN &
SCHREUDER

KADASTRALE GEGEVENS

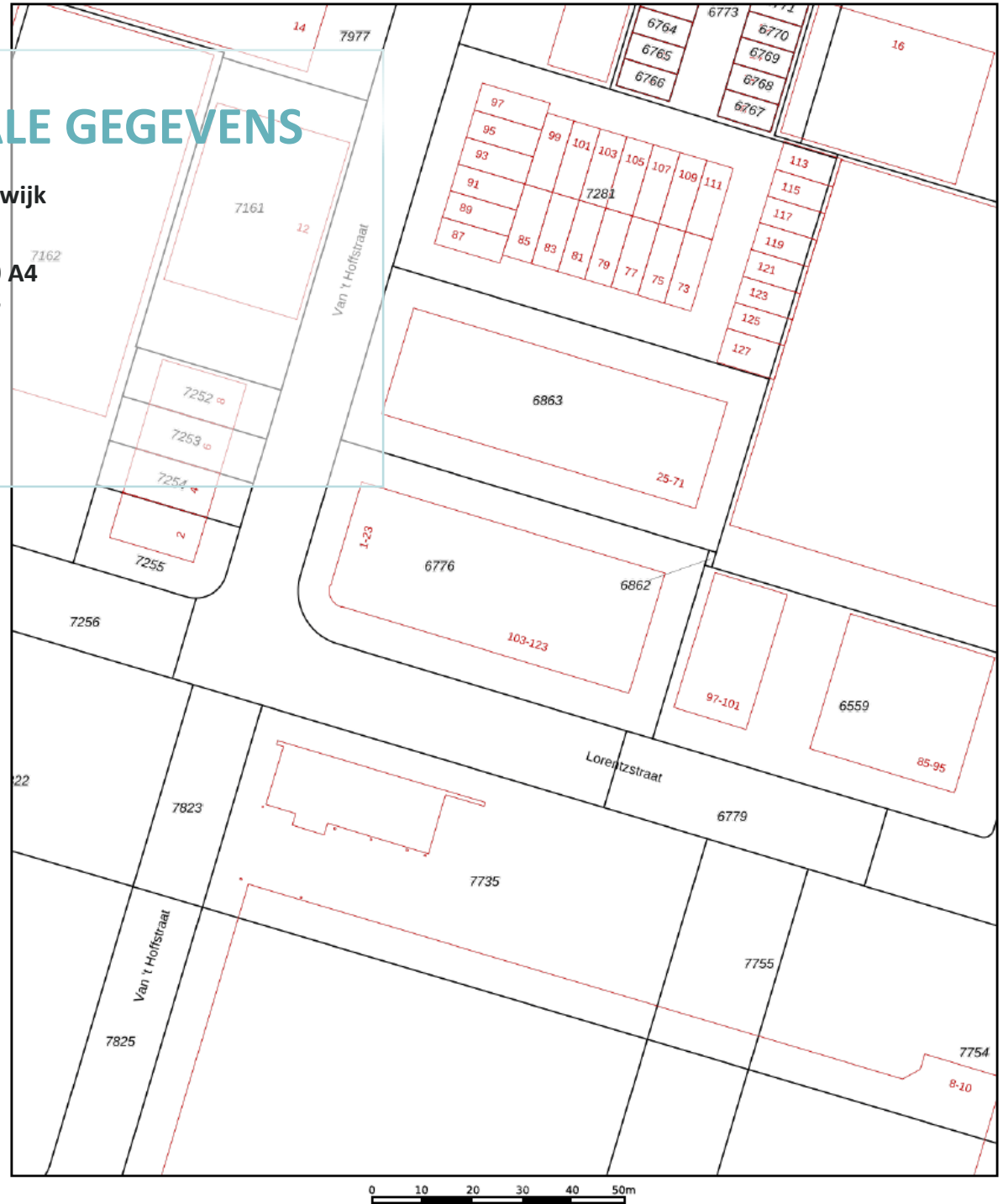
Gemeente : **Bleiswijk**
Sectie : **C**
Nummer : **6790 A4**
Bouwjaar : **2007**

Bestemming

De bestemming van de Lorentzstraat 117 is “bedrijventerrein”.

Bestemmingsplan De Hoefslag 2012

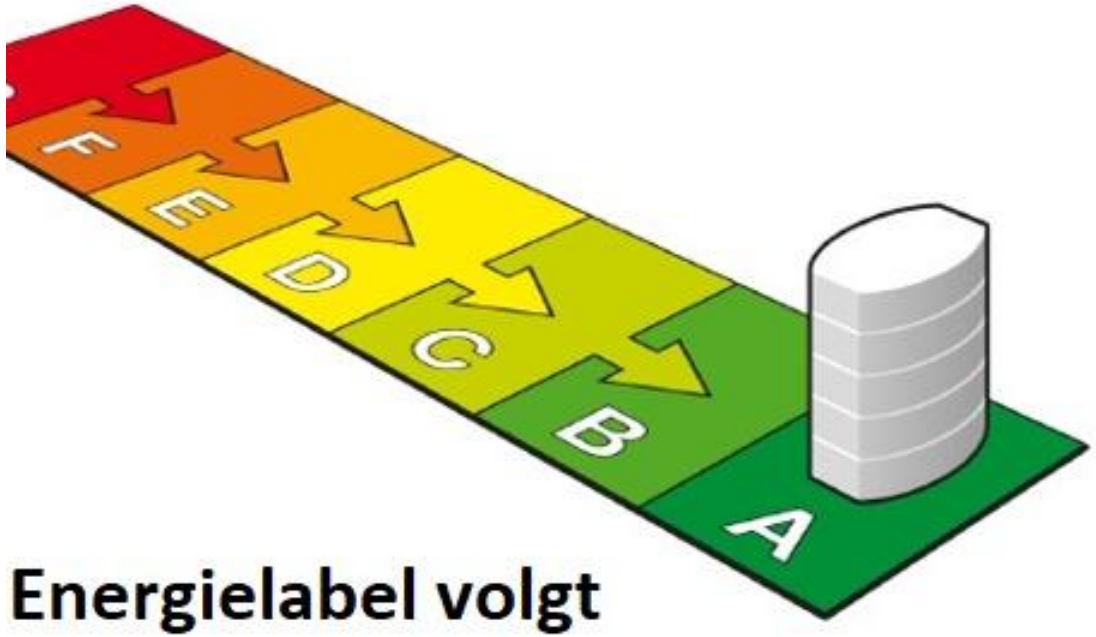
Planstatus	: onherroepelijk (vastgesteld 2013-01-31)
Overheid	: gemeente Lansingerland
Enkelbestemming	: bedrijventerrein
Categorie	: bedrijf tot en met categorie 3.1
Maatvoering	: maximum bebouwingspercentage terrein: 80%



HOPMAN &
SCHREUDER

?

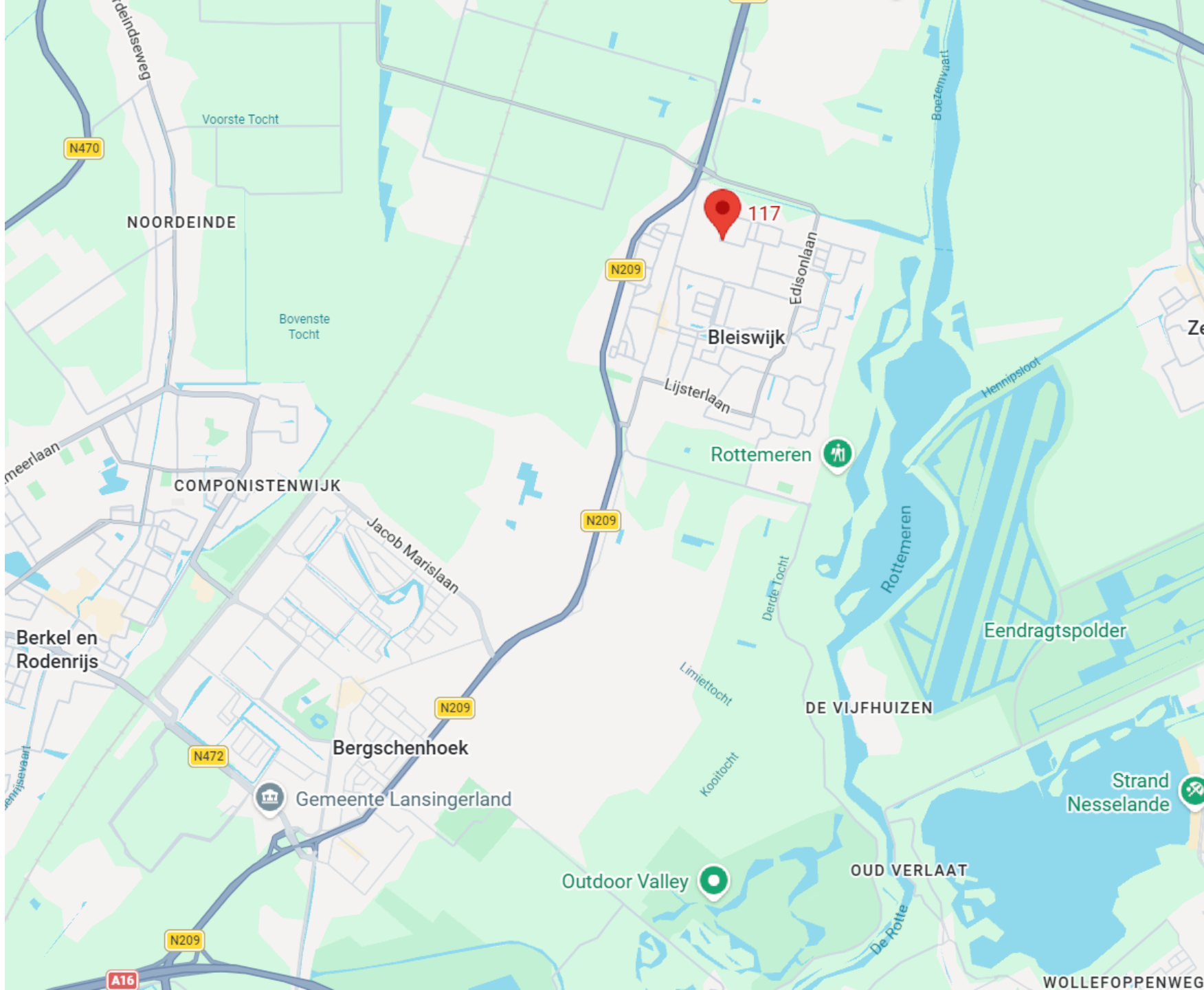
ENERGIELABEL



Energielabel volgt

LOCATIE

Het bedrijventerrein de Hoefslag is gelegen op een fraaie locatie in de hoek van Bleiswijk. Vooralsnog is dit de laatste uitbreiding van het Bleiswijkse bedrijventerrein Hoefslag IV.
De Hoefslag is uitstekend bereikbaar van af de A12 (Den Haag-Utrecht) en de N209 tussen Zoetermeer en Rotterdam. Via deze Provinciale weg zijn ook de A13 en de A20, en daarmee Rotterdam en Delft, beide binnen circa 15 autominuten te bereiken.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2026 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.
Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.
Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.

- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.

- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.

- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over
Hopman & Schreuder

HOPMAN & SCHREUDER
BEDRIJFSHUISVESTING BV

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan–/verhuur en aan–/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN &
SCHREUDER
BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl