



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV



ALGEMEEN

De ruimte aan de De Brauwweg 52-66 betreft een multifunctionele kantoorruimte in complex de Klaverstede, gelegen op het bedrijventerrein 's-Gravelandsepolder te Schiedam. De kantoorruimte is volledig gerenoveerd en is verdeeld over twee kantoorpanden.

TE HUUR

De Brauwweg 52-66 te [Schiedam](#)

Representatieve kantoorruimte

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

De Brauwweg 52-66 heeft een totale oppervlakte van ca. 15.471 m², waarvoor thans voor verhuur beschikbaar:

Tweede verdieping : ca. 560 m² kantoorruimte

Deelverhuur is bespreekbaar vanaf ca. 250-300 m²

In totaal zijn er 197 parkeerplaatsen te huur, verdeeld over een afgesloten garage, alsmede over eigen terrein.

[Ontdek meer →](#)



OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

- nieuwe systeemplafonds + inbouwarmaturen
- nieuwe vloerafwerking
- nieuwe pantry
- gerenoveerde toiletroepen
- overige voorzieningen in nader overleg te bepalen

Huurprijs kantoorruimte : € 60,- per m² per jaar excl. BTW
Huurprijs parkeerplaats : € 275,- per plaats per jaar excl. BTW

HUURCONDITIES

- Huurtermijn : in overleg
Huuringsdatum : in overleg
Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringsdatum
Huurprijsbetaling : per maand vooruit
Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW
Voorbehoud : positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder

SERVICEKOSTEN

De servicekosten van de De Brauwweg 52-66 bedragen € 40,- per m² per jaar excl. BTW als voorschot voor de kosten van:

Energiekosten

- Gaslevering inclusief vastrecht
- Waterlevering inclusief vastrecht
- Elektraverbruik inclusief vastrecht

Vaste bijdrage in Servicekosten

- Onderhoud en periodieke controle van technische installaties en standleidingen
- Onderhoud en periodieke controle van hemelwaterafvoer, goten en daken
- Periodiek onderhoud van E- en W-installaties
- Periodiek liftonderhoud en jaarlijkse liftkeuring door Liftinstituut
- Periodiek onderhoud van riolering en standleidingen
- Periodieke onderhoud van CV-installatie alsmede het verhelpen van storingen
- Tuinonderhoud en onderhoud van parkeerterrein, fietsenstalling en bestrating





OVERIGE HUURCONDITIES

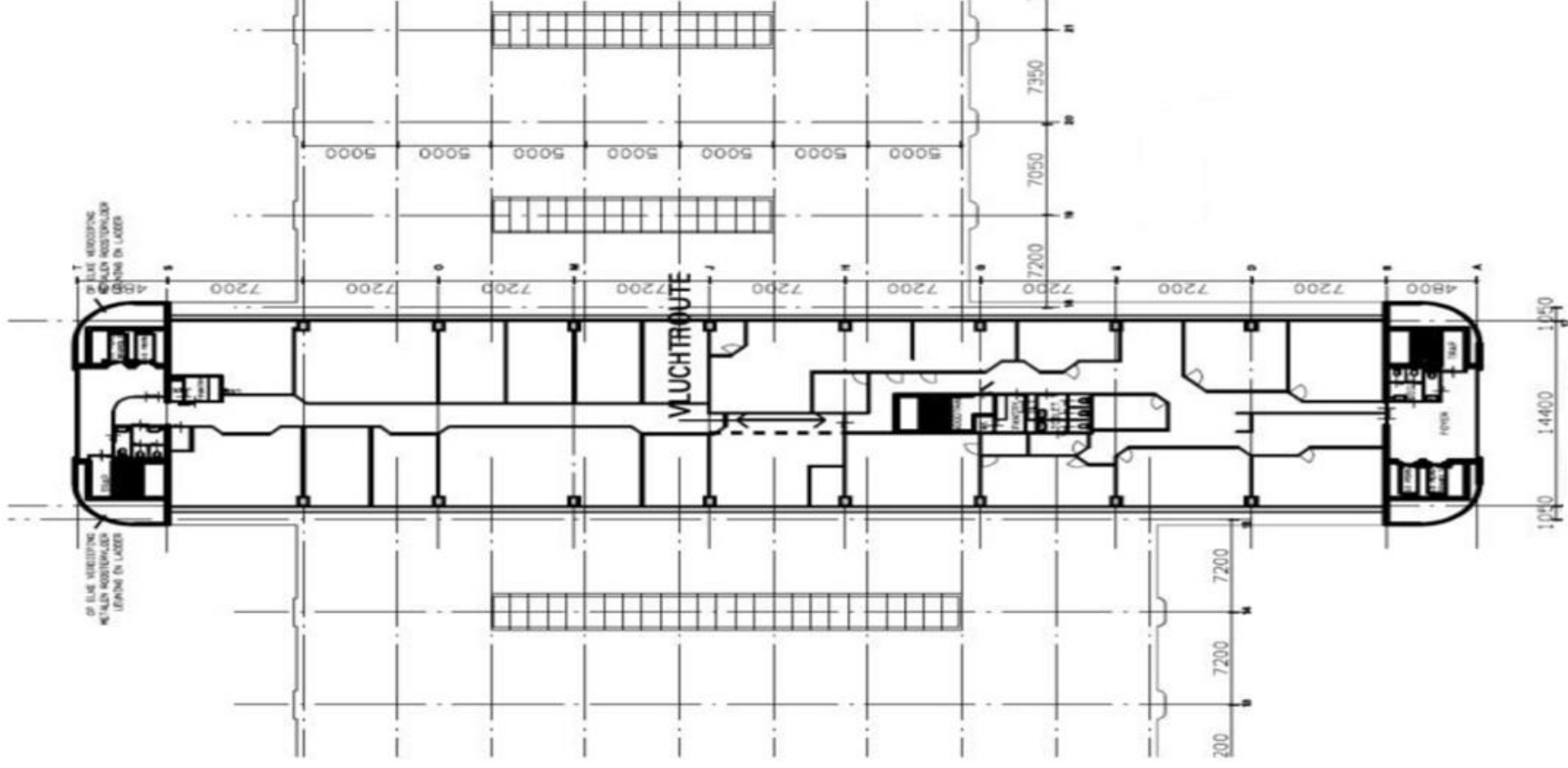
Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld - waarbij artikel 4.5 in april 2024 is aangepast - en op 8 april gedeponerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 10/2024 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.

Voorbehoud : goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

BTW : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



PLATTEGROND







KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Schiedam
Sectie : I
Nummer : 6562
Bouwjaar : 1982

Bestemming

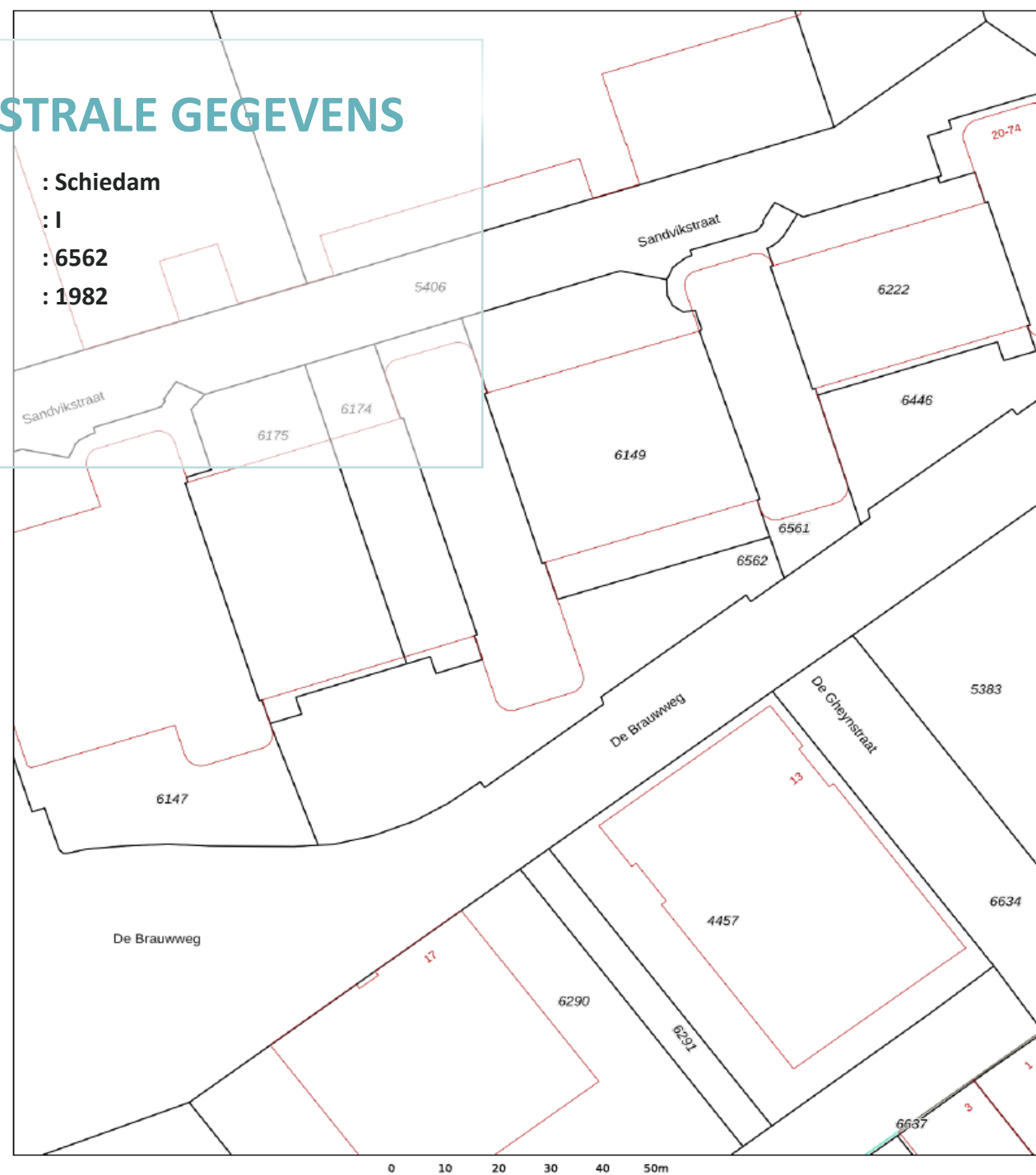
De bestemming van de De Brauwweg 52-66 is “kantoor”

Bestemmingsplan ‘s-Graveland & Spaanse Polder 2020

Planstatus : geheel in werking (vastgesteld 15-12-2020)

Overheid : Gemeente Schiedam

Enkelbestemming : kantoor



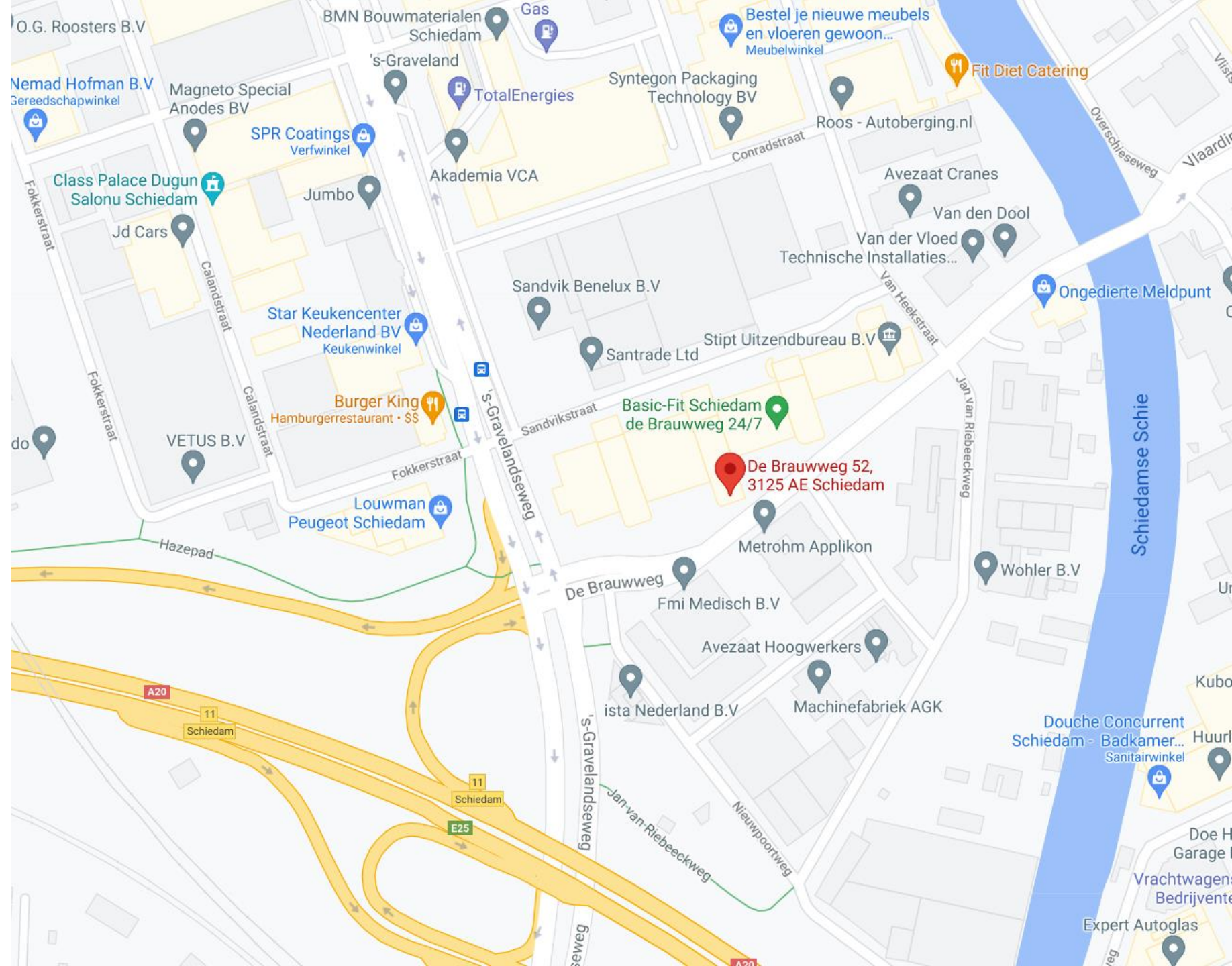
ENERGIELABEL



C

LOCATIE

Het kantoorgebouw aan de De Brauwweg 52-66 is gelegen in het gebied 's-Gravenlandse Polder ten noorden van Schiedam. Dit industriegebied ligt tussen de Spaanse Polder en de stad Schiedam. In het gebied zijn circa 200 bedrijven gevestigd, met name in de branches groothanden, automotive en zakelijke dienstverlening. Zowel met de auto als het OV is de bereikbaarheid uitstekend. De op- en afritten van de A20 liggen op steenworp afstand van het kantoorgebouw. NS station Schiedam is op loopafstand, alwaar vele verbindingen met bus, tram of metro mogelijk zijn



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over Hopman & Schreuder

**HOPMAN &
SCHREUDER**
BEDRIJFSHUISVESTING B.V.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl