



ICI PARIS XL

100
STADSHART
2017-2020

HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

HEMA

HEMA

ale



ALGEMEEN

Promenadeplein 101-129 Zoetermeer is het verzamelgebouw voor grote en kleine zorg-gerelateerde kantoren. Het gebouw bevindt zich op een unieke locatie te midden van het Stadshart.

TE HUUR

Promenadeplein 101-129 - Zoetermeer

Zorg/beauty gerelateerde kantoorruimte in zeer representatief kantoorgebouw

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

Het kantoorgebouw aan het Promenadeplein 101-129 beschikt over twee bouwlagen, voor verhuur is thans de navolgende kantoorruimte beschikbaar:

eerste verdieping	: ca. 68 m ² kantoorruimte
eerste verdieping	: ca. 107 m ² kantoorruimte
eerste verdieping	: ca. 115 m ² kantoorruimte
tweede verdieping	: ca. 159 m ² kantoorruimte

Binnen het gebouw zijn thans twee kantoorvleugels voor verhuur beschikbaar welke opgedeeld zijn in diversen representatieve kantoor units. De genoemde prijzen zijn per maand en inclusief servicekosten. De afmetingen van de kantoorunits zijn inclusief aandeel gemeenschappelijke ruimten.

[Ontdek meer →](#)



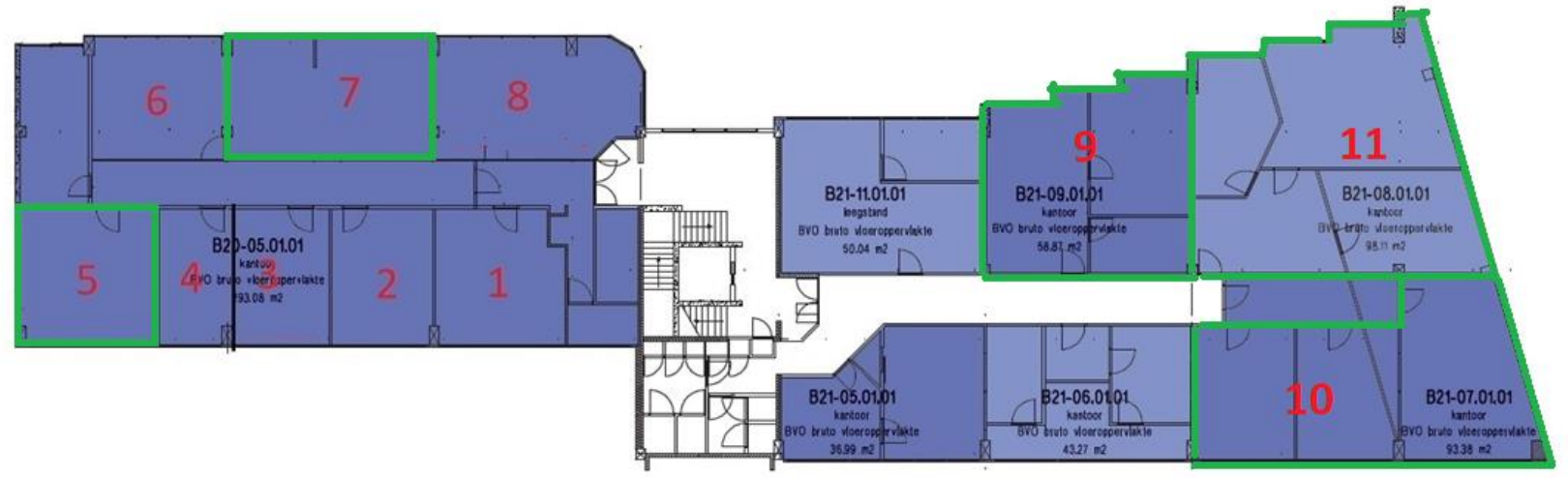
OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

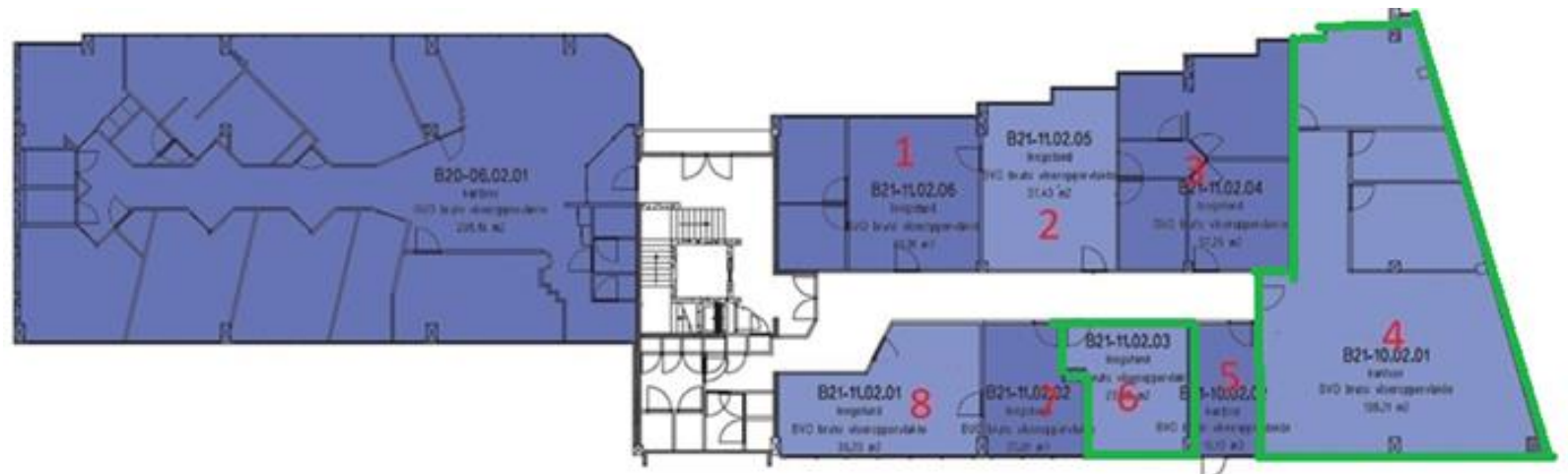
kantoorruimte

- huidige systeemplafonds + verlichtingsarmaturen
- kozijnen met isolatieglas
- huidige kabelgoten
- c.v.-installatie + radiatoren
- gemeenschappelijke keuken-/pantry
- vloerafwerking
- lift
- enkele units zijn voorzien van airconditioning
- gemeenschappelijke toiletgroep

Verdieping 1		Linker en rechtereuleg	Status
	Oppervlakte BVO	Huursom incl. servicekosten excl. BTW	
Unit 1	30	€ 380,00	Verhuurd
Unit 2	23	€ 290,00	Verhuurd
Unit 3	23	€ 290,00	Verhuurd
Unit 4	15	€ 195,00	Verhuurd
Unit 5	30	€ 380,00	Verhuurd
Unit 6	30	€ 380,00	Verhuurd
Unit 7	45	€ 575,00	Verhuurd
Unit 8	44	€ 560,00	Verhuurd
Unit 9	68	€ 860,00	Beschikbaar
Unit 10	107	€ 1.350,00	Beschikbaar
Unit 11	115	€ 1.450,00	Beschikbaar



Verdieping 2		Rechtereuleg	Status
	Oppervlakte BVO	Huursom incl. servicekosten excl. BTW	
Unit 1	57	€ 715,00	Verhuurd
Unit 2	43	€ 540,00	Verhuurd
Unit 3	66	€ 830,00	Verhuurd
Unit 4	159	€ 1.750,00	Beschikbaar
Unit 5	18	€ 225,00	Verhuurd
Unit 6	27	€ 340,00	Verhuurd
Unit 7	23	€ 290,00	Verhuurd
Unit 8	40	€ 495,00	Verhuurd

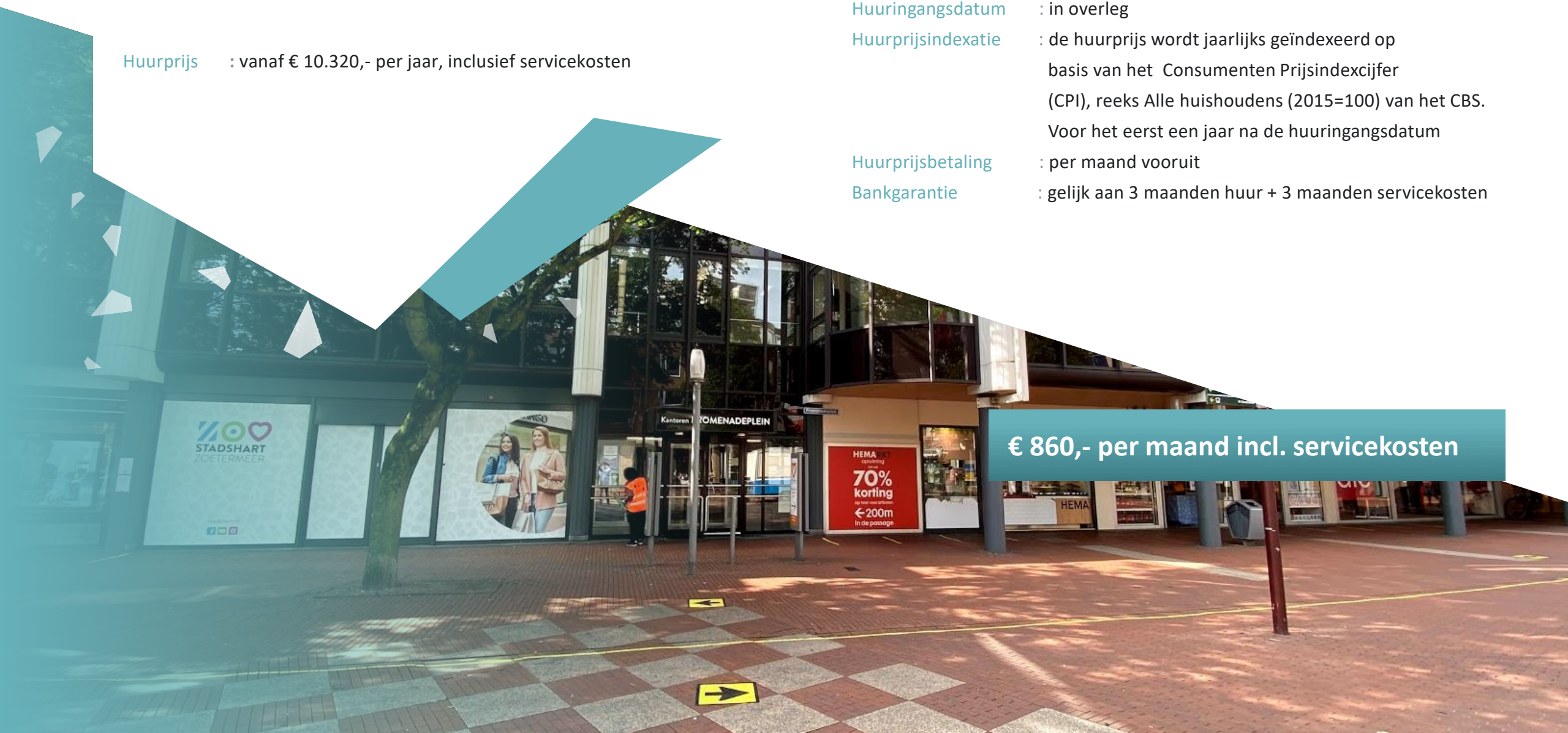


HUURCONDITIES

Huurprijs : vanaf € 10.320,- per jaar, inclusief servicekosten

- Huurtermijn : in overleg maar minimaal 1 jaar
- Huuringangsdatum : in overleg
- Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum
- Huurprijsbetaling : per maand vooruit
- Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten

€ 860,- per maand incl. servicekosten



SERVICEKOSTEN

De servicekosten* zijn bij de huursom inbegrepen:

- gemeenschappelijke verbruik en gebruik elektriciteit
- gemeenschappelijke verbruik en gebruik gas
- gemeenschappelijke verbruik en gebruik water
- schoonmaak gemeenschappelijke ruimten
- ongediertebestrijding
- onderhoud technische installatie algemeen/gemeenschappelijk
- groenvoorziening
- huismeester
- stadverwarming algemeen
- centrum-management.

* Het servicekosten component dient vermeerderd te worden met BTW, de huur is vrijgesteld van 21% BTW.



Servicekosten* zijn bij de huursom inbegrepen



OVERIGE HUURCONDITIES

- Contract** : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld - waarbij artikel 4.5 in april 2024 is aangepast - en op 8 april gedeponerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 10/2024 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.
- Voorbehoud** : goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.
- BTW** : verhuurder wenst niet te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Over het servicekosten component is wel BTW verschuldigd.





KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Zoetermeer
Sectie : C
Nummer : 5159
Bouwjaar : 1988

Bestemming

De bestemming van het Promenadeplein 101-129 is centrum –gemengd -1

Bestemmingsplan 1^e herziening Stadscentrum/Dorpsstraat

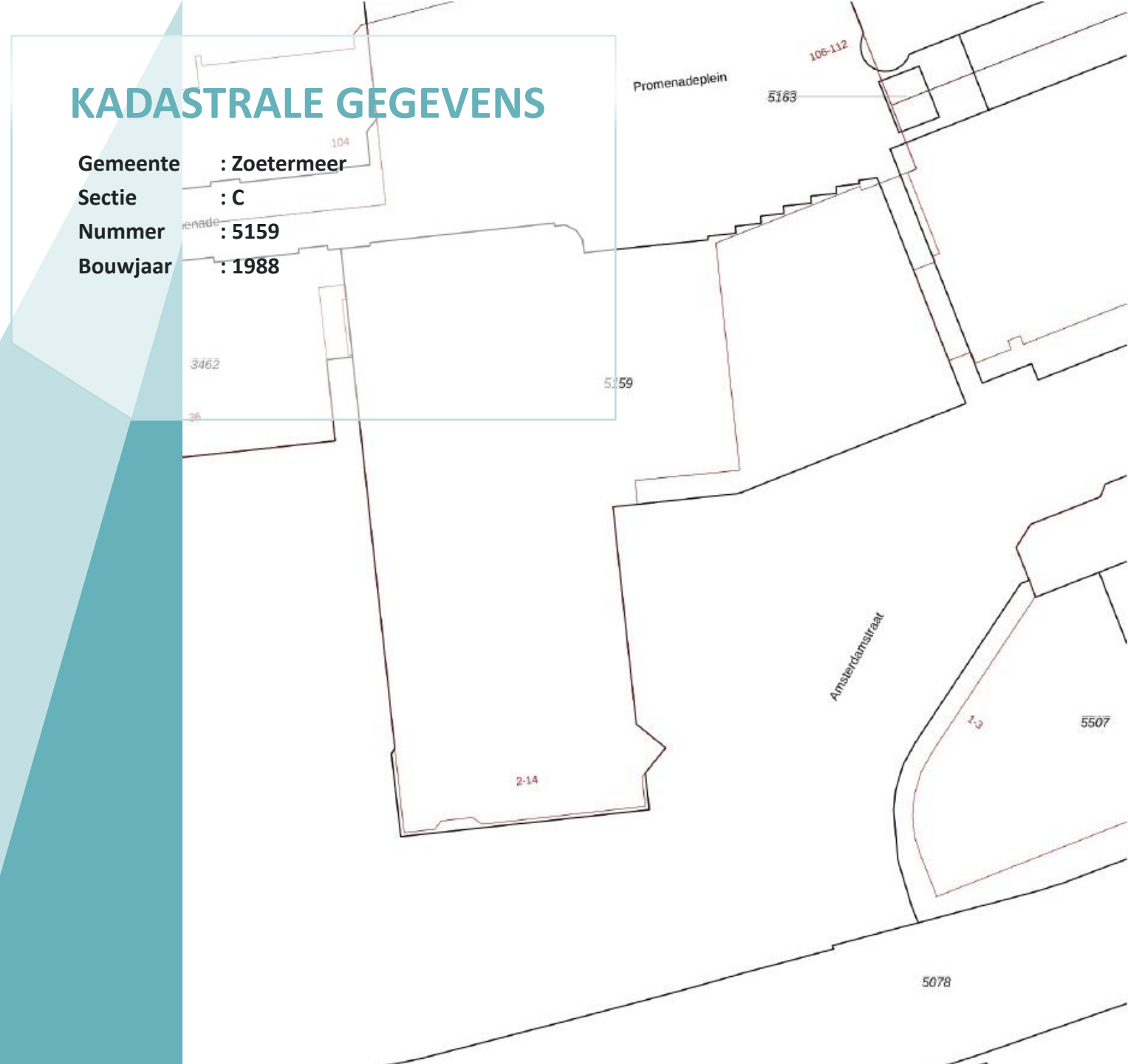
Planstatus : onherroepelijk (vastgesteld 14 maart 2019)

Overheid : gemeente Zoetermeer

Enkelbestemming : centrum-1

Functieaanduiding : centrum –gemengd -1

Maatvoering : max bouwhoogte 12 m¹



ENERGIELABEL



A

2711AB 101

Registratienummer	-
BAG verblijfsobject id	0637010000280101
BAG pand id	-
Provisional id	-
Labelklasse	A
EI	1,00
EI forfaitair	1,00
Registratiedatum	22-12-2017
Opnamedatum	06-12-2017
Geldig tot	06-12-2027
Ingetrokken	-

LOCATIE

Het Promenadeplein 101-129 is gelegen in het Stadshart, dicht bij de A-12 en daardoor zeer goed te bereiken met de auto (via de Afrikaweg/Europaweg en via de Oostweg/Australieweg).

Ook met het openbaar vervoer zijn de winkels uitstekend bereikbaar; er zijn twee RandstadRail-stations (Stadhuisplein en Station Centrum-West) aan de rand van het centrum (op loopafstand) gelegen. Station Centrum-West is het knooppunt voor tal van buslijnen.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over Hopman & Schreuder

**HOPMAN &
SCHREUDER**
BEDRIJFSHUISVESTING B.V.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl